

Datos del Expediente**Carátula:** RAMOS SANTIAGO C/ PRODUCRED RIOM S.R.L. S/ EJECUCION HONORARIOS**Fecha inicio:** 14/06/2021 **N° de Receptoría:** BB - 7564 - 2021 **N° de Expediente:** 121078**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 08/09/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 08/09/2021 14:03:21 - SUBASTA - ORDENA Siguiente**Referencias****Expediente Destino de la Presentación** Numero:121078**Fecha de Libramiento:** 08/09/2021 14:34:51**Funcionario Firmante** 08/09/2021 14:03:20 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ**Funcionario Firmante** 08/09/2021 14:34:49 - MARTIN Silvana Gabriela - AUXILIAR LETRADO**Observación** SE ORDENA SUBASTA.**Organismo Destino de la Presentación** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (230800050006861710)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n°121078

Parte: Ejecutante

Objeto: Solicita subasta.

Bahía Blanca.-

Atento lo solicitado y en virtud de lo dispuesto por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A., y su anexo complementario, con citación de los señores jueces embargantes -en caso de que los hubiere-, decretase la venta en pública subasta y en forma ELECTRONICA, sin base, al contado y mejor postor, de los de los derechos y acciones que le corresponden a la ejecutada en los autos caratulados "PRODUCRED RIOM S.R.L. C/ MANETTI DAIANA PAMELA Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO" (Expte. Nro. 120230) de trámite por ante este Juzgado, por intermedio del martillero que resulte designado en autos, que previa aceptación del cargo ante la Actuaría dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción, procederá a llenar su cometido (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 S.C.B.A.).

De conformidad lo pedido y lo dispuesto por los arts. 574 párr. segundo del C.P.C.C. anúnciese la venta publicándose edictos durante un día en el Boletín Oficial. En atención a lo dispuesto por el art. 58 de la ley 14.967 se deja constancia de que el ejecutante se halla exento de abonar el costo de los edictos, sin perjuicio de su inclusión en la respectiva liquidación de gastos para su oportuna cancelación.-

Depósito en garantía: Se hace saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar en la cuenta perteneciente a estos autos el depósito en garantía, que en este acto se fija en la suma de **PESOS DOS MIL (\$2.000)**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C.C.).-

A tal efecto, librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponde se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.

Precio de reserva: Teniendo en cuenta la importancia de los derechos a subastarse se establece la suma de **PESOS DIECIOCHO MIL (\$18.000)** como precio de reserva, monto por debajo del cual no se podrá ofertar (Art. 562, 6° párrafo, del C.P.C.C.).-

Al ofertante que no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de transferencia bancaria.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, se hace saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.-

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A., debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del remate, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 8% a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma e I.V.A en caso de corresponder (Art. 54, IV, de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A., la cual se fijará al momento de denunciar la fecha de inicio para la celebración de la subasta.-

Quien resulte comprador deberá depositar el precio de subasta al contado- monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía-, la comisión del martillero y aportes e I.V.A -

en caso de corresponder- dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio. Caso contrario, rige el art. 585 del C.P.C.C. (postor remiso).-

No se prohíbe la compra en comisión ni la cesión del acta de adjudicación, pues encontrándose contempladas dichas modalidades en el ordenamiento legal considero que su prohibición resulta improcedente, sin perjuicio de valorar en su oportunidad el cumplimiento de los recaudos correspondientes.-

En caso de que la compra se efectúe en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (Art. 582 del C.P.C.C.).-

Atento lo pedido, se autoriza al ejecutante para que en el caso de resultar adjudicatario en la subasta ordenada, compense hasta el 70% del precio de compra, debiendo depositar el importe restante. Se deja aclarado que la compensación no alcanza el depósito en garantía, por cuanto resulta una exigencia que condiciona a cualquier persona -incluso al peticionante- para poder ser postor y ofertar válidamente en la subasta (Art. 22 de la Acordada 3604/12 de la S.C.J.B.A.).-

El martillero propondrá la fecha de inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la S.C.J.B.A..-

Comuníquese por oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3.604 de la S.C.J.B.A..-

A los fines del sorteo del martillero, remítase a la Excma.Cámara Departamental la planilla respectiva. (Acuerdo 2.728).-

María Selva Fortunato

Juez

fe.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

MARTIN Silvana Gabriela
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: RAMOS SANTIAGO C/ PRODUCRED RIOM S.R.L. S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 14/06/2021 **Nº de Receptoría:** BB - 7564 - 2021 **Nº de Expediente:** 121078

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 09/09/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 09/09/2021 10:58:15 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 9/9/2021 10:58:15

Firmado por LUIS MARIA PINTO (20205550780) - (Legajo: 33013)

Nro. Presentación Electrónica 49746836

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por MENDEZ PATRICIA MABEL (27174334418@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la apertura de cuenta judicial caratula: RAMOS SANTIAGO C/ PRODUCRED RIOM S.R.L. S/ EJECUCION HONORARIOS nº: 568452/7 , el nº de CBU es 0140437527620656845274 y el CUIT es 30-70721665-0.

Saludamos atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO (20205550780)
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: RAMOS SANTIAGO C/ PRODUCRED RIOM S.R.L. S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 14/06/2021 **Nº de Receptoría:** BB - 7564 - 2021 **Nº de Expediente:** 121078

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 29/03/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO)

Anterior 29/03/2022 10:56:28 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 29/3/2022 10:56:28 a. m.

Firmado por RAMOS Santiago (20235740371)

Nro. Presentación Electrónica 59784179

Observación DR RAMOS SOLICITA SUBASTA

Observación del Profesional HACE SABER. PIDE NUEVA SUBASTA.-

Presentado por RAMOS Santiago (20235740371@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

HACE SABER. PIDE NUEVA SUBASTA.-

Señor Juez:

SANTIAGO RAMOS, abogado inscripto al Folio 193, Tomo VIII del C.A.B.B., Legajo No. 62.408/2 de la Caja de Previsión Social para Abogados de la Prov. de Buenos Aires (CUIT e Ing. Brutos No. 20-23574037-1, Responsable Inscripto al Iva), con domicilio legal constituido en la calle Gorriti No. 156 de Bahía Blanca y domicilio electrónico constituido 20235740371@notificaciones.scba.gov.ar, número de contacto 291-4487210, por sí, en los autos caratulados: **"RAMOS SANTIAGO C/ PRODUCRED RIOM S.R.L. S/ Ejecución de Honorarios (Expte. No. 121078)"** a V.S. me presento y digo:

Que habiendo fracasado la subasta ordenada en autos por falta de postores, solicito se disponga una nueva sin precio de reserva.

El motivo del fracaso de la subasta fue la imposición del precio reserva, ya que quedó demostrado que dicho requisito desalentó por completo la compra por terceros de los derechos y acciones embargados.

Sin dudas esa exigencia condicionó a cualquier persona -incluso al peticionante- para poder ser postor y ofertar en la subasta, perjudicando en definitiva los derechos que me asisten al cobro de los honorarios debidos.

Proveer de conformidad;

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



RAMOS Santiago (20235740371)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: RAMOS SANTIAGO C/ PRODUCRED RIOM S.R.L. S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 14/06/2021 **N° de Receptoría:** BB - 7564 - 2021 **N° de Expediente:** 121078

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/04/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 12/04/2022 9:18:41 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Domicilio Electrónico de la Causa 20134610248@CMA.NOTIFICACIONES

Expediente Destino de la Presentación Numero:121078

Fecha de Libramiento: 12/04/2022 09:38:32

Funcionario Firmante 12/04/2022 09:18:40 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Observación SE ORDENA SUBASTA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (2490000050007289079)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n°121078

Parte: Ejecutante

Objeto: Solicita subasta.

Bahía Blanca.-

Sin perjuicio de lo solicitado y a fin de evitar que una primera postura por un monto **ínfimo** condicione el importe de los tramos de la puja, que se determinan automáticamente en **el 5%** del valor de la primera oferta, decretese una nueva subasta en los mismos términos **de la** ordenada en fecha 8/09/21 fijando el precio de reserva en la suma de pesos **dos mil** (**\$2.000**), monto por debajo del cual no se podrá ofertar (Art. 562, 6° párrafo, del C.P.C.C.).

Hágase saber al martillero interviniente.

Comuníquese al Registro se Subastas Judiciales electrónicas.

María Selva Fortunato

Juez

gv

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: RAMOS SANTIAGO C/ PRODUCRED RIOM S.R.L. S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 14/06/2021 **Nº de Receptoría:** BB - 7564 - 2021 **Nº de Expediente:** 121078

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/04/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - (FIRMADO)

Anterior 28/04/2022 11:42:45 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 28/04/2022 11:42:45

Firmado por GUSTAVO HORACIO ARDITTI (20134610248) - (Legajo: 1125)

Nro. Presentación Electrónica 61593483

Observación MARTILLERO FIJA FECHA DE PERICIA

Observación del Profesional FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA

Presentado por GUSTAVO HORACIO ARDITTI (20134610248@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS

(J2)

Señor Juez de Primera Instancia:

Gustavo Horacio Arditti, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 186 C.M.B.B.) CUIT n° 20-13461024-8, I.V.A. Responsable Inscripto, domicilio electrónico 20134610248@cma.notificaciones, con domicilio en la Avenida Alem 1.304 de Bahía Blanca, (Tel Estudio 291-6421622, mail: remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: RAMOS SANTIAGO C/ PRODUCRED RIOM S.R.L. S/ Ejecución de Honorarios, expediente 121.078, a V.S. digo:

Que, el RGSJ ha otorgado fecha de subasta, iniciando el día 29 de agosto de 2022, y finalizará el día 12 de septiembre de 2022, a las 11 horas.-

Que, por Secretaría se me haga entrega de los correspondientes edictos a fin de proceder a su correspondiente publicación en el Boletín Oficial y en el portal de subastas.-

Que, según despacho del 12/04/2022 deberé determinar el valor del mercado, recordando a V.S. que lo subastado es un bien intangible imposible de asignarle un valor de mercado como versa el art. 57 última parte, de la ley 14.085. Las tareas inherentes a mi función fueron realizadas diligentemente y el excesivo valor de reserva, privó la inscripción de interesados.

Solo, a modo de colaboración, informo que el ABAO, (aporte básico anual obligatorio) de la caja de martilleros es de once mil ochocientos pesos mensuales (\$ 11.800) y el bono ley posee un valor al día de la fecha de quinientos pesos (\$ 500). Modestamente considero que mis honorarios no deberían ser menores a los TRES MIL pesos (\$ 3.000).-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GUSTAVO HORACIO ARDITTI (20134610248)
(Legajo: 1125)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: RAMOS SANTIAGO C/ PRODUCRED RIOM S.R.L. S/ EJECUCION HONORARIOS

Fecha inicio: 14/06/2021 **N° de Receptoría:** BB - 7564 - 2021 **N° de Expediente:** 121078

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 05/05/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 05/05/2022 14:01:39 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Expediente Destino de la Presentación Numero:121078

Fecha de Libramiento: 05/05/2022 14:05:41

Funcionario Firmante 05/05/2022 14:01:38 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

Funcionario Firmante 05/05/2022 14:05:34 - MARTIN Silvana Gabriela - AUXILIAR LETRADO

Observación SE HACE SABER FECHA DE PERICIA

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (245600050007336875)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 121078

Parte: Martillero Gustavo Horacio Arditti

Objeto: Fija fecha de subasta

Bahía Blanca

Se tiene presente lo manifestado.

Tiénese presente la denuncia de fecha de inicio de subasta y el de finalización de la misma (29 de agosto de 2022 a las 11:00 horas y el día 12 de septiembre de 2022 a las 11 horas, respectivamente). Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. Expídanse los edictos correspondientes dejando constancia que en virtud de lo establecido por el art. 58 de la ley 14.967 se encuentra exento del pago del sellado al Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires.

Establécese el día 15 de septiembre de 2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato

Juez

L.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva
JUEZ

MARTIN Silvana Gabriela
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)