


## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** CALÁ Laura Alejandra - lcala@scba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº19 - LA PLATA  
**Carátula:** PEREZ JULIO CESAR S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (QUIEBRA) -DIGITAL-  
**Número de causa:** LP-11633-1  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** ELBRECKON@SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 8/6/2022 1  
**Alta o Disponibilidad:** 8/6/2022 14:52:23  
**Firmado y Notificado por:** AYALA FORTINO Facundo Nicolás. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/06/2022 14:52:23 Certificado  
**Firmado por:** AYALA FORTINO Facundo Nicolás. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

La Plata, 8 DE JUNIO DE 2022.

## OFICIO

Registro General de Subastas Judiciales de la

Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Bs. As.

ELBRECKON@SCBA.GOV.AR

S / D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar Letrado del Juzgado en lo Civil y Comercial nº19 departamental, a fin de informarle que en el expediente caratulado: "PEREZ JULIO CESAR S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (QUIEBRA) -DIGITAL-" Exp. LP-11633-1 en trámite por ante este Juzgado a cargo de la Dra. María Cecilia Tanco se ha dispuesto la elevación de la base de la subasta como así también se han fijado las fechas de subasta decretado sobre el 50 % del INMUEBLE Matrícula nº (055) 84.268, Nomenclatura Catastral: Circ. III, Sec. B, Ch. 90, Manz. 90N, Parc. 23 de la Ciudad y Partido de La Plata).

Se transcribe el proveído que ordena la presente: *"La Plata, 8 DE JUNIO DE 2022. A la presentación electrónica 63577636: Tengo por contestado en término el traslado conferido y toda vez que con fecha 31/05/2022 el martillero interviniente solicitó la actualización de la base de la subasta decretada con fecha 17/11/2021 sobre el 50 % del INMUEBLE Matrícula nº (055) 84.268, Nomenclatura Catastral: Circ. III, Sec. B, Ch. 90, Manz. 90N, Parc. 23 de la Ciudad y Partido de La Plata y que con la presentación electrónica en vista el síndico actuante presta conformidad por idénticos fundamentos expuestos por el martillero, hago lugar a lo solicitado y en consecuencia, se fija la base en la suma de PESOS UN MILLÓN (\$ 1.000.000.). Notifico en los términos del art. 10 Ac. 4013/2021 -conf. Ac. 4039 SCBA- a los domicilios que se indican al pie del presente.*

*Agrego y tengo presente el oficio recibido con adjunción de la planilla de coordinación de fechas.*

*A la presentación electrónica 63954076: Tengo presente la fecha de subasta fijada y hago saber las mismas:*

*PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL: Presentación del edicto en Boletín Oficial del 28 al 30 de junio.*

*FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: 11 de julio de 2022 HORA: 10 hs.*

*FECHA DE INICIO: 10 de agosto de 2022 HORA: 10 hs.*

*FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 de agosto de 2022 HORA: 10 hs.*

*EXHIBICION DEL BIEN: 14 de julio de 2022 (de 10 a 12 hs.)*

*FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: hasta las 10 hs. del 05 de agosto de 2022*

*FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION: Conforme lo previsto por el art. 38 del Anexo I del Ac. 3604 de la SCBA y a fin de llevar adelante la audiencia de Acta de Adjudicación, convoco a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia de la Secretaría, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija para el día 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 10:00 HS., fecha ésta que se hará saber en la publicidad edictal correspondiente. NOTIFICO en los términos del art. 10 Ac. 4013/2021 -conf. Ac. 4039 SCBA- y oportunamente al comprador en subasta mediante envío de correo electrónico a la casilla de e-mail que se denuncie.*

*Se comunique mediante oficio electrónico por Secretaría al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial a fin de que tome debida constancia.*

*En cuanto al mandamiento de constatación solicitado, atento lo manifestado por el martillero interviniente amplió el proveído dictado con fecha 17/11/2021 dejando expresa constancia que en el mandamiento a librarse faculta al oficial de justicia en caso de ser necesario, a requerir el auxilio de la fuerza pública, allanar domicilio con auxilio de cerrajero haya o no personas en el momento de la diligencia (arts. 211, 213, 214 y 215 Acuerdo 3397 SCJBA).*

*Asimismo se autoriza al martillero interviniente a sacar las fotos que estime necesaria para ser subidas al portal de subastas para su debida publicidad." Fdo. María Cecilia Tanco. Jueza.*

Saludo a Ud. atte.

Facundo Nicolás Ayala Fortino

Auxiliar Letrado

El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 5 de la ley 25.506)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 5E4WM5



<b>ENTRADA</b>
Hora:
- 9 JUN. 2022
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES Registro de Subastas Judiciales Electrónicas



**Datos del Expediente****Carátula:** PEREZ JULIO CESAR S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (QUIEBRA) -DIGITAL-**Fecha inicio:** 13/08/2020      **N° de Receptoría:** LP- 11633 - 1      **N° de Expediente:** LP- 11633 - 1**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

- fecha: 18/11/2021 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 18/11/2021 9:58:41 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiente](#)**Referencias****Cargo del Firmante:** AUXILIAR LETRADO**Fecha de Libramiento:** 18/11/2021 09:58:34**Fecha de Notificación:** 18/11/2021 09:58:34**Funcionario Firmante:** 18/11/2021 09:58:40 - AYALA FORTINO Facundo Nicolás - AUXILIAR LETRADO**Notificado por:** Ayala Facundo**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

La Plata, 18 DE NOVIEMBRE DE 2021.

**OFICIO****Registro General de Subastas Judiciales de la****Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Bs. As.****ELBRECKON@SCBA.GOV.AR****S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a U.d. en mi carácter de Auxiliar Letrado del Juzgado en lo Civil y Comercial n°19 departamental, a fin de informarle que en el expediente caratulado: "PEREZ JULIO CESAR S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (QUIEBRA) - DIGITAL-" Exp. LP-11633-1 en trámite por ante este Juzgado a cargo de la Dra. María Cecilia Tanco se ha decretado la subasta del 50 % del INMUEBLE a que se refiere el informe de dominio que obra adjunto a la presentación electrónica de fecha 8/9/2021 (Marricula n° 055) 84.268, Nomenclatura Catastral: Circ. III, Sec. B, Ch. 90, Manz. 90N, Parc. 23 de la Ciudad y Partido de La Plata) con la base de la 2/3 partes de la valuación fiscal allí obrante, esto es la suma de \$ 70.080 (pesos setenta mil ochenta), por intermedio del martillero interviniente Miguel Antonio Lavarra, quien resultó oportunamente desinsaculado conforme acta del día 16 de julio de 2021 (art.64 de la ley 10.973).

Se transcribe el proveído que ordena la presente: "La Plata, 17 DE NOVIEMBRE DE 2021 ....**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo." Fdo. María Cecilia Tanco. Jueza.

Saludo a U.d. atte.

Facundo Nicolás Ayala Fortino

Auxiliar Letrado

El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 5 de la ley 25.506)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

AYALA FORTINO Facundo Nicolás  
AUXILIAR LETRADO[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir :](#)

**Datos del Expediente****Carátula:** PEREZ JULIO CESAR S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (QUIEBRA) -DIGITAL-**Fecha inicio:** 13/08/2020 **N° de Receptoría:** LP- 11633 - 1 **N° de Expediente:** LP- 11633 - 1**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

- fecha: 17/11/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - i - FIRMAUO )

[Anterior](#) 17/11/2021 11:56:56 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)**Referencias****Año Registro Electrónico:** 2021**Cargo del Firmante:** JUEZ**Código de Acceso Registro Electrónico:** 9FC51C50**Fecha de Libramiento:** 17/11/2021 11:56:51**Fecha de Notificación:** 17/11/2021 11:56:51**Fecha y Hora Registro:** 18/11/2021 12:39:29**Funcionario Firmante:** 17/11/2021 11:56:54 - TANCO Maria Cecilia - JUEZ**Notificado por:** TANCO MARIA CECILIA**Número Registro Electrónico:** 132**Prefijo Registro Electrónico:** RR**Registración Pública:** SI**Registrado por:** Ayala Facundo**Registro Electrónico:** REGISTRO DE RESOLUCIONES**Trámite Despachado:** [ESCRITO ELECTRONICO \(220700256023222112\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PEREZ JULIO CESAR S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (QUIEBRA) -DIGITAL- LP-11633-1

ESCRITO ELECTRONICO (220700256023222112)

La Plata, 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Y VISTOS:** El art. 1º inc. 7 de la ley 24.522 establece que el juez deberá disponer en la resolución de apertura la inhibición general para disponer y gravar bienes registrables lo cual implica la innecesariedad, como principio, de afectar a embargo tal o cual bien, medida que lleva implícita su posterior realización (Conf: CC0203 LP 125868 2 RSI-320-19 I 26/09/2019).

En función de ello y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA, y Resol. SCBA.102/14, 1950/15 y 2-129/15, en función del estado de las presentes actuaciones, con citación de los Sres. Jueces embargantes e inhibidores -en caso que los hubiere- (arts.558 y 559 del CPCC), decretese la nueva venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del 50 % del INMUEBLE a que se refiere el informe de dominio que obra adjunto a la presentación electrónica de fecha 8/9/2021 (Matrícula n° (055) 84.268, Nomenclatura Catastral: Circ. III, Sec. B, Cl. 90, Manz. 90N, Parc. 23 de la Ciudad y Partido de La Plata) con la base de la 2/3 partes de la valuación fiscal allí obrante, esto es la suma de \$ 70.080 (pesos setenta mil ochenta), por intermedio del martillero interviniente Miguel Antonio Lavarra, quien resultó oportunamente desinsaculado conforme acta del día 16 de julio de 2021 (art.64 de la ley 10.973).

Una vez notificado y como primera medida el martillero compulsará las actuaciones e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art.52, inc.a ap.5to. de la ley 10.973 (art.34 inc.5to. ap.b CPCC, art.52 inc.a, ap.15º inc.b, ap.11 ley 10.973).

Hágase saber que la retribución del martillero interviniente se establecerá al momento del acta de adjudicación, con más el 10% correspondiente a aportes de ley y será a cargo del adquirente en subasta y del ejecutado por partes iguales (art. 562 y cotes. del C.P.C.C. y Anexo I Ac. 3604 y art. 54 ap. 1º Ley 14.085).

**APERTURA DE CUENTA:** Hágase saber que la misma se encuentra abierta siendo sus datos: **Nro. de Cuenta: 2050 027 0045776/7. CBU : 0140114727205004577674 y Cuit : 30 999139260** (art.22, 3er. Párrafo, Ac.3604/12; Res. SCBA. 2069/12).

**MANDAMIENTO DE CONSTATAción:** Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien (arts.558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc.5ºap.2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.)

**TITULO DE PROPIEDAD:** Hágase saber que conforme segundo testimonio expedido, obra copia certificada del título de propiedad del bien motivo de subasta de las presentes actuaciones en la presentación de fecha 3/03/2021 bajo el trámite "oficio recibido".

**DIFUSION DE LA SUBASTA:** a) **Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del Martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts.559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "El día" de

La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado.

Dejase establecido que los edictos ordenados serán sin previo pago de derechos, tasas y/o aranceles, en función de lo establecido en los arts. 89 y 240 de la Ley 24.522.

**h) Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art.575 in fine CPCPC.).

**e) Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la SCBA., de mayor información relacionada al acto.

**PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Todo interesado en participar de la subasta deberá «includiblemente» en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art.562, 921, CPCPC, arts.21 a 24, Ac.3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RGSD (art.582 CPCPC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio «a confeccionar en el Juzgado», dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas «acompañadas con posterioridad del cese de la puja» por el RGSD, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar CBU y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art.585 2do. Párrafo, CPCPC; art.39, Ac.3604/12).

**DEPÓSITO EN GARANTÍA:** Hágase saber a los postulantes que deberán depositar en garantía el cinco por ciento (5%) de las dos terceras partes (2/3) de la tasación del inmueble para ofertar válidamente en la condición de postores en la subasta (art. 562 del CPCPC, y art. 22 del Anexo I Ac.3604/12).

**CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja «a cargo del martillero interviniente» hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art.575, CPCPC y arts.2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac.3604/12.

**ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art.579, CPCPC; art.36, Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSD que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos «secretos» de postores y cuáles de estos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCPC; art.37, Ac.3604/12).

**IMPUESTOS:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (art.2582 inc. "c" CCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art.34 inc.5º del CPCPC.). superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador.

**ACTA DE ADJUDICACION:** Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente «con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso» a la audiencia en presencia de la Secretaría, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fija para el día **25 DE MARZO DE 2022 A LAS 11:30 HS.20.** fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts.3 y 38 del Ac.3604/12).

La referida audiencia será llevada a cabo a través del sistema Microsoft Teams.

Se les hace saber a las partes, martillero y al comprador en subasta que deberán informar al juzgado la dirección de correo electrónico que usualmente usan (por ej. gmail, hotmail, yahoo, etc). En caso de que deseen que sus patrocinados participen de la audiencia, podrán también consignar el correo electrónico de ellos.

Al mail que denuncien les será enviado el día anterior a la audiencia un enlace que les permitirá unirse a la audiencia. Se recomienda chequear que el correo no se encuentre dentro de los no deseados o spam.

Para poder participar sólo deberán contar con una computadora o netbook y conexión a internet. En ese caso no es necesario que descarguen plataforma o programa alguno a los fines de esta audiencia.

Si desean participar con un dispositivo móvil, cuando abran el enlace que les será enviado si se les requerirá descargar el programa.

Les recordamos que para cualquier consulta podrán comunicarse al teléfono 410-4400 interno 56016 y 56021 en el horario judicial de 8 a 14 hs. y durante todo el día podrán enviar las inquietudes al mail [juzciv19-lp@zjusbuenosaires.gov.ar](mailto:juzciv19-lp@zjusbuenosaires.gov.ar).

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, -el que deberá ser dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate-, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art.585, CPCC: arts.21, 40, Ac.3604/12).

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante nota electrónica de estilo.

En igual sentido librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto en el marco de lo dispuesto por el art.323 del CPCC, el que será notificado dentro de los dos días de firmado la presente, sin necesidad del previo pago de aranceles, tasas u otros gastos, sin perjuicio de su oportuna consideración dentro de los créditos a que se refiere el artículo 240 de la ley falencial (arts. 88 inc. 2, 275 inc. 8vo. ley 24.522).

Se hace saber a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto.

**RESERVENSE** las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta. **REGISTRESE, NOTIFIQUESE en los términos del Ac. 3991/20 SCBA al domicilio electrónico que se indica a continuación:**

20360582376@CCE.NOTIFICACIONES (Síndico)

20118124422@CMA.NOTIFICACIONES (martillero)

fa

Maria Cecilia Tanco

JUEZA

El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TANCO Maria Cecilia  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** CALA Laura Alejandra - lcala@scba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°19 - LA PLATA  
**Carátula:** PEREZ JULIO CESAR S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (QUIEBRA) -DIGITAL-  
**Número de causa:** LP-11633-1  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** ELBRECKON@SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 8/7/2022 1  
**Alta o Disponibilidad:** 8/7/2022 11:42:38  
**Firmado y Notificado por:** MAIMONE Manuel Quiterio. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/07/2022 11:42:37 Certificado  
**Firmado por:** MAIMONE Manuel Quiterio. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

La Plata, 8 DE JULIO DE 2022.

### OFICIO

**Registro General de Subastas Judiciales de la  
Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Bs. As.**

**ELBRECKON@SCBA.GOV.AR**

**S / D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Auxiliar Letrado del Juzgado en lo Civil y Comercial n°19 departamental, a fin de informarle que en el expediente caratulado: "PEREZ JULIO CESAR S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (QUIEBRA) -DIGITAL-" Exp. LP-11633-1 en trámite por ante este Juzgado a cargo de la Dra. María Cecilia Tanco, a fin de proceder a la contestación del oficio remitido transcribiendo la resolución dictada:

Se transcribe el proveído que ordena la presente: "**La Plata, 8 DE JULIO DE 2022.**

*Atento a lo solicitado por el Registro de Subastas Judiciales, ordeno que se libre oficio a dicho organismo a fin de aclarar lo solicitado en el sentido de que:*

- a) Se admite la compra en comisión, no así la cesión del acta de adjudicación (art. 582 CPCC, art 21 3° párrafo Regl. Ac. 3604).*
- b) en relación a la modalidad por la cual se realizará la audiencia de adjudicación, hago saber que conforme lo establecido en el proveído del 08/06/2022, y lo previsto por el art art.38 del Anexo I del Ac.3604 de la SCBA, la misma se desarrollará de manera presencial en la sede del Juzgado convocando a tal efecto al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, la que se fijó para el día 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 10:00 HS.*



*c) por último, en relación a la oportunidad en que deba ser abonado el saldo de precio por quien resulte ganador de la subasta, hago saber que conforme lo normado en el artículo 581 C.P.C.C. y lo establecido en el proveído del día 17/11/2021, el mismo deberá ser abonado dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate.*

*LO NOTIFICO en los términos del art. 10 Ac. 4013/2021 -conf. Ac. 4039- SCBA*

*MQM*

*María Cecilia Tanco JUEZA El presente ha sido firmado digitalmente*

*(arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506) "*

Saludo a Ud. atte.

Manuel Quiterio Maimone

Auxiliar Letrado

El presente ha sido firmado digitalmente

(arts. 288 del C.C.C.N. y 5 de la ley 25.506)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 62XK9J



## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MIGOYA Maria Andrea

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°19 - LA PLATA

Carátula: PEREZ JULIO CESAR S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (QUIEBRA) -DIGITAL-

Número de causa: LP-11633-1


Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO

Destinatarios: mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha Notificación: 10/6/2022

Alta o Disponibilidad: 10/6/2022 13:22:45

Firmado y Notificado por: Tanco María Cecilia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/06/2022 13:22:45

Firmado por: Miguel Antonio Lavarra. --- Certificado Correcto.  
Tanco María Cecilia. --- Certificado Correcto.Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

## PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

## MANDAMIENTO CONSTATACION

Sello del órgano

## Concertación de fecha con autorizado

órgano: Dto Judicial La Plata  
Juzgado Interviniente: Jzdo de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 19 La Plata

Día Mes Año

Dirección: 13 N° 690 entre 45 y 46 La Plata

Hora

Juzgado/Tribunal:

Lugar

Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATACION

Firmas

Carátula del expediente: PEREZ JULIO CESAR S/  
INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (QUIEBRA) -

Copias para traslado NO En fs.

## Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO  
DIA Y HORA

Lugar

TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas

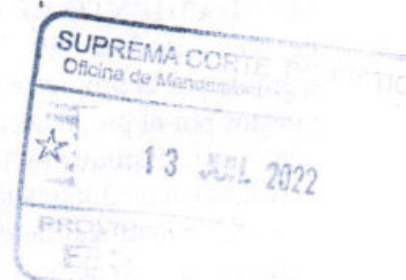
Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

## FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO



El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio propiedad del fallido sito en calle 157 entre las de 32 y 531 (fondos a calle 156) , (se Acompaña foto del frente en archivo adjunto)y procederá a constatar el estado del mismo de acuerdo a lo ordenado el 17 de noviembre de 2021y ampliación del 8 de junio de 2022.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente La Plata, 17 de Noviembre de 2021 \_\_\_\_\_

**MANDAMIENTO DE CONSTATAACION:** Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien (arts.558, 559, 575, 576 y 588 CPCC.) en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts.163 inc.5ºap.2do, 384 y 588 2do. párrafo del CPCC.).FIRMADO:Dra.María Cecilia Tanco. JUEZA. El presente ha sido firmado digitalmente (arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506).

La Plata, 8 de Junio de 2022.-----

En cuanto al mandamiento de constatación solicitado, atento lo manifestado por el martillero interviniente amplió el proveído dictado con fecha 17/11/2021 dejando expresa constancia que en el mandamiento a librarse faculto al oficial de justicia en caso de ser necesario, a requerir el auxilio de la fuerza pública, allanar domicilio con auxilio de cerrajero haya o no personas en el momento de la diligencia (arts. 211, 213, 214 y 215 Acuerdo 3397 SCJBA).

Asimismo se autoriza al martillero interviniente a sacar las fotos que estime necesaria para ser subidas al portal de subastas para su debida publicidad.FIRMADO: Dra.María Cecilia Tanco.JUEZA. El presente ha sido firmado digitalmente (arts. 288 del C.C.C.N. y 3 de la ley 25.506)

*Se deja constancia que conforme Ac. 3997/20 que el documento fue suscripto con firma digital y a efectos de verificar su autoría, integridad y acceder a la documentación de traslado adjunta, deberá ingresar a <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx> luego ingresar código de verificación detallado en el presente y presionar tecla verificar. También podrá acceder a dicha información y documentación mediante el código QR inserto en el presente."*

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia

En la ciudad de La Plata a los 9 días del mes de Junio del año 2022

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: RM01VW





En la ciudad de La Plata (22) VERANOS de JUNIO  
del año 2022, siendo las 11:00 hs., me  
constituí en el domicilio de la calle 157 y 327 531

(SALA DE REPOSICIÓN)

acompañado por el notario Miguel Ramos Lavam  
no siendo atendido por personas ajenas y personas  
que en el momento de mi visita se encontraban  
muertos de hambre.

, ~~impose mi cometido~~ y fijé en la puerta de entrada un  
mandamiento de igual tenor al presente. Acto seguido  
procedo a

ABRIR EL CUBO CON UN COMPASO Y DE CUBO DE  
MISMO CUBO QUE SE ENCONTRA ABOYADO,  
POSIENDO LA UNIDAD A SEÑAL DE QUE SE  
POSIENDO LA UNIDAD A SEÑAL DE QUE SE  
Y LA TONDA DE REPOSICIÓN (MUCHO A CORRIER DE WEN  
CON UN CUBO QUE SE ENCONTRA A CORRIER DE LA UNIDAD  
COMPARAR, LA CUBO ADJUNTO AL CUBO MANDANDO.

siendo para más se doy por terminado el acto, con previa  
lectura de la presente acta y su ratificación. Firmando al pie  
los comparecientes por ante mi, doy fe.-

  
Oficina de Justicia  
Oficina de Mandamientos y Notificaciones  
Suprema Corte de Justicia