

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CANTERO NOEMI AIDA S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 05/10/2018

N° de Receptoría: LZ - 57191 - 2018

N° de Expediente: 102857

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 26/05/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 26/05/2021 9:29:55 - SUBASTA - ORDENA [Siguiendo](#)

Referencias

Funcionario Firmante 26/05/2021 09:29:53 - LOMBARDI Fernanda - JUEZ

Observación AUTOMOTOR

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(249400334027408857\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CANTERO NOEMI AIDA S/ EJECUCION PRENDARIA

102857

SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (249400334027408857)

EM/LB

AUTOS Y VISTOS:

Proveyendo el escrito electrónico "ACOMPAÑA OFICIOS DE INFORMES. DESIGNA MARTILLERO. PIDE QUE SE DICTE DECRETO DE SUBASTA AUTOMOTOR." de fecha 15/05/2021:

En atención a lo pedido, con citación de los Sres. jueces embargantes y de los acreedores prendarios en caso que los hubiere, decretese la venta del bien automotor embargado, conforme constancia acompañada con el escrito electrónico de fecha 11/05/19 (**DOMINIO MBU992**), la que será llevada adelante en la modalidad de subasta electrónica, sin base, al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero: **MARIANO M. ESPINA RAWSON** propuesto en la presentación en vista y en virtud de lo convenido con el deudor en la cláusula 10° f.i) del contrato prendario que aquí se ejecuta, quien previa aceptación del cargo por ante la Actuaría o en forma electrónica, llevará su cometido conforme a derecho, bajo apercibimiento de remoción y percibirá del comprador el 10% de comisión.

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.

Por su parte, el mencionado deberá establecer también los días de exhibición del rodado y proveer a la seccional del Registro de Subastas Departamental, los datos establecidos en el art. 3 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Electrónicas (Art. 26 Ac. 3604 SCBA).-

Anúnciese publicándose edictos durante dos días en el Boletín Oficial y en el diario **"LA VERDAD" de Alte. Brown**, sin perjuicio de las manifestaciones vertidas en el escrito en vista, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos y CBU, se permite la compra en comisión bajo lo prescripto por el art. 582 del CPCC y art. 21 del Ac 3604, pero no se admitirá la cesión del acta de adjudicación, debiendo constar además la fecha de la subasta, su duración y la fecha de la audiencia que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604.

Por otra parte, en los términos de la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI) y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Única de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de identidad del deudor en ambos casos.

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados, no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el/los bien/es como los acreedores, no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por Internet www.scba.gov.ar (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC). Por propaganda adicional se entiende: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes y d) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).

Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías de los muebles a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación de estos (Conf. Art.3 Anexo 1 — Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604).

Para poder adquirir la calidad de oferentes, deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I, Ac. 3604).-

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el

formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el diez por ciento (10%) en concepto de honorarios profesionales del martillero (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales), a cargo del comprador.

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el % pertinente en concepto de impuesto de sellos y en caso de corresponder.

El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604, bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de finalizada la puja virtual. Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos. (Art. 36 del anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (Arts. 34, inc. 5 y 579 CPCC).

Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero, y dentro del plazo de cinco (5) días, deberá el adquirente adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de la Suscripta; teniendo el requirente la facultad de solicitar la indisponibilidad del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre (Si se tratare de bienes muebles registrables), si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, ese último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en una eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (Art. 585, CPCC.).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta —siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

Previamente y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del C.P.C.C., intímese a la ejecutada para que manifieste dentro del término de cinco días si los bienes embargados se encuentran afectados a anteriores embargos, o prendados, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g. del Decreto-Ley 15.348/46 (Ley 12.962).

Sin entenderse como una liberación en sentido estricto, exímase de pago de deudas por impuestos y tasas a favor del comprador, para que pueda adquirir el bien libre de todo gravamen y perfeccionar la transmisión dominial operada por ante el Registro pertinente, pero permaneciendo la deuda en cabeza del vendedor, parte ejecutada en autos en forma personal, pudiendo las entidades perseguir su percepción contra él, lo que así queda resuelto. Notifíquese (Art. 135, inc. 12º, CPC.).

10. ESTADO DE OCUPACION: Se deja constancia que actualmente el bien se encuentra ocupado por Marcos Ezequiel Sosa, conforme mandamiento obrante a fs. 323/330 de autos. Estado que ha de ser actualizado a noventa días de la fecha fijada para el remate, a cuyo fin de deja dispuesto para el caso, el libramiento de nuevo mandamiento de constatación (arts. 34, 36 y 568 CPCC).

11. NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, del martillero interviniente y para que le permitan la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados y del martillero, el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida.-Se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.-Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inhábiles, la que deberá estar agregada en autos antes de la fecha de comienzo de la subasta (arts. 34, inc. 5º; 135, inc. 5º; 153, CPC.).

12. MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura y allanamiento del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero (art. 34, inc.5º, CPCC.).

13. CUANDO EL EJECUTANTE GOZA DEL BENEFICIO PROVISIONAL DISPUESTO EN EL ART. 83, CPCC., O SE LE HAYA OTORGADO EL BENEFICIO DE LITIGAR SIN GASTOS: Para que opere la garantía constitucional de ser resarcido en sus derechos legalmente adquiridos, se hace saber que las publicaciones oficiales y privadas se realizarán sin pago previo, sin perjuicio de que serán abonados en forma inmediata al momento de ser depositado por el adquirente el saldo de precio, a cuyo efecto se deberá librar el pertinente oficio (Arts.34,' inc. 5º, 78ss. del Cód. de rito y 18 de la Constitución Nacional).

14. **TRIBUTOS SOBRE EL BIEN A SUBASTARSE** Los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente; pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordene entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio.

Hágase saber al ejecutante que deberá acompañar informes de deudas impositivas a la fecha de toma de posesión del bien por el comprador.-

15. **Librese comunicación electrónica al Banco Provincia Sucursal Tribunales a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto.**

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese comunicación electrónica. (ad 34 inc. 5 del CPCC).

A su vez, establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.

Se deja aclarado que el martillero designado en autos es con domicilio constituido en el Salón de Subastas del Colegio Público de Martilleros y Corredores de Lomas de Zamora "Edificio Bicentenario" Casillero N°25073 teléfono 154-268441, con domicilio electrónico 20116503981@cma.notificaciones'.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LOMBARDI Fernanda
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CANTERO NOEMI AIDA S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 05/10/2018

N° de Receptoría: LZ - 57191 - 2018

N° de Expediente: 102857

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 28/05/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 28/05/2021 10:27:57 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO [Siguiendo](#)

Referencias

Fecha del Escrito 28/05/2021 10:27:56 a. m.

Firmado por Nicolas Alejandro Rost (20308303501) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44472)

Nro. Presentación Electrónica 44487767

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por Nicolas Alejandro Rost (20308303501@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Banco Provincia de Buenos Aires

Sucursal: 5068 – Lomas de Zamora Anexo Tribunales

Notificación de Apertura de Cuenta Judicial en pesos

Por la presente notificamos la apertura de la cuenta que se detalla a continuación:

Nro. de Cuenta: 027-080162/8

CBU: 01400236 275068 08016281

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Nicolas Alejandro Rost (20308303501)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 44472)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: marianayan 
 Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
 Nombre: mariana

Juzgado Civil y Comercial N° 7

Lomas de Zan

<< Volver Desconect

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)
[Imprimir](#)**Datos del Expediente****Carátula:** CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CANTERO NOEMI AIDA S/ EJECUCION PRENDARIA**Fecha inicio:** 05/10/2018**N° de Receptoría:** LZ - 57191 - 2018**N° de Expediente:** 102857**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/05/2022 - Trámite: DEJA SIN EFECTO - SOLICITA - (FIRMADO)

[Anterior](#)**03/05/2022 8:47:19 - DEJA SIN EFECTO - SOLICITA**[Siguiete](#)**Referencias**Factura+La+Verdad+de+Lanus_repaired.pdf [VER ADJUNTO](#)FACTURA+PUBLICACION+VIDA+DE+LANUS_repair [VER ADJUNTO](#)**Fecha del Escrito** 03/05/2022 8:47:19 a. m.**Firmado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)**Nro. Presentación Electrónica** 61826131**Observación** MARTILLERO PROPONE FECHAS DE SUBASTA. SOLICITA REDUCCION DE PUBLICACION EDICTO EN DIARIO ZONAL. MANIFIESTA SUBSIDIARIAMENTE. SE COMUNIQUE.**Observación del Profesional** MARTILLERO PROPONE FECHAS DE SUBASTA. SOLICITA REDUCCION DE PUBLICACION EDICTO EN DIARIO ZONAL. MANIFIESTA SUBSIDIARIAMENTE. SE COMUNIQUE.**Presentado por** MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126@cma.notificaciones)TICKET+PAGO+BOLETIN+OFICIAL_repaired.pdf [VER ADJUNTO](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO PROPONE FECHAS DE SUBASTA. SOLICITA REDUCCION DE PUBLICACION EDICTO EN DIARIO ZONAL. MANIFIESTA SUBSIDIARIAMENTE. SE COMUNIQUE.

Señor Juez:

Mariano M. ESPINA RAWSON (h.), Martillero Público, constituyendo domicilio en Salón de Subastas del Colegio Público de Martilleros y Corredores Lomas de Zamora "Edificio Bicentenario" Casillero N°25073, y domicilio electrónico en **20134071126@cma.notificaciones**, en los obrac caratulados: **"CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CANTERO NOEMI AIDA S/ Ejecución Prendaria "**, Expte. 102857, a V.S. digo:

I. Que atento el estado de autos, y a los fines de impulsar la subasta ordenada en autos vengo a proponer las fechas consensuadas con el Registro Subastas Electrónicas, Seccional Lomas de Zamora, para su realización, a saber:

Inicio Acreditación de Postores: Miércoles 8 de Junio de 2022, a las 11 horas.**Fecha Publicación Virtual: Miércoles 8 de Junio de 2022.**

Exhibición: a efectos de la posibilidad que los oferentes puedan ver el vehículo a subastarse, el mismo **se exhibirá el día Miércoles 15 de Junio 2022, de 10 a 14 horas en la calle Homero N° 1331, C.A.B.A.** y, a modo complementario, oportunamente se denunciará un link de video del vehículo

Cierre Acreditación de Postores: Martes 21 de Junio de 2022, a las 11 horas.**Fecha de Inicio Subasta: Viernes 24 de Junio de 2022, a las 11 horas.****Fecha de Cierre Subasta: Viernes 8 de Julio de 2022, a las 11 horas.****II. PIDE REDUCCION DE PUBLICACION DE EDICTOS EN DIARIO ZONAL.**

Que conforme lo previsto en el art. 562 del CPCC - según ley 14.238 - y los artículos 1° y ss del Ac. 3604/2012 SCBA y su anexo reglamentario, **ven a solicitar**, atento los valores en juego y el elevado costo que en la actualidad implica la publicación de edictos en cualquier medio gráfico, cuestión evitar que una parte importante del producido de la venta tenga que destinarse a cubrir el gasto en dicho rubro, con el perjuicio para todas las partes, **limite la publicación edictal a dos (2) días en el Boletín Oficial, dejando sin efecto la publicación ordenada en el diario "La Verdad" de Alm Brown**, teniendo en cuenta además que la nueva modalidad de subastas electrónicas implica la publicación virtual en la página web de Subastas de Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (<http://subastas.scba.gov.ar/>) con una antelación de, al menos, 20 días del inicio de la subasta, **sien el punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales, permitiendo el seguimiento y participación ciudadana a través de Internet.** Asimismo, hago saber que la venta será promocionada por internet subiendo fotografías y edicto en página web www.espinarawsonyassoc.com.ar, sin costo alguno, poniendo de resalto que dada mi trayectoria como Martillero, la página web es visita por un número considerable de posibles oferentes.

Como fundamento también de lo que se peticiona, no puede escapar al elevado criterio de V.S. que con anterioridad a Enero de 2022, el valor p caracer de una publicación de este tipo, ascendía a \$ 0,60 y a partir de esa fecha, pasó a valer \$ 2,00, esto significa que el incremento del Edicto sup el 300 % por cada día de publicación. Y, si además es menester realizar una publicación adicional en otro diario zonal, el costo de la misma se ve incrementado en un 40 % más del valor que se abonó por la publicación de Edicto en el Boletín Oficial.

A efectos de plasmar esta situación en números y poder graficar la desproporción obscena entre los valores en juego, la expectativa de lo que se pod obtener como oferta ganadora de Subasta y, por otro lado, los gastos que se deben erogar, véase que el costo por publicación de Edicto en el Bole Oficial, por 2 días, asciende a \$ 23.250 -publicación de Edicto por 5.810 caracteres- y, por publicación en diario zonal -Vida de Lanús-, se deberi abonar \$ 40.680 IVA incluido, según surge de los autos caratulados: **"CHEVROLET SA DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ LEDEZI CLAUDIA ITATI Y OTROS S/ EJECUCION PRENDARIA"**, (Expte. N° 44562), en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civi Comercial N° 4, del depto. Judicial de Avellaneda-Lanús (adjunto comprobante de pago y factura). Asimismo, en autos caratulados: **"VOLKSWAGI S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ DIEGUEZ MARIA ELENA Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA"**, (Expte. N° 24620), tambi

en trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, del depto. Judicial de Avellaneda-Lanús, también se puede observar que la publicación de Edicto en el Diario La Verdad de Lanús, se presupuestó en \$ 32.400, según la factura que adjunto a los mismos efectos.

Como corolario, la sumatoria entre las publicaciones de Edictos y todos los gastos que ya se erogaron desde el inicio de la Ejecución Prendaria superarán ampliamente el valor inicial de la Subasta y, probablemente con el producido de la venta, no se alcancen a compensar. Y no puede escaparse el elevado criterio de V.S. que el más perjudicado con estas erogaciones que se podrían evitar, no es otro que el deudor ejecutado que ve incrementada deuda día a día.

En otro orden de ideas, es dable dejar sentado que la finalidad de la publicación adicional en un diario zonal, en la actualidad y en este tipo de procesos con la implementación de las Subastas Electrónicas, ha perdido la significación que el legislador tuvo al momento de establecerla, por cuanto la realidad demuestra que los oferentes en Subastas Electrónicas, en su mayoría no residen en la ciudad de asiento del Juzgado donde tramitan las ejecuciones prendarias. Y ello es así, porque las Subastas electrónicas y el Portal de Subastas Electrónicas hoy son la mejor publicación y publicidad de las Subastas, en donde se inscriben oferentes radicados en toda la provincia de Buenos Aires. En consecuencia, con la publicidad en el Boletín Oficial y el Portal de Subastas Electrónicas se cumple de manera acabada con la exigencia de Ley.

Por todo lo expuesto, solicito expresamente se deje sin efecto la publicación adicional en el diario La Verdad de Avellaneda; de lo contrario, de accederse a lo solicitado, teniendo en cuenta que de manera ineludible los oferentes tienen que encontrarse inscriptos en el Portal de Subastas, donde pueden interiorizarse en forma acabada de todas las condiciones y recaudos de la Subasta publicada, pudiendo acceder al Auto de Subasta completo sumado a la constatación, estado del Vehículo, fotografías y video del mismo, solicito que la publicación sea referencial de las fechas y condiciones de la Subasta más relevantes, manifestando que las demás condiciones se podrán consultar en el Portal de Subastas y en el expediente. Todo ello, a fin de reducir los costos de las publicaciones de Edictos.

III.- Que solicito expresamente a V.S. que una vez proveído el escrito presentado a despacho, se notifique al domicilio electrónico institucional al Registro de Subastas Electrónicas, a efectos de las tareas inherentes a dicho organismo.

IV.- Consecuentemente, a V.S. solicito:

- 1) Se tengan presente las fechas informadas para la realización de la subasta electrónica ordenada, como así también el lugar, días y horarios de exhibición.
- 2) Se deje sin efecto la publicación en el diario zonal, por los fundamentos expuestos y se tenga presente lo solicitado de manera subsidiaria en el acápite II.- in fine.
- 3) Se notifique al Registro de Subastas Electrónicas, Seccional Lomas de Zamora, a sus efectos.

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

J: 7 / S: -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)

Datos del Expediente

Carátula: CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CANTERO NOEMI AIDA S/ EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 05/10/2018

N° de Receptoría: LZ - 57191 - 2018

N° de Expediente: 102857

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/05/2022 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 11/05/2022 9:36:39 - OFICIO ELECTRONICO [Siguiendo](#)

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO

Domic. Electrónico no cargado como parte subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

Fecha de Libramiento: 11/05/2022 09:36:31

Fecha de Notificación 11/05/2022 09:36:31

Funcionario Firmante 11/05/2022 09:36:38 - BODELO María Lorena - SECRETARIO

Notificado por BODELO María Lorena

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

cb

OFICIO

AL SEÑOR JEFE DEL REGISTRO

DE SUBASTAS JUDICIALES

SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA

subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en autos caratulados: "**CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CANTERO NOEMI AIDA S/ EJECUCION PRENDARIA**", que tramitan por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo de la Dra. Fernanda Lombardi, Secretaría única, sito en la calle Larroque y Camino Negro, 2° Piso, Banfield, Pcia. de Buenos Aires, en respuesta a uno similar recepcionado con fecha 2/5/2022 en relación al automotor **DOMINIO MBU992**.

En virtud de los requerimientos formulados por UD. en cumplimiento del Acuerdo 3604 y modif. (arts. 3, 5 y cc), le informo que:

- a) El monto exacto del precio de reserva a los fines del cálculo de los tramos de puja es la de PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIEN (\$239.100.-) (arts. 31 y 32 Ac.3604);
- b) El monto exacto del depósito en garantía es el de PESOS DOCE MIL (\$12.000.-) (art. 562 CPCC);
- c) La fecha de inicio de las acreditaciones de los postores y su publicación virtual es el miércoles 8 de junio de 2022 a las 11.00 hs y la fecha de cierre de las acreditaciones de los postores el martes 21 de junio de 2022 a las 11.00 hs. (art. 3 Ac. 3604);
- d) La fecha y hora del inicio del acto de subasta es el viernes 24 de junio de 2022 a las 11.00 hs y el cierre de subasta el viernes 8 de julio de 2022 a las 11.00 hs (art. 575 CPCC; 3, 26 in fine, 30 y 35 Ac. 3604);
- e) La cuenta bancaria abierta para las actuaciones en las que me dirijo es la N° 027-080162/8 CBU: 01400236 275068 08016281, en el Banco de la Pcia. de Buenos Aires Sucursal Tribunales (art. 22 tercer párrafo del Ac. 3604);
- f) La fecha fijada para la audiencia del art. 38 es el día 11 de julio de 2022 a las 11.00 hs. (primer párrafo, Ac. 3604);
- g) La oportunidad de devolución de los depósitos en garantía, se realizará una vez finalizado el remate a solicitud de los interesados. (art. 39 Ac. 3604);
- h) la Fecha de exhibición del bien es el miércoles 15 de junio de 2022 de 10 a 14 hs en la calle Homero 1331 de CABA.

Para mayor recaudo se transcribe el auto ordenatorio: "*Lomas de Zamora, 11 de mayo de 2022...Por recibido téngase presente la rogatoria que antecede y a fin de dar su debido cumplimiento, librese oficio con los requerimientos formulados por dicho Organismo.*" fdo PABLO PIZZO. PDS JUEZ

Saluda a Ud. atte.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BODELO María Lorena
SECRETARIO

