


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°20 - LA PLATA
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ CONSTRUCCIONES ARRIETA S.A. Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: LP-48735-2010
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: elbreckon@scba.gov.ar
Fecha Notificación: 27/12/2021
Alta o Disponibilidad: 27/12/2021 22:38:25
Firmado y Notificado por: MICELI Maria Elisa. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/12/2021 22:38:23
Firmado por: MICELI Maria Elisa. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

La Plata, en la fecha de la firma digital.

Al Registro General de Subastas Judiciales

de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

elbreckon@scba.gov.ar

S...../.....D:

Por disposición de la Dra. Luciana Tedesco del Rivero, Juez titular a cargo del Juzgado Civil y Comercial n° 20 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. a fin de comunicarle que en los autos "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ CONSTRUCCIONES ARRIETA S.A. Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA ", en trámite por ante este Juzgado y Secretaría se ha dispuesto la venta en pública subasta del bien inmueble inscripto en la **Matrículas 37.857 (003)** a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires; habiéndose designado al efecto al **Martillero público Walter Fabián Narvaez..**

A tal efecto, se transcribe a continuación los autos pertinentes: "La Plata, 6 de Marzo de 2015.- AUTOS Y VISTOS:...en atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del CPCC),

*decrétase la venta en pública subasta de los bienes a que se refieren los informes **MATRICULA 67545 (063) fs. 272/4 - MATRICULA 67546 (063) fs. 269/71 ... MATRICULA 37857 (003) fs. 282/5** - al mejor postor, con la base de la 2/3 parte de la valuación fiscal, por intermedio del **martillero designado FABIAN NARVAEZ** (ver cláusula DECIMO SEXTA del mutuo) quien previa aceptación del cargo ante el señor Actuario dentro del tercer día de notificado procederá a llenar su cometido, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art. 64, ley 10.973)...Fdo: MIRIAM B. CELLE. JUEZ PPDS".*

Otro auto: "La Plata, 27 de agosto de 2018. Sin perjuicio de señalar que los informes de fs. 699/712 se encuentran vencidos, y a tenor de lo dispuesto por la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante Resolución 1950/15, **readecúese el auto de venta** de fs. 297/299 quedando redactado de la siguiente manera que se establece a continuación: AUTOS Y VISTOS: Atento lo pedido y las constancias de autos, **decrétase la venta en subasta pública, sobre el 100% del bien indiviso del bien inmueble que consta a nombre de los deudores. Dicha venta será efectuada al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal -al momento de publicación de los edictos-** (arts. 31 y 32 del Acuerdo 3604) del inmueble individualizado en el certificado de dominio de fs. 705/712. Dicha venta la realizará el **martillero designado FABIAN NARVAEZ**, quien aceptara el cargo a fs. 300. Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informara al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc "a" ap 5° de la Ley 10.923 (Conf art 34 inc 5° ap "b" del CPCC). Asimismo, propondrá a V.S. fecha de celebración de la subasta y comunicación al Registro de Subastas Electrónicas la base de la subasta, la garantía, las fechas de visitas, inicio y cierre de la subasta y de la audiencia del art. 38 del Ac. 3604 y recabará en su oportunidad al comprador la constitución en el acto de adjudicación de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el Art. 133 del CPCC. Edictos: Previo cumplimiento de las medidas referenciadas mas arriba el martillero propondrá fecha de subasta teniendo en cuenta lo reglado por el art. 67 de la ley 10.973 y procederá a la publicación de edictos con los datos exigidos por los arts 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días en el Boletín Judicial y en el diario "LA TERCERA" de la localidad de Temperley, en los que se dejará expresa constancia que el inmueble se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación a librarse con habilitación de días y horas (arts. 153 del C.P.C.C). Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio. Todo ello, con citación de los jueces embargantes, e inhibientes y acreedores hipotecarios en caso de que resulten de los certificados adjuntos, a cuyo fin se librarán los respectivos oficios y cédulas. Publicación en el Portal de Internet: Asimismo y en virtud del citado acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la SCJBA, informando idénticos datos que los previstos en los Art. 559 y 575 del CPCC, y las condiciones referentes a la seña que se indican infra, adicionándose fotografías del/los bienes a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita - fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pagos fijadas y sus importes, precio de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con una antelación mínima de diez (10) días hábiles antes de la realización de la subasta. El acto de subasta tendrá una

duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los últimos tres (3) minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por diez (10) minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva. Depósito en garantía: Atento la naturaleza del bien a subastar, déjase debidamente aclarado que se dispone la constitución de depósitos en garantías que deberán efectuar los oferentes, el cual ascenderá al 5% de la base fijada. Dicho depósito será reintegrado a los depositantes que no resultaron compradores (Art. 39 de la Ac. 3604). Asimismo, dicho depósito deberá ser validado en forma remota -electrónica- o presencialmente por ante el Registro pertinente de Subastas. Concluida la subasta se procederá en forma automática a la devolución de los depósitos en garantía sin reserva a las respectivas cuentas, bastando para ello la denuncia del CBU correspondiente. Compensación: en caso de que el actor resulte comprador, a pedido de parte y mediante resolución expresa dictada por el sentenciante, se lo eximirá del depósito de la garantía a que refiere el párrafo anterior, dejándose debidamente aclarado que las condiciones a cumplir por el ejecutante para participar en la puja son las consignadas en la presente resolución. Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del C.P.C.C., quedando en su poder copia certificada (Audiencia art. 38 de la Acordada 3604). Pago del precio y posesión. Postor remiso: En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 del C.P.C.C. Señal, comisión y acta de adjudicación: Asimismo, quien resulte adquirente, deberá depositar el 20 % del precio ofertado en concepto de señal, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (Doctr. art. 573 C.P.C.C.), a la que se le sumará el 5 % del depósito en garantía aludido precedentemente. La comisión a percibir por el Martillero se fija en el 3 % por cada parte, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador (Conf. Ley 14.085, texto ordenado) y abonar en efectivo el impuesto de sellos. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del art. 38 de la Ac. 3604, acto en el cual se labrará asimismo el acta prevista en dicha norma, debiendo concurrir el martillero y el adjudicatario con la documentación que la misma señala. Procédase a inscribirse la subasta en el registro de la Propiedad Inmueble (arts. 34 inc.5º ap. "g", 36 inc.2º del CPCC) en el Área de Subastas Generales de la Excma. SCBA, oficiándose a sus efectos. Asimismo, librese el correspondiente certificado al Martillero interviniente, el que acreditará la aceptación de su cargo. Asimismo deberá el Auxiliar del Órgano tener presente que al momento de fijar fecha de subasta deberán encontrarse actualizados los certificados a los que hace referencia el art. 568 del CPCC (Cám. Nac. Civ. Sala A, 8-9-75, La Ley 1975, V, D, P. 337, esta Cámara Primera, CB. 13.682 RSI: 129/65, 135.625, RSI: 519/72.). Gastos. Propaganda adicional, sellados e IVA: Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada, sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional; y el auxiliar

no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (Art 560 y 590 del CPCC). El IVA que pudiera corresponder sobre el valor del inmueble, será también a cargo del comprador; no formando parte del precio. El IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, será a cargo del comprador. El impuesto de sellos se fija en el 1,2% y estará a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados y la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, art 3879 inc 1º y 3900 Cod Civil). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente. REGISTRESE. Fdo: MIRIAM B. CELLE. JUEZ PPDS".

Otro auto: "La Plata, 28 de diciembre de 2018...AUTOS Y VISTOS: Agréguese los informes de dominio e inhibiciones actualizados y atento a lo pedido y sin perjuicio de la modalidad **deberá procederse a la readecuación de los términos de las subastas ordenadas en autos (fs.297/299 y fs.714/717) conforme a los siguientes parámetros y la que queda definitivamente dispuesta a continuación.** De conformidad con lo pedido y lo dispuesto por los arts.558 y sgtes del CPCC. (Texto según Ley 14.238) y Acuerdos 3604/2012 y 3864/17 SCBA y Resol. SCBA. 102/14, 1950/2015, 2129/2015 y 2235/2015 SCJBA, en función del estado de autos, con citación de los acreedores hipotecarios, Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso que los hubiere- (arts. 558, 559 del CPCC), decretese la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor de los siguientes inmuebles: 1º) **Matrícula 67545** Circ. VIII Secc B, Manz.81 Parc.23 (063) 2º) **Matrícula 67546** Circ. VIII, Secc.B, Manz.81; Parc.1 (063), 3º) **Matrícula 37857** Circ. III, Secc.D, Frac.I; Parc.25 (003) **de manera progresiva por intermedio del martillero FABIAN NARVAEZ quien ya aceptó el cargo (fs.300).** Dicho profesional compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52 inc.a. ap.5to de la Ley 10.973(art.34 inc.5to.ap.b del CPCC; art.52 inc. a. ap.15 e inc.b, ap.11 Ley 10973). Apertura de cuenta: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas. (art.22, 3 er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12), librándose a tal efecto el oficio electrónico del caso. Mandamiento de Constatación: Librense mandamientos de constatación del estado de ocupación de todos los inmuebles (arts.558, 559, 575, 576 y 588 del CPCC) cuyo diligenciamiento se hará conforme las pautas señaladas a fs.179. Título de propiedad: Intímase al ejecutado para que dentro del tercer día de notificado acompañe en autos el título de propiedad del bien objeto de subasta, bajo apercibimiento de expedirse segundo testimonio a su costa (art.570 del CPCC). Difusión de la subasta: A) Publicidad edictal: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559; 560; 574 y 565 del CPCC, se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Tercera de Temperley. Además de los datos exigidos por las normas citadas deberá consignarse el número de cuenta judicial

abierta a los fines de lo más abajo detallado. b) *Propaganda adicional*: Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base. (art.575 in fine del CPCC). c) *Publicidad virtual*: Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementaria de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta) la inclusión en la página WEB de la SCBA, de mayor información relacionada al acto.

Participación en la subasta: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts.562,921 del CPCC y arts.21 a 24 del Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD. (art.582 del CPCC; art.21 3er. Párrafo, Ac. 3604). *Depósito en garantía*: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como posor en el RSJD y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía , mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base y no será gravado por impuesto o tasa alguna. (arts.562 4to.párrafo, 575 del CPCC; arts. 22, 24 del Ac.3604). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar /CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito) salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do párrafo del CPCC; art.39 del Ac. 3604/12).

Celebración de la subasta judicial inmobiliaria: En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575 del CPCC y arts. 2, 3, 26 in fine 27,28,29,30,34,35,42,43,48 del Ac.3604/12.-Etapas posteriores a la subasta: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Sr. Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579 del CPCC; art.36 del Ac.3604/12).- Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ, que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de

los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585 del CPCC; art.37 del Ac.3604/12).-El bien será adjudicado a quien hubiera realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de la subasta. Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.- El saldo del precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta, acreditandose mediante comprobante bancario de la cuenta de autos.-(art.558 del CPCC). Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts.3879 inc.1º y 3900 del Código Civil) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio. (art.34 inc.5º del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.- Acta de adjudicación: Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Sr. Actuario destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija dentro del plazo de diez días de aprobada la subasta inclúyase esto último sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3,38, del Ac.3604/12).- Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia. (art.585 del CPCC; arts.21, 40 Ac.3604/12). Comunicaciones: Líbrese oficio -electrónico- al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art.323 del CPCC. Se hace saber a las partes de autos, al martillero que se designe y demás interesado, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA, citadas al inicio de este decreto. Comuníquese: la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo. En igual sentido líbrese por Secretaría oficio -electrónico- al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art.323 del CPCC. Se hace saber a las partes de autos, al martillero que se designe y demás interesado, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA, citadas al inicio de este decreto. Resérvense en Secretaría las actuaciones hasta tanto se realice la subasta e inscribise en el Registro de la Propiedad el auto de subasta, librándose a tal efecto el oficio electrónico. REGISTRESE. NOTIFIQUESE. Fdo: Luciana Tedesco del Rivero. Juez".

Otro auto: "La Plata, 9 de Abril de 2019. Al punto 1 y 2: En virtud de lo expuesto y los antecedentes de autos, atendiendo a las motivaciones esgrimidas por el acreedor hipotecario, déjase establecido que la subasta de las matrículas 67545 y 67546 del Partido de Lomas de Zamora se realizarán en forma conjuntas y con la base de \$5.100.000 conforme fuera dispuesto en autos a fs.718. De no alcanzar a cubrir esa venta el monto presupuestado de \$ 20.984,798 (liquidación \$ 17.487.332,08 con más el 20% presupuestado), se procederá a la venta por separado el bien matrícula 37857 de Almirante Brown con una base de \$2.332.000.(ver fs. 742).- Al punto 3: Con relación a la

comisión del martillero y toda vez que con la modalidad de puja virtual el martillero carece de modo de retener dinero para el pago de su comisión, el quantum de la misma se difiere a la evaluación de su labor a los fines de un justo encuadre conforme al trabajo realizado y la normativa arancelaria que rige su profesión.-Al punto 4 y 5: Téngase presente lo expuesto.- Asimismo, hágase saber al Martillero interviniente que en la oportunidad de proponer las fechas para el acto de enajenación deberán encontrarse vigentes los informes requeridos por el art.568 del CPCC.- Firme la presente se procederá a la comunicación al Registro de Subastas electrónicas.-REGISTRESE EN RELACION A LA N°886/2018.- Fdo: Luciana Tedesco del Rivero. Juez."

Otro auto: La Plata, 30 de Abril de 2019. Atento lo pedido, se impone referir que si bien la puja virtual ha reemplazado el acto de remate presencial, resulta atendible determinar el quantum de los honorarios del martillero, en forma previa a dicho acto. Ello así, con el objeto de brindar previsibilidad a los posibles compradores y en orden a lo dispuesto por el art. 54, apartado IV de la ley 14.085 la comisión del martillero a cargo del comprador se fija en el 3,5% del valor obtenido en la subasta, debiéndose adicionar el 10% de aportes previsionales e IVA -si correspondiere- del profesional. Fdo: Luciana Tedesco del Rivero. Juez".

Otro auto: "La Plata, en la fecha de la firma digital..... Proveyendo la presentación de fs. 1016: En mérito a lo expuesto y solicitado por el martillero interviniente Walter Fabian Narvaez, líbrese nuevo oficio al Registro General de Subastas Judiciales de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires a los mismos fines y efectos que el librado a fs. 803 y solo en relación al restante bien inmueble a subastarse en autos **Matricula 37.857 (003).**- Fdo. **Luciana Tedesco del Rivero. Juez"**

El acta de aceptación de cargo dice: *En la audiencia del día, 27 de Abril de 2015 comparece en Secretaría don: NARVAEZ WALTER FABIAN, quien exhibió: 13.798.310 y previo juramento que en legal forma prestó dijo que aceptaba el cargo de MARTILLERO, constituyendo domicilio legal en la calle: 49 N°918 LOCAL 1 CAS.2431 y firmó para constancia, por ante mi que doy fe.- Telefono:47432090.- Fdo: SANTIAGO H. DI IELSI. Secretario".*

Apertura de cuenta judicial en pesos. **Nro. de Cuenta: 2050-027-0010389/2**, CBU: 0140114727205001038923, CUIT 30-99913926-0. Banco de la Provincia de Buenos Aires- Sucursal Tribunales La Plata (2050).

Saludo a Ud.atte.

María Elisa Miceli
Auxiliar Letrado
El presente ha sido firmado digitalmente
(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: WV3E4X



Datos del Expediente

Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ CONSTRUCCIONES ARRIETA S.A. Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 07/12/2010

N° de Receptoría: LP - 48735 - 2010

N° de Expediente: LP - 48735 - 2010

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/05/2022 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO) - Foja: 1048

[Anterior](#) 06/05/2022 19:30:41 - PROVEIDO [Siguiente](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico no cargado como parte 23137983109@cma.notificaciones

Domic. Electrónico no cargado como parte 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 06/05/2022 19:30:39

Fecha de Notificación 06/05/2022 19:30:39

Funcionario Firmante 06/05/2022 19:30:40 - TEDESCO DEL RIVERO Luciana - JUEZ

Notificado por TEDESCO DEL RIVERO LUCIANA

Observación DISMINUCIÓN BASE

Trámite Despachado [traslado - contesta \(238200257024116068\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Juzgado en lo Civil y Comercial n°20 La Plata.

FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ CONSTRUCCIONES ARRIETA S.A. Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA.

Expediente lp-48735-2010.

La Plata, en la fecha de la firma digital.-ME/MS

Por contestado en forma espontánea el traslado conferido a fs. 1044.

En mérito a la conformidad expresa prestada por la Dra. Samanta Melina Siscaro -apoderada del Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12.726-, corresponde disminuirse la base oportunamente fijada a fs. 1033, estableciendo la misma para la subasta del *inmueble Matrícula 37.857 del partido de Almirante Brown* en \$ 8.667.000 (arts. 34 inc. 5°, 566, 569 y conc. del CPCC). Notifíquese a la parte actora y al martillero interviniente mediante la remisión del presente por Secretaría a sus domicilios electrónicos (art. 135, 143 bis del CPCC; Ac. 3991/20 SCBA).-

Luciana Tedesco del Rivero

Juez

El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

Destinatario: Walter Fabián Narvaez, Martillero Publico

Domicilio: 23137983109@cma.notificaciones

Destinatario: Samanta Melina Siscaro

Domicilio: 27252200415@notificaciones.scba.gov.ar

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEDESCO DEL RIVERO Luciana
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura - elbreckon@scba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°20 - LA PLATA

Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/
CONSTRUCCIONES ARRIETA S.A. Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA


Número de causa: LP-48735-2010

Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO

Destinatarios: registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar, subastas-lp@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 13/7/2022

Alta o Disponibilidad: 13/7/2022 18:09:47

Firmado y Notificado por: MICELI Maria Elisa. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/07/2022 18:09:45 CertificadoFirmado por: MICELI Maria Elisa. --- Certificado Correcto. CertificadoFirma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

La Plata, en la fecha de la firma digital.

Al Registro General de Subastas Judiciales**de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires**

S / D

Por disposición de la Dra. Luciana Tedesco del Rivero, Juez titular a cargo del Juzgado Civil y Comercial n° 20 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. a fin de comunicarle que en los autos "FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ CONSTRUCCIONES ARRIETA S.A. Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA - Expediente LP-48735-2010", en trámite por ante este Juzgado y Secretaría en los cuales se ha dispuesto la venta en pública subasta del bien inmueble inscripto en la **Matrícula 37.857 (003) del partido de Almirante Brown**, cuya nomenclatura catastral es Circ. III, Secc.D, Frac.I; Parc.25, Partida Inmobiliaria 003-18621-4 sito en la calle Carlos Pellegrini n° 131 de Burzaco.

En tal sentido y a fin de complementar la comunicación oportunamente cursada en el marco de los presentes a dicha dependencia con fecha 23/12/2021, se procede a transcribir a continuación las condiciones de venta y cronograma de fechas fijadas por el martillero interviniente.

Ocupan: Mónica Claudia Ramayo, DNI 22.066.535 junto con Marcela Claudia Ramayo, Cecilia Vega, Micaela Vega, Julián Medina y dos menores de edad en carácter de terceros ocupantes.

CONDICIONES:

Martillero interviniente:

Walter Fabián Narvaez.

Domicilio Físico: Calle 49 N° 918, Local 1, Casillero 2431 de La Plata.

Domicilio Electrónico: 23137983109@cma.notificaciones

Teléfono: 011-4743-2090 y 011-15-5508-4411

Cronograma:

Exhibición: 22-8-2022 de 10:00hs. a 12:00hs.

Fecha de acreditación de postores: 30-8-2022 a las 10.00 hs.

Ofertas: Del 2-9-2022 hora 10:00 al 16-09-2022 hora 10:00

Audiencia art. 38 anexo I Acuerdo 3604: 30-09-2022 a las 11:00hs. en el Juzgado

Garantía de oferta: \$ 433.350

Base: \$ 8.667.000.

Seña: 30% del precio final (integrado por la suma del depósito en garantía).

Devolución de depósitos: Por transferencia a la cuenta bancaria que denuncie el oferente. En forma automática para quienes no hicieron reserva de postura. Para quienes la hayan hecho, a solicitud luego de la audiencia del art. 38.

Audiencia del art. 38: En la misma el adquirente deberá acreditar el depósito de la seña del 30% del precio deduciendo lo depositado como reserva de garantía. Pagar en efectivo el impuesto de sellos del 1,2%, la comisión del martillero a cargo del comprador: 3,5 %, con más el 10 % de aportes previsionales y el 21% de IVA.

Postor remiso: Si el oferente incurriera en tal figura, se notificará electrónicamente dentro de las 72hs. a quien hubiere realizado reserva de postura.

Cuenta abierta en autos al efecto:

CBU: 0140114727205001038923

Sucursal: (2050) TRIBUNALES LA PLATA

Cuenta: 2050-103892

Saludo a Ud. con distinguida consideración

María Elisa Miceli

Auxiliar Letrada


**El presente ha sido firmado digitalmente
(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)**



Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 0K9UE5



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura - elbreckon@scba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°20 - LA PLATA
Carátula: FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/
CONSTRUCCIONES ARRIETA S.A. Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: LP-48735-2010
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: subastas-lp@jusbuenosaires.gov.ar, elbreckon@scba.gov.ar
Fecha Notificación: 9/8/2022 1
Alta o Disponibilidad: 9/8/2022 10:03:14
Firmado y Notificado por: MICELI Maria Elisa. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 09/08/2022 10:03:07 [Certificado](#)
Firmado por: MICELI Maria Elisa. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. [Certificado](#)
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

La Plata, en la fecha de la firma digital.

Al Registro General de Subastas Judiciales

de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

subastas-lp@jusbuenosaires.gov.ar

elbreckon@scba.gov.ar

S / D

Por disposición de la Dra. Luciana Tedesco del Rivero, Juez titular a cargo del Juzgado Civil y Comercial n° 20 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. en respuesta al oficio recibido en los autos ***"FIDEICOMISO DE RECUPERACION CREDITICIA LEY 12726C/ CONSTRUCCIONES ARRIETA S.A. Y OTROS S/EJECUCION HIPOTECARIA - Expediente LP-48735-2010"***, en trámite por ante este Juzgado y Secretaría, a fin de dejarse constancia - en respuesta a lo requerido- que, conforme lo expresamente dispuesto en el auto de readecuación de subasta de fecha 27/8/2018 -fs. 714-, el inmueble se entregará en las condiciones que resultan del mandamiento de constatación diligenciado en autos a fs. 1009 -Ocupado por Mónica Claudia Ramayo, DNI 22.066.535 junto con Marcela Claudia Ramayo, Cecilia Vega, Micaela Vega, Julián Medina y dos menores de edad en carácter de terceros ocupantes-, de acuerdo a lo consignado en el edicto librado.

Asimismo y no obstante las diferentes adecuaciones del auto de subasta dictadas en autos, se comunica que de acuerdo a lo consignado en el edicto librado en los presentes, la seña es ***del 30% del precio ofertado***

integrado por la suma del depósito en garantía.

Se adjunta en formato pdf el edicto publicado en el Boletín Oficial y la respuesta brindada por este último en torno a su publicación.

Sin otro particular saludo a Ud. atte

María Elisa Miceli

Auxiliar Letrado

El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: Q78RD6

