

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha ingreso: 17/05/2018

Nº de Receptoría: BB - 6536 - 2018

Nº de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/07/2020 - Trámite: SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE - (FIRMADO)

Anterior: 03/07/2020 12:39:44 - SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE Siguiente

Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte MADUCID@MPBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 03/07/2020 12:39:44

Fecha de Notificación: 03/07/2020 12:39:44

Funcionario Firmante: 03/07/2020 12:38:43 - MARRON Cristian Antonio -

Observación SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE

Sentencia - Folio: 83

Sentencia - Nro. de Registro: 39

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (242900054006181198)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Nº de Orden

Expte. Nro. 106423

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (242900054006181198)

///hía Blanca, 03 de Julio de 2020.-

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 01/07/20 a las 10:55 hs.:

Y VISTOS: estos autos caratulados **"CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRA DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"** atento lo solicitado, no habiendo la parte demandada opuesto excepciones legítimas dentro del plazo legal, que se encuentra vencido -según lo informa el Actuario en este acto- dásese por perdido el derecho que ha dejado de ejercer (arts. 116 y 155 C.P.C.C.).-

Por ello conforme con lo pedido y lo dispuesto por los arts. 540 y 548 del Código Procesal, fallo esta causa de trance y remate, mandando llevar adelante la ejecución hasta tanto el ejecutado CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRA DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA haga al acreedor CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 Integro pago del capital reclamado de **PESOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTITRES CON VEINTE CENTAVOS (\$ 32.623,20)** con más sus intereses conforme lo dispuesto por el art. 768 inc. a) del Código Civil y Comercial de la Nación; sin perjuicio de lo dispuesto por el art. 771 del mismo Código, desde la mora y hasta la fecha de su efectivo pago, costos y costas de la ejecución (art. 68 y 556 del C.P.C.C.). Difiérese la regulación de honorarios del letrado interviniente para la oportunidad prevista por el art. 51 de la Ley 8904. Se deja constancia que con fecha 22/04/19 por la parte demandada se presentó la Defensora Oficial Dra. María Andrea Ducid, y constituyo domicilio en calle Chiclana 140, 1º Piso de esta ciudad, sin que haya deducido excepción alguna. Regístrese copia (Acuerdo 2.514 Excma. S.C.J.B.A.). NOTIFIQUESE electrónicamente a la Defensora Oficial (Resol. 14/20 del día 30/03/20 y sus modificatorias de la S.C.J.B.A.) y a la actora personalmente o por cédula (art. 135 del C.P.C.).-

CRISTIAN A. MARRÓN

JUEZ



----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha de inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/07/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 27/07/2020 9:33:29 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiendo](#)

Referencias

Fecha del Escrito: 27/07/2020 09:33:28 a.m.

Firmado por: LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica: 31608595

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 27 de julio de 2020

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRA DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 562822/6, el n° de CBU es 0140437527620656282260 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO
(20205550780@bapro.notificaciones)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha Inicio: 17/05/2018

Nº de Receptoría: BB - 6536 - 2018

Nº de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/03/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 12/03/2021 10:41:18 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico maducid@mpba.gov.ar

Domicilio Electrónico 27317803937@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 12/03/2021 10:41:21

Fecha de Notificación 12/03/2021 10:41:21

Funcionario Firmante 12/03/2021 10:41:17 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

Notificado por MARRON Cristian

Observación SE ORDENA SUBASTA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (241500054006568920)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (231500054006453044)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (241500054006568920)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 106423

Parte: Actora

Objeto: Acompaña. Solicita.

ESCRITO ELECTRONICO (241500054006568920) y ESCRITO ELECTRONICO (241500054006568920)

y ESCRITO ELECTRONICO (231500054006453044)

//Bia Blanca, 12 de Marzo de 2021

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 10/03/21 a las 11:36:

Téngase presente la notificación manifestada y el consentimiento formulado a la sentencia aclaratoria dictada el 4 de Marzo de 2021. Atento el estado de autos corresponde proveer la presentación electrónica del 22/12/20 a las 15:00:

Y VISTOS: Agréguese la documentación acompañada; conforme lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos y en atención a lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 2604/2012 de la Excm. S.C.J.B.A. y su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. 307/18 de la Excm. S.C.B.A., y con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (arts. 568 y 569 C.P.C.C.) y **DECRÉTASE LA VENTA ELECTRONICA** del 100% bien Inmueble que pertenece a la ejecutada, Matrícula 5871/13, Partida 007-105122-6 del Partido de Bahía Blanca y que refiere el certificado de dominio acompañado en PDF, al mejor postor, estableciéndose la base de la misma en la suma de DOSCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$202.318), equivalente a las 2/3 partes de la valuación fiscal (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I); por intermedio del Martillero que resulte designado; quien previa aceptación del cargo ante el Actuario, cumplirá su cometido. La venta se anunciará por el término de tres días publicándose en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 y 575 C.P.C.C.), dicha publicación deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

Librese mandamiento de constatación, debiendo el Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo I -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal). Se deja establecido que el Martillero deber realizar esta diligencia dentro de los cinco días de haber quedado firme la presente providencia y una vez que se encuentre munido del respectivo mandamiento supra ordenado, pues con su resultado no sólo presentará las fotografías en el Registro de Subastas Electrónicas sino que además posibilitará el libramiento de los edictos ordenados supra.

Intímase a la demandada para que dentro del tercero día presente en autos el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 570 del C.P.C.C.).

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 3 % por cada parte, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá dentro de los tres días hábiles de finalizada la subasta rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobantes de pago

del depósito en garantía, el comprobante del depósito del 10% del precio como seña, el 1,2% de valor de la compra en concepto de sellado de boleto y el 3% del precio de subasta correspondiente a los honorarios del martillero, con más el 10% de aporte sobre la misma, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa. Asimismo, el comprador deberá en ese momento constituir domicilios procesal y electrónico.-

Depósito en Garantía: Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de **\$10.115,90**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

Hágase saber que no encontrándose prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el presente proceso.

A efecto del sorteo respectivo expídase la correspondiente planilla al Organismo Contralor de la Excma. Cámara Departamental.- Téngase presente que se encuentra abierta la CUENTA JUDICIAL EN PESOS, cuyo n° de cuenta es 562822/6, el n° de CBU es 0140437527620656282260 y el CUIT es 30-99913926-0.

Oportunamente, librese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 del Anexo I, Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.

CRISTIAN A. MARRON

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha Inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/05/2021 - Trámite: CARGO ACEPTA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 11/05/2021 10:44:09 - CARGO ACEPTA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 11/05/2021 10:44:08 - FRATTI Fernando Hugo - SECRETARIO

Observación MARTILLERO ACEPTA CARGO

Trámite Despachado CARGO ACEPTA / SE PROVEE (249600054006695394)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 106423

Trámite Despachado: CARGO ACEPTA / SE PROVEE (249600054006695394)

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días que resultan del certificado de firma digital y en mérito de lo que surge de la presentación electrónica del día 10/05/21 A LAS 8:30 HS., tiénese a RICARDO PAULINO ESPIZUA DNI: 26.958.640 por aceptado el cargo de Perito MARTILLERO para el cual fue designado el 15/04/21 en los autos caratulados: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS, de todo lo que doy fe.-

FERNANDO HUGO FRATTI

SECRETARIO

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FRATTI Fernando Hugo
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

1000000

1000000



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Expte. - 106423 (J cyc N° 6)

En la ciudad de Bahía Blanca, a los Diecinueve días del mes de Octubre del año 2021, siendo las Diez Treinta horas, me constituí en compañía del autorizado Ricardo Espizua, en el domicilio indicado, sito en calle SAN MARTIN 341 local 11. -----

A mis llamados no fuimos atendidos por persona alguna por tal motivo procedimos a requerir los servicios de un cerrajero, conforme lo ordenado.-----

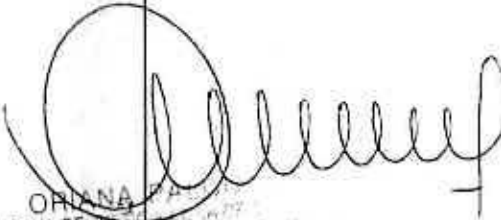
Una vez abierta la oficina ingresamos y constatamos que en su interior hay ocho sillas de oficina, un radiador portátil, un turbo ventilador, una cafetera, dos luces dicróicas y dos plafones de tubo, en la planta alta hay dos locket de chapa uno cerrado con llave y otro sin llave y un escritorio de chapa con cuatro cajones, ofreciendo el cargo de depositario al Sr. Espizua acepta por lo que queda como depositario de los bienes inventariados -----

Acto seguido el martillero procede a sacar fotografías del bien a subastar. -----

Posteriormente siendo Once Treinta horas el cerrajero finaliza el cambio de cerradura por lo que procedo a cerrar el inmueble con llave, las cuales son remitidas al juzgado en sobre cerrado. A continuación le hice entrega de copia de igual tenor al presente mandamiento al Sr. Espizua, sin copias, que recibió de conformidad. -----

Firmando al pie del mandamiento el autorizado de conformidad y para constancia. -----

Todo ante mí, de lo que certifico. -----


ORIANA P. A. 1977
OFICIAL DE JUSTICIA
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE BAHIA BLANCA



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/10/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITUD Y ACLARATORIA) - (FIRMADO)

Anterior 26/10/2021 8:13:36 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 26/10/2021 8:13:36 a. m.

Firmado por RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401) - (Legajo: 1832)

Nro. Presentación Electrónica 52366757

Observación del Profesional Solicitud y aclaratoria

Presentado por RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Ricardo Espízu, Marillero público , Cuit 20-28958640-1, Matricula 1832, Monotributista (tel 291154148812) con domicilio en Calle Garibaldi 4839 de la ciudad de Bahía Blanca, designado en los autos " CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS – Número EXPEDIENTE: 106423" que se tramita ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 6 de Bahía Blanca, a Vs me presente y digo:

1- Vengo a solicitar que se le de intervención al registro de subastas judiciales para poder pedir fecha de de subasta

2- Vengo a solicitar si los Bienes muebles que fueron constatados en el interior del inmueble (en el cual soy depositario)puedan ser subastados junto con el inmueble o en forma separada . En caso de negativa de ser subastados , se me de orden de que hacer con los mismos .

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401)
(Legajo: 1832)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/11/2021 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

~~Anterior~~ 03/11/2021 9:17:40 - PROVEIDO Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 03/11/2021 09:17:39 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

Observación NO HA LUGAR

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (233200054007033418)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 106423

Parte: Martillero

Objeto: Solicita

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (233200054007033418)

Trámite Adjunto: ESCRITO ELECTRONICO (233200054007033418)

//hía Blanca, 3 de Noviembre de 2021

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 26/10/21 a las 8:13:

Al **pto. 1:** Librese el oficio solicitado, a los fines y con las constancias apuntadas. Al **pto. 2:** Atento que los bienes muebles que se encuentran en el inmueble a subastar no fueron embargados, a lo solicitado por improcedente no ha lugar. A lo demás, se hace saber que atento que quien compre oportunamente deberá instar el desalojo de los bienes muebles existentes, el recurrente deberá continuar como depositario de los mismos, salvo que renuncie y se proceda a la designación de uno nuevo (arg. art. 223 inc. b) de la Ac. 3397 de la Excm. S.C.J.B.A.).-

CRISTIAN A. MARRÓN

JUEZ

H

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha Inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/11/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITA) - (FIRMADO)

Anterior 05/11/2021 14:27:03 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 5/11/2021 2:27:03 p. m.

Firmado por: TEMPORELLI Camila (27317803937)

Firmado por: AGUSTIN GABRIEL LLULL (20122782280) - (Legajo: 145211)

Firmado por: TEMPORELLI Camila (27317803937)

Nro. Presentación Electrónica: 53086887

Observación del Profesional: SOLICITA

Presentado por: TEMPORELLI CAMILA (27317803937@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

AGUSTIN GABRIEL LLULL, en mi carácter de administrador del Consorcio accionante, con el patrocinio letrado de **CAMILA TEMPORELLI**, abogada, inscrita al T.XV, F. 172 del C.A.B.B., CUIT e Ing. Brutos nro. 27-31780393-7, Responsable Monotributista, domicilio constituido en calle Alsina nro. 184, Piso 1, Of. 4 de Bahía Blanca, y electrónico en 27317803937@notificaciones.scba.gov.ar, celular de contacto: 2914417601, en los autos caratulados **"CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN -SAN MARTIN 341 c/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRA DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS"** (Expte. 106.423) a V.S. respetuosamente digo:

Que atento el proveído de V.S de fecha 3 de noviembre del corriente, vengo a solicitar se decrete embargo respecto de los bienes muebles encontrados en el interior de la propiedad a subastar. Según el inventario detallado en el mandamiento de constatación llevado a cabo el pasado 19/10/2021 dentro de la oficina existe en su interior: 8 sillas de oficina, 1 radiador portátil, 1 turbo ventilador, 1 cafetera, 2 luces dicróicas y dos plafones de tubo. Mientras que en la planta alta se encontraron dos lockets de chapa uno cerrado con llave y otro sin llave así como también un escritorio de chapa con cuatro cajones. Todos ellos se encuentran secuestrados, siendo su depositario el martillero interviniente en autos.

Motiva la presente solicitud, el hecho de ser lógicamente bienes muebles que pertenecen a la sociedad demandada titular también del inmueble embargado y próximo a rematar. En virtud de ello solicito se libre mandamiento de embargo respecto de los bienes ut supra individualizados, como así también por motivos de economía procesal -habiéndose ya un martillero designado en autos- que el posterior remate de los mismos sea llevado a cabo por el Sr. Espíñua Ricardo.

Proveer de Conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEMPORELLI Camila (27317803937)

AGUSTIN GABRIEL LLULL (20122782280)
(Legajo: 145211)

TEMPORELLI Camila (27317803937)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE **BAHIA**
BLANCA S/ COBRO E

Fecha inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/11/2021 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 11/11/2021 10:17:32 - SOLICITA / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 11/11/2021 10:17:31 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

Observación SE ORDENA MANDAMIENTO DE EMBARGO

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (253500054007066798)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (253500054007066798)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte.: 106423

Parte: Actora

Objeto: Solicita

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (253500054007066798)

///hía Blanca, 11 de Noviembre de 2021.

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 5/11/21 a las 2:27:03 pm.: A los fine sindicados, librese el mandamiento de embargo solicitado con las **constancias** indicadas.-

CRISTIAN A. MARRÓN

JUEZ

ME

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
JUEZ

235

▼ DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MACHIAVELLI Diego Esteban
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - BAHIA BLANCA
 Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
 Número de causa: 106423
 Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
 Destinatarios: regpublico-bb@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 11/11/2021
 Alta o Disponibilidad: 11/11/2021 10:19:56
 Firmado y Notificado por: FRATTI Fernando Hugo. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 11/11/2021 10:19:55
 Firmado por: FRATTI Fernando Hugo. SECRETARIO --- Certificado Correcto.
 Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Bahía Blanca, 11 de Noviembre de 2021

AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS

regpublico-bb@jusbuenosaires.gov.ar
S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS, Expte. N° 106423, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle que en autos se ha decretado la venta en subasta electrónica del inmueble Matrícula 5871/13, Partida 007-105122-6 del Partido de Bahía Blanca, estableciéndose la base de la misma en la suma de DOSCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$202.318), equivalente a las 2/3 partes de la valuación fiscal (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 S.C.B.A.; siendo el Martillero designado el Sr. Ricardo Espizua, DNI 26958640, T V F 80 del Colegio departamental de la ciudad de bahía blanca, con domicilio legal constituido en la calle Garibaldi 4839 de esta ciudad y electrónico es 20269586401@cma.notificaciones, teléfono 2914148812.

Saludo a Ud. atte

FERNANDO HUGO FRATTI
SECRETARIO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 0KW7XV



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: EDUARDO JORGE ALVAREZ
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - BAHIA BLANCA
Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS
Número de causa: 106423
Tipo de notificación: MANDAMIENTO
Destinatarios: mandamientos-bahiablanca@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 18/11/2021
Alta o Disponibilidad: 18/11/2021 10:11:44
Firmado y Notificado por: MARRON Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/11/2021 10:11:43
Firmado por: MARRON Cristian Antonio. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: JUZGADO CIV Y COM
fecha con
autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIV Y COMERCIAL 6

Mes
Día Año Dirección: ESTOMBA 34 PISO 2

Hora Juzgado/Tribunal: JUZGADO CIV Y COM 6

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE EMBARGO

Firmas
 Carátula del expediente: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EXPEENSAS. EXPTE 106423

1278 Copias para traslado NO En fs.

Supuestos de
excepción (Art.
172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE: Y/O HABILITACION DE DIA Y NO
 NO HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado: SI Constituido: NO Bajo responsabilidad: NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero: NO

Denuncia de otro domicilio: NO Denuncia de bienes: SI Otros: -

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de SAN MARTIN 341 local 11 Matrícula 5871/13 Partida 007-105122 Cir:1 - Sec:A - Mz:45 - Pa:6B - Sp:13 polígono 00-12 local 11 de Bahía Blanca y procederá a trabar embargo sobre los bienes muebles encontrados anteriormente en el interior de la propiedad. Según el inventario detallado en el mandamiento de constatación llevado a cabo el pasado 19/10/2021 dentro de la oficina existe en su interior: 8 sillas de oficina, 1 radiador portátil, 1 turbo ventilador, 1 cafetera, 2 luces dicróicas y dos plafones de tubo. Mientras que en la planta alta se encontraron dos lockets de chapa uno cerrado con llave y otro sin llave así como también un escritorio de chapa con cuatro cajones. Todos ellos se encuentran secuestrados, siendo su depositario el martillero interviniente en autos.

El oficial de Justicia le hará saber que debe manifestar si los bienes afectados a este embargo se encuentran a su vez embargados o prendados o reconocen otro gravamen y en su caso, por orden de qué juez y en qué expediente, indicando nombre y domicilio de los acreedores, bajo apercibimiento de ley, y si no se hallare presente el dueño de los bienes, queda notificado que debe formular dicha manifestación dentro del plazo fijado para oponer excepciones (art. 529 inc. 3 Cod. de Procedim. Civil). Debe abstenerse de cualquier otro acto respecto de los bienes objeto de embargo, que pudiere causar la disminución de la garantía del crédito, bajo apercibimiento de sanciones penales que correspondieren (Art. 214 C.P.C.C.).- Deberá constituir domicilio dentro del radio del Juzgado bajo apercibimiento de tenerle por constituido en los Estrados del mismo (art.41 y 540 C.P.C.C.).- QUEDA CITADO DE REMATE: para que oponga excepciones dentro del término de cinco días, bajo apercibimiento de llevar adelante la ejecución, por el capital reclamado, intereses, gastos y costas (art. 540 y 542 C.P.C.C.).-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Bahía Blanca, 11 de Noviembre de 2021. Proveyendo el escrito electrónico remitido el 5/11/21 a las 2:27:03 pm.: A los fine sindicados, librese el mandamiento de embargo solicitado con las constancias indicadas.- CRISTIAN A. MARRÓN. JUEZ

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Se autorice a diligenciar el mismo al Martillero Ricardo Espizua y/o a la Dra. Camila Temporell, y/o al Cr. Agustín G. Llull y/o a cualquier persona que este autorice

Este documento fue suscripto con Firma Digital, conforme el Acuerdo 3997/20 el destinatario de la cédula podrá verificar la autenticidad e integridad del documento, así como acceder a las copias digitales adjuntas. Para ello deberá acceder al sitio web habilitado por la SCBA (<https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>) ingresando manualmente el código verificador o escaneado el código QR, los que se generan automáticamente por el Sistema Informático y que se visualiza al pie de la cédula.

En la ciudad de Bahía Blanca a los 18 días del mes de Noviembre del año 2021

Pase el presente para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de la ciudad de Bahía Blanca

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: HJ0LH9



237500084007088430



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Expte. 106423 - Juzgado Civil y Comercial N° 6

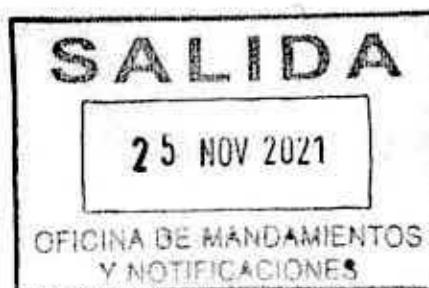
Bahía Blanca, Veinticinco de Noviembre de 2021

Señor Juez:

Me dirijo a V.S. a efectos de poner en v/ conocimiento el haberse observado que en el proveído se ordena proceder al embargo de los bienes previamente inventariados en un mandamiento anterior de fecha 19/10/2021, atento que ya ha sido designado como depositario judicial el martillero interviniente y, según el mandamiento, los mismos se encuentran secuestrados, no queda claro a quién debe embargarse ni tampoco si los mismos pertenecen o no al demandado. En otro orden y si V/S lo considera conveniente se libre nuevo mandamiento al mismo deberá adjuntarse la llave que se encuentra en el expediente, remitida en sobre cerrado con el mandamiento anteriormente diligenciado. Por lo que devuelvo el presente, a sus efectos.

Saludo a V.S. atte.


ORIANA PALONI
OFICIAL DE JUSTICIA DE LA OFICINA
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE BAHIA BLANCA



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha de ingreso: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/12/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITUD FECHA) - (FIRMADO)

Anterior 03/12/2021 11:37:59 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Documento: 0.pdf VER ADJUNTO

Fecha del Escrito: 3/12/2021 11:37:59 a. m.

Firmado por: RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401) - (Legajo: 1832)

Nro. Presentación Electrónica: 54687973

Observación del Profesional: Solicitud fecha

Presentado por: RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401@ema.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Ricardo Espizua, Martillero público, Cuit 20-26958640-1, Matricula 1832, Monotributista (tel 291154148812) con domicilio en Calle Garibaldi 4839 de la ciudad de Bahía Blanca, designado en los autos " CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS – Número EXPEDIENTE: 106423" que se tramita ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 6 de Bahía Blanca, a Vs me presente y digo:

PUNTO 1: Viendo que en forma errónea en el mandamiento de constatación realizado el día 19/10/2021 se me designo depositario de los bienes muebles encontrados en el interior de la propiedad a subastar.

Que según el inventario detallado en el mandamiento de constatación llevado a cabo el pasado 19/10/2021 dentro de la oficina existe en su interior: 8 sillas de oficina, 1 radiador portátil, 1 turbo ventilador, 1 cafetera, 2 luces dicroicas y dos plafones de tubo. Mientras que en la planta alta se encontraron dos lockets de chapa uno cerrado con llave y otro sin llave así como también un escritorio de chapa con cuatro cajones.

Solicito se libre oficio a la oficina de mandamientos y notificaciones de Bahía Blanca para que el mismo sea corregido.

PUNTO 2: Que vengo a fijar como fecha de comienzo de la subasta el día 30 de marzo del año 2022 a las 11:00 hs. Y finalizaría el día 18 de abril del año 2022 a las 11:00hs. Fecha de Exhibición día 17 de marzo del año 2022 a las 10 hs Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

PUNTO 3: Que, por Secretaría en su oportunidad se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

PUNTO 4 : Se autorice al oficial de justicia a allanar el domicilio con o sin ocupantes de acuerdo a lo previsto por la Acordada 3397/2008 (arts. 201 inc d y ccs) permitiendo al Martillero y a los posibles interesados poder exhibir el inmueble el día fijado Se libre mandamiento de estilo y se remitan las llaves a la oficina de Mandamiento y notificaciones

PUNTO 5: Solicito autorización para publicar en la plataforma de youtube un link complementario para la exhibición presencial para postores que no puedan venir el día de exhibición del bien inmueble a subastar debido a las distancias y/o medidas de circulación por el Covid

PUNTO 6: Adjunto deuda de impuestos municipales y Arba

PUNTO 7: Se libre oficio al Banco Provincia sección tribunales para la apertura de una cuenta Judicial

PUNTO 8: Se solicita se aclare si se permite la compra en comisión y la cesión del acta de remate

PUNTO 9: Solicito se aclare si el demandante puede compensar hasta el límite de su acreencia.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401)
(Legajo: 1832)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha de Emisión: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/12/2021 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior 10/12/2021 9:23:04 - **PROVEIDO** Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 10/12/2021 09:23:03 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

Observación SE ORDENA OFICIO OF. MANDAM.

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (234400054007131366)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (234400054007131366)

Texto del Proveido

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 106423

Parte: Maritllero

Objeto: Solicita.

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (234400054007131366)

Trámite Adjunto: Trámite Adjunto

//Hía Blanca, 10 de Diciembre de 2021

Por disposición del art. 6 del Anexo I "Reglamento para las presentaciones y la Notificación por Medios Electrónicos" del Acuerdo 4013/21 de la SCBA, corresponde proveer la presentación electrónica remitida el 3/12/21 A LAS 11:37 y eximir por el momento al recurrente de presentar en papel la documentación adjuntada en PDF:

Al pto. 1: Librese el oficio solicitado a los fines y con las constancias apuntadas. **A los ptos. 2, 3, 4, 5 y 6:** Previo a lo solicitado, deberán actualizarse la totalidad de los informes prescriptos por el art. 568 del C.P.C.C. **Al pto. 7:** Se advierte al recurrente que autos existe cuenta Judicial abierta cuyo n° es 562822/6 , el n° de CBU es 0140437527620656282260 y el CUIT es 30-99913926-0 (ver informe agregado el 27/07/20 a las 9:33). **Al pto. 8:** Estése a lo proveido en el decreto de venta del 12 de Marzo de 2021. **Al pto. 9:** No siendo el recurrente la parte interesada, no ha lugar a su consideración.-

CRISTIAN A. MARRÓN

JUEZ

H

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha de Emisión: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 29/12/2021 - **Trámite:** OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

Anterior: 29/12/2021 10:01:40 - **OFICIO ELECTRONICO** Siguiente

Referencias

106423.pdf [VER ADJUNTO](#)

Domicilio Electrónico de la Causa: MANDAMIENTOS-BAHIA BLANCA@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 29/12/2021 10:01:50

Funcionario Firmante: 29/12/2021 10:01:39 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

Observación: OFICIO A LA OFICINA DE MANDAMIENTOS

Trámite Despachado: [OFICIO \(229100054007176660\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Bahía Blanca, Diciembre 29 de 2021

SEÑOR JEFE DE LA

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DEL

DEPARTAMENTO JUDICIAL DE BAHIA BLANCA

S/ D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS EXPEDIENTE: 106423 en trámite por ante el Juzgado de Civil y Comercial Nro 6 del Departamento Judicial de Bahía Blanca a cargo del JUEZ CRISTIAN A. MARRÓN, Secretaria Unica a mi cargo, a fin de solicitarle enmendar el error cometido al diligenciar el mandamiento de constatación realizado el día 19/10/2021, al nombrarlo depositario de los bienes muebles al Martillero Ricardo Espizua.

El auto que ordena Bahía Blanca, 10 de Diciembre de 2021 Al pto. 1: Librese el oficio solicitado a los fines y con las constancias apuntadas.

CRISTIAN A. MARRÓN JUEZ

Se adjunta en PDF el mandamiento diligenciado.-

Saludo a usted atentamente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL


Expte 106423 -J cyc N° 6

Bahía Blanca, Treinta de Diciembre de 2021

Señor Juez:

Me dirijo a V.S. a efectos de contestar el oficio que oportunamente se enviara en fecha 29 de Diciembre del corriente. Con respecto a la solicitud efectuada, dejo constancia que por un error involuntario se nombró depositario judicial al martillero Ricardo Espizua cuando sólo correspondía realizar inventario. Por tal motivo solicito se deje sin efecto su designación como depositario. Ofrezco una disculpa por el error y las molestias ocasionadas.

Saludo a V.S. atte.


ORIANA PALONI
OFICIAL DE JUSTICIA DE LA OFICINA
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE BAHIA BLANCA





Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/04/2022 - **Trámite:** ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITUD) - (FIRMADO)

Anterior: 04/04/2022 11:29:36 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

Referencias

Documento: 0.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito: 4/4/2022 11:29:36 a. m.

Firmado por: RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401) - (Legajo: 1832)

Nro. Presentación Electrónica: 60143049

Observación del Profesional: Solicitud

Presentado por: ESPIZUA RICARDO PAULINO (20269586401@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Ricardo Espizua, Martillero público, Cult 20-26958640-1, Matricula 1832, Monotributista (tel 291154148812) con domicilio en Calle Garibaldi 4839 de la ciudad de Bahía Blanca, designado en los autos " CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS – Número EXPEDIENTE: 106423" que se tramita ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 6 de Bahía Blanca, a Vs me presente y digo:

1- Solicito se libre nuevo mandamiento de constatación en donde conste el estado de ocupación y descripción de los ambientes pudiendo realizar fotos y pruebas filmicas del bien inmueble ubicado SAN MARTIN 341 local 11 Matricula 5871/13 Partida 007-105122- cir:I - sec:A - Mz:45 - pa:6B - sp:13 polígono 00-12 local 11 de Bahía Blanca

2- Se envíen las llaves del bien a subastar a la oficina de mandamiento y notificaciones del partido de Bahía Blanca, las cuales se encuentran en poder del juzgado para poder realizar este mandamiento

3- Se autorice a diligenciar el mismo al Martillero y/o a cualquier persona que este autorice

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401)
(Legajo: 1832)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



M

ENTRADA

26 ABR 2022

**OFICINA DE MANDAMIENTOS
Y NOTIFICACIONES**Fecha de recepción en Ofic.
Deleg. o Juzgado de Paz**PODER JUDICIAL PROVINCIA
DE BUENOS AIRES****MANDAMIENTO**

Concertación de fecha con autorizado		
Día	Mes	Año
Hora		
Lugar		
Firmas		
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)		
Día	Mes	Año
Hora		
Lugar		
Firmas		

Órgano: Juzgado Civil y Comercial

Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y comercial Nro. 6

Dirección: Estomba 34

Departamento Judicial : Departamento Judicial de Bahía Blanca

Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación

Carátula del expediente: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN
341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE
BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO

Expediente: 106423

Copias para traslado ☐ NO ☐ En ☐ fs. 2**CARÁCTER** (Indicar por SI - NO según corresponda)

URGENTE

☐ no

Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA

☐ n☐ o**TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI - NO según corresponda)

Denunciado

☐ si

Constituido

☐

Bajo responsabilidad

☐ no**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI - NO según corresponda)

Allanamiento:

☐ si

Allanamiento en domicilio sin ocupantes:

☐ si

Con auxilio de la fuerza pública:

☐ no

Con cerrajero

☐ no

Denuncia de otro domicilio

☐ no

Denuncia de bienes

☐ no

Otros

☐ no

[Handwritten signature]

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de SAN MARTIN 341 local 11 Matrícula 5871/13 Partida 007-105122 Cir:1 - Sec:A - Mz:45 - Pa:6B - Sp:13 polígono 00-12 local 11 de Bahía Blanca y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, describir los ambientes y que el martillero o la persona que este designe sacar fotos del bien a subastar

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Bahía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital. Por disposición del art. 6 del Anexo I "Reglamento para las presentaciones y la Notificación por Medios Electrónicos" del Acuerdo 4013/21 de la SCBA, corresponde proveer la presentación electrónica remitida el 4/04/22 a las 11:29 y eximir por el momento al letrado de presentar en papel la documentación adjuntada en PDF: Librese en *papel* el nuevo mandamiento solicitado, a los mismos fines que el anterior y con las constancias apuntadas, adjuntándose las llaves que se encuentran en el sobre agregado en autos a fs. 93, para tal fin, oportunamente, procédase por Secretaría a su desglose, adjuntándose al mandamiento ordenado precedentemente. -**CRISTIAN A. MARRÓN JUEZ**

ORIA
OFICIAL DE J
E MANDAMIE
DE 8

Facultades del Oficial de Justicia Allanar el domicilio con o sin ocupantes, en caso de ser necesario.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Se autorice a diligenciar el mismo al Martillero Ricardo Espizua y/o cualquier persona que este autorice

En la ciudad de Bahía Blanca, a los ²⁵~~48~~ días del mes de ABRIL del año 2022

Fdo "25" v26

CRISTIAN A. MARRON
JUEZ DE 1ª INSTANCIA
EN LO CIVIL Y COMERCIAL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Expte.- 106423 (J cyc N° 6)

En la ciudad de Bahía Blanca, a los Diez días del mes de Mayo de 2022, siendo las Diez horas, me constituí en compañía del autorizado **Ricardo Espizua**, en el domicilio indicado, sito en calle SAN MARTIN 341 LOCAL 11. Con la llave adjunta al mandamiento procedo a abrir el local a fin de constatar el estado de ocupación. Observando que se encuentra libre de ocupantes observando que en su interior se encuentran los siguientes bienes muebles:

PLANTA BAJA

- ocho sillas de oficina
- una cafetera eléctrica
- un turbo ventilador
- un radiador portátil
- dos luces dicroicas colocadas
- dos plafones de tubo colocados

PLANTA ALTA

- un escritorio de chapa con cuatro cajones, uno de ellos cerrado
- dos locket de chapa con dos puertas, uno de ellos se encuentra cerrado

Acto seguido, siendo Diez Diez horas le hice entrega de copia de igual tenor al presente mandamiento al Sr. Espizua, sin copias, quien procede a sacar fotos y luego cierro el inmueble quedando en el lugar los bienes previamente inventariados, remitiendo las llaves del mismo en sobre cerrado al juzgado. -----

Firmando al pie del mandamiento el autorizado de conformidad y para constancia. -----

Todo ante mí, de lo que certifico. -----



ORIANA PALONI
OFICIAL DE JUSTICIA DE LA OFICINA
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE BAHIA BLANCA

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

ORIANA PALONI
OFICIAL DE JUSTICIA DE LA OFICINA
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE BAHIA BLANCA



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 02/06/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITUD FECHA SUBASTA) - (FIRMADO)

Anterior: 02/06/2022 11:09:41 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

arba+deuda++vvvv.pdf [VER ADJUNTO](#)

Fecha del Escrito 2/6/2022 11:09:41 a. m.

Firmado por RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401) - (Legajo: 1832)

municipalidad+deuda.pdf [VER ADJUNTO](#)

Nro. Presentación Electrónica 63691060

Observación del Profesional Solicitud fecha subasta

Presentado por RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401@ema.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Ricardo Espizua, Martillero público, Cuit 20-26958640-1, Matricula 1832, Monotributista (tel 291154148812) con domicilio en Calle Garibaldi 4839 de la ciudad de Bahía Blanca, designado en los autos " CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS - Número EXPEDIENTE: 106423 " que se tramita ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 6 de Bahía Blanca, a Vs me presente y digo:

PUNTO 1: Solicito se aclare si el demandante puede compensar hasta el límite de su acreencia.

PUNTO 2: Que vengo a fijar como fecha de comienzo de la subasta el día 1 de septiembre del año 2022 a las 11:00 hs. Y finalizaría el día 15 de septiembre del año 2022 a las 11:00hs. Fecha de Exhibición día 22 de agosto del año 2022 a las 10.30 hs Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación, según la agenda del juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

PUNTO 3: Que, por Secretaría en su oportunidad se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

PUNTO 4 : Se me entregue la llave del inmueble para poder realizar la exhibición

PUNTO 5: Solicito autorización para publicar en la plataforma de youtube un link complementario para la exhibición presencial para postores que no puedan venir el día de exhibición del bien inmueble a subastar debido a las distancias y/o medidas de circulación por el Covid

PUNTO 6: Adjunto deuda de impuestos municipales y Arba

PUNTO 7: Se libre oficio al Banco Provincia sección tribunales para la apertura de una cuenta Judicial

PUNTO 8: Se solicita se aclare si se permite la compra en comisión y la cesion del acta de remate

PUNTO 9: Solicito autorizacion para publicar en redes sociales el edictos y fotos de la subasta

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401)
(Legajo: 1832)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/06/2022 - **Trámite:** PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior: 14/06/2022 9:14:12 - **PROVEIDO** **Siguiente**

Referencias

Funcionario Firmante: 14/06/2022 09:14:11 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

Observación: ALCARE EL HORARIO DE FINALIZACION EXHIBICION

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (231800054007395301)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte: 106423

Parte: Martillero

Objeto: Solicita

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (231800054007395301)

Trámite Adjunto: Trámite Adjunto

///há Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.

Por disposición del art. 6 del Anexo I "Reglamento para las presentaciones y la Notificación por Medios Electrónicos" del Acuerdo 4013/21 de la SCBA, corresponde proveer la presentación electrónica remitida el 2/06/22 a las 11:09 y eximir por el momento al letrado de presentar en papel la documentación adjuntada en PDF:

No siendo el recurrente, la parte interesada, por innecesaria no ha lugar a la aclaración solicitada en el punto 1. A lo demás, indicada que sea la hora de finalización de la exhibición, se proveerá lo que por derecho corresponda.-

CRISTIAN A. MARRÓN

JUEZ

H

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha Inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/06/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITUD) - (FIRMADO)

Anterior: 14/06/2022 15:04:23 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 14/6/2022 3:04:23 p. m.

Firmado por: RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401) - (Legajo: 1832)

Nro. Presentación Electrónica: 64448686

Observación del Profesional: solicitud

Presentado por: ESPIZUA RICARDO PAULINO (20269586401@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Ricardo Espizua, Martillero público, Cuit 20-26958640-1, Matricula 1832, Monotributista (tel 291154148812) con domicilio en Calle Garibaldi 4839 de la ciudad de Bahía Blanca, designado en los autos " CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS – Número EXPEDIENTE: 106423" que se tramita ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 6 de Bahía Blanca, a Vs me presente y digo:

Viendo que en el escrito con fecha 02/06/2022 no propuse la hora de finalización de exhibición. Propongo que la misma comience a las 10.30 hs y finalice a las 11 hs del día señalado.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401)
(Legajo: 1832)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha inicio: 17/05/2018

N° de Receptoría: BB - 6536 - 2018

N° de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/06/2022 - **Trámite:** PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior: 15/06/2022 15:29:41 - **PROVEIDO** [Siguiente](#)

Referencias

Funcionario Firmante: 15/06/2022 15:29:40 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

Observación: INSUFICIENTE

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (224800054007415130)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 106423

Parte: Martillero

Objeto: Informa.

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (224800054007415130)

Trámite Adjunto: Trámite Adjunto

//Hía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 14/06/'22 a las 15:04:

Resultando exiguo el tiempo establecido por el recurrente para la realización de la exhibición del inmueble a subastar, a lo solicitado no ha lugar.-

CRISTIAN A. MARRÓN

JUEZ

II

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha de inicio: 17/05/2018

Nº de Receptoría: BB - 6536 - 2018

Nº de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/06/2022 - **Trámite:** ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITUD) - (FIRMADO)

Anterior: 16/06/2022 8:21:37 - **ESCRITO ELECTRONICO** Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 16/06/2022 08:21:36 a.m.

Firmado por: RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401) - (Legajo: 1832)

Nro. Presentación Electrónica: 64567300

Observación del Profesional: Solicitud

Presentado por: RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Ricardo Espizua, Martillero público, Cuit 20-26958640-1, Matricula 1832, Monotributista (tel 291154148812) con domicilio en Calle Garibaldi 4839 de la ciudad de Bahía Blanca, designado en los autos " CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS – Número EXPEDIENTE: 106423 " que se tramita ante el Juzgado en lo Civil y Comercial Nº 6 de Bahía Blanca, a Vs me presente y digo:

Viendo que en el escrito con fecha 02/06/2022 no propuse la hora de finalización de exhibición. Propongo que la misma comience a las 10.30 hs y finalice a las 11:30 hs del día señalado.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RICARDO PAULINO ESPIZUA (20269586401)
(Legajo: 1832)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: CONSORCIO GALERIA SAN MARTIN-SAN MARTIN 341 C/ CENTRO DE MAESTROS MAYORES DE OBRAS DEL PARTIDO DE BAHIA BLANCA S/ COBRO E

Fecha de Vicio: 17/05/2018

Nº de Receptoría: BB - 6536 - 2018

Nº de Expediente: 106423

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/06/2022 - **Trámite:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 22/06/2022 12:36:39 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE **Siguiente**

Referencias

Funcionario Firmante 22/06/2022 12:36:38 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

Observación SE FIJA PLAZO DE SUBASTA.

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (250400054007417958)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (231800054007395301)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 106423

Parte: Martillero

Objeto: Fija fecha

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (250400054007417958)

y ESCRITO ELECTRONICO (231800054007395301)

///hía Blanca, en la fecha que surge del certificado de firma digital.

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 16/06/22 a las 8:21:

Atento la aclaración formulada, corresponde proveer la totalidad de la presentación electrónica del 2/06/22 a las 11:09:

Téngase presente la fecha de inicio de la subasta para el día 1 de septiembre del año 2022 a las 11:00 y de la de finalización para el 15 de septiembre del año 2022 a las 11:00. Atento que el inmueble se encuentra desocupado y que las llaves se encuentran reservadas en la Caja de Seguridad del Juzgado, hágase entrega de las mismas al recurrente, bajo debida constancia en autos; téngase presente que la exhibición se realizará el 22 de Agosto de 2022 entre las 10:30 y 11:30.

Fijase audiencia para el día 8 de Noviembre de 2022 a las 10:00 a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario con la documentación pertinente a los fines dispuestos por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A..

Una vez comunicado el Registro de Subasta de la subasta ordenada en autos y las fechas fijadas supra, publíquense edictos en el Boletín Oficial de La Plata, en el diario "La Nueva" de esta ciudad; hágase saber al martillero que sin perjuicio de que los edictos serán confeccionados por Secretaría, a fin de mantener el buen orden del proceso y en cumplimiento de la Ac.3886 SCJBA, deberá observarse que el edicto dirigido al Boletín Oficial el mismo se realizará en formato digital y será notificado electrónicamente por el Juzgado al domicilio electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones *previo pago* de la tasa correspondiente, la que deberá ser escaneada y enviada como archivo adjunto a una presentación electrónica.

Atento lo solicitado y sin perjuicio que no existe normativa vigente que lo exija, admítase la publicación de un video a través de un Link en YouTube, como complemento de la publicidad ordenada, lo que no sustituye la exhibición presencial, que deberá ser realizada indefectiblemente para que se pueda llevar a cabo la subasta ordenada.

A los ptos. 7 y 8: Estése al decreto de venta del 12 de marzo de 2021. Al pto. 9: No ha lugar.-

CRISTIAN A. MARRON

JUEZ

H

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

