

Datos del Expediente

Carátula: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Fecha inicio: 06/08/1999 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 54850

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/04/2021 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITA - (FIRMADO)

Anterior: 18/04/2021 19:53:18 - MANDAMIENTO - SOLICITA Siguiente:

Referencias

Fecha del Escrito: 18/4/2021 19:53:18

Firmado por: Ana Paula Crantosqui (27322139115) - (Legajo: 1675)

Nro. Presentación Electrónica: 42345156

Observación del Profesional: SOLICITO

Presentado por: Ana Paula Crantosqui (27322139115@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITO

Señor Juez:

ANA PAULA CRANTOSQUI, Martillera Público Nacional Coleg.1675, con domicilio constituido en calle Paraguay nº241 Piso 11 de Bahía Blanca y electrónico en 27322139115@cma.notificaciones, designado en autos caratulados: "FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO HOY QUIEBRA", Expte.54.850, a V.S. digo:

1. Que atento a los solicitado por el Sr. Síndico Carlos Blanco, en su presentación de fecha 02/03/2020 y 03/02/2020, en cuanto a la venta singular de los bienes pendientes de enajenación en subasta pública con TASACION y con base de 2/3 de ésta, es que **solicito se libre mandamiento de constatación** sobre los siguientes bienes:

1.a. Fracción de terreno de campo ubicado en el Partido de Carmen de Patagones, próximo a la Estación de Juan A. Pradere y que forma parte del Establecimiento Los Alemos, con una superficie de 16 has. y 65 as., e identificado catastralmente como Circ. XII, parcela 1037-a, partida Nro. (079) 9799 y matrícula N° (079) 4831.-

1.b. Departamento sito en el 7° piso, letra "B", del edificio ubicado en calle San Martín N° 337/343 de esta ciudad, con una superficie de 94,67 m2, e identificado catastralmente como Circ. I, Secc. "A", Manz. 45, parcela 6-b, subparcela 07-02, partida Nro. (007) 105147 y matrícula N° (007) 5871/38.

1.c. Lote de terreno baldío sito en el balneario de Monte Hermoso, con una superficie 200 m2, e identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 13-d, parcela 10, partida N° (126) 4656 y matrícula N° (126) 2761.

1.d. Lote de terreno baldío sito en el balneario de Monte Hermoso, con una superficie de 300 m2, e identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 13-d, parcela 11, partida N° (126) 4657 y matrícula N° (126) 2762.

1.e. Lote de terreno baldío sito en el balneario de Monte Hermoso, con una superficie de 200 mts 5 dm2, e identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 13-d, parcela 17, partida N° (126) 4663 y matrícula N° (126) 2763.

1.f. Lote de terreno baldío sito en el balneario de Monte Hermoso, con una superficie de 271 mts. 75 dm2, e identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 14-a, parcela 20, partida N° (126) 4696 y matrícula N° (126) 2760.

2. Que se autorice a las suscrita a llevar adelante los mandamientos y/o al Sr. Gustavo Juárez.

Asimismo, atento a dar cumplimiento con el art. 3 Ac 3604 se autorice a los mismos a tomar fotografías y videos de los bienes a subastar para incorporar a la publicación del portal de subastas.

3. Que informo que los mandamientos solicitados en los puntos 1.a, 1.c, 1.d, 1.e y 1.f deberán diligenciarse fuera de la ciudad (Partido de Carmen de Patagones y Partido de Monte Hermoso) es por ello que **solicito** se aprueben gastos de traslados por la suma de pesos cuatro mil (\$ 4.000) para el viaje a monte hermoso (200km ida y vuelta) y la suma de pesos diez mil novecientos sesenta (\$10.960) para el viaje a Carmen de Patagones (548 km ida y vuelta). Que se le dé traslado al Síndico de lo solicitado y aprobados los mismo se le integren a la suscripta cuando existan fondos disponibles en la cuenta de autos.

4. Que luego de compulsar el expediente esta perito no ha podido encontrar los **datos de la cuenta bancaria**, es por ello que **solicito a V.S a fin** de informar la misma en la publicación del portal que se informe la misma.

Proveer de Conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ana Paula Crantosqui (27322139115)
(Legajo: 1675)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Fecha inicio: 06/08/1999 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 54850

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 30/04/2021 - Trámite: MANDAMIENTO - SOLICITADO / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 30/04/2021 18:56:44 - MANDAMIENTO - SOLICITADO / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 30/04/2021 18:56:43 - ARZUAGA Maria Fernada - JUEZ

Observación SOLICITA MANDAMIENTO

Trámite Despachado MANDAMIENTO - SOLICITA (232000055006651621)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 54850

Objeto: solicita mandamientos

Peticionante: Martillera

MANDAMIENTO - SOLICITA (232000055006651621)

Bahía Blanca, de Abril de 2021

Al punto I: Téngase presente lo expuesto y a los fines indicados librense los mandamientos solicitados.

Al punto II: Téngase presente la autorización conferida a los fines indicados, extensiva a la realización de los actos individualizados por la recurrente.

Al punto III: De lo expuesto y solicitado traslado a la sindicatura por cinco días.

Al punto IV: Hágase saber a la recurrente que el número de cuenta correspondiente a estos autos 6206-5078253.

~g

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernada
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



En Monte Hermoso, a los ^{Veintidos} ~~veintidos~~ días del mes de Junio del año dos mil veintiuno, siendo las 11.30 horas, me constituí en el inmueble, en compañía de la señor GUSTAVO JUAREZ, cuya nomenclatura catastral surge del mandamiento que ordena la presente medida, sito con frente a la calle Favalaro N° 723 entre calle Pablo Pandeles y San Martín de Monte Hermoso, dando cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados: "FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO - HOY QUIEBRA.-", de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7, del Departamento Judicial Bahía Blanca.- Seguidamente se procede a la CONSTATACION del lugar se trata de una casa Prefabricada en construcción, ocupada por el Sr: JUAN CARLO MESCHINI en carácter de poseedor Veintiañal- Usucapión, desde hace ocho años a la fecha se deja constancia que se le manifiesta al Sr Meschini que para visualizar la documentación que acompaña mandamiento debe escanear el código QR que contiene el ejemplar Co- lo que doy por finalizada la diligencia la diligencia firmó para constancia Señor: GUSTAVO JUAREZ.- Todo por ante de lo que certifico

EDO = VEINTIDOS = "Vdie". ✓

ABINA M. GENTILI
FISCAL DE JUSTICIA
JUZGADO DE PAZ INTERMEDIO
MONTE HERMOSO





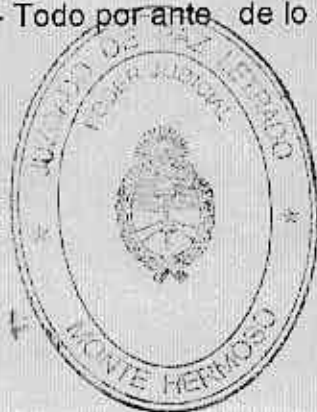
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



0761

En Monte Hermoso, a los veintidós días del mes de Junio del año dos mil veintiuno, siendo las 11.45 horas, me constituí en el inmueble, en compañía de la señor GUSTAVO JUAREZ, cuya nomenclatura catastral surge del mandamiento que ordena la presente medida, sito calle Pablo Pandeles entre Río Dulce y Rene Favaloro Río Dulce de Monte Hermoso dando cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados: " FASANG OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO - HOY QUIEBRA.- " de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7, del Departamento Judicial Bahía Blanca.- Seguidamente a CONSTATAR que el referido inmueble se trata de un Terreno Baldío, sin ocupante y ningún tipo de ocupación.- Con lo que doy por finalizada la diligencia la diligencia firma para constancia el señor GUSTAVO JUAREZ.

- Todo por ante de lo que certifico.- Conste.-



CARINA M. GENTILE
OFICIAL DE JUSTICIA
JUZGADO DE PAZ LETRADO
MONTE HERMOSO

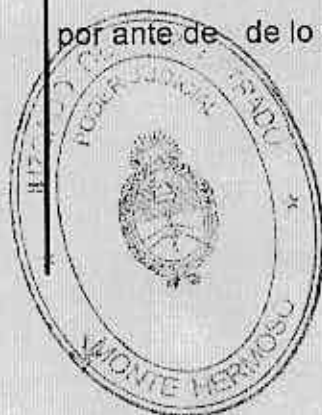


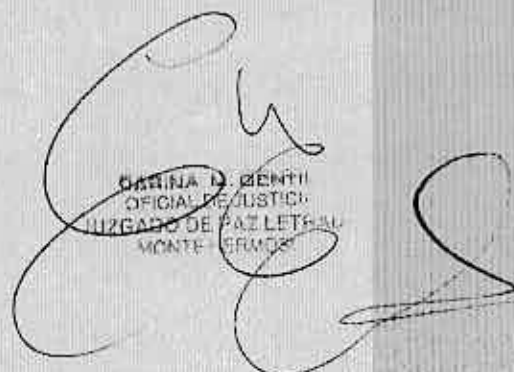


PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



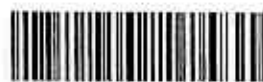
En Monte Hermoso, a los veintidós días del mes de Junio del año dos mil veintiuno, siendo las 11.50 horas, me constituí en el inmueble, en compañía de la señor GSTAVO JUAREZ, cuya nomenclatura catastral surge del mandamiento que ordena la presente medida, sito calle Pablo Pandeles entre calle Río Dulce y Rene Favaloro de Monte Hermoso dando cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados: " ", de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1, del Departamento Judicial Bahía Blanca.- Seguidamente se puede CONSTATAR, que el referido inmueble se trata de un terreno Baldo, libre de ocupantes y toda ocupación.- Con lo que doy por finalizada la diligencia la diligencia firma para constancia el señor GUSTAVO JUAREZ. -.- Todo por ante de de lo que certifico.-



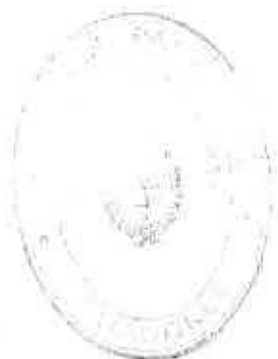

CATALINA D. BENTI
OFICIAL DE JUSTICIA
JUZGADO DE PAZ LETRAL
MONTE HERMOSO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



En Juan A. Pradere, Partido de Patagones, a los veinticuatro (24) días del mes de Junio de 2021, siendo las dieciséis y cinco (16:05) horas conforme a lo dispuesto en la orden judicial, me constituyo en el establecimiento rural identificado catastralmente como Circ. XII parcela 1037-a, partida Nro (079) 9799, donde soy atendido por una persona del lugar quien se identifica como Jorge Eduardo Bruzzo Dni.4.734.881, quien me manifiesta que ocupa el lugar en carácter de propietario, comprándole el lugar al Sr. Torres Ricardo en el año 2007, que dos terceras partes se encuentran escrituradas en la Escribania Cura de la Localidad de Pedro Luro, desconociendo las causales de no poder finalizar la escrituración..." (SIC).- No siendo para mas se da por finalizada la orden judicial, conste.-



MARTINA CAZORRO
OFICIAL DE JUSTICIA
ABOGADO DE FIZ LETRADO



"FASANO OSCAR DOMINGO s/ CONCURSO PREVENTIVO HOY QUIEBRA"

En la ciudad de Bahía Blanca a los ocho días del mes de julio de 2021 y siendo las diez cuarenta horas y en compañía del autorizado en autos: Gustavo Juárez, me constituí en el domicilio indicado sito en calle San Martín N° 337/343 Piso 7 Departamento B, siendo atendido por quien dijo ser: Fasano Oscar Domingo y poseer: DNI Nro 5491214 a quien enteré de mi cometido. Acto seguido y de acuerdo a lo ordenado procedía a constatar el estado de ocupación del inmueble. El Sr. Fasano me informó: que el vive en el domicilio solo. En cuanto al carácter de la ocupación, me informó: que es dueño de un 25 % de la propiedad, que el resto de la propiedad indivisa corresponde a sus hermanos. Sin mas, di por finalizada la diligencia, entregándole una copia de igual tenor a la presente al Sr. Oscar Domingo Fasano quien la recibió conforme, todo por ante mi de lo que certifico.

DIEGO MARTÍN ALEJO
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO DE
NARRACIONES NOTICIALES DE
BAHIA BLANCA



Datos del Expediente**Carátula:** FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA**Fecha inicio:** 06/08/1999 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 34850**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 05/08/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACOMPAÑO ESTIMACIÓN, SOLICITO) - (FIRMADO)

Anterior: 05/08/2021 21:36:11 - **ESCRITO ELECTRONICO** **Siguiente:****Referencias****Fecha del Escrito:** 5/8/2021 21:36:11**Firmado por:** Ana Paula Crantosqui (27322139115) - (Legajo: 1675)**Nra. Presentación Electrónica:** 47769691**Observación del Profesional:** ACOMPAÑO ESTIMACIÓN, SOLICITO**Presentado por:** CRANTOSQUI ANA PAULA (27322139115@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ACOMPAÑO ESTIMACIÓN, SOLICITO

Señor Juez::

ANA PAULA CRANTOSQUI, Martillera Público Nacional Coleg.1675, con domicilio constituido en calle Paraguay n°241 Piso 11 de Bahía Blanca y electrónico en 27322139115@cma.notificaciones, telefono contacto 291 5086500 designado en autos caratulados: **"FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO HOY QUIEBRA"**, Expte.54.850, a V.S. digo:

1. Que atento a los solicitado por el Sr Sindico Carlos Mario Blanco en sus presentaciones en cuanto se le solicita al Martillero enajenador practicar una estimación del valor de los inmuebles a subastar previo diligenciamiento de constatación a fin de fijar un precio de reserva de las **2/3 partes** sobre lo que se estime, es que:

2. Vengo a practicar estimación de valor de mercado de los siguientes bienes:

2.a. **33,33% indiviso** de una Fracción de terreno de campo ubicado en el Partido de Carmen de Patagones, próximo a la Estación de Juan A. Pradere y que forma parte del Establecimiento Los Alemos, con una superficie de 16 has. y 65 as., e identificado catastralmente como Circ. XII, parcela 1037-a, partida Nro. (079) 9799 y matrícula N° (079) 4831.-

Asigno a esta propiedad la suma de pesos Tres Millones Doscientos Sesenta y Cuatro (\$ 3.264.000)

2.b. **25% indiviso** de un Departamento sito en el 7° piso, letra "B", del edificio ubicado en calle San Martín N° 337/343 de esta ciudad, con una superficie de 94,67 m2, e identificado catastralmente como Circ. I, Secc. "A", Manz. 45, parcela 6-b, subparcela 07-02, partida Nro. (007) 105147 y matrícula N° (007) 5871/38.

Asigno a esta propiedad la suma de pesos Ocho Millones Quinientos Mil (\$8.500.000)

2.c. **100 % de un Lote** de terreno baldío sito en el balneario de Monte Hermoso, con una superficie 200 m2, e identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 13-d, parcela 10, partida N° (126) 4656 y matrícula N° (126) 2761.

Asigno a esta propiedad la suma de pesos Dos Millones Quinientos Cincuenta Mil (\$ 2.550.000)

2.d. **100 % de un Lote** de terreno baldío sito en el balneario de Monte Hermoso, con una superficie de 300 m2, e identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 13-d, parcela 11, partida N° (126) 4657 y matrícula N° (126) 2762.

Asigno a esta propiedad la suma de pesos Tres Millones Ochocientos Veinticinco Mil (\$ 3.825.000)

2.e. **100 % de un Lote** de terreno baldío sito en el balneario de Monte Hermoso, con una superficie de 200 mts 5 dm2, e identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 13-d, parcela 17, partida N° (126) 4663 y matrícula N° (126) 2763.

Asigno a esta propiedad la suma de pesos Dos Millones Quinientos Cincuenta Mil (\$ 2.550.000)

2.f. **100% de un Lote** de terreno baldío sito en el balneario de Monte Hermoso, con una superficie de 271 mts. 75 dm2, e identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 14-a, parcela 20, partida N° (126) 4696 y matrícula N° (126) 2760.

Asigno a esta propiedad la suma de pesos Tres Millones Cuatrocientos Cincuenta y Cinco Mil Doscientos Cincuenta (\$ 3.455.250)

3. Que solicito se le de traslado al Sr. Sindico y en caso de que el mismo preste su conformidad se decrete la venta de los bienes mediante subasta electrónica.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ana Paula Crantosqui (27322139115)
(Legajo: 1675)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Banco de la Provincia de Buenos Aires
 TRIBUNALES BAHIA BLANCA (B.B.)

06/08/2021

TIPO DE CONSULTA: CLAVE BANCARIA UNIFORME

SUCURSAL: 06206

TIPO CUENTA: 027

NUMERO CUENTA DESDE: 5078253 HASTA: 5078253

CBU BLOQUE N° 1: 0140437-5

CBU BLOQUE N° 2: 2762065078253-7

Datos del Expediente

Carátula: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Fecha inicio: 06/08/1999 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 54850

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 16/02/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 16/02/2022 14:52:27 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 16/02/2022 14:52:26 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

Observación SOLICITA SUBASTA

Trámite Despachado SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (232400055007222670)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente Nro. 54850

Causa: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Objeto: se apruebe subasta

Peticionante: Sindico

SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (232400055007222670)

Bahía Blanca, de Febrero de 2022

Habiendo transcurrido el plazo del traslado dispuesto con fecha 26 de agosto de 2021, no habiendo merecido observaciones ni impugnaciones, **aprúebase la estimación** efectuada por la perito martillera con fecha 5 de agosto de 2021 por los importes allí consignados.

En consecuencia, en atención a lo pedido conforme lo establecido por el art. 562 CPCC y los arts. 204, 206, 208 y sgtes. LCQ, dispónese la subasta electrónica de los bienes que componen el patrimonio falencial cuyos dominios obran inscriptos en las matrículas 2760; 2761; 2762; 2763 -todos de Monte Hermoso-; **el tercio indiviso (1/3) sobre la matrícula 4831 del partido de Patagones, y el cuarto indiviso (1/4) sobre la matrícula 5871/38 del partido de Bahía Blanca, conforme** constancias obrantes a fs. 844/876 y adjuntas a las presentaciones electrónicas de fechas 12 de mayo y 7 de septiembre de 2021 tal como surge de los **informes de dominio** obrantes a fs. 1339 (mat. 2760), 1333 (mat. 2761), 1352 (Mat. 2762), 1346 (Mat. 2763), 1359/1360 (Mat. 4831) y 1325 (Mat 5871/38).

Téngase por designada autos a dichos fines a la martillera Ana Paula Crantosqui.

Comuníquese a la Seccional local del Registro General de Subastas a los fines previstos por el artículo antes citado y la ac. 3.604 y su Anexo.

Cumplido, y previa denuncia de la martillera de la fecha de inicio de la subasta electrónica, expídanse por Secretaría edictos que se publicarán por **cinco días en el Boletín Oficial** y en el diario "La Nueva Provincia" (conf. art. 208 LCQ) y con una antelación mínima de diez días hábiles del comienzo del acto.

Del mismo modo, ordénase la publicación virtual del bien, adjuntándose fotografías del bien y del lugar y plano de su ubicación.

Establécese como base de la venta: I) respecto del inmueble Mat. 2760 la suma de \$ 2.300.000 (2/3 partes de la tasación efectuada en autos).

II) Respecto del inmueble Mat. 2761 la suma de \$ 1.700.000 (2/3 partes de la tasación efectuada en autos).

III) Respecto del inmueble Mat. 2762 la suma de \$ 2.500.000 (2/3 partes de la tasación efectuada en autos).

IV) Respecto del inmueble Mat. 2763 la suma de \$ 1.700.000 (2/3 partes de la tasación efectuada en autos).

V) Respecto del inmueble Mat. 4831 la suma de \$700.000 (2/3 partes de la tasación efectuada en autos).

VI) Respecto del inmueble Mat. 5871/38 la suma de \$1.450.000 (2/3 partes de la tasación efectuada en autos).

Fijase la comisión de la martillera en el 5 % a cargo del comprador únicamente, con más el 10% de los honorarios en concepto de aporte provisional **a cargo del comprador** (conf. art. 54 apartado IV de la ley 10.973).

La rematadora deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de ley (art. 579 CPCC y art. 36 y ccdtes. del **Anexo I del Acuerdo 3.604**).

Queda prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto respectivo.

Hágase saber a quien ocupe el inmueble que deberá permitir su acceso libremente, bajo apercibimiento de requerir el auxilio de la fuerza pública.

Hágase saber a la Seccional local que deberá dar cumplimiento con lo dispuesto por el art. 37 del Anexo I del Acuerdo 3.604 en el plazo de tres días de **finalizada la subasta**.

A los fines previstos por la Ac. 3.604, hágase saber a la Seccional del Registro la cuenta abierta a nombre de estos autos la que deberá publicarse en el portal de subastas electrónicas.

Dispónese que, a los fines de la participación en la puja deberá integrarse como depósito en garantía el equivalente al 5% de la base para la subasta indicado precedentemente, y que en el caso de autos asciende a las sumas de I) \$ 115000 -Mat. 2760-; II) \$85.000 -Mat. 2761 y 2763-; III) \$ 128000 -Mat. 2762-; IV) \$30000 -Mat. 4831- y V) \$70000 -Mat. 5871/38- (art. 562 CPCC). Hágase saber a los postores que deberá encontrarse acreditado debidamente en la cuenta de autos su pago con una antelación mínima de tres días hábiles del comienzo de la subasta (conf. art. 22 del anexo I de la ac. 3.604 SCBA, texto según ac. 3.731 SCBA).

Quien resulte adquirente en subasta electrónica, deberá acreditar al momento de suscripción del acta respectiva, el pago de la seña que se fija en el 10% del precio obtenido, debiendo en tal acto constituir domicilio en el radio del Juzgado.

En caso de resultar ganador, el importe que se haya abonado como depósito en garantía pasará a conformar la seña referida en el párrafo que antecede, debiéndose cumplir con el pago de la diferencia.

A tal efecto, una vez comunicada la fecha de la subasta por el martillero, fijese la audiencia prevista por el art. 38 de la ac. 3.604 SCBA) a fin de publicar los edictos ordenados precedentemente.

El saldo del precio deberá ser acreditado en la cuenta de autos dentro del quinto día de notificado el auto que aprueba el remate, bajo apercibimiento de declararlo remiso (conf. art. 585 CPCC).

Quien resulte adquirente deberá tomar posesión del bien en el plazo de treinta días de aprobado el acto de subasta, quedando a su cargo los impuestos, tasas y demás gravámenes del bien devengados con posterioridad a dicha fecha.

Hágase saber que cuando el oferente no resulte ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas electrónicamente a la cuenta denunciada, una vez informado el Juzgado del resultado de la subasta.

Si el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, la suma depositada en garantía le será restituida a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.-

g

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Fecha inicio: 06/08/1999 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 54850

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 01/04/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJO FECHA SUBASTA, SOLICITO) - (FIRMADO)

Anterior: 01/04/2022 11:56:41 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito: 1/4/2022 11:56:40

Firmado por: Ana Paula Crantosqui (27322139115) - (Legajo: 1675)

Nro. Presentación Electrónica: 60054689

Observación del Profesional: FIJO FECHA SUBASTA, SOLICITO

Presentado por: Ana Paula Crantosqui (27322139115@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJO FECHA SUBASTA, SOLICITO

Señor Juez:

ANA PAULA CRANTOSQUI, Martillera Público Nacional Coleg.1675, con domicilio constituido en calle Paraguay n°241, Piso 11 de Bahía Blanca y electrónico en 27322139115@cma.notificaciones, designado en autos caratulados: "FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO HOY QUIEBRA", Expte.54.850, a V.S. digo:

1. Que atento al estado de autos, luego de haber mantenido comunicación con el Jefe de Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca Dr. Machiavelli, es que estoy en condiciones de **fixar fecha de subasta de los inmuebles siendo las siguientes:**

- Fecha de Inicio **21 de junio 2022** a las 10hs, finalizando el 5 de julio 2022 a las 10 hs. Con fecha de exhibición 7 de junio de 10 a 11 hs el **100 %** identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 13-d, parcela 17, partida N° (126) 4663 y **matrícula N° (126) 2763**.

- Fecha de Inicio **21 de junio 2022** a las 11hs, finalizando el 5 de julio 2022 a las 11 hs. Con fecha de exhibición 7 de junio de 11 a 12 hs el **100 %** identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 14-a, parcela 20, partida N° (126) 4696 y **matrícula N° (126) 2760**.

- Fecha de Inicio **22 de junio 2022** a las 10hs, finalizando el 6 de julio 2022 a las 10 hs. Con fecha de exhibición 7 de junio de 12 a 13 hs el **100 %** identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 13-d, parcela 10, partida N° (126) 4656 y **matrícula N° (126) 2761**.

- Fecha de Inicio **22 de junio 2022** a las 11hs, finalizando el 6 de julio 2022 a las 11 hs. Con fecha de exhibición 7 de junio de 13 a 14 hs el **100 %** identificado catastralmente como Circ. II, Secc. "B", Manz. 13-d, parcela 11, partida N° (126) 4657 y **matrícula N° (126) 2762**.

- Fecha de Inicio **12 de agosto 2022** a las 10hs, finalizando el 29 de agosto 2022 a las 10 hs. Con fecha de exhibición 1 de agosto de 10:30 a 11:30 hs el **25% indiviso** de un Departamento sito en el 7° piso, letra "B", del edificio ubicado en calle San Martín N° 337/343 de Bahía Blanca identificado catastralmente como Circ. I, Secc. "A", Manz. 45, parcela 6-b, subparcela 07-02, partida Nro. (007) 105147 y **matrícula N° (007) 5871/38**.

- Fecha de Inicio **12 de agosto 2022** a las 11hs, finalizando el 29 de agosto 2022 a las 11 hs. Con fecha de exhibición 2 de agosto de 10:30 a 11:30 hs el **33,33% indiviso** de una Fracción de terreno de campo ubicado en el Partido de Carmen de Patagones, identificado catastralmente como Circ. XII, parcela 1037-a, partida Nro. (079) 9799 y **matrícula N° (079) 4831**.

2. Que estando según los mandamientos de constatación de los inmuebles matrícula N° (007) 5871/38; matrícula N° (079) 4831 y **matrícula N° (126) 2763** ocupados, por siguiendo el mismo orden, Fasano Oscar Domingo; Bruzzo Jorge Eduardo y Meschini Juan Carlos, es que **solicito se libere cedula de notificación** imponiéndole la obligación de mantener el lugar abierto, para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación al domicilio mediante cedula en papel.

3. Asimismo, teniendo en cuenta las fechas de subastas propuestas, **solicito se fijen fecha y hora de la audiencia de adjudicación**, según la agenda del Juzgado (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

4. Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

5. Asimismo solicito **se aclare** si la remuneración de la comisión de la martillera deberá estar integrada al momento de la audiencia de adjudicación.

6. Que por sugerencia del Registro de Subastas se recomendado publicar un registro filmico de los inmuebles a subastar del interior o **de exterior** de los mismos en caso que se pudiera a fin de completar de mejor manera la publicación del portal, es que solicito se autorice o no a **agregar la misma**.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ana Paula Crantosqui (27322139115)
(Legajo: 1675)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Fecha inicio: 06/08/1999 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 54850

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 20/04/2022 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior: 20/04/2022 11:22:19 - PROVEIDO Siguiente

Referencias

Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia: 8 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 11:00 HS.

Fecha y Hora Agendamiento de Audiencia: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 A LAS 11:00 HS.

Funcionario Firmante: 20/04/2022 11:22:16 - ARZUAGA Maria Fernanda - JUEZ

Observación: FJA FECHA SUBASTA

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (245800055007297346)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Expte. 54850

Objeto: fija fecha subasta

Peticionante: Martillero

ESCRITO ELECTRONICO (245800055007297346)

ESCRITO ELECTRONICO (245800055007297346)

Bahía Blanca, de Abril de 2022

Atento lo expuesto y solicitado, fíjense los días 21 de junio 2022 a las 10.00 hs y 5 de julio de 2022 a las 10.00 hs, entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos respecto del inmueble matrícula N° (126) 2763. Expídanse los edictos solicitados.

Atento lo expuesto y solicitado, fíjense los días 21 de junio 2022 a las 11.00 hs y 5 de julio de 2022 a las 11.00 hs, entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos respecto del inmueble matrícula N° (126) 2760. Expídanse los edictos solicitados.

Atento lo expuesto y solicitado, fíjense los días 22 de junio 2022 a las 10.00 hs y 6 de julio de 2022 a las 10.00 hs, entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos respecto del inmueble matrícula N° (126) 2761. Expídanse los edictos solicitados.

Atento lo expuesto y solicitado, fíjense los días 22 de junio 2022 a las 11.00 hs y 6 de julio de 2022 a las 11.00 hs, entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos respecto del inmueble matrícula N° (126) 2762. Expídanse los edictos solicitados.

Atento lo expuesto y solicitado, fíjense los días 12 de agosto de 2022 a las 10.00 hs. y 29 de agosto de 2022 a las 10.00 hs entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos respecto del inmueble matrícula N° (007) 5871/38. Expídanse los edictos solicitados.

Atento lo expuesto y solicitado, fíjense los días 12 de agosto de 2022 a las 11.00 hs y 29 de agosto de 2022 a las 11.00 hs, entre los cuales tendrá lugar la subasta dispuesta en autos respecto del inmueble matrícula N° 4831 (079). Expídanse los edictos solicitados.

Intímase: a los ocupantes del inmueble matrícula N° (126) 2763 a mantener el mismo abierto el día 7 de junio del corriente de 10.00 a 11.00 hs.; a los ocupantes del inmueble matrícula (126) 2760 a mantener el mismo abierto el día 7 de junio del corriente de 11.00 a 12.00 hs.; a los ocupantes del inmueble matrícula (126) 2761 a mantener el mismo abierto el día 7 de junio del corriente 12.00 a 13.00 hs.; a los ocupantes del inmueble matrícula (126) 2762 a mantener el mismo abierto el día 7 de junio del corriente 13.00 a 14.00 hs.; a los ocupantes del inmueble matrícula (007) 5871/38 a mantener el mismo abierto el día 1 de agosto del corriente de 10:30 a 11:30 horas; a los ocupantes del inmueble matrícula (079) 4831 a mantener el mismo abierto el día 2 de agosto del corriente de 10:30 a 11:30 horas y en todos los casos permitir el libre acceso a los mismos de todos los interesados, bajo apercibimiento de remitirse los antecedentes a la Justicia Penal, por desobediencia a la Autoridad Judicial. Notifíquese.

Para el caso de ser necesario autorizase al martillero interviniente a requerir el auxilio de personal policial y los servicios de un cerrajero. Al efecto deberá librarse oficio de estilo.

De conformidad con lo dispuesto por el art. 38 del ac. 3.604 y respecto de la subasta dispuesta sobre los bienes matrícula 2760; 2761; 2762 y 2763, fíjase la audiencia del día 8 de agosto de 2022 a las 11:00 horas a fin de que comparezcan los adquirentes en subasta a fin de acreditar su carácter en los términos dispuestos por dicha norma.

A idénticos fines, pero con relación a los bienes a subastarse con fecha 12 de agosto de 2022 -respecto de los bienes matrículas 5871/38 y 4831- fíjase la audiencia del día 12 de septiembre de 2022 a las 11.00 horas.

11/5/22, 9:00

Con relación a la integración de la comisión del martillero la misma deberá ser efectuada con antelación a la suscripción del acta correspondiente (art. 38 ac. 3604 SCBA y art. 71 ley 10973).

De lo expuesto y solicitado en el punto 6 córrase traslado a la sindicatura por el término de cinco días.

\g

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernanda
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Fecha inicio: 06/08/1999 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 54850

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 25/04/2022 - Trámite: SINDICO - CONTESTA TRASLADO - (FIRMADO)

Anterior 25/04/2022 11:46:58 - SINDICO - CONTESTA TRASLADO Siguiente**Referencias**

Fecha del Escrito 25/4/2022 11:46:58

Firmado por CARLOS MARIO BLANCO (20049884819) - (Legajo: 122564)

Nro. Presentación Electrónica 61328535

Observación del Profesional SINDICO CONTESTA TRASLADO Y SOLICITA PUBLICIDAD ADICIONAL EXTRAORDINARIA.-**Presentado por** BLANCO CARLOS MARIO (20049884819@cce.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SINDICO CONTESTA TRASLADO Y SOLICITA PUBLICIDAD ADICIONAL EXTRAORDINARIA.-

Señora Juez:

CARLOS MARIO BLANCO, Contador Público, (T.48, F.152, CPCEPBs.As., Legajo N° 122564; IVA Responsable Inscripto; CUIT 20-04988481-9; Ingresos Brutos 20-04988481-9, CEL.0291-155709820); designado Síndico en los autos: "FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO (HOY QUIEBRA)" (Expte. 54850 – Juzg. Civ. y Com. 7, B. Bca.), con domicilio procesal en calle D'orbigny N° 325 y electrónico en la casilla 20049884819@cce.notificaciones, a V.S. digo:

I.- OBJETO.-

I.1) Que paso a contestar, en forma y tiempo hábil, el traslado conferido por providencia dictada el 20.04.22, 11:22:19 a.m., relativo al requerimiento interpuesto por la Martillera actuante para que se la autorice a obtener un registro filmico del interior y/o exterior de los inmuebles ordenados subastar, a los fines de completar la publicación del portal del Registro de Subastas.-

Al respecto entiendo beneficioso para los intereses de la masa de acreedores que se proceda a la filmación solicitada y su publicación en el portal del Registro de Subastas; ergo, deberá autorizarse a su formalización.-

I.2) A su vez y a los fines de dotar de una mínima difusión entre los potenciales interesados, considero que se impone ordenar a la enajenadora a la impresión y distribución de volantes en lugares estratégicos de las localidades donde se encuentran afincados los bienes que deben ser conocidos por dicha Perito, en función de su incumbencia profesional; así como lo utilizado actualmente a través de la difusión por los canales de las redes sociales.-

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

CARLOS MARIO BLANCO (20049884819)
(Legajo: 122564)[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Fecha inicio: 06/08/1999 **Nº de Receptoría:** 0 - 0 **Nº de Expediente:** 54850

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 29/04/2022 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior 29/04/2022 17:57:55 - PROVEIDO Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 29/04/2022 17:57:53 - ARZUAGA Maria Fernada - JUEZ

Observación CONTESTA VISTA

Trámite Despachado SINDICO - CONTESTA TRASLADO (228400055007330009)

Texto del Proveido

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente Nro. 54850

Causa: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Objeto: contesta vista

Peticionante: Sindico

SINDICO - CONTESTA TRASLADO (228400055007330009)

Bahia Blanca, de Abril de 2022

Por contestado el traslado dispuesto. Y autorizase a la martillera interviniente a efectuar las publicaciones en los términos solicitados en el punto 6 de la presentación de fecha 1 de abril del corriente.

Hágase saber lo demás indicado por la sindicatura en el escrito en tratamiento respecto de la publicidad del remate a través de volantes u otros medios idóneos.

'g

Maria Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernada
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Causa: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Fecha inicio: 06/08/1999 N° de Receptoría: 0 - 0 N° de Expediente: 54850

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 05/05/2022 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior 05/05/2022 13:11:51 - PROVEIDO Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 05/05/2022 13:11:49 - ARZUAGA Maria Fernada - JUEZ

Texto del Proveido

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expediente Nro. 54850

Causa: FASANO OSCAR DOMINGO S/ CONCURSO PREVENTIVO-HOY QUIEBRA

Bahía Blanca, de Mayo de 2022

Atento la denuncia efectuada con fecha 2 de mayo de 2022 y el tiempo transcurrido desde el mandamiento de constatación diligenciado respecto del inmueble partida 4696 -Matricula 2760- de Monte Hermoso (agregado a la presentación electrónica de fecha 24/6/21), a fin de evitar futuras nulidades, **suspéndase** preventivamente la subasta respecto de dicho inmueble y librese nuevo mandamiento de constatación (arg. art. 34 inc. 5, 36 inc. 2 y 587 CPCC).

En consecuencia déjase sin efecto la fecha de subasta y audiencia del art. 38 fijadas en autos con relación al referido bien y comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas mediante oficio de estilo.

g

María Fernanda Arzuaga Jueza

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ARZUAGA Maria Fernada
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

