

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ROJAS DANIEL LEONARDO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/05/2017

N° de Receptoría: SI - 15743 - 2017

N° de Expediente: SI - 15743 - 2017

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/05/2021 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO) - Foja: 133

[Anterior](#) 03/05/2021 13:05:36 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiente](#)

Referencias

Expediente Destino de la Presentación Numero:0

Fecha de Libramiento: 04/05/2021 12:01:07

Funcionario Firmante 03/05/2021 13:05:33 - DE VEDIA Soledad

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Oficio Judicial

San Isidro, de Mayo de 2021.-

Al Sr. Jefe del Registro de Subastas

Seccional San Isidro.

S/..... D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 1 de San Isidro, secretaría única, a fin de hacerle saber que en los autos caratulados "PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ROJAS DANIEL LEONARDO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA " Expte. n° ,SI-15743-2017 se ha decretado la subasta del automotor embargado en autos.

El auto que la ordena dice: "San Isidro, 3 de mayo de 2021: AUTOS Y VISTOS: I.- De la subasta: Atento lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCBA, sus reglamentaciones, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238); teniendo en cuenta el estado alcanzado por las presentes actuaciones, procédase a la efectivización del remate decretado en autos, en pública subasta del 100% del automotor objeto de autos (Marca: Renault; Modelo: 933 - LOGAN 1.6 8V PACK II C/ABCP+ABS.; Dominio NCR182), venta que se realizará según título y condiciones de dominio, inhibiciones de su titular y deudas obrantes en autos (art. 568 del CPCC).-

La venta se efectuará con la citación de los Señores Jueces embargantes, inhibientes y acreedor prendario si los hubiera (art. 569 del CPCC), a cuyo fin y en caso de corresponder librese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticiamiento respectivo, antes de la subasta.-

II.- Del martillero: Se llevará a cabo por intermedio del martillero que proponga la parte acreedora conforme a lo pactado en la cláusula 11 del contrato de prenda con registro que sirve de base a las presentes actuaciones.

III.- De la base de subasta: De acuerdo a lo acordado en la cláusula 11 de contrato de prenda, se procede a la fijación de la base de la subasta aquí ordenada en la suma de \$119.101,60 (PESOS CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO UNO CON 60/100).-

IV.- De la duración: La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles las veinticuatro horas y su fecha de comienzo y final, deberá ser propuesta por el martillero.-

V.- Del acta de adjudicación: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604 SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5 y art. 579 del CPCC).

VI.- De la inscripción en el Registro: Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts. 6/24 Ac. 3604 SCJBA, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604).-

VII.- Del depósito: Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).

VIII.- De la audiencia prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 SCBA: Se difiere la fijación de la fecha de audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, para una vez que se determine el día de inicio y final de subasta.-

No obstante ello, hágase saber que en dicha audiencia quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 8% en concepto de comisión a cargo del comprador, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto (art. 54 inc. b de la ley 10973 modificada por ley 14085) y abonar el impuesto de sellos.-

IX.- De la rendición de cuentas y el pago del saldo de precio: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso.-

X.- Del postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

XI.- De la compra en comisión: En caso de compra en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada precedentemente, debiendo estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC y art. 21 de la Ac. 3604 de la SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC). En caso de incumplimiento, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

XII.- De la inscripción de la subasta: Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del automotor realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC).

XIII.- De la publicidad edictal: Publíquense edictos por el término de tres (3) días en el Boletín Judicial de forma electrónica según formas dispuestas en los art. 574, 575 C.P.C.C. y ccs. de la Ac. 3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, debiendo constar la fecha de subasta, su duración, las deudas y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604.-

Hágase saber que para la publicación electrónica del edicto ordenado al Boletín Judicial, deberá adjuntarse al mismo el pago arancelario correspondiente.-

XIV.- De la publicidad virtual: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- el martillero deberá procurar la publicación en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del automotor a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de uso y conservación del automotor (conf. art. 3 Anexo 1 Ac. 3604 SCBA).-

En este sentido, hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona.-

XV.- De las deudas del automotor: Asimismo, deberán consignarse las deudas del automotor (ARBA e Infracciones) correspondientes al último año de la fecha de celebración de subasta, las que de no resultar de los informes antes del decreto de subasta podrán ser acreditadas por el martillero mediante consulta vía web.-

XVI.- De la exhibición del automotor: El automotor objeto de la presente deberá ser exhibido durante tres días, un mínimo de tres horas cada día. A cuyo fin, hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para exhibirlo deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado a los fines de tomar las medidas pertinentes al caso. REGISTRESE. NOTIFIQUESE. Fdo: Soledad de Vedia, Juez.-

Saludo a Ud. Atentamente.-

Soledad de Vedia

Jueza Civil y Comercial

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DE VEDIA Soledad

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ROJAS DANIEL LEONARDO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/05/2017

N° de Receptoría: SI - 15743 - 2017

N° de Expediente: SI - 15743 - 2017

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 02/11/2021 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO) - Foja: 150

[Anterior](#) 02/11/2021 9:32:03 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiendo](#)

Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte 20134071126@CMA.NOTIFICACIONES

Domic. Electrónico no cargado como parte 20180110373@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:SI Numero:129 Sufijo:2021

Fecha de Libramiento: 02/11/2021 09:32:11

Funcionario Firmante 02/11/2021 09:32:01 - DE VEDIA Soledad - JUEZ

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Oficio Judicial

San Isidro, 1 de noviembre de 2021.-

Al Sr. Jefe del Registro de Subastas

Seccional San Isidro.

S/..... D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 1 de San Isidro, secretaría única, a fin de hacerle saber que en los autos caratulados " PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ROJAS DANIEL LEONARDO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA " Expte. n° ,SI-15743-2017 se ha decretado la subasta del automotor embargado en autos, a dichos fines remito transcripción del auto que ordena la misma, su modificación y los datos profesionales del martillero.-

I. AUTO DE SUBASTA:

"San Isidro, 3 de mayo de 2021: **AUTOS Y VISTOS: I.- De la subasta:** Atento lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCBA, sus reglamentaciones, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238); teniendo en cuenta el estado alcanzado por las presentes actuaciones, procédase a la efectivización del remate decretado en autos, en pública subasta del 100% del automotor objeto de autos (Marca: Renault; Modelo: 933 - LOGAN 1.6 8V PACK II C/ABCP+ABS.; Dominio NCR182), venta que se realizará según título y condiciones de dominio, inhibiciones de su titular y deudas obrantes en autos (art. 568 del CPCC).-

La venta se efectuará con la citación de los Señores Jueces embargantes, inhibientes y acreedor prendario si los hubiera (art. 569 del CPCC), a cuyo fin y en caso de corresponder librese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticamiento respectivo, antes de la subasta.-

II.- Del martillero: Se llevará a cabo por intermedio del martillero que proponga la parte acreedora conforme a lo pactado en la cláusula 11 del contrato de prenda con registro que sirve de base a las presentes actuaciones.

III.- De la base de subasta: De acuerdo a lo acordado en la cláusula 11 de contrato de prenda, se procede a la fijación de la base de la subasta aquí ordenada en la suma de **\$119.101,60 (PESOS CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO UNO CON 60/100).**-

IV.- De la duración: La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles las veinticuatro horas y su fecha de comienzo y final, fecha que deberá ser propuesta por el martillero.-

V.- Del acta de adjudicación: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604 SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5 y art. 579 del CPCC).

VI.- De la inscripción en el Registro: Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts. 6/24 Ac. 3604 SCJBA, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604).-

VII.- Del depósito: Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).

VIII.- De la audiencia prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 SCBA: Se difiere la fijación de la fecha de audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, para una vez que se determine el día de inicio y final de subasta.-

No obstante ello, hágase saber que en dicha audiencia quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 8% en concepto de comisión a cargo del comprador, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto (art. 54 inc. b de la ley 10973 modificada por ley 14085) y abonar el impuesto de sellos.-

IX.- De la rendición de cuentas y el pago del saldo de precio: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso.-

X.- Del postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

XI.- De la compra en comisión: En caso de compra en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada precedentemente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC y art. 21 de la Ac. 3604 de la SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC). En caso de incumplimiento, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

XII.- De la inscripción de la subasta: Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del automotor realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC).

XIII.- De la publicidad edictal: Publíquese edictos por el término de tres (3) días en el Boletín Judicial de forma electrónica según formas dispuestas en los art. 574, 575 C.P.C.C. y ccs. de la Ac. 3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, debiendo constar la fecha de subasta, su duración, las deudas y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604.-

Hágase saber que para la publicación electrónica del edicto ordenado al Boletín Judicial, deberá adjuntarse al mismo el pago arancelario correspondiente.-

XIV.- De la publicidad virtual: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- el martillero deberá procurar la publicación en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del automotor a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de uso y conservación del automotor (conf. art. 3 Anexo 1 Ac. 3604 SCBA).-

En este sentido, hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona.-

XV.- De las deudas del automotor: Asimismo, deberán consignarse las deudas del automotor (ARBA e Infracciones) correspondientes al último año de la fecha de celebración de subasta, las que de no resultar de los informes antes del decreto de subasta podrán ser acreditadas por el martillero mediante consulta vía web.-

XVI.- De la exhibición del automotor: El automotor objeto de la presente deberá ser exhibido durante tres días, un mínimo de tres horas cada día. A cuyo fin, hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para exhibirlo deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado a los fines de tomar las medidas pertinentes al caso. **REGISTRESE. NOTIFIQUESE.** Comuníquese por Secretaría al Registro de Subastas Electrónicas Departamental...". Fdo. Soledad de Vedia - Jueza en lo Civil y Comercial.-

2. MODIFICACIÓN AUTO DE SUBASTA:

"San Isidro, 1 de noviembre de 2021.- **Al punto I:** Tiénese presente la aceptación de cargo efectuada y por constituido el domicilio electrónico en el indicado (conf. Ac. 4013, mod Ac. 4016, t.o. Ac. 4039 de la SCBA).-

Tiénese presente los datos denunciados (arg. art. 3, 5 y ccs. de la Ac. 3604 de la SCBA).-

Al punto II: Tiénese presente la constatación efectuada por el martillero como así también la documental acompañada (art. 38 inc. 1 del CPCC).-

Déjase constancia el respecto en los edictos oportunamente ordenados (arg. art. 574 y 575 del CPCC).-

Al punto III: De conformidad con lo solicitado se hace saber que el punto VII del auto de subasta, en tanto la base de subasta se mantenga en el monto fijado, quedará redactado de la siguiente manera:

"VII.- Del depósito: Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos la suma de PESOS SEIS MIL CON 00/100 (\$6.000,00) en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente y haya efectuado reserva de postura deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario y no haya efectuado reserva de postura serán devueltos de forma inmediata,, y en ambos casos no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).-

Al punto IV: Hágase saber que el depósito en garantía no integra el 30% del monto de la seña.-

Al punto V: Hágase saber en la modificación efectuada al punto VII del auto de subasta, se da cumplimiento con lo aquí requerido.-

Al punto VI: En atención a lo requerido por el martillero, déjase expresamente establecido que no se admite la cesión de derechos y que se encuentra admitida la compra en comisión en los términos definidos al punto XI del auto de subasta (arg. art. 21 de la Ac. 3604 de la SCBA).-

Al punto VII: De conformidad con lo solicitado, déjase constancia en los edictos ordenados en autos que el adquirente se hará cargo de las deudas solo a partir de la resolución que ordena la toma de posesión del automotor (arg. art. 575 del CPCC).-

Las deudas, en tanto sean posteriores a la orden de toma de posesión estarán a cargo exclusivamente del adquirente. No obstante ello, hágase saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, las deudas estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio (art. 38 de la Ac. 3604 de la SCBA).-

En virtud de lo expuesto, se concluye que las deudas devengadas hasta la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonadas con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario.-

Al punto VIII: Tiénese presente la autorización conferida (art. 114 de la ley 5177 T.O. por Decreto 2885/01).-

Procédase a confeccionar el oficio ordenado a fs. 131 (arg. arts. 3, 5 y ccs. de la Ac. 3604 de la SCBA)". Fdo. Soledad de Vedia - Jueza en lo Civil y Comercial.-

3. DATOS DEL MARTILLERO:

Mariano Manuel Espina Rawson

DNI N°13.407.112

CUIT 20-13407112-6 (Responsable Inscripto)

Mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar

Tel. 11-5011-3598

Domicilio: Juan José Díaz N°1750, Beccar, San Isidro

Domicilio electrónico: 20134071126@cma.notificaciones.-

Saludo a ud. atentamente.-

Soledad de Vedia

Jueza Civil y Comercial

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DE VEDIA Soledad
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ROJAS DANIEL LEONARDO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/05/2017

N° de Receptoría: SI - 15743 - 2017

N° de Expediente: SI - 15743 - 2017

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 21/06/2022 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO) - Foja: 167

[Anterior](#) 21/06/2022 13:35:16 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiente](#)

Referencias

Expediente Destino de la Presentación Prefijo:SI Numero:129 Sufijo:2021

Fecha de Libramiento: 21/06/2022 13:35:24

Funcionario Firmante 21/06/2022 13:35:14 - DE VEDIA Soledad - JUEZ

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Oficio Judicial

San Isidro, de Junio de 2022.-

Al Sr. Jefe del Registro de Subastas

Seccional San Isidro.

S/..... D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 1 de San Isidro, secretaria única, en los autos "PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ROJAS DANIEL LEONARDO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA " Expte. n° ,SI-15743-2017 a fin de remitirle el auto de subasta, sus ampliaciones y modificaciones, como así también las fechas propuestas por el martillero.-

1. AUTO DE SUBASTA: El auto que la ordena dice: "San Isidro, 3 de mayo de 2021: AUTOS Y VISTOS: I.- De la subasta: Atento lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCBA, sus reglamentaciones, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238); teniendo en cuenta el estado alcanzado por las presentes actuaciones, procédase a la efectivización del remate decretado en autos, en pública subasta del 100% del automotor objeto de autos (Marca: Renault; Modelo: 933 - LOGAN 1.6 8V PACK II C/ABCP+ABS.; Dominio NCR182), venta que se realizará según título y condiciones de dominio, inhibiciones de su titular y deudas obrantes en autos (art. 568 del CPCC).-

La venta se efectuará con la citación de los Señores Jueces embargantes, inhibientes y acreedor prendario si los hubiera (art. 569 del CPCC), a cuyo fin y en caso de corresponder librese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticiamiento respectivo, antes de la subasta.-

II.- Del martillero: Se llevará a cabo por intermedio del martillero que proponga la parte acreedora conforme a lo pactado en la cláusula 11 del contrato de prenda con registro que sirve de base a las presentes actuaciones.

III.- De la base de subasta: De acuerdo a lo acordado en la cláusula 11 de contrato de prenda, se procede a la fijación de la base de la subasta aquí ordenada en la suma de \$119.101,60 (PESOS CIENTO DIECINUEVE MIL CIENTO UNO CON 60/100).-

IV.- De la duración: La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles las veinticuatro horas y su fecha de comienzo y final, deberá ser propuesta por el martillero.-

V.- Del acta de adjudicación: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604 SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5 y art. 579 del CPCC).

VI.- De la inscripción en el Registro: Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts. 6/24 Ac. 3604 SCJBA, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604).-

VII.- Del depósito: Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).

VIII.- De la audiencia prevista por el art. 38 de la Ac. 3604 SCBA: Se difiere la fijación de la fecha de audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, para una vez que se determine el día de inicio y final de subasta.-

No obstante ello, hágase saber que en dicha audiencia quien resulte adquirente que deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 8% en concepto de comisión a cargo del comprador, con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto (art. 54 inc. b de la ley 10973 modificada por ley 14085) y abonar el impuesto de sellos.-

IX.- De la rendición de cuentas y el pago del saldo de precio: Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso.-

X.- Del postor remiso: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).-

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

XI.- De la compra en comisión: En caso de compra en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada precedentemente, debiendo estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC y art. 21 de la Ac. 3604 de la SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC). En caso de incumplimiento, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

XII.- De la inscripción de la subasta: Asimismo, que quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del automotor realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7° del CPCC).

XIII.- De la publicidad edictal: Publíquense edictos por el término de tres (3) días en el Boletín Judicial de forma electrónica según formas dispuestas en los art. 574, 575 C.P.C.C. y ccs. de la Ac. 3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, debiendo constar la fecha de subasta, su duración, las deudas y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604.-

Hágase saber que para la publicación electrónica del edicto ordenado al Boletín Judicial, deberá adjuntarse al mismo el pago arancelario correspondiente.-

XIV.- De la publicidad virtual: Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- el martillero deberá procurar la publicación en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del automotor a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de uso y conservación del automotor (conf. art. 3 Anexo 1 Ac. 3604 SCBA).-

En este sentido, hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona.-

XV.- De las deudas del automotor: Asimismo, deberán consignarse las deudas del automotor (ARBA e Infracciones) correspondientes al último año de la fecha de celebración de subasta, las que de no resultar de los informes antes del decreto de subasta podrán ser acreditadas por el martillero mediante consulta vía web.-

XVI.- De la exhibición del automotor: El automotor objeto de la presente deberá ser exhibido durante tres días, un mínimo de tres horas cada día. A cuyo fin, hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para exhibirlo deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado a los fines de tomar las medidas pertinentes al caso. REGISTRESE. NOTIFIQUESE. Fdo: Soledad de Vedia, Juez.-

2. MODIFICACIÓN AUTO DE SUBASTA: "San Isidro, 2 de noviembre de 2021...Al punto III: De conformidad con lo solicitado se hace saber que el punto VII del auto de subasta, en tanto la base de subasta se mantenga en el monto fijado, quedará redactado de la siguiente manera:

"VII.- Del depósito: Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos la suma de PESOS SEIS MIL CON 00/100 (\$6.000,00) en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente y haya efectuado reserva de postura deberá solicitar la devolución de las sumas

consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario y no haya efectuado reserva de postura serán devueltos de forma inmediata, y en ambos casos no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).-

Al punto IV: Hágase saber que el depósito en garantía no integra el 30% del monto de la señal.-

Al punto V: Hágase saber en la modificación efectuada al punto VII del auto de subasta, se da cumplimiento con lo aquí requerido.-

Al punto VI: En atención a lo pedido por el martillero, déjase expresamente establecido que no se admite la cesión de derechos y que se encuentra admitida la compra en comisión en los términos definidos al punto XI del auto de subasta (arg. art. 21 de la Ac. 3604 de la SCBA).-

Al punto VII: De conformidad con lo solicitado, déjase constancia en los edictos ordenados en autos que el adquirente se hará cargo de las deudas solo a partir de la resolución que ordena la toma de posesión del automotor (arg. art. 575 del CPCC).-

Las deudas, en tanto sean posteriores a la orden de toma de posesión estarán a cargo exclusivamente del adquirente. No obstante ello, hágase saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, las deudas estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio (art. 38 de la Ac. 3604 de la SCBA).-

En virtud de lo expuesto, se concluye que las deudas devengadas hasta la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonadas con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario". Fdo. Soledad de Vedia - Jueza.-

3. AMPLIACIÓN AUTO DE SUBASTA: "San Isidro, 07 de diciembre de 2021...No obstante lo expresamente dispuesto por el art. 586 del CPCC, hágase saber al martillero que al momento de confeccionar los edictos ordenados en autos deberá dejarse expresa constancia que solo se le entregará la posesión del automotor al adquirente una vez que se encuentre aprobada la subasta y se haya abonado la totalidad del precio de venta compuesto del depósito en garantía, la señal, el saldo de precio, la comisión del martillero y sus aportes previsionales (arg. art. 575 del CPCC)". Fdo. Soledad de Vedia - Jueza.-

4. FECHAS PROPUESTAS POR EL MARTILLERO: "San Isidro, 16 de junio de 2022... Al punto II: En atención a las fechas propuestas por el martillero y de conformidad con el estado de autos, fíjese la fecha de inicio de la subasta electrónica decretada a fs. 131 (modificada a fs. 149 y ampliada a fs. 154), para el día 29 de agosto de 2022 a partir de las 10:00 horas, respecto del automotor cuyos datos son: Renault; Modelo: 933 - LOGAN 1.6 8V PACK II C/ABCP+ABS;; Dominio NCR182, por intermedio del martillero Mariano Manuel Espina Rawson, la que durará diez días hábiles las 24 horas, finalizando el día 09 de septiembre de 2022 a las 10:00 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA.-

Asimismo, fíjese como último día de inscripción para participar en la subasta el día 24 de agosto de 2022 a las 10:00 horas (art. 24 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCBA).-

Al punto III: Tiénese presente las fechas propuestas por el martillero para la exhibición del automotor y hágase saber que la misma será llevada a cabo los días 10, 11 y 12 de agosto de 2022 desde las 10:00 horas hasta las 13:00 horas.-

Al punto IV: Fíjase la fecha de la audiencia de adjudicación para el día 23 de septiembre de las 10:00 horas (art. 38 de la Ac. 3604 SCBA).-

Al punto V: Líbrese oficio por Secretaría al Registro de Subastas Electrónicas en cumplimiento de lo previsto por el art. 3, 5 y ccs. del Ac. 3604/12 de la SCBA...". Fdo. Soledad de Vedia - Jueza.-

5. LOS DATOS DEL MARTILLERO.-

Mariano Manuel Espina Rawson

DNI N°13.407.112

CUIT 20-13407112-6 (Responsable Inscripto)

Mail: mariano@espinarawsonyasoc.com.ar

Tel. 11-5011-3598

Domicilio: Juan José Díaz N°1750, Beccar, San Isidro

Domicilio electrónico: 20134071126@cma.notificaciones.-

Saludo a Ud. Atentamente.-

Soledad de Vedia

Jueza Civil y Comercial

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DE VEDIA Soledad
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ROJAS DANIEL LEONARDO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 10/05/2017

N° de Receptoría: SI - 15743 - 2017

N° de Expediente: SI - 15743 - 2017

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 27/06/2022 - Trámite: OFICIO RECIBIDO - (FIRMADO) - Foja: 168

[Anterior](#) 27/06/2022 12:17:51 - OFICIO RECIBIDO [Siguiete](#)

Referencias

Expediente Origen de la Presentación PREFIJO:SINUMERO:129SUFIO:2021

Fecha del Escrito 27/6/2022 12:17:51

Firmado por DELLINO Adriana (27256811400) - SECRETARIO DE REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO

Nro. Presentación Electrónica 65090715

Organismo Origen de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Presentado por DELLINO Adriana

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, 27 de Junio de 2022.-

A LA SRA. JUEZ

DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 1 - SAN ISIDRO

DRA. SOLEDAD DE VEDIA

S / D

En mi carácter de Secretaria del Registro de Subastas Judiciales Electrónicas del Depto. Judicial de San Isidro, tengo el honor de dirigirme a VS. en los autos caratulados "**PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ ROJAS DANIEL LEONARDO Y OTRO/A S/ EJECUCION PRENDARIA** (JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1)" en trámite por ante ese Juzgado, los cuales dieron origen a las presentes actuaciones administrativas (expte. SI-129-2021) que tramitan por ante esta Seccional del Registro de Subastas Judiciales deptal..-

Hágase saber que se toma nota de las fechas propuestas para la subasta ordenada en autos, conforme oficio recibido en 21 de junio del presente. Al respecto, se deja constancia que la fecha propuesta fue acordada en forma previa con el martillero, encontrándose el mismo notificado de los plazos a cumplir para la presentación de la documentación.-

Saludo a Ud. atentamente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



DELLINO Adriana (27256811400)
SECRETARIO DE REGISTRO PUBLICO DE
COMERCIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^