


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura - elbreckon@scba.gov.ar**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LA PLATA**Carátula:** YALET JULIO CESAR Y OTRO C/ EWERT GUSTAVO ADELQUI Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA**Número de causa:** LP-76405-2017**Tipo de notificación:** PROVEIDO**Destinatarios:** lcala@scba.gov.ar**Fecha Notificación:** 1/7/2022 1**Alta o Disponibilidad:** 1/7/2022 11:52:12**Firmado y** DE OLIVEIRA Juan José. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:**Notificado por:** 01/07/2022 11:52:11 [Certificado](#)**Firmado por:** DE OLIVEIRA Juan José. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%8fè8\8KfpS

YALET JULIO CESAR Y OTRO C/ EWERT GUSTAVO ADELQUI Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

La Plata, en la Fecha en la que surge la Firma Digital.- Lg

--- Proveyendo la presentación efectuada por el Perito Martillero Severini de fecha 29/06/2022: Téngase presente el cronograma de subasta presentado y hágase saber al Registro General de Subastas Judiciales con adjunción de la presentación en proveimiento, sirviendo el presente de atenta nota de envío.

A lo demás pedido estése a lo ordenado en fecha 26/08/2019 y fecha 27/02/2020.- P.P.D.S.

JUAN JOSE DE OLIVEIRA

JUEZ

FIRMADO DIGITALMENTE

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: WL3E62



CRONOGRAMA DE ACTO DE SUBASTA. MEDIDAS.

Señor Juez:

Ricardo Enrique SEVERINI, martillero (F° 23 – T. VII – CMLP, Caja Previsión para Martilleros legajo 8786/5, CUIT 23-04642549-9, Adherente al Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes –Monotributo-, teléfono 0221-482-7500, c.e. ricardoseverini@hotmail.com), con domicilio legal en calle 48 N° 877, piso 1°, Oficina 105 La Plata y electrónico 23046425499@cma.notificaciones, auxiliar de justicia en los autos caratulados: “**YALET Julio César y otro c/ EWERT Gustavo Adelqui y otro/a s/ ejecución hipotecaria**” (LP 76.405/2017 – Juzgado 9), a V.S. digo:

MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN

Ejecutoriar el resolutorio del 26-08-2019 (fs. 110/112) con las modificaciones que resulta del de fecha 27-02-2020 (fs. 120).

SUBASTA – CRONOGRAMA

Martillero interviniente:

Ricardo Enrique SEVERINI (credencial 3669), domicilio calle 48 N° 877, piso 1°, Of. 105 La Plata. Electrónico 23046425499@cma.notificaciones. Teléfonos 221-482-7500 – 221-612-2034.

Inmueble:

En J. Hernández, Partido La Plata, calle 506 N° 3680, e/Avda. 31 y calle 132, lote 33 manzana 22“b”, mide 10m. de frente por 20m. de fondo. Sup. 200m2. Catastro Circunscripción III, Sección A, Chacra 33, Manzana 33 “b”, Parcela 33. Partida 55-248.308-1. Matrícula 158.321-La Plata (55).

Condiciones:

Base \$ 623.754,00. Señá 20% del precio ofertado. Depósito en garantía \$ 31.187,20. Comisión martillero 3% del precio más 10% de aporte.

Los depósitos serán devueltos automáticamente excepto a quien formule reserva de postura que deberá solicitarlo. Para participar registrarse en la Sección La Plata del Registro de Subasta (calle 45 N° 776 La Plata) al menos tres días antes del inicio acreditando el depósito en garantía.

Estado de ocupación:

Ocupado por esposa del propietario y familia.

Cronograma:

Exhibición: 08-09-2022 de 11:00hs., a 12:00hs.

Comienzo de ofertas: 29-09-2022, 10:00hs.

Cierre de ofertas: 14-10-2022 10:00hs.

Audiencia art. 38: 28-10-2022, 10hs. en el Juzgado en donde el comprador deberá suscribir el acta de adjudicación adjuntando formulario de inscripción, constancia de depósito de la seña (descontado el depósito en garantía), abonar comisión y aporte del martillero y el impuesto de sellos del 1,2% del precio. Constituirá domicilio procesal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente. Saldo de precio depositar en la cuenta de autos a los cinco días hábiles de aprobada la subasta bajo apercibimiento de declararlo postor remiso.

Cuenta de autos:

2050-027-0071664/6 CBU: 0140114727205007166464

RECAUDOS

Acompaño los siguientes recaudos necesarios para tal objetivo:

Informe de dominio.

Informe de inhibiciones.

Informe de valuación fiscal año 2022.

Fotografías del inmueble.

EXHIBICIÓN - FACULTADES EXPRESAS

Para que los interesados tomen conocimiento de las características del inmueble, debe ser exhibido a los mismos.

Caben adoptar recaudos para que esa diligencia no fracase, pues acarrearía la frustración de la venta, con la consecuencia de detrimento económico para los legitimados (gastos de edictos, traslado, devengamiento de intereses, costas, etc.), como así molestias para todas las personas que pretendan conocer el inmueble y se trasladen al lugar.

Por lo tanto debe preverse la eventualidad que no haya personas que atiendan, o que exista resistencia activa o pasiva de las mismas.

Para ello, pido a V.S. disponga para el caso de ser estrictamente necesario, la facultad de solicitar el auxilio de la fuerza pública, el allanamiento del inmueble, con colaboración de cerrajeros, en los términos de los arts. 214, 215 y 216 del Acuerdo 3397.

Luego de la diligencia el bien deberá quedar en iguales condiciones de seguridad que las encontradas al inicio de la misma.

A tal fin se librará el mandamiento del caso para diligenciar a través de la Oficina de Mandamientos que corresponda a la zona, en el que se hará constar que estoy autorizado para intervenir en la diligencia con atribución para identificar el bien.

Para asegurar el éxito de la diligencia, pido se disponga el auxilio de la fuerza policial, librando oficio para su cumplimiento al Ministerio de Seguridad.

PETITORIO

Por lo expuesto a V.S. solicito:

En línea

1. Mande agregar lo adjunto.
2. Tenga presente el cronograma propuesto.
3. Mande expedir edictos ordenados.
4. Ordene mandamiento con medidas señaladas.
5. Comunique al M. de Seguridad que debe prestar colaboración de la fuerza a su cargo para la diligencia de exhibición.
6. Disponga comunicación al Registro de Subastas mediante oficio.

Proveer de conformidad, que
SERÁ JUSTICIA.

ARCHIVOS ADJUNTOS A LA NOTIFICACION

YALET - EWERT - 1 título de propiedad.pdf

YALET - EWERT - 4 DOMINIO.pdf

YALET - EWERT - 5 inhibiciones.pdf

YALET - EWERT - 6 v. fiscal 2022.pdf

YALET - EWERT - 7 FOTOS.pdf

Ocultar PROVEIDO

DATOS DEL ADJUNTO

Descripción Adjunto: PROVEIDO

Estado Adjunto: Firmado

Fecha Estado Adjunto: 27 Feb 2020 13:22:14

Firmantes del Adjunto: BUFFARINI Paula. --- Certificado Correcto. Certificado
BUFFARINI Paula. --- Certificado Correcto. Certificado

TEXTO DEL ADJUNTO



YALET JULIO CESAR Y OTRO C/ EWERT GUSTAVO ADELQUI Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA

La Plata, Febrero de 2020

--- Proveyendo la presentación del Martillero Ricardo Severini: Agréguese la valuación fiscal acompañada y téngase presente la base de subasta calculada.

--- En relación a la publicación de edictos, estese a lo ordenado con fecha 26/08/2019 (fs. 110/110 vta.), dejándose aclarado que el único diario de mayor circulación en la ciudad de La Plata es "El Día".

--- Con respecto a la devolución de depósito en garantía, estese a lo ordenado a fs. 111 de la providencia citada precedentemente, dejando aclarado, conforme artículo 40 de la Ac. 3604, los depósitos en garantía efectuados con reserva serán devueltos automáticamente al quinto día de haberse aprobado la subasta.

--- En cuanto a la seña, sigan los autos con lo ordenado a fs. 111 vta. y hágase saber que a la misma deberá descontarse lo depositado en concepto de garantía.

--- La comisión del martillero, tal como surge del auto de subasta, se fijó en el 3% a cargo del transmitente y el 3% a cargo del comprador, más el 10% en concepto de aportes previsionales.

--- Atento lo pedido, autorizase al oficial de justicia a tomar fotos del bien inmueble objeto de subasta al momento de realizar la constatación del mismo. P.P.D.S.

DRA. PAULA BUFFARINI

JUEZA

Firmado digitalmente art.4, Ac. 3886/18 SCBA
(art. 288 2° párr. C.C. y C. de la Nación)

Ocultar INTERLOCUTORIA

DATOS DEL ADJUNTO

Descripción Adjunto: INTERLOCUTORIA

Estado Adjunto: Firmado

Fecha Estado Adjunto: 26 Ago 2019 00:00:00

Firmantes del Adjunto: ALTHAUS Rafael Adrián. --- Certificado Cor
ALTHAUS Rafael Adrián. --- Certificado Cor En línea

TEXTO DEL ADJUNTO

YALET JULIO CESAR Y OTRO C/ EWERT GUSTAVO ADELQUI Y OTRO/A S/ EJECUCION HIPOTECARIA REG. N°.....

La Plata, 26 de agosto de 2019. dlu

AUTOS Y VISTOS: Agréguese la documentación acompañada. En atención al pedido de auto de subasta y tomando en consideración la ley 14.432 que prevé en sus artículos 2 y 9 la renuncia a la inembargabilidad e inejecutabilidad del inmueble, corresponde dictar el siguiente auto de subasta.

--- Atento lo pedido y las constancias de autos, decretese la venta en subasta pública sobre el 100% indiviso del bien inmueble que consta a nombre del deudor EWERT, GUSTAVO ADELQUI. Dicha venta será efectuada al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal - *al momento de publicación de los edictos* - (arts. 31 y 32 del Acuerdo 3604) del inmueble individualizado en el certificado de dominio de fs. 97/100. Dicha venta la realizará el martillero porpuesto, Ricardo Severini, quien deberá aceptar el cargo dentro del tercer día de serle notificada su designación, bajo apercibimiento de ser removido. **Notifíquese.**

--- Una vez aceptado el cargo y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art 52 inc "a" ap 5º de la Ley 10.923 (art. 34 inc 5º ap "b" del CPCC). Asimismo, propondrá a V.S. fecha de celebración de la subasta y se informará al Registro de Subastas Electrónicas la base de la subasta, la garantía, las fechas de visitas, inicio y cierre de la subasta y de la audiencia del art. 38 del Ac. 3604; recabará en su oportunidad al comprador la constitución en el acto de adjudicación de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el artículo 133 del CPCC.

--- **Edictos:** Previo cumplimiento de las medidas referenciadas precedentemente el martillero propondrá fecha de subasta teniendo en cuenta lo reglado por el artículo 67 de la ley 10.973 y procederá a la publicación de edictos con los datos exigidos por los artículos 574 y 575 del CPCC, por el término de tres días en el Boletín Judicial, en los que se dejará expresa constancia que el inmueble *se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación a librarse con habilitación de días y horas (art. 153 del C.P.C.C.)*. Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio.

--- Todo ello, con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios en caso de que resulten de los certificados adjuntos, a cuyo fin se librarán los respectivos oficios y cédulas.

--- **Publicación en el Portal de Internet:** Asimismo y en virtud del citado acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la SCJBA, informando idénticos datos que los previstos en los Art. 559 y 575 del CPCC, y las condiciones referentes a la seña que se indican infra, adicionándose fotografías de bien a rematar, fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pagos fijadas y sus importes, precio de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con una antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta.

--- El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, y que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo llegaran otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva.

--- **Deposito en garantía:** Atento la naturaleza del bien a subastar, déjase debidamente aclarado que se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes, el cual ascenderá al 5 % de la base fijada. Dicho depósito será reintegrado a los depositantes que no resultaron compradores (Art. 39 de la Ac. 3604). Asimismo el depósito deberá ser validado en forma remota -electrónica- o presencialmente por ante el Registro pertinente de Subastas. Concluida la subasta se procederá en forma automática a la devolución de los depósitos en garantía sin reserva a las respectivas cuentas, bastando para ello la denuncia del CBU correspondiente.

--- **Compensación:** En caso de que el actor resulte comprador, a pedido de parte y mediante resolución expresa dictada por el sentenciante, se lo eximirá del depósito de la garantía a que refiere el párrafo anterior, dejándose debidamente aclarado que las condiciones a cumplir por el ejecutante para participar en la puja son las consignadas en la presente resolución.

--- Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos, instrumento que deberá ser presentado en autos dentro del plazo de 3 días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del C.P.C.C., quedando en su poder copia certificada (Audiencia art. 38 de la Acordada 3604).

--- **Pago del precio y posesión. Postor remiso:** En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal se estará al procedimiento detallado en los artículos 581 y 585 del C.P.C.C.

--- **Seña, comisión y acta de adjudicación:** Asimismo, quien resulte adquirente, deberá depositar el 20 % del precio ofertado en concepto de seña, el que deberá encontrarse acreditado al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (Doctr. art. 573 C.P.C.C.), a la que se le sumará el 5 % del depósito en garantía aludido precedentemente. La comisión a percibir por el Martillero se fija en el 3% por cada parte, más el 10% en concepto de aportes provisionales a cargo del comprador (Conf. Ley 14.085, texto ordenado) y el pago en efectivo del impuesto de sellos. Dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos en oportunidad de la audiencia del artículo 38 de la Ac. 3604, acto en el cual se labrará el acta que prevé dicha norma debiendo concurrir el Martillero y el Adjudicatario con la documentación que la misma señala.

--- Procédase a inscribirse la subasta en el registro de la Propiedad Inmueble (arts. 34 inc.5º ap. "g", 36 inc. 2º del CPCC), en el Área de Subastas Generales de la Excm. SCBA, oficiándose a sus efectos. Asimismo, librese el correspondiente certificado al Martillero interviniente, el que acreditará la aceptación de su cargo.

--- El Auxiliar del Órgano deberá tener presente que al momento de fijarse la fecha de subasta tendrán que encontrarse actualizados los certificados a los que hace referencia el art. 568 del CPCC (Cám. Nac. Civ. Sala A, 8-9-75, La Ley 1975, V, D, P. 337, esta Cámara Primera, CB. 13.682 RSI: 129/65, 135.625, RSI: 519/72.).

--- **Gastos. Propaganda adicional, sellados e IVA:** Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada, sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional; y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (Art 560 y 590 del CPCC). El IVA que pudiera corresponder sobre el valor del inmueble, será también a cargo del comprador, no formando parte del precio. El IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, será a cargo del comprador. El impuesto de sellos se fija en el 1,2 % y estará a cargo del comprador, como así también el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier naturaleza que se refieran los bienes subastados y la remoción de cualquier impedimento que obstaculizará su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso. Los tributos nacionales, provinciales o municipales que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de la venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (gastos de justicia, art 3879 inc 1º y 3900 Cod Civil). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente. **REGISTRESE.**

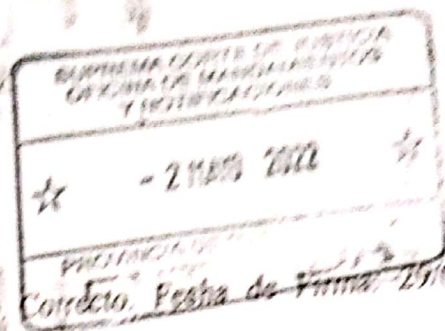
--- Intímase a la parte demandada para que dentro del término de tres días proceda a adjuntar el título de propiedad del bien a subastarse, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio a su costa. **NOTIFIQUESE** (Conf. art. 570 del C.P.C.C.).

DRA. MIRIAM B. CELLE
JUEZ

[<< Volver](#) | [Contestar](#) | [Ver Causa](#) | [Imprimir Copia de la Notificación](#) | [Descargar texto firmado](#) |

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: EICUDERO SANTIAGO
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - LA PLATA
 Carátula: VALET JULIO CESAR Y OTRO C/ EWERT GUSTAVO ADELQUI Y OTRO/A S/
 EJECUCION HIPOTECARIA
 Número de causa: LP-76405-2017
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 29/4/2022
 Alta o Disponibilidad: 29/4/2022 22:02:51
 Firmado y Notificado por: DE OLIVEIRA Juan Jose, JUEZ --- Certificado
 Firmado por: S. VERINI Ricardo Enrique, --- Certificado Correcto.
 DE OLIVEIRA Juan Jose, --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
 BUENOS AIRES
 MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N° 9
 fecha con Dirección: Avenida 13 entre calles 47 y 48 La Plata (Palacio de
 autorizado Tribunales)
 Día Mes Año Juzgado/Tribunal:
 Hora Tipo de diligencia: CONSTATAción DE ESTADO DE
 Lugar OCUPACIÓN Y TOMAS DE FOTOGRAFÍAS
 Carátula del expediente: "VALET Julio César y otro c/ EWERT
 Gustavo Adelqui y otro/a s/ ejecución hipotecaria" (LP
 Firmas 76405/2017)
 Copias para SNO En fs.---
 traslado

Supuestos de
 excepción (Art. 172
 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Hora URGENTENO Y/O HABILITACION DE SI
 Lugar DIA Y HORA
 TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

5/5
 phs
 sumo
 SOB 5132
 H

Denuncia de otro domicilio NO

Denuncia de bienes NO

Otros NO

El oficial de justicia que corresponda se constituirá en el inmueble sito en la localidad de José Hernández, Partido de La Plata, con frente a la calle 506 N° 3680, entre la Avenida 31 y la calle 132 (Designación Catastral: Circunscripción III, Sección A, Chacra 33, Manzana 33 "b", Parcela 33), y procederá a constatar su estado de ocupación, requiriendo de sus ocupantes informen en qué carácter lo hacen. Asimismo adoptará los recaudos para que el martillero Ricardo Enrique Severini proceda a realizar tomas fotográficas de las dependencias del mencionado bien.

Autos que ordenan la diligencia: "La Plata, 26 de agosto de 2019... en los que se dejará expresa constancia que el inmueble se entregará en las condiciones que resulten del mandamiento de constatación a librarse con habilitación de días y horas (art. 153 del C.P.C.C). Autorízase al Oficial de Justicia a allanar domicilio...(firmado): Miriam B. Celle. - Jueza". "La Plata, 27 de febrero de 2020... Atento lo pedido, autorizase al oficial de justicia a tomar fotos del bien inmueble objeto de subasta al momento de realizar la constatación del mismo. (firmado P.P.D.S.): Paula Buffarini - Jueza". "La Plata, en la Fecha en la que surge la Firma Digital. (27-04-2022)...A lo demás pedido, líbrese mandamiento de constatación a fin de constatar el estado de ocupación del inmueble a subastarse, diligencia que se realizará con habilitación de días y horas inhábiles (conf. art. 153 del CPCC y arts. 200, 203 y cc. Ac. 3397/08), autorizándose al oficial de justicia a tomar fotos del bien inmueble objeto de subasta al momento de realizar la constatación del mismo...(firmado PPDS). Juan José de Oliveira - juez".

Facultades del Oficial de Justicia: Alianar domicilio.

Autorizados: El martillero Ricardo Enrique Severini está autorizado para intervenir en la diligencia e individualizar el inmueble motivo de la misma.


Dado, firmado y sellado en la Sala de mi Público Despacho, en la ciudad y partido de La Plata, a de abril de dos mil veintidós.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: EC0S7V



En la Puerta, las 5 (cinco) hrs de mayo 2022,
viendo los libros, me constituí en el báculo
de calle 5060 3680 de Paret, junto con el Hnri
tero Rasso Sachin, también fué atendido por
Srta Elizabeth Cero, con 23.485.347, quien
le imprimió el certificado el cual es de cargo
de 1991 Tenor. Me informo que vive ahí, por ser
padre del dueño y lo hace con su hijo. Dn Helen
Ewert (24 años), Mtro de la pequeña (15
años) y Dn Gil Nana Cero (7 años). Sin más
con por Terminar el xto. Donde -


Abdón Magaña
de Justicia