


## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** CALÁ Laura Alejandra - lcala@scba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°21 - LA PLATA  
**Carátula:** PINEDA CONRADO Y CARBONI JOSEFA ROSA S/ ··SUCESION VACANTE  
**Número de causa:** 110153  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** MENDY@FEPBA.GOV.AR, LCALA@SCBA.GOV.AR, ELBRECKON@SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 17/5/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 13/5/2022 10:37:00  
**Firmado y Notificado por:** IACOMINI Hector Luján. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/05/2022 10:36:58 Certificado  
**Firmado por:** IACOMINI Hector Luján. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

PINEDA CONRADO Y CARBONI JOSEFA ROSA S/ ··SUCESION VACANTE  
 EXP.N° 110153 JUZG.N° 21

La Plata, en la fecha de la firma digital.-

**AUTOS Y VISTOS:** Atento lo dispuesto por la Ac. 3604/2012 y Resoluciones 1905/2015 y 2235/2015 SCBA, encontrándose reunidos los requisitos exigidos por el Art. 568 CPCC, dispóngase la **VENTA POR SUBASTA ELECTRÓNICA** del 100% de los inmuebles de propiedad del causante Conrado PINEDA (hoy sucesión vacante) y de Josefa CARBONE (hoy su sucesión), a que se refieren los certificados de dominio acompañados en PDF, **matrícula 221.403 de La Plata (55)** nomenclatura catastral: Circ. VI, Sección O, Manz. 80 parcela 19, por la base de pesos diez millones novecientos veinte mil (\$ 10.920.000) resultante de la tasación efectuada por la martillera interviniente en autos y **matrícula 221.405 de La Plata (55)**, nomenclatura catastral: Circ. VI, Sección O, Manz. 80 parcela 21, por la base de pesos catorce millones quinientos sesenta mil (\$ 14.560.000).

La venta se realizará a través del sitio web habilitado por la SCBA: "http://subastas.scba.gov.ar/" durante un plazo de diez (10) días, conforme lo normado en el Art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en los últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el periodo de extensión (Arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 2604/12 SCBA).

**Martillero:** se designa al martillero de Fiscalía de Estado, Patricia Mariana Aramburu.

**Condiciones del Inmueble y precio:** el bien se entregará conforme lo que resulte del mandamiento del estado de ocupación cuyo libramiento se dispone en este acto, debiendo figurar de tal modo en los edictos (Art. 575 del CPCC) y en el sitio web citado.

El importe a cotizar será como mínimo la base que se establece en el presente, dejándose aclarado que ante la falta de oferentes no se procederá a la reducción de la base, determinándose oportunamente la conveniencia de una nueva subasta.

**Saldo de precio:** dentro del plazo de cinco días hábiles desde la notificación de la resolución que apruebe la adjudicación, el postor deberá depositar el saldo de precio en la cuenta de autos N° 2050-5779572 cbu



0140114727205057795720 del Banco de la Provincia de Buenos Aires suc. Tribunales (2050) (Art. 581 CPCC). Cumplido, se ordenarán las inscripciones pertinentes y se otorgará posesión de lo vendido, debiendo cumplimentarse previamente con los gastos y honorarios de martillero, aportes previsionales del mismo (Arts. 71 ley 10973 y 586 CPCC.).

**Postor remiso:** si vencido el plazo antes indicado, el adjudicatario no hubiera depositado el precio, perderá su derecho y el deposito en garantía, siendo responsable asimismo de la disminución real del precio que se obtuviere en la eventual nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, intereses acrecidos, gastos y costas causadas por su incumplimiento (Arts. 581 y 585 CPCC.).-

Para la adjudicación del bien, en este supuesto, se seguirán los pasos previstos en el Art. 585 CPCC.

**Requisitos de las ofertas:** para poder participar, los postores deberán estar inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (Art. 6 y sig. reglamento Ac. 3604/12).

A su vez, deberán registrarse como postores en la subasta de autos con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la celebración, debiendo manifestar si efectúan reserva de postura conforme el Art. 585: 1º parr. "in fine" y 2º parr. del CPCC; Arts. 21, 24 y 40 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).

Asimismo, con el pedido para participar como postor deberán manifestar si compran en comisión, debiendo denunciar el nombre de su comitente (Art. 582 CPCC.).-

**Deposito en Garantía:** los postulantes como oferentes en la subasta deberán depositar en la cuenta de autos N° 2050-5779572 cbu 0140114727205057795720 del Banco de la Provincia de Buenos Aires suc. Tribunales (2050), la suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor de la base de venta -es decir la suma de pesos quinientos cuarenta y seis mil (\$ 546.000) para el lote 19 y pesos setecientos veintiocho mil (\$ 728.000) para el lote 21 en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor, quedando dicho importe como pago a cuenta en el caso que resulte adjudicatario. Este deposito deberá estar acreditado con una antelación minima de tres días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (Arts. 562 del CPCC y 22 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).

Los depósitos de quienes no resultaron adjudicatarios serán devueltos inmediatamente, previa petición del interesado, salvo que se hubiera hecho uso de la reserva de postura. En tal caso se restituirá una vez cumplida la audiencia del Art. 38 Anexo I Ac. 3604/12. Este deposito no devengará intereses ni será actualizado.

**Adjudicación del inmueble:** recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevará a cabo en el periodo de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto. En el caso de igualdad de posturas máximas secretas, tendrá prioridad la realizada en fecha u hora anterior (Arts. 27, 31, 32, 34 y conc. Anexo I Ac. 3604/12 SCBA.).

Dentro del plazo de cinco días de aprobada la rendición de cuentas, se fijará audiencia ante el actuario, a la que deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta -quien presentará formulario de inscripción, pago de deposito en garantía, pago de seña, constancia de código de postor y los instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta- a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien, debiendo constituir domicilio procesal físico y electrónico, bajo apercibimiento de lo normado en el Art. 133 CPCC. Si hubiera actuado en comisión, deberá comparecer el comitente con su documentación acreditante, quien deberá asimismo estar inscripto en el Registro de Subastas (Art. 21 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA.).

No se admitirá la cesión de acta de adjudicación. La protocolización de las actuaciones a petición de la compradora, se efectuará ante el escribano que la misma designe (Art. 1141 inc. c del CCCN).



**Postores:** la formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y condiciones tanto físico, impositivo y jurídico de la operación de venta como del bien que se enajena, no pudiendo hacer planteos de esta índole con posterioridad a la formulación de las ofertas.

**Exhibición del bien:** se efectuará por un período no menor a tres días y durante dos horas diarias, siendo la última de las fechas, con cinco días de antelación al inicio del periodo de subasta (Art. 34 inc. 5 del CPCC).

**Publicidad:** se publicarán edictos por tres días en Boletín Oficial y Diario "EL DÍA" de la ciudad de La Plata (Arts. 574 y 575 CPCC.).

Asimismo se publicarán los datos del bien y términos de la operación en el sitio habilitado por SCBA: "http://subastas.scba.gov.ar/", con una antelación mínima de diez días hábiles al comienzo de la subasta electrónica, con fotos del bien a fin de ilustrar su estado de conservación -interior y exterior-, y plano si lo hubiere. La totalidad de los datos para la publicidad de la subasta y del bien a realizarse, serán comunicados por el martillero al Registro General de Subastas Judiciales (Arts. 3 y 4 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA.).

En los edictos constará expresamente el estado de ocupación. A los efectos de la desocupación de los inmuebles, se seguirá el trámite previsto en el Art. 588 CPCC.-

- **Seña:** el martillero exigirá de quien resulte comprador el pago del treinta por ciento (30%) del valor de la venta al momento de suscripción del acta de adjudicación, el pago del estampillado del boleto (0,6 %) Art. 51 B 1 ley 14553 para inmuebles). Se deja constancia que el estado parcelario y cualquier otro gasto o impuesto que grave la operación será a cargo del adquirente. Asimismo se hará cargo del impuesto a la transferencia de inmuebles.

**Rendición de cuentas del martillero:** dentro del tercer día de realizado el acto de subasta deberá rendir cuentas, acompañando acta en doble ejemplar, en la que constará el resultado de la misma, datos del menor postor y la totalidad de los restantes postores y sus ofertas bajo apercibimiento de lo normado en el Art. 579 CPCC.

**Comisión y aportes de martillero:** se fija en el 4% a cargo de la compradora con más el 10% en concepto de aportes provisionales a cargo de la compradora (Art. 54 punto IV ley 10973 mod. ley 14.085).

**Título de propiedad:** identifique la peticionante la escritura antecedente que corresponde a los inmuebles a subastar.

Déjase establecido que la venta de la parcela 21 respecto de la porción que transmite la causante Josefa Rosa Carboni, se efectuará por tracto abreviado, y los gastos que origine a cargo del comprador de la misma.

Procédase a la inscripción de la orden de Subasta en el Registro de la Propiedad mediante oficio como medida cautelar genérica.

Regístrese. Notifíquese a las partes a sus domicilios electrónicos constituidos en autos MENDY@FEPBA.GOV.AR conforme Ac. 4039/21 SCBA y al Registro de Subastas LCALA@SCBA.GOV.AR ELBRECKON@SCBA.GOV.AR.

pc

HÉCTOR LUJÁN IACOMINI

Juez

(Firmado Digitalmente)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: ZL9Y70





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

**COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS**

LA PLATA, 24 de MAYO de 2022.-

**CARATULA:** "PINEDA CONRADO Y CARBONI JOSEFA ROSA S/SUC. VACANTE"

**ORGANO JURISDICCIONAL:** Juzgado Civil y Comercial n°21

**MARTILLERO:** Patricia M. Aramburu

**TELÉFONO:** 221 577-5672

**PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL:** librar al BO el 27/06/2022

**FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL:** 04/07/2022      **HORA:** 10 hs.

**FECHA DE INICIO:** 08/08/2022      **HORA:** 10 hs.

**FECHA DE FINALIZACIÓN:** 23/08/2022      **HORA:** 10 hs.

**EXHIBICION DEL BIEN:** 05/07/2022 (de 10 a 12 hs), 06/07 (de 14 a 16) y 07/07/2022 (de 10 a 12 hs).      **Link video:** .....

**FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES:** hasta las 10 hs. del 03/08/2022

**FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38):** 06/09/2022      **HORA:** 10 hs.

**BIENES A SUBASTAR:**

**DOS (2) INMUEBLES:** Matriculas: 221.403 y 221.405      Partida: 145.134 y 145.136

**PARTIDO:** La Plata      **LOCALIDAD:** Gonnet

**CALLE:** 16 (e/491 y 492)

**DATOS CATASTRALES:** CIRC.VI Sec. O Mza.80 Parc. 19 y 21, respectivamente.

**FIRMA MARTILLERO**

Patricia Mariana Aramburu  
Martillero Oficial  
Col. 7109 L. XIII F°90  
Fiscalía de Estado

Patricia Mariana Aramburu  
Martillero Oficial  
Col. 7109 L. XIII F°90  
Fiscalía de Estado

**FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO**

Dra ELEONORA L BRECKON  
Abogada Adscripta  
Registro de Subastas Judiciales  
Suprema Corte de Justicia







**Fiscalía de Estado**

Provincia de Buenos Aires

INFORME, de mandamiento de constatación de ocupación, estado físico e informe de precio

librado en los autos: "PINEDA, Conrado y CARBONI, Josefa Rosa s/ SUCESION

VACANTE" Expte. 110153 que tramita por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y

Comercial N° 2, del Departamento Judicial La Plata, a cargo del S. S. IACOMINI Héctor

Lujan, con asiento en la Av. 13 e/ 47 y 48 de La Plata-

En la localidad de Manuel B. Garmet, a los 9 días del mes de Junio del

año 2022, me constituyo en el inmueble identificado catastralmente como: Cir. VI, Sección O,

Manzana 80, Parcelas 19 y 21, Matrícula: 221.403 y 221.405, respectivamente- Partido/

Partida 055 - 145134 y 055 - 145136. Ubicado en la calle 16 e/ 490 y 492 - H.B Garmet

Partido de La Plata, toda conforme información catastral, con el objeto de realizar la manda

ordenada en los autos judiciales antes mencionados. En tal sentido informo que:

En cuanto al estado físico y ocupacional

Se trata de dos lotes de terreno en estado baldío,  
de 10 m. por 32 m y de 10 m. por 52 m. Sin signos de  
ocupación alguna, solo se observa la forestación de  
árboles en pa. 21 y suelo totalmente despejado en pa. 19.  
Sin más es todo lo que puedo informar.

Patricia Mariana Aramburu  
Martillero Oficial  
Col. 7109 L. XIII Fº 90  
Fiscalía de Estado

# NOMINCLATURA

**Cir. 6**

**Sec. 0**

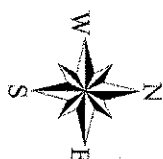
147

Ch. Qt.

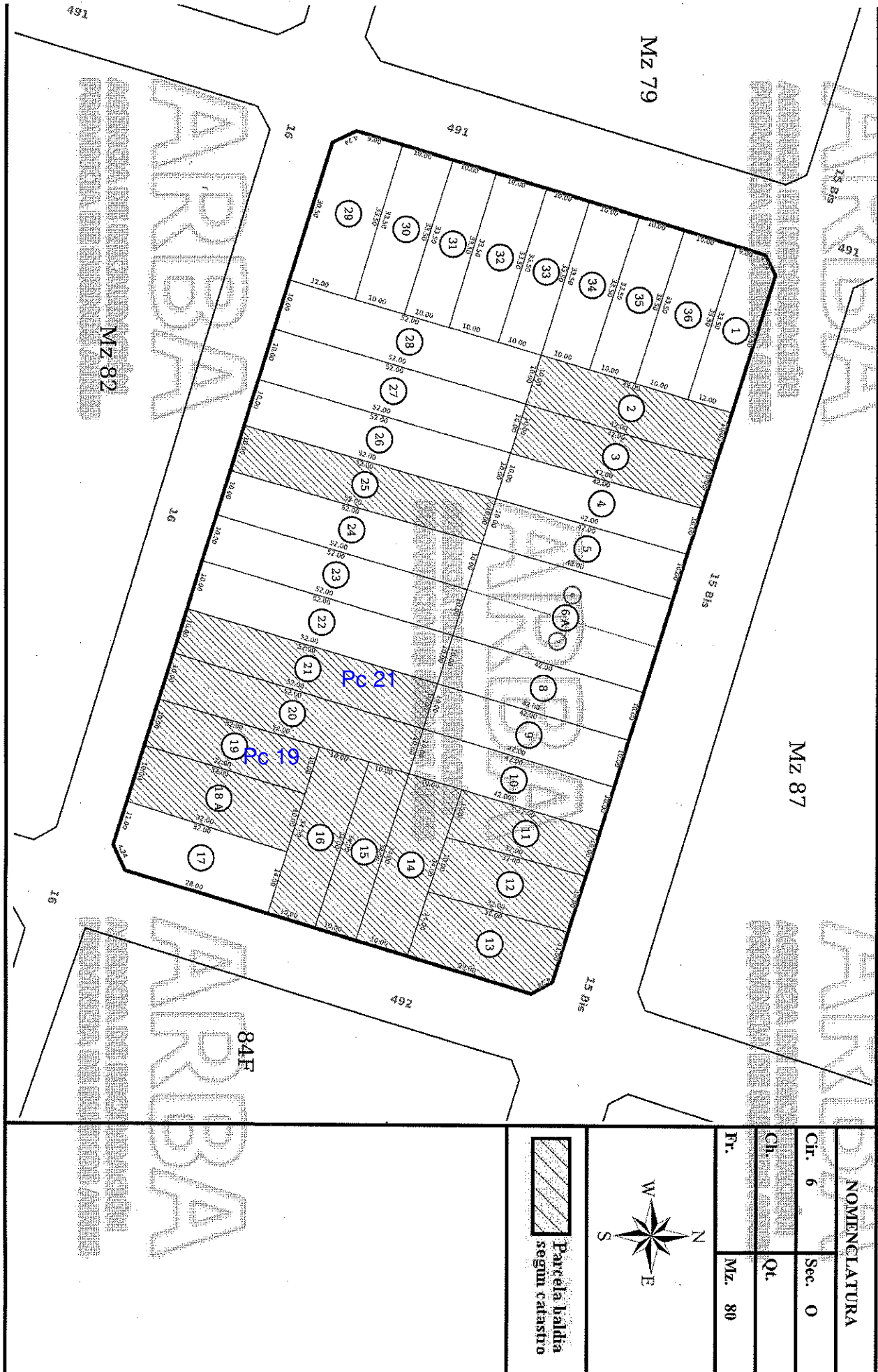
Qt.

Fr. Mz. 86

**Mz. 80**



**Parcela baldia  
según catastro**



0.6680

# CATASTRO PARCELARIO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

NOMENCLATURA CATASTRAL  
PARTIDO  
LA PLATA

Circunscripción VI

Sección 0

Quinta

Manz. 80 Fracc.

UBICACION S/TITULO

Cuartel Sección

Quinta

Manz. B Fracc.

SUPERFICIE

s/l.

s/m.

s/c.

COORDENADAS Y LONGITUDES

VERTICE	X	Y	LABO	LONGITUD
A			AB	
B			BC	
C			CD	
D			D	
E				
F				

ALTIMETRIA

MOJON COTA (1)

PLANO GENERAL AGREGADO

Reg. de la Prop.

Geod. y Cat.

Escritorio

Otras Fuentes

Dibujos Raul Signorini

Controló

MZ.79

CALLE 491

MZ.82

CALLE 16

CALLE 1563

MZ.87

MZ.84F

R. PASSECO 55-120-85 (20-21)

R. POS. 55-290-86 (P.2-3)

R. POS. 55-312-99 (P.182)

R. POS. 55-290-86 (P.2-3)

ESCALA 1:1000