

Datos del Expediente

Carátula: VOLKSWAGEN S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ NATALIA SOLEDAD y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 09/04/2018

Nº de Receptoría: SI - 10112 - 2018

Nº de Expediente: SI - 10112 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/03/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)15/03/2022 12:27:11 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20180110373@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 15/03/2022 12:27:12

Fecha de Notificación 18/03/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 15/03/2022 12:27:08 - IGLESIAS María Laura - JUEZ

Notificado por IGLESIAS MARIA LAURA

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE.\(245900650029196283\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

VOLKSWAGEN S.A DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ GONZALEZ NATALIA SOLEDAD y otro/a S/ EJECUCION PRENDARIA SI-10112-2018

SAN ISIDRO, de Marzo de 2022

I. Teniendo en cuenta la sentencia de transe y remate dictada el 9/9/2021 y su aclaratoria del 4/11/2021 y conforme lo pedido se ordena la venta en pública subasta electrónica según el Ac. 3604 Anexo I de la SCBA y con la base del 50 % del importe del crédito reclamado (cfr. art. 31 Dec.-Ley15.348/46 lo acordado el punto c) de cláusula 8º de fs. 15 vta. del contrato de prenda), al contado y al mejor postor el 100 % del automotor embargado con fecha 26/11/2021 de titularidad de la ejecutada, cuyas condiciones de dominio obran en el informe de dominio y certificado de deuda de impuestos e infracciones agregado en archivo digital el 11/3/2022.

II. A los fines de la subasta, el martillero propuesto Mariano Espina Rawson (conforme art. 31 del Dec-Ley 15.348/ 46 y lo acordado en el punto b) cláusula 8º del contrato de prenda), previa aceptación del cargo, procederá a llenar su cometido. Se fija el 10 % de comisión a cargo del comprador (art. 54 IV ley 10973).

III. El adquirente deberá depositar el precio mediante transferencia bancaria a la cuenta que se abrirá a la carátula de estas actuaciones y la orden de la suscripta. Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la adjudicación. Los gastos que demande la inscripción del vehículo a su favor quedan a su cargo como también el pago del sellado del boleto de compraventa.

IV. La subasta del bien se anunciará con diez días de anticipación mediante edictos que se publicarán por tres días en el Boletín Judicial y en el diario "Fomento" de Tigre (H. Yrigoyen Nº 707 P. Alta, Gral. Pacheco – Tigre) (art. 559 del C.P.C.).

V. La venta se efectuará con la citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes que pudieran surgir del informe de dominio y anotaciones personales acompañado, librándose a tal fin la documentación correspondiente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo previo a la subasta.

VI. Intímese al deudor para que dentro del plazo de 5 días manifieste si el bien registra otra prenda o embargo. En el primer caso deberá indicar el nombre y domicilio de los acreedores y el monto del crédito; en el segundo Juzgado, secretaría y caratula del expediente. Notifiquese (art. 35 dec. ley 15.348/46).

VII. Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Automotor a fin de anotar la orden de la subasta.

VIII. Para participar en la subasta electrónica los interesados deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental (art. 24 Ac. 3604 Anexo I). Conforme a las facultades que a la suscripta confiere el art. 34 inc. 5 del C.P.C., para evitar especulaciones, los interesados que deseen participar de la subasta, deberán depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al 50 % de la suma fijada como base para la subasta en concepto de garantía conforme lo dispuesto por el art. 22 del Ac. 3604 Anexo I, suma que para quien resulte en su oportunidad, adjudicatario del bien, operará como señal y a cuenta del saldo de precio. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I, y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del art. 585 del C.P.C.. Para el caso de compra en comisión deberá cumplirse con lo dispuesto por el art.21 del Ac. 3604 Anexo I y 582 del C.P.C..

IX. Teniendo en cuenta que la presente se trata de una subasta electrónica el martillero deberá fijar el lapso de celebración de la subasta electrónica lo que deberá hacerse constar en los edictos a publicarse.

Una vez que los edictos hayan sido retirados por el martillero para su publicación se comunicará al Registro de Subastas el auto de subasta quedando a cargo del martillero agregar a dicho registro las demás constancia que correspondan conforme lo dispone el art. 26 del Reglamento de Subasta Electrónicas en el plazo allí dispuesto (art. 4 Reglamento citado). Podrán aportarse por el martillero fotografías del bien que ilustren su estado para su publicidad en el portal (art. 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas).

X. La publicación en el portal de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, la dirección de la subasta electrónica y la determinación de quien resulte adjudicatario queda a cargo del martillero designado.

El martillero deberá rendir cuentas de la subasta dentro del tercer día hábil de realizada la subasta bajo el apercibimiento establecido por el art. 579 del C.P.C. en dicha oportunidad deberá acompañar el acta prevista por el art. 36 del Ac. 3604 Anexo I.

XI. Una vez que se haya fijado por el martillero el lapso de celebración de la subasta se fijará la fecha de la audiencia para el acta de adjudicación por parte de quien resulte comprador. Celebrada la audiencia de adjudicación, como ella importará la aprobación de la subasta, el martillero suscribirá el boleto de compraventa con el comprador, este último depositará dentro del quinto día de celebrada la audiencia de adjudicación, el saldo de precio en la cuenta de autos sin necesidad de intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del C.P.C.. La inasistencia a la audiencia de adjudicación importará la aplicación inmediata del art. 585 del C.P.C.. Una vez depositado el saldo de precio se otorgará la posesión del bien al adquirente. La audiencia de adjudicación deberá constar en los edictos a publicarse y en el portal de subastas electrónicas.

XII. Teniendo en cuenta que el anoticiamiento de la subasta por el plazo establecido por la ley es un requisito formal mínimo las partes no pueden reducir el plazo de la publicación en la forma acordada en el contrato de prenda (arts. 31 y 36 del dec. ley 15.348/46) No ha lugar a lo solicitado en este sentido en el escrito del 11/3/2022.

No ha lugar a la forma de subasta propuesta (posterior remate en el mismo día sin base de fracasar la primer subasta) ya que de accederse a lo pretendido se estaría permitiendo la especulación de los posibles concurrentes quienes se abstendrían de ofertar en la primera subasta inducidos por la posibilidad de adquirir el bien sin base el mismo día al fracasar la primera subasta (arg. art. 36 del dec. ley 15.348/46).

Respecto al pedido de que se lo exima de abonar la seña y compensación del saldo de precio, no corresponde que ello sea aceptado porque existe un acreedor con mayor privilegio que el crédito del peticionante. En efecto las deudas por impuestos sobre el vehículo (ver informe adjunto el 11/3/2022) conforme lo dispuesto por el art. 43 inc. 2 del dec. ley 15.48/46 prevalecen sobre el crédito ejecutado en autos (art. 2582 y 2586 del Código Civil y Comercial de la Nación).

MCB

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



IGLESIAS María Laura
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^