

LA

Expte. Nº 97011.-

LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/ EJECUCION
PRENDARIA.-

TRENQUE LAUQUEN.-

Habiendo adquirido firmeza el auto de fecha 8/9/2021 que aprueba la tasación del automotor a subastarse corresponde pronunciarme en relación al auto de venta requerido con fecha 30/8/2021.

AUTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA

1. 1. Atento lo solicitado y lo previsto en los arts. 558, 562 y ss. del CPCC -Texto según ley 14238-, Ac. 3604/12 y su anexo reglamentario, y 3864 SCBA y Res. SCBA 102/14, 1950/15, 2129/15, 307/18 y 955/18, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA, del siguiente bien, el que se encuentra embargado, tal como surge del informe de dominio agregado con fecha 17/5/2021 y que se aprecia en formato pdf. en relación al automotor DOMINIO KHD646.**

Con base de \$ 766.333.33 (tasación de \$ 950.000- fecha 10/7/2021- +IVA), de contado, al mejor postor, en el estado material que se encuentra, y de acuerdo a lo que se dispone en el presente y normativa citada, la que se hará efectiva por intermedio del martillero **FONTANA GUILLERMO CESAR.**

1.2. MARTILLERO. COMISION. Conforme lo ordenado precedentemente, la subasta se hará efectiva por el martillero designando quien procederá a llevar adelante su cometido conforme el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973,modif. por ley 14085). Notifíquese

electrónicamente el presente, con su entrega en forma electrónica, al martillero desinsaculado, sin necesidad de otro instrumento, ni de formato cédula (art. 143 inc. 1ero. del C.P.C.C.) por intermedio del presente (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

En cuanto a la comisión del martillero se indica en forma provisoria en el máximo legal a cargo de cada parte y/o solo del comprador conforme por ley corresponda, pudiendo el juez reducirla en oportunidad de proveerse en autos la aprobación de la subasta teniendo en cuenta la importancia de los trabajos realizados por éste en el cumplimiento de la operación (arts. 54 ap. IV ley 10.973, t.o. ley 14.085), sin perjuicio de la apelación del auxiliar. IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador, debiendo el auxiliar efectuar oportunamente el aporte previsional del 10% previsto en el art. 41 de la Ley 7014 sobre lo efectivamente percibido; debiendo la parte adquirente depositarla junto con la seña; conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973, mod. por ley 14.085).-

2. 1. INTIMACION AL EJECUTADO. Conforme lo dispone el art. 558 inc.2 del CPCC, intímese al deudor-ejecutado para que, dentro del plazo de cinco (5) días, manifieste si el bien -a subastar- está prendado o embargado. En el primer caso, aquél deberá indicar el nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito; en el segundo, el Juzgado, Secretaría y carátula del expediente. Notifíquese.

2.2. CITACION JUECES EMBARGANTES, INHIBIENTES Y/O ACREEDORES. En caso que los hubiere, cítense a los jueces embargantes y/o inhibientes y/o acreedores con garantía real, librándose los instrumentos pertinentes.

En el oficio a librar dirigido a los jueces embargantes e inhibientes, se dejará expresa constancia que la presente constituye la única oportunidad en que los acreedores interesados serán citados a fin que se

presenten en estos autos a hacer valer sus derechos; en los que oportunamente se dispondrá el levantamiento de las cautelares anotadas sobre el automotor cuya subasta aquí se ordena, procediéndose asimismo a la liberación de fondos (si los hubiera); quedando bajo exclusiva responsabilidad de los interesados que no se presenten, las consecuencias de tal omisión.-

Ello así en el entendimiento que la citación que prevé el art.584 CPCC está destinada a aquellos acreedores que hubieren anotado las medidas en el lapso que transcurre entre la fecha de expedición de los certificados que exige el art.568 inc.3º del CPCC, y la fecha de dictado del auto de subasta.-

En este sentido se ha dicho: "Como primera observación, pareciera redundante la citación del art.584, CPCC en tanto se la dirigiese a los acreedores embargantes, inhibientes e hipotecarios ya citados en función del art.569, CPCC. Si pese a todo la nueva citación se practica a su respecto, está claro que se les habrá conferido una doble chance de hacer valer sus derechos, lo cual no es funcional por antieconómico (art.15, Const.Pcia. de Bs.As.; art.34 inc.5 ap."e", Cód.Proc.).".

"La verdadera utilidad del art.584, CPCC radica no en su superposición con el ámbito de alcance del art.569, CPCC, sino en la cobertura de las situaciones que éste no pudo abarcar.".-

"Lo que debe asegurarse es que todos los acreedores registrales anteriores a la transmisión dominial (transmisión dominial de acuerdo al art.586, CPCC) tengan la chance de hacer valer sus derechos, y con ese objetivo, el art.569, CPCC serviría para citar a los embargantes, hipotecarios e inhibientes existentes hasta el momento de emisión de los informes del art.568, inciso 3, CPCC, mientras que el art.584, CPCC podría ser útil para citar a los embargantes, hipotecarios e inhibientes posteriores a la emisión de dichos informes....".-

"Así es que, sistemáticamente interpretado, el art.584 CPCC

conservaría virtualidad para promover la citación de los acreedores registrales posteriores a la emisión de los informes del art.568, inc.3 CPCC y anteriores a la fecha del auto de subasta." (Toribio E. Sosa, Subasta Judicial, 2º edición, pág.258/259).-

3.1. FECHA DE SUBASTA. PUBLICIDAD. Cumplido los recaudos de rigor, lo ordenado en los párrafos que anteceden y con su resultado, el martillero propondrá el día y hora del inicio de la celebración de la subasta -que durará diez (10) días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.- .

a) PUBLICIDAD EDICTAL: Una vez autorizada por el Tribunal la fecha de inicio del remate, procédase a la publicación de edictos por dos (2) días en el Boletín Oficial y en el diario **"LA OPINION"** de Trenque Lauquen (art. 559 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de los depósitos de las sumas correspondientes.

b) PUBLICIDAD VIRTUAL: Dispónese la publicación en el **Portal de Subastas Judiciales**, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559 del CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías de los bienes/ máquinas a rematar -cuando el carácter de dichos bienes lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita fijado a los fines de la exhibición del bien y cuenta judicial de autos (art. 38 Ac. 3604).

c) Asimismo, autorizase la publicidad del acto de subasta electrónica por medios virtuales (vgr. diarios digitales de la zona en que se encuentre el bien a subastar y/o cualquier otro portal que el martillero proponga).-

d) Respecto a la publicación de edictos ordenada, hágase saber al

martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse hasta diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta, lo que quedará establecido en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma. En dicha ocasión, el martillero deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 del citado código, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será efectivizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo) dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

4. EXHIBICIÓN DEL BIEN: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la exhibición del bien, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja y cuya fecha se publicará en los términos establecidos en los párrafos que anteceden .

5. INSCRIPCION COMO USUARIO y A LA PRESENTE SUBASTA. Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, **registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) y para poder pujar en la presente subasta deberán encontrarse inscriptos en la Seccional del referido registro que corresponda con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma** (arts.

562, CPCC y 21/ 24 Ac. 3604/12 SCBA).

6.1. BASE DE LA SUBASTA: Por auto de fecha 8/9/2021 ha quedado aprobada la tasación en la suma de \$ 950.000 fijándose la base de subasta en la suma de \$ 633.333,33.-

6.2 DEPOSITO EN GARANTIA: Los interesados deberán efectivizar un depósito en garantía por la suma de \$ 47.500, equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos n° 027-512718/5, y el n° de CBU es..0140356327670451271851.

Este depósito en garantía no será gravado por impuesto o tasa alguna; también su difusión se hará en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 562 del CPCC y arts. 22, 24 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, Res. 2069/12, SCBA). -

6. 3. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante giro o transferencia electrónica, debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el Registro General de Subastas Judiciales, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12).-

En cuanto a la exención del depósito en garantía -en razón de la compensación que pudiere requerir el ejecutante y resolución judicial mediante-, en la medida que el ejecutante (siempre y cuando éste se haya registrado como postor en general y acreditado en la subasta en particular), la solicite y el importe de su crédito supere el monto del depósito. El testimonio de la resolución judicial que se dicte, ocupará el lugar del

comprobante del pago del depósito (art. 34, CPCC.; art. 22, Ac. 3604/12).-

7. COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

8.1. ADJUDICACION. RENDICION DE CUENTAS. Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta y en forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos, ello en forma electrónica adjuntando la documentación correspondiente en PDF.-

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

8.2. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

9. PAGO DEL PRECIO. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (arts. 581 y 585, CPCC) con pérdida de la suma depositada en garantía y la seña en caso que esta última se hubiere abonado (art. 35 CPCC).

10. ACTA POR SECRETARIA. En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la Actuaria se fijará oportunamente una fecha de audiencia -la que se notificará al correo electrónico denunciado- a la cual deberá comparecer el martillero, el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, acredite el pago del saldo de precio y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio electrónico a los efectos legales pertinentes, caso contrario se tendrá por constituido el domicilio en los estrados del juzgado. Podrán concurrir a la misma, acreedor ejecutante y ejecutado.

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al **10% -cfrme. art 54 ap. IV Ley 10.973-** -a cargo del adquirente- sobre el valor de venta por honorarios del martillero (comisión), con más el 10 % sobre el total de los honorarios, en concepto de aportes previsionales; como así también el sellado fiscal de ley.-

11. 1. POSTOR REMISO. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, éste incurre en situación de postor remiso, y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. Es decir, si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, dicho postor remiso perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las

costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC, según ley 14.238; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

11.2. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

COMUNIQUESE mediante oficio en forma electrónica la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial adjuntando en PDF el auto de subasta electrónica y la aceptación del cargo del martillero.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 24/09/2021 11:06:57 - BERTOLA Gustavo Nestor - JUEZ




244900780002757924

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

**97011 - LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/ EJECUCION
PRENDARIA**

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PAIUZZA Silvana Verónica - silvana.paiuzza@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN
Carátula: LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/
EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 97011
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR,
SILVANA.PAIUZZA@PJBA.GOV.AR, 20164527868@CMA.NOTIFICACIONES
Fecha Notificación: 16/5/2022
Alta o Disponibilidad: 16/5/2022 11:22:31
Firmado y Notificado por: BERTOLA Gustavo Nestor. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/05/2022 11:22:29 [Certificado](#)
Firmado por: BERTOLA Gustavo Nestor. JUEZ --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

LA

Expte. N° 97011.-

LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/ EJECUCION PRENDARIA.-

[///QUE LAUQUEN](#)

Proveyendo el escrito electrónico presentado por (MARTILLERO FONTANA) con fecha 29/4/2022:
Al punto I: Se advierte en esta instancia que el auto de subasta electrónica dictado con fecha 24/09/2021, en su apartado **1.2. MARTILLERO. COMISION** erróneamente refiere que la comisión del martillero deberá ser depositada por la adquirente "junto con la seña" cuando debió decir ***"junto con el saldo de precio"***. Así las cosas, rectifíquese en lo pertinente.-

Respecto al apartado **8. PAGO DEL PRECIO** en cuanto alude a que el postor remiso pierde "la suma depositada en garantía y la seña en caso que este última se hubiere abonado", hágase saber que en el caso de marras no se ha fijado pago de seña sino sólo depósito en garantía.-

Póngase en conocimiento del Registro de Subastas Electrónicas.- Notifíquese (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).- Asimismo hágase saber al martillero que en los edictos a publicar deberá constar correctamente la modificación ordenada supra en el primer párrafo respecto a la oportunidad en que deberá integrarse la comisión del martillero (concretamente, con el saldo de precio).- Notifíquese (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).- Así mismo y conforme lo peticionado se habilita la cesión de los derechos y acciones emergentes del acta de adjudicación; al no existir impedimento legal.-

Al punto II: Ténganse presentes los martilleros autorizados a coordinar fechas con el RSJ.

Proveyendo el escrito electrónico presentado por (MARTILLERO FONTANA) con fecha 4/5/2022:
Aclare el martillero fecha del trámite del cual surge el requerimiento indicado. Cumplido se proveerá.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Z5JE9X



Datos del Expediente

Carátula: LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 02/03/2020 **N° de Receptoría:** TL - 437 - 2020 **N° de Expediente:** 97011

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/05/2022 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 16/05/2022 11:16:43 - PROVEIDO [Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico no cargado como parte SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Domic. Electrónico no cargado como parte SILVANA.PAIUZZA@PJBA.GOV.AR

Domic. Electrónico no cargado como parte 20164527868@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 16/05/2022 11:22:29

Fecha de Notificación 16/05/2022 11:22:29

Funcionario Firmante 16/05/2022 11:16:35 - BERTOLA Gustavo Nestor - JUEZ

Notificado por BERTOLA GUSTAVO

Trámite Despachado [AUTORIZACION - SOLICITA \(233100780002902174\)](#)

Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(242900780002904738\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

LA

Expte. N° 97011.-

LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/ EJECUCION PRENDARIA.-

///QUE LAUQUEN

Proveyendo el escrito electrónico presentado por (MARTILLERO FONTANA) con fecha 29/4/2022: Al punto I: Se advierte en esta instancia que el auto de subasta electrónica dictado con fecha 24/09/2021, en su apartado 1.2. **MARTILLERO. COMISION** erróneamente refiere que la comisión del martillero deberá ser depositada por la adquirente "junto con la seña" cuando debió decir **"junto con el saldo de precio"**. Así las cosas, rectifíquese en lo pertinente.-

Respecto al apartado **8. PAGO DEL PRECIO** en cuanto alude a que el postor remiso pierde "la suma depositada en garantía y la seña en caso que este última se hubiere abonado", hágase saber que en el caso de marras no se ha fijado pago de seña sino sólo depósito en garantía.-

Póngase en conocimiento del Registro de Subastas Electrónicas.- Notifíquese (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

Asimismo hágase saber al martillero que en los edictos a publicar deberá constar correctamente la modificación ordenada supra en el primer párrafo respecto a la oportunidad en que deberá integrarse la comisión del martillero (concretamente, con el saldo de precio).- Notifíquese (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

Así mismo y conforme lo peticionado se habilita la cesión de los derechos y acciones emergentes del acta de adjudicación; al no existir impedimento legal.-

Al punto II: Ténganse presentes los martilleros autorizados a coordinar fechas con el RSJ.

Proveyendo el escrito electrónico presentado por (MARTILLERO FONTANA) con fecha 4/5/2022: Aclare el martillero fecha del trámite del cual surge el requerimiento indicado. Cumplido se proveerá.


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BERTOLA Gustavo Nestor
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PAIUZZA Silvana Verónica - silvana.paiuzza@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN
Carátula: LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/
EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 97011
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: 20164527868@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR, 20280969789@notificaciones.scba.gov.ar
Fecha Notificación: 29/6/2022
Alta o Disponibilidad: 29/6/2022 13:34:26
Firmado y Notificado por: BERTOLA Gustavo Nestor. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/06/2022 13:34:24 [Certificado](#)
Firmado por: BERTOLA Gustavo Nestor. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

LA

Expte. N° 97011.-

LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/ EJECUCION PRENDARIA.-

[///QUE LAUQUEN](#)

Proveyendo el escrito electrónico presentado por (MARTILLERO FONTANA) con fecha 24/6/2022: Agréguese en pdf planilla del bien a subastar (automotor) y autorización solicitada por el martillero y conferida por éste Juzgado.

Proveyendo el escrito electrónico presentado por (MARTILLERO FONTANA) con fecha 27/6/2022: Al punto I: Ténganse presentes las fechas denunciadas por el martillero para el inicio de la subasta (5/10/2022 a las 12 hrs.) y Finalización (20/10/2022 a las 12 hrs.).

En cuanto a la exhibición deberá fijar al menos **2 días para la exhibición del vehículo, 2 horas cada día** de 10 hs a 12 hs..-

Al punto II: Fijar la audiencia de adjudicación para el día **22 de Noviembre de 2022 a las 10:00 hs** (ello así considerando los pasos procesales que deben cumplimentarse entre el cierre de las ofertas fijado para el día 20/10/2022 y la audiencia del art.38, concretamente: rendición de cuentas del martillero, sustanciación por 5 días a las partes, aprobación del remate e intimación al mejor postor a fin que integre el saldo de precio en el término de 5 días).-

A los fines requeridos por el RSJ mediante comunicación recibida con fecha 28/6/2022 se hace saber que la audiencia de adjudicación se llevará a cabo el día 22/11/2022 en la sede de éste Juzgado, informando para tal fin el número de teléfono 422350 y mail: juzciv1-tl@jusbuenosaires.gov.ar. Notifíquese al RSJ (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

Asimismo se advierte al martillero que previo al inicio de la puja deberán efectivizarse los oficios dirigidos a jueces embargantes e inhibientes ordenados en el auto se subasta, conforme surge del informe de dominio adjunto en pdf a la presentación electrónica de fecha 17/5/2021. Notifíquese (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

Proveyendo de oficio: Advirtiéndole que por un error de tipeo en el auto de venta de fecha 24/9/2021 se determinó en el punto 1.1 segundo párrafo que la base de subasta es de \$ 766.333.33 y en el punto 6.1 se

indicó dicho monto por la suma de \$ 633.333,33 se aclara que la base de la subasta correcta es la de \$ **633.333,33** (ésto es valuación por \$ 950.000 x 2/3 partes).

Así mismo cabe aclarar que el importe del Depósito en garantía - Pto. 6.2- que deberán efectivizar los interesados es de \$ **31.666,66**. Correspondiendo rectificar en lo pertinente dicho punto. Notifíquese (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 28U2V7



Informe de Estado de Dominio e Historico de Titularidad

DATOS DE DOMINIO

DOMINIO: **KHD646**

Procedencia: **IMPORTADO** NroCertificado: **01-0032958/2011**
Fecha Inscripción Inicial: **02/09/2011** Aduana: **BS. AS.**
Código Automotor: **136 - 285-02**
Marca: **136 - VOLKSWAGEN** Vto.Imp Temp: **--/--**
Tipo: **02 - SEDAN 4 PTAS**
Modelo: **285 - BORA 2.0**
Mca Motor: **VOLKSWAGEN** Nro.Motor: **CBP211815**
Mca Chasis: **VOLKSWAGEN** Nro Chasis: **3VWSB49M5BM033198**
Fabricación Año: **---** Modelo Año: **2011** Fecha de Adquisición: **28/02/2011**
País de Fabricación: **MEXICO** Uso: **PRIVADO**
País de Procedencia: **MEXICO**
Carrocería: **---** Condición: **---**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **1229 Kg**
Número de Título: **000451407**
Oblea RTO Nro: **5560816 - VTO: 02/09/2014**
Regimen de Importación: **A - RÉG.GENERAL TERMINALES**

TITULAR

Nombre: **VILLARREAL LEONARDO JOSE**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **20-34115548-8** TipoDoc: **D.N.I.** NroDoc: **34115548**
FechaNacimiento: **26/04/1988** Estado Civil: **SOLTERO** Nacionalidad: **ARGENTINA**

DOMICILIO

Provincia: **BUENOS AIRES** Partido: **TRENQUE LAUQUEN** Localidad : **TRENQUE LAUQUEN**
Codigo Postal: **6400** Barrio:
Calle: **WINTER** Nro: **365** Piso: **--** Depto: **--**
Caracter del Bien: **PROPIO**
Titular Desde: **18/04/2018** Adquisición: **A TITULO ONEROSO**
Estipulacion Terceros: **NO** Titular de Radicación: **SI**

CEDULA

Nro Cedula: **AHW38651** Fecha de Emisión: **18/04/2018** Fecha de Vencimiento: **18/04/2019**

INHIBIDOS

Fecha de Prioridad: **03/06/2019**

Datos de la Persona Afectada

Apellido y Nombre: **VILLARREAL LEONARDO JOSE**
Documento: **34115548**
Domicilio: **WINTER NRO 365 PISO 00 DTO 00**

Libro N°: 0

Tomo:

Folio: 0

Ubicación:

Datos del Oficio

Jurisdicción: **C.AUTONOMA DE BS.AS**

Carátula: TRIBUNAL: JUZGADO FEDERAL SECRETARIA DE EJECUCIONES FISCALES JUNIN AUTOS: EXPEDIENTE 114138 ANIO 2018 VILLARREAL LEONARDO JOSE MONTO DEMANDADO: 69686.93 INTERESES: 10453.04

Anotación: **INGRESADA POR EL R.S 99002 CON EL NRO. 1879472 EL 31/05/2019**

Fecha de Vencimiento: **03/06/2024**

Reinscripta: **NO**

Levantada: **NO**

INHIBIDOS

Fecha de Prioridad: **25/06/2019**

Datos de la Persona Afectada

Apellido y Nombre: **VILLARREAL LEONARDO JOSE**

Documento: **34115548**

Domicilio: **NO CONSTA**

Libro N°: 0

Tomo:

Folio: 0

Ubicación:

Datos del Oficio

Jurisdicción: **BUENOS AIRES**

Carátula: BANCO PATAGONIA S.A. C/VILLARREAL LEONARDO JOSE S/COBRO EJECUTIVO- EXPTE. TL-1322-2019.-JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°2, SECRETARIA UNICA DEL DPTO. JUDICIAL DE TRENQUE LAUQUEN.-

Anotación: **INGRESADA POR EL R.S 1162 CON EL NRO. 4853 EL 25/06/2019**

Fecha de Vencimiento: **25/06/2024**

Reinscripta: **NO**

Levantada: **NO**

INHIBIDOS

Fecha de Prioridad: **29/10/2019**

Datos de la Persona Afectada

Apellido y Nombre: **VILLARREAL LEONARDO JOSE**

Documento: **34115548**

Domicilio: **NO CONSTA**

Libro N°: 0

Tomo:

Folio: 0

Ubicación:

Datos del Oficio

Jurisdicción: **BUENOS AIRES**

Carátula: - BAUCHI MARTIN VICTOR C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE Y OTRA S/ COBRO EJECUTIVO EXPTE. N°: 96549 TRAMITA EN JUZ. CIVIL Y COMERCIAL N° 1

Anotación: **INGRESADA POR EL R.S 1098 CON EL NRO. 1239 EL 29/10/2019**

Fecha de Vencimiento: **29/10/2024**

Reinscripta: **NO**

Levantada: **NO**

PRENDADO

Acreedor Prendario: **LAVIANA AGUSTIN MARIA**

Prenda en Grado: **1**

Calle: **VIGNAU**

Localidad : **TRENQUE LAUQUEN**

Fecha de Contrato Original: **28/02/2018**

Fecha de Reinscripción: **--/--/--**

Observación: **-----**

Cuit: **20-30902128-3**

Provincia: **BUENOS AIRES**

Cuotas: **12**

Ajuste: **NO**

NroCPD:

Solicitud Tipo 03: **09890453**

Nro: **267**

Piso:

Depto:

Codigo Postal: **6400**

Fecha de Inscripción: **25/02/2019**

Monto: **\$ 244215,96**

DEUDORTipo de Documento: **D.N.I.**Documento: **34115548**Cuit: **20-34115548-8**Nombre: **VILLARREAL, LEONARDO JOSE****ENDOSO : NO POSEE****DENUNCIA DE COMPRA : NO POSEE****DENUNCIA DE VENTA : NO POSEE****DENUNCIA DE ROBO : NO POSEE****MEDIDAS JUDICIALES**

NroOrden: **1** Tipo de Medida: **EMBARGO** Fecha de Cumplimiento: **20/08/2022**
Fecha de Inscripción: **20/08/2019** Fecha de Reinscripción: **--/--/--**
Monto: **\$69686,93** Intereses: **\$10453,04** Clausula de Ajuste: **NO**
Caratula: - FISCO NACIONAL (AFIP) C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/ EJECUCION FISCAL (BD 141/564203/2018)
(EXPTE. 114138/2018) TRAMITA EN JUZ. FEDERAL DE JUNIN

MEDIDAS JUDICIALES

NroOrden: **2** Tipo de Medida: **EMBARGO** Fecha de Cumplimiento: **10/03/2024**
Fecha de Inscripción: **10/03/2021** Fecha de Reinscripción: **--/--/--**
Monto: **\$244215,96** Intereses: **\$122107,98** Clausula de Ajuste: **NO**
Caratula: - LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/ EJECUCION PRENDARIA. EXPTE. N° TL-97011
TRAMITA EN JUZ. CIVIL Y COMERCIAL N° 1

AFECTACIONES : NO POSEE**CERTIFICACION DE DOMINIO : NO POSEE****DATOS COMPLEMENTARIOS : NO POSEE****DENUNCIA DE COMPRA Y POSESION 2018: NO POSEE****RADICACION ANTERIOR**

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** Partido: **---** Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Codigo Postal: **1416** Barrio: **---**
Calle: **ANTEZANA** Nro: **515** Piso: **2** Depto: **A**

PIEZAS DE DESARMADERO : NO POSEE**CESION DE DERECHOS : NO POSEE****TRAMITES PENDIENTES : NO POSEE****TITULARES HISTORICOS**

Titular Desde: **02/09/2011** Titular Hasta: **25/09/2013**
Cuit/Cuil: **30-67853421-4** Porcentaje de Titular: **100 %**
Razon Social: **ARBITRA S.A.**
NroIGJ: **692L114TASA** Fecha de Inscripción : **--/--/--**
Sociedad en Formacion: **NO**
Titular de Radicacion: **NO**

DOMICILIOProvincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS**

Partido: ---

Localidad: ---

Codigo Postal: **1010**

Barrio: ---

Calle: **CERRITO**Nro: **1527**

Piso: ---

Depto: ---

Titular Desde: **25/09/2013**Titular Hasta: **20/05/2014**Cuit/Cuil: **20-28996874-2**Porcentaje de Titular: **100 %**Nombre: **ALDAX MARTIN**Titular de Radicacion: **NO**TipoDoc: **D.N.I.**NroDoc: **28996874****DOMICILIO**Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS**

Partido: ---

Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**Codigo Postal: **1058**

Barrio: ---

Calle: **MARCELO T. DE ALVEAR**Nro: **1270**Piso: **9**Depto: **D**Titular Desde: **20/05/2014**Titular Hasta: **18/04/2018**Cuit/Cuil: **27-30978411-7**Porcentaje de Titular: **100 %**Nombre: **LAJST GISELA VANINA**Titular de Radicacion: **SI**TipoDoc: **D.N.I.**NroDoc: **30978411****DOMICILIO**Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS**

Partido: ---

Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**Codigo Postal: **1416**

Barrio: ---

Calle: **ANTEZANA**Nro: **515**Piso: **2**Depto: **A**

El presente informe no constituye el Certificado de Dominio previsto en el art. 16 del Decreto Ley Nro. 6582/58 y por lo tanto no otorga prioridad para la realización de trámite alguno.

El presente informe expresa la situación jurídica del automotor a la fecha y hora de emisión del mismo.


En **TRENQUE LAUQUEN**, al los **14** días del mes de **mayo** de **2021**.

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro. **1098-TRENQUE LAUQUEN N° 1**, situado en la calle **ROCA** Nro: **00413** Piso: - Depto: - .

Firma y Sello

La parte interesada podrá verificar su validez y veracidad mediante el código de validación que se indica a continuación, (Registro Seccional: **1098** - Nro de Tramite: **245966** - Nro Control Web: **AEA1EFCFCF**) y a través de la página web www.dnrpa.gov.ar - Validación Documento Recibido.

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PAIUZZA Silvana Verónica - silvana.paiuzza@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN
Carátula: LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/
EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 97011
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: SUBASTAS-TL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 8/8/2022 1
Alta o Disponibilidad: 8/8/2022 12:55:53
Firmado y Notificado por: BERTOLA Gustavo Nestor. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/08/2022 12:55:52 [Certificado](#)
Firmado por: BERTOLA Gustavo Nestor. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

LA

Expte. N° 97011.-

LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/ EJECUCION PRENDARIA.-


[///QUE LAUQUEN](#)

Proveyendo el escrito electrónico presentado por (MARTILLERO FONTANA) con fecha 7/8/2022: Ténganse presentes las fechas de exhibición denunciadas para los días 20 y 21 de septiembre de 2022 de 10 a 12 horas en Ugarte N° 610 de la ciudad de Trenque Lauquen. Notifíquese al RSJ (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: KD66PPXL2T5R



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PAIUZZA Silvana Verónica - silvana.paiuzza@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRENQUE LAUQUEN
Carátula: LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/
EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: 97011
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: 20164527868@CMA.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-
TL@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR
Fecha Notificación: 2/8/2022 1
Alta o Disponibilidad: 2/8/2022 11:56:00
Firmado y Notificado por: BERTOLA Gustavo Nestor. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:
02/08/2022 11:56:00 [Certificado](#)
Firmado por: BERTOLA Gustavo Nestor. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

LA

Expte. N° 97011.-

LAVIANA AGUSTIN MARIA C/ VILLARREAL LEONARDO JOSE S/ EJECUCION PRENDARIA.-

[///QUE LAUQUEN](#)

En función del requerimiento del RJS mediante oficio recepcionado con fecha 1/8/2022:

1) La audiencia de adjudicación ha sido fijada para el día **22 de Noviembre de 2022 a las 10:00 hs** tal lo notificado al RSJ con fecha 29/6/2022. Sin perjuicio de ello se adjunta en pdf el correspondiente auto. Notifíquese al RSJ (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

2) Requierase al martillero remita el correspondiente edicto a diligenciarse en el B.O. para su confronte y posterior suscripción. Cumplido remítase nueva comunicación electrónica al RSJ a los fines de poner en conocimiento dicha publicación. Notifíquese al martillero FONTANA GUILLERMO CESAR (Ac. SCBA 3991/20 art. 1).-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 59YC0D

