


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GARCIA Maria Eugenia
Organismo: JUZGADO DE PAZ - GENERAL ARENALES
Carátula: MUTUAL DEL ARENALES FUTBOL CLUB C/ FARIAS ROBERTO CEFERINO S/ EJECUCION PRENDARIA
Número de causa: ZGR-11063-2018
Tipo de notificación: CEDULA ELECTRONICA
Destinatarios: mariaeugenia.garcia@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 08/07/2021
Alta o Disponibilidad: 8/7/2021 12:31:09
Firmado y Notificado por: Jorge Ignacio Scaletta. SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/07/2021 12:31:07
Firmado por: Jorge Ignacio Scaletta. SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

PODER JUDICIAL
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
CÉDULA DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

REMITENTE

NOMBRE DEL ÓRGANO: Juzgado de Paz Letrado de Gral. Arenales
SECRETARÍA: Única
DOMICILIO FÍSICO DEL ÓRGANO: José Ignacio Arias n° 10 - Gral. Arenales

DESTINATARIO

NOMBRE/ DESIGNACIÓN DEL REQUERIDO: REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS
DOMICILIO ELECTRÓNICO: mariaeugenia.garcia@pjba.gov.ar

CARÁCTER DEL TRÁMITE (Tildar la opción que corresponda)

NORMAL (...)

URGENTE (...)

EXPEDIENTE

CARÁTULA: MUTUAL DEL ARENALES FUTBOL CLUB C/ FARIAS ROBERTO CEFERINO S/ EJECUCION PRENDARIA

NÚMERO RECEPTORÍA: ZGR-11063-2018

NÚMERO INTERNO DEL ÓRGANO:

COPIAS (Tildar la opción que corresponda)

SÍ (...)

NO (x)

NOTIFICO a Ud. que en el expediente arriba indicado que tramita por ante este Órgano se ha resuelto:

" GENERAL ARENALES, 8 de Julio de 2021.

AUTOS Y VISTOS: Atento lo peticionado, y conforme lo previsto en el art. 562 del CPCC -según ley 14.238- y en los artículos 1 y ssqtes. del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, la venta forzosa ordenada con fecha 09/10/2020 se efectuará mediante la modalidad de Subasta Electrónica, readecuándose las condiciones de venta mediante la presente providencia.- En consecuencia, decretese la venta en pública subasta del Automotor Dominio VHN416 (informe de dominio a fs. 64/65 vta.) al contado y al mejor postor, por intermedio de la martillera designada en autos, Sra. MARIA LUZ JIMENEZ FELIU, CUIT: 27-36345555-2, quien deberá cumplir con su cometido, en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y edictos respectivos, bajo apercibimiento de remoción (art.135 inc.5º, 467, 468 del C.P.C.). NOTIFIQUESE al colegio respectivo (Arts 135 y 468 CPCC).- EDICTOS: para hacer conocer la venta decretada, publíquense edictos por el término de DOS días, en el BOLETIN JUDICIAL y diario LA VERDAD de Junín, con las condiciones y formas dispuestas en el art. 559 C.P.C.-

Asimismo, y conforme lo normado por el art. 4º de la Res. Gral. N° 745/99 (AFIP) deberá consignarse en los edictos el número de CUIT o en su defecto el número de documento de identidad del demandado y del martillero interviniente, como así también deberá transcribir en el mismo lo adeudado en concepto de multas, patentes y cualquier otro concepto, y el número de cuenta bancaria de autos, lo que también deberá hacer en el portal WEB DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS.

BASE: A los fines de determinar el "Precio de Reserva" hágase saber a la martillera interviniente que deberá realizar una estimación del valor en relación al bien mueble a subastarse.- Fíjase para el Martillero Comisión del 9 %, más el porcentaje de IVA si correspondiere a cargo del comprador -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación - art. 54 inc.1º ley 10.973-. El Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse.

En igual sentido, el Martillero deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa que se determinará (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).-

COMUNICACION A LOS JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES: Pesa sobre la parte actora y martillero, formalizándose con la agregación del oficio debidamente diligenciado (art. 34; doc. 398; 569; 584 Proc.).-

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevará a cabo en las siguientes condiciones:

I) FECHA DE LA SUBASTA: Atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, con el objeto de evitar el dispendio jurisdiccional, deberá el Auxiliar de Justicia proponer a esta Judicatura -con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas- las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta, que durará diez (10) días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA., con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 quinto párrafo del CPCC y arts. 4, 22, 26, 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604/2012 de la SCBA).-

En consecuencia, y atento lo prescripto por los arts. 4, 26 y ccs. del >Ac. 3604 y la proximidad de la feria judicial invernall, deberá la Martillera fijar una nueva fecha de subasta con mayor antelación a la denunciada en el escrito a despacho, a los fines del cumplimiento de los plazos previstos en dicha normativa.

II) PUBLICIDAD: Publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA, más allá de los edictos ordenados anteriormente, con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA). Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas). Propaganda adicional: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de base (arts. 560 y 575 del CPCC).- Por propaganda adicional se entiende: Publicidad en diarios de gran circulación; Confección y distribución de volantes y Radiodifusión, los que no serán incluidos en costas (arts. 144 y 148 del CPCC).-

III) INTERESADOS: Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 Ac. 3604/12 de la SCBA). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y arts. 21/24 Ac. 3604/12 de la SCBA).-

IV) DEPÓSITO EN GARANTÍA: Determinado que sea el "Precio de Reserva" se hará saber el monto del depósito en garantía y datos de la cuenta judicial, a los fines de que los interesados puedan participar en esta subasta en particular.

El depósito deberá acreditarse con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, ello en los términos del art. 22 Ac. 3604/12 de la SCBA.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (art. 39 Ac. 3604/2012 de la SCBA).-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604/12 de la SCBA) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida.- Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y/o acta de adjudicación (arts. 34 y 36 del CPCC).

V) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

VI) **COMPRA EN COMISIÓN:** Se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el REGISTRO JUDICIAL DE SUBASTAS JUDICIALES (art.582 CPCC; art. 21 tercer párrafo Ac. 3604/12 de la SCBA).-

VII) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCBA.-

VIII) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que dé cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el igual lapso, deberá rendir cuentas bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC, art. 69 de la Ley 10.973 y art. 36 del Ac. 3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional Junín del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).-

IX) **ACTA DE ADJUDICACIÓN:** Oportunamente se fijará audiencia que se celebrará en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12 de la SCBA.- Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.-

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el 30 % del precio de compra en concepto de seña (art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC, art. 38 Ac. 3604/12 de la SCBA y art. 586 del CPCC). En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley e IVA -si correspondiere- (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).-

XI) **SALDO DE PRECIO - POSESIÓN:** Se exigirá de quien resulte comprador, dentro de los cinco días de aprobado el remate (que será notificado electrónicamente), la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía y la seña).- En esa oportunidad, se mandará entregar la posesión del bien subastado.-

XII) **POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento por parte del adquirente en la subasta de lo dispuesto precedentemente, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12 de la SCBA).-

Asimismo, hágase saber a la martillera designada, que en el acto de la subasta deberá retener -si correspondiere- el importe por IVA por la venta del bien subastado, y el sellado del boleto en el 1%. (arts.1, 2, 4 y 5 de la Ley 23.349, Dto. 879 y Ley 23.871).-

Comuníquese el presente a la Seccional local del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS de oficio en forma electrónica por Secretaría (Ac. 3604/12 y Ac. 3845/17 de la SCBA) subastas-ju@scba.gov.ar.

Librese oficio al Registro de Propiedad del Automotor, para la toma de razón, en los términos de los arts. 15 y 27 del Dt. Ley 6582/58. (arts. 1, 2,4 y 5 de la L. 23.349, Dto. 879 y Dto. Ley 6582/58 y L. 23871).-

Hágase saber la comunicación bancaria.

REGISTRESE. NOTIFIQUESE.- FIRMADO DRA. ELIDA ROSA CIRELLI - JUEZA".

QUEDA UD. DEBIDAMENTE NOTIFICADO.

GENERAL ARENALES, de Julio de 2021.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: FU44KA



232300160000255418

 Inicio (<http://www.scba.gov.ar/portada/default2014.asp>)

PODER JUDICIAL

DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOTIFICACIONES Y PRESENTACIONES ELECTRONICAS

[Novedades \(/InterfazBootstrap/Novedades.aspx\)](#) [Notificaciones \(/InterfazBootstrap/notificaciones.aspx\)](#)[Presentaciones \(/InterfazBootstrap/presentaciones.aspx\)](#) [Inicio Causas \(/InterfazBootstrap/ampresentaciones.aspx\)](#)[Mis Causas \(/VerCausas.aspx\)](#) [Autorizaciones \(/Autorizaciones.aspx\)](#) [Juicios Universales \(https://rju.scba.gov.ar/\)](https://rju.scba.gov.ar/)[Configuración \(/ConfiguracionPersonal.aspx\)](#) [Versión 7.0 \(Version.pdf\)](#)Usuario conectado: **GARCIA Maria Eugenia**. Acceso anterior: **13/07/2021 11:22:23** [Cerrar Sesión \(desconectar.aspx\)](#)

CAUSA

Número: ZGR-11063-2018

Carátula: MUTUAL DEL ARENALES FUTBOL CLUB C/ FARIAS ROBERTO CEFERINO S/ EJECUCION
PRENDARIA

Juzgado: JUZGADO DE PAZ - GENERAL ARENALES

LISTA DE REFERENCIAS

Observación


ACTA

14 / 12 / 20

En la ciudad de General Arenales, Provincia de Buenos Aires, a los catorce días del mes de Diciembre del año dos mil veinte, siendo las 13:05 horas, comparece ante este Juzgado de Paz Letrado, MARIA LUZ JIMENEZ FELIU quién acredita su identidad con D.N.I. 36.345.555 y concedida que le fue la palabra, manifiesta: Que viene para aceptar el cargo de Martillero por el cual ha sido designado en autos, comprometiéndose a desempeñarlo fiel y cumplidamente con arreglo a derecho.-

Con lo que término el acto previa lectura y ratificación, firma el compareciente por ante mi que certifico.-

<< Volver (<https://notificaciones.scba.gov.ar/InterfazBootstrap/vertramites.aspx?idC=17151&idO=160>)

 Inicio (<http://www.scba.gov.ar/portada/default2014.asp>)

PODER JUDICIAL

DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOTIFICACIONES Y PRESENTACIONES ELECTRONICAS

[Novedades \(/InterfazBootstrap/Novedades.aspx\)](#) [Notificaciones \(/InterfazBootstrap/notificaciones.aspx\)](#)[Presentaciones \(/InterfazBootstrap/presentaciones.aspx\)](#) [Inicio Causas \(/InterfazBootstrap/ampresentaciones.aspx\)](#)[Mis Causas \(/VerCausas.aspx\)](#) [Autorizaciones \(/Autorizaciones.aspx\)](#) [Juicios Universales \(https://rju.scba.gov.ar/\)](https://rju.scba.gov.ar/)[Configuración \(/ConfiguracionPersonal.aspx\)](#) [Versión 7.0 \(Version.pdf\)](#)Usuario conectado: **GARCIA Maria Eugenia**. Acceso anterior: **12/07/2021 13:46:32** [Cerrar Sesión \(desconectar.aspx\)](#)

CAUSA

Número: ZGR-11063-2018

Carátula: **MUTUAL DEL ARENALES FUTBOL CLUB C/ FARIAS ROBERTO CEFERINO S/ EJECUCION PRENDARIA**

Juzgado: JUZGADO DE PAZ - GENERAL ARENALES

LISTA DE REFERENCIAS

Observación del Profesional	Respuesta a OFICIO ELECTRONICO
Presentado por	EGUIA GARCIA NELSON (20302309885@bapro.notificaciones)
Firmado por	Nelson Eguia Garcia (20302309885) - (Legajo: 847038)
Fecha del Escrito	02/07/2021 06:49:41 p.m.
Observación	
Nro. Presentación Electrónica	46435778

APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO

Buen día, por medio de la presente y de acuerdo a Oficio recibido informamos a Ud. que hemos procedido a la apertura de la Cuenta Judicial de los autos de referencia y la misma está registrada en nuestra Sucursal con el N° 027-500701/1, cuyo CBU es 0140379227662450070119.-

Saludos cordiales.-

<< Volver (<https://notificaciones.scba.gov.ar/InterfazBootstrap/vertramites.aspx?idC=17151&idO=160>)

En Arribeños, partido de Gral. Arenales, a los...01...días del mes de...NOVIEMBRE... del año 2019 siendo las...9,40...hs y en cumplimiento a lo ordenado en autos "MUTUAL DEL ARENALES FUTBOL CLUB c/ FARIAS ROBERTO CEFERINO s/ Ejecución Prendaria" Expte. N° 11063 que tramita por ante el Juzgado de Paz Letrado de Gral. Arenales, departamento Judicial de Junín, a cargo de la Dra. MARIA FABIANA NOBLIA, Juez. Me constituí, acompañado por el autorizado o facultado a realizar la presente medida Sr/Dr...WALTER HUGO BUENCHETTI en el domicilio de...FARIAS ROBERTO CEFERINO... sito en...San Martín de los Andes... y en dicho lugar somos atendidos por...FARIAS ROBERTO CEFERINO... a quien di integra lectura del mandamiento que antecede y cuya copia le entrego en este acto.

Seguidamente y de acuerdo a lo ordenado procedo...AL SEQUESTRAR... DEL AUTOMOTOR...FORD...R... LAZINA, Dominio V.H. 1414, año 1973.

En Misso Se encuentra En... En... Estado de Conservación... Casa de Fariar con Puertas de... Puertas... En... En...

Esgrano. Estrejo con Experiencia
 Luciano de Chapa. Sin embargo
 Traxera. Por los Cierres/O3/
 Experiencia. Los Cierres/O3/
 y el Estado General de la Pinta.
 Se Adjunta Documento de la
 Autoridad:

Seguidamente procedo a designar depositario de dichos bienes al Sr.: LUCIANA
LUCEA LUCEA

presente en este acto, acreditando su identidad con D.N.I. N° 23811766.....

quien dijo aceptar el cargo y previo juramento de cumplirlo con fidelidad
 manifestó que: VICHO LA MIA BENEFICENCIA

En el Prejuicio de la Beneficencia
En el Prejuicio de la Beneficencia

quedando en posesión de los mismos. No siendo para más doy por finalizado el

acto, previa lectura y ratificación de todo lo expuesto, invitando a firmar a las

partes intervinientes. WALTER LUCEA, LUCIANA
LUCEA y LEONARDO FARIAS

todo ello por ante mi doy fé.-



AL AYALA
 J. de Justicia

WALTER LUCEA

WALTER LUCEA
 N. 968.218