

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020

**N° de Receptoría:** BB - 6141 - 2020

**N° de Expediente:** 54122

**Estado:** A Despacho - En Estudio

**Pasos procesales:**

Fecha: 23/11/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior 23/11/2021 13:08:12 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27317803368@notificaciones.scba.gov.ar

**Expediente Destino de la Presentación** Numero:10496

**Fecha de Libramiento:** 23/11/2021 13:08:20

**Funcionario Firmante** 23/11/2021 13:08:10 - MOIOLA Ruben Edgardo - JUEZ

**Organismo Destino de la Presentación** JUZGADO EN LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO N° 1 - BAHIA BLANCA

**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (223400052007024006)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. Nro.** 54122

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Objeto de petición:** SOLICITA. ACOMPAÑA.

**Rol procesal del peticionante:** actor

Bahía Blanca

**Y VISTOS:** Agréguese la documentación acompañada. Con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización de las **dos terceras partes indivisas (2/3) del bien Matricula nº 11.632 del Partido de Coronel Rosales (113)** de los deudores ARIEL SEBASTIAN GUALDESI y CLAUDIO FERNANDO GUALDESI por intermedio del martillero que resulte sorteado en el Organismo de Contralor de la Excm. Cámara de Apelaciones Departamental, a cuyo fin, librese planilla.

La subasta deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del indicado martillero. Establécese **la base en las 2/3 partes de la valuación fiscal** (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).

Librese mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble motivo de autos, haciéndose saber al Oficial de Justicia que deberá procurar la identificación de todos sus ocupantes y requerirles que exhiban la documentación que acredite bajo qué título habitan u ocupan el bien. Previamente requiérase a la peticionante que acompañe la plancha catastral respectiva.

**Depósito en garantía:** hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada *ut-supra*, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

**Cuando el ofertante no resultare ganador** -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá contar con todos los datos (titular, DNI, CUIT/CUIL, Banco, Sucursal, número de cuenta, CBU). Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente.-

**Respecto a la publicación de edictos**, deberá practicarse por el plazo de dos días en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

**El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles** al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-

**Requírase al martillero que presente fotografías del bien** en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad.

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 10 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de **seña**, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el **saldo del precio** al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

**Si la compra se efectúa en comisión**, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).-

El martillero propondrá el **inicio de la celebración de la subasta**, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..

**Se autoriza la cesión del derecho** del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial.

**Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales** a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

Hágase saber al martillero y al ejecutante que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia.

Oficiese electrónicamente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a fin de solicitarle que proceda a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a la orden del infrascripto.

Intímase a los accionados a acompañar título de propiedad del inmueble cuya subasta se ordena en el plazo de cinco días, bajo apercibimiento de extraer segundo o ulterior testimonio a su costa.

*Rubén Edgardo Moiola*

*Juez*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020

**N° de Receptoría:** BB - 6141 - 2020

**N° de Expediente:** 54-122

**Estado:** A Despacho - En Estudio

**Pasos procesales:**

Fecha: 24/11/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 24/11/2021 10:37:11 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 24/11/2021 10:37:10 a. m.

**Firmado por** PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 32741)

**Nro. Presentación Electrónica** 54069085

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En respuesta a vuestro oficio recibido informamos que hemos procedido a dar apertura a la cuenta judicial EN PESOS N° 569623/2, cuyo CBU 0140437527620656962328 es perteneciente a los autos BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO y a la orden de vuestro juzgado. La misma posee CUIT 30-70721665-0

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



PATRICIA MABEL MENDEZ (27174334418)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 32741)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente****Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 04/08/2020**N° de Receptoría:** BB - 6141 - 2020**N° de Expediente:** 54122**Estado:** A Despacho - En Estudio**Pasos procesales:**

Fecha: 28/03/2022 - Trámite: OFICIO DEL PROFESIONAL - ( FIRMADO )

Anterior 28/03/2022 17:05:11 - OFICIO DEL PROFESIONAL Siguiente**Referencias****Cargo del Firmante** SECRETARIO**Domic. Electrónico no cargado como parte** SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR**Domic. Electrónico no cargado como parte** REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR**Fecha de Libramiento:** 28/03/2022 17:04:59**Fecha de Notificación** 28/03/2022 17:04:59**Funcionario Firmante** 28/03/2022 17:05:08 - ELOSEGUI Jorgelina Aldana - SECRETARIO**Notificado por** ELOSEGUI JORGELINA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

BAHIA BLANCA, 28 de marzo de 2022.-

**Al Sr. Director del Registro de Subastas Judiciales**

Sr. Diego Machiavelli

**Seccional Bahía Blanca****S/D**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados: "BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO" -Expte. Nro. 54122- en trámite por ante el **Juzgado Civil y Comercial n° 4** a cargo del Dr. Rubén Edgardo Moiola -Departamento Judicial Bahía Blanca- **Secretaría única**, a mi cargo, a fin de informar que con fecha 23/11/2021 se ordenó la subasta electrónica de los dos tercios de la nuda propiedad del bien **Matrícula n° 11.632 del Partido de Coronel Rosales (113), con base en los dos tercios de la valuación fiscal del inmueble**. La martillera designada a los fines de realizar la subasta es la Sra. **GAMERO, SONIA NOEMI**.

Como recaudo se transcribe el auto que ordena la subasta, suscripto digitalmente el 23/11/2021 y el que ordena el presente, suscripto digitalmente el 25/03/2022: "Bahía Blanca. **Y VISTOS:** Agréguese la documentación acompañada. Con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, **procédase** a la realización de las **dos terceras partes indivisas (2/3) del bien Matrícula n° 11.632 del Partido de Coronel Rosales (113)** de los deudores **ARIEL SEBASTIAN GUALDESI** y **CLAUDIO FERNANDO GUALDESI** por intermedio del martillero que resulte sorteado en el Organismo de Contralor de la Excma. Cámara de Apelaciones Departamental, a cuyo fin, librese planilla. La subasta deberá realizarse en forma **ELECTRONICA**, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las **2/3 partes de la valuación fiscal** (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA). **Librese mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble motivo de autos, haciéndose saber al Oficial de Justicia que deberá procurar la identificación de todos sus ocupantes y requerirles que exhiban la documentación que acredite bajo qué título habitan u ocupan el bien. Previamente requiérase a la peticionante que acompañe la plancha catastral respectiva. Depósito en garantía:** hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al

momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada *ut-supra*, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). **Cuando el ofertante no resultare ganador** -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá contar con todos los datos (titular, DNI, CUIT/CUIL, Banco, Sucursal, número de cuenta, CBU). Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente. **Respecto a la publicación de edictos**, deberá practicarse por el plazo de dos días en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. **El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles** al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).- **Requíerese al martillero que presente fotografías del bien** en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad. En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 10 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de **seña**, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo, el comprador deberá depositar el **saldo del precio** al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). **Si la compra se efectúa en comisión**, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- El martillero propondrá el **inicio de la celebración de la subasta**, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA. **Se autoriza la cesión del derecho** del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. **Oportunamente, librese oficio al Registro General de Subastas Judiciales** a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. **Hágase saber al martillero y al ejecutante que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia. Oficiese electrónicamente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a fin de solicitarle que proceda a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a la orden del infrascripto. Intímase a los accionados a acompañar título de propiedad del inmueble cuya subasta se ordena en el plazo de cinco días, bajo apercibimiento de extraer segundo o ulterior testimonio a su costa. fdo. Rubén Edgardo Moiola. Juez"** //hía Blanca.. **Y VISTOS:** A los fines indicados, librese el oficio solicitado al Registro de Subastas-fdo. Rubén Edgardo Moiola. Juez"

Sin otro particular, lo saludo a Ud atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELOSEGUI Jorgelina Aldana  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020

**N° de Receptoría:** BB - 6141 - 2020

**N° de Expediente:** 54 1 22

**Estado:** A Despacho - En Estudio

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/04/2022 - Trámite: MARTILLERO - PROPONE - ( FIRMADO )

Anterior 01/04/2022 13:58:31 - MARTILLERO - PROPONE Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 1/4/2022 13:58:31

**Firmado por** SONIA NOEMI GAMERO (27220530596) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1863)

**Nro. Presentación Electrónica** 60071324

**Observación del Profesional** PERITO FIJA FECHA DE SUBASTA

**Presentado por** GAMERO SONIA NOEMI (27220530596@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJA FECHA DE SUBASTA**

**Señor Juez:**

Sonia Noemi Gamero , DNI.22.053059, inscripto al Libro M : 111 - F° V; y Libro C: 37 - F° VI; de la matrícula del Colegio de Martilleros y Corredores públicos Del Departamento Judicial Bahía Blanca , Legajo 1863, Monotributo CUIT 27-22.053.059-6, con domicilio legal constituido en calle Mallea N° 358 de esta ciudad, y domicilio electrónico : 27220530596@cma.notificaciones, en los autos caratulados: " BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO ", Expte: 54.122, a Vuestra Señoría respetuosamente digo:

1-Que fijo fecha de inicio de subasta electrónica:

Día de inicio 16/06/2022 a las 11 hs

Día de finalización: 4/07/2022 a las 11 hs.

Las mencionadas fechas han sido otorgadas recientemente por la Seccional local del Registro General de Subastas, atento a lo dispuesto por la Acordada 593/20.

La fecha de exhibición será el día 6 /06/2022 en horario de : 14 a 15 hs.

2- Que solicito se fije fecha establecida por el art.38, momento en que se firmara la respectiva acta de adjudicación, fecha que deberá ser anunciada en los edictos a publicarse.

**Proveer de conformidad**

**Que sera justicia**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SONIA NOEMI GAMERO (27220530596)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1863)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020

**Nº de Receptoría:** BB - 6141 - 2020

**Nº de Expediente:** 54 1 22

**Estado:** A Despacho - En Estudio

**Pasos procesales:**

Fecha: 12/04/2022 - Trámite: AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE - ( FIRMADO )

Anterior 12/04/2022 16:50:58 - AUDIENCIA - SOLICITA SE FIJE Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 12/4/2022 16:50:58

**Firmado por** SONIA NOEMI GAMERO (27220530596) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1863)

**Nro. Presentación Electrónica** 60694300

**Observación del Profesional** PERITO SOLICITA SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACION Y AUTORIZACION DE EXHIBICION COMPLEMENTARIA POR VIDEO

**Presentado por** GAMERO SONIA NOEMI (27220530596@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PERITO SOLICITA SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACION Y AUTORIZACION DE EXHIBICION COMPLEMENTARIA POR VIDEO**

**Señor Juez:**

Sonia Noemi Gamero, DNI.22.053059, inscripto al Libro M 111 - FV; y Libro C37 - FVI; de la matrícula del Colegio de Martilleros y Corredores públicos Del Departamento Judicial Bahía Blanca, Legajo 1863, Monotributo CUIT 27-22.053.059-6, con domicilio legal constituido en calle Mallea 358 de esta ciudad, y domicilio electrónico: 27220530596@cma.notificaciones, en los autos caratulados: "BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO", Expte: 54.122, a Vuestra Señoría respetuosamente digo:

1-Que solicito al juzgado fije fecha de audiencia de adjudicación y la correspondiente autorización de exhibición complementaria por video.

**Proveer de conformidad,**

**Que será Justicia.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SONIA NOEMI GAMERO (27220530596)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1863)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020

**N° de Receptoría:** BB - 6141 - 2020

**N° de Expediente:** 54122

**Estado:** A Despacho - En Estudio

**Pasos procesales:**

Fecha: 09/05/2022 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

Anterior 09/05/2022 10:15:55 - **DESPACHO SIMPLE**

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27317803368@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 09/05/2022 10:15:41

**Fecha de Notificación** 09/05/2022 10:15:41

**Funcionario Firmante** 09/05/2022 10:15:53 - MOIOLA Ruben Edgardo - JUEZ

**Notificado por** MOIOLA RUBEN

**Trámite Despachado** PERITO - SOLICITA (236300052007347073)

**Trámite Despachado** BONO - ACOMPAÑA (240500052007347076)

**Trámite Despachado** DOCUMENTACION - ACOMPAÑA (237900052007352807)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. n°** 54122

**BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO**

**Objeto de petición:** fija fecha de subasta/ PERITO SOLICITA SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA DE ADJUDICACION Y AUTORIZACION DE EXHIBICION COMPLEMENTARIA POR VIDEO/acompañ

**Rol procesal del peticionante:** martillera/letrada

//hía Blanca

**Y VISTOS:** Proveyendo las presentaciones realizadas el 4 y el 7 de mayo 2022: Habiendose dado cumplimiento con lo requerido, corresponde proveer las presentaciones del 1 y 12 de abril 2022. En consecuencia, téngase presente la fecha para la realización del remate, el protocolo establecido y para revisar el automotor objeto de la subasta de autos. Expídanse los edictos correspondientes, previniéndose respecto del que se ordena al boletín oficial, que para su notificación al organismo deberá estar acreditado el pago del sellado respectivo.

Autorízase a publicar el video solicitado.

Fijase el día **11 del mes de julio de 2022 a las 11:00 hs.** para la celebración de la audiencia prevista en el **art. 38** de la Ac. 3604 S.C.J.B.A.

am

*Rubén Edgardo Moiola*

*Juez*

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020      **Nº de Receptoría:** BB - 6141 - 2020      **Nº de Expediente:** 54122

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/05/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 10/05/2022 13:01:02 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27317803368@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico** 27220530596@cma.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 10/05/2022 13:00:58

**Fecha de Notificación** 10/05/2022 13:00:58

**Funcionario Firmante** 10/05/2022 13:01:00 - MOIOLA Ruben Edgardo - JUEZ

**Notificado por** MOIOLA RUBEN

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. nº** 54122

BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Objeto de petición:** ordena

**Rol procesal del peticionante:** juzgado

///hía Blanca

**Y VISTOS:** Advirtiendo que por un error se fijo fecha de subasta en el auto del 9/5/2022 cuando no se ha agregado el título de propiedad del inmueble déjese sin efecto la misma.

**Previo a la fijación de fecha de subasta indicada,** y a los fines de dar debido cumplimiento con lo dispuesto por el art. 23 de la Ley 17.801, deberá acompañarse el título previo en original.-

Atento la inhibición general de bienes ordenada en el exhorto 1013 E de trámite ante este Juzgado contra **ARIEL SEBASTIAN GUALDESI** insértese nota de venta en dichos autos.-

am

*Rubén Edgardo Moiola*

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo  
JUEZ



[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020      **Nº de Receptoría:** BB - 6141 - 2020      **Nº de Expediente:** 54122

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/05/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FICHA FECHA DE SUBASTA) - ( FIRMADO )

Anterior **11/05/2022 14:01:22 - ESCRITO ELECTRONICO** Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 11/5/2022 2:01:21 p. m.

**Firmado por** SONIA NOEMI GAMERO (27220530596) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1863)

**Nro. Presentación Electrónica** 62421604

**Observación del Profesional** FICHA FECHA DE SUBASTA

**Presentado por** GAMERO SONIA NOEMI (27220530596@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PERITO FIJA FECHA DE SUBASTA**

**Señor Juez:**

Sonia Noemí Gamero, DNI.22.053059, nscripto al Libro M111 -F V; y Libro C37- FVI; de la matrícula del Colegio de Martilleros y Corredores públicos Del Departamento Judicial Bahía Blanca, Legajo 1863, Monotributo CUIT 27-22.053.059-6, con domicilio legal constituido en calle Mallea N358 de esta ciudad, y domicilio electrónico: 27220530596@cma.notificaciones, en los autos caratulados: "BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO", Expte: 54.122, a Vuestra Señoría respetuosamente digo:

1-Que habiendo dado cumplimiento a la presentación del título original cuya matrícula es 11632, datos catastrales: Partido: 113 (Coronel Rosales) Circunscripción: 6 Sección: B Quinta: 29 Fracción: 2 Parcela: 43. Partida: 113-002613-0, en el Expte., vengo a solicitar nuevamente se fije la subasta en las fechas abajo mencionadas:

Día de inicio 16/06/2022 a las 11 hs

Día de finalización: 4/07/2022 a las 11 hs.

**Proveer de conformidad,**

**Que será Justicia.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SONIA NOEMI GAMERO (27220530596)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1863)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020

**N° de Receptoría:** BB - 6141 - 2020

**N° de Expediente:** 54122

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/05/2022 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

Anterior 13/05/2022 9:46:21 - **DESPACHO SIMPLE** Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27317803368@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico** 27220530596@ema.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 13/05/2022 09:46:17

**Fecha de Notificación** 13/05/2022 09:46:17

**Funcionario Firmante** 13/05/2022 09:46:19 - MOIOLA Ruben Edgardo - JUEZ

**Notificado por** MOIOLA RUBEN

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (235900052007360266)

**Trámite Despachado** EDICTO - SOLICITA CITACION (236900052007360384)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 54122

BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Objeto de petición:** acompaña título

///hía Blanca

**Y VISTOS:** Proveyendo las presentaciones realizadas el 11/5/2022: Agréguese y téñese por cumplido con lo requerido. En consecuencia, téngase presente la fecha para la realización del remate, el protocolo establecido y para revisar el automotor objeto de la subasta de autos. Expídanse los edictos correspondientes, previniéndose respecto del que se ordena al boletín oficial, que para su notificación al organismo deberá estar acreditado el pago del sellado respectivo.

Autorízase a publicar el video solicitado.

Fijase el día **11 del mes de julio de 2022 a las 11:00 hs.** para la celebración de la audiencia prevista en el **art. 38 de la Ac. 3604 S.C.J.B.A.**

am

*Rubén Edgardo Moiola*

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020

**N° de Receptoría:** BB - 6141 - 2020

**N° de Expediente:** 54122

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/05/2022 - Trámite: OFICIO - ( FIRMADO )

Anterior 13/05/2022 11:36:08 - OFICIO Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** SECRETARIO

**Domic. Electrónico no cargado como parte** diego.machiavelli@pjba.gov.ar

**Domic. Electrónico no cargado como parte** SUBASTAS-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 13/05/2022 11:36:03

**Fecha de Notificación** 13/05/2022 11:36:03

**Funcionario Firmante** 13/05/2022 11:36:06 - ELOSEGUI Jorgelina Aldana - SECRETARIO

**Notificado por** ELOSEGUI JORGELINA

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

Bahía Blanca, 13/5/2022

**AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS**

**BAHÍA BLANCA**

diego.machiavelli@pjba.gov.ar

S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados "**BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO**" Expte 54.122 a fin de informarle que se ha fijado fecha para realización de subasta electrónica en los presentes autos (conf. arts. 559 y 575 del C.P.C., art. 4 de la res. 102/4, arts. 1 y 2 de la res. 1950, arts. 3 y 5 de la Ac. 3604 de la SCJBA). A continuación se transcriben los datos correspondientes:

- 1) Los del inmueble: Matrícula n° 11.632 del Partido de Coronel Rosales (113)
- 2) Cuenta Judicial abierta en el Banco de la provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de Bahía Blanca: n° 569623/2, el n° de CBU es 0140437527620656962328, CUIT 30-99913926-0, Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca.
- 3) La martillero desinsaculada es SILVIA NOEMI GAMERO, domicilio electrónico 27220530596@cma.notificaciones quien aceptó el cargo.
- 4) La parte actora en el presente proceso es la actora BELLOZAS GASTON ESTEBAN S.A. representada por la Dra. María Lara Sinigaglia y la parte demandada es ARIEL SEBASTIAN GUALDESI y CLAUDIO FERNANDO GUALDESI

- 5) La martillera Gamero informó que el inmueble será revisado por el público y por la martillero el día 6 de junio de 2022 de 14 a 15 horas.
- 6) La subasta comenzará el día 16 de junio de 2022 a las 11:00 hs. y finalizará el día 4 de julio de 2022 a las 11:00 hs.
- 7) BASE: \$2.103.928. Depósito en garantía \$ 105.196 que el interesado en participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual.
- 8) Comisión a cargo del comprador 10% más 10% aportes.
- 9) Saldo de Precio: abonarse dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de postor remiso (art. 585 CPC).
- 10) Comprador constituir domicilio bajo apercibimiento de tenerlo en estrados del Juzgado.
- 11) Audiencia de Adjudicación: día 11 de julio de 2022, a las 11 Hs. en sede del Juzgado, Estomba 34, 4° piso, debiendo comparecer adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, DNI, comprobante de pago del depósito en garantía, de comisión martillero, de aportes, de sellado boleto 1,2 %, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta; apercibimiento postor remiso (art. 585 CPC).
- 12) Postores deberán estar registrados en Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema.
- 13) Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. No se prohibió cesión de derecho de adquirente hasta terminada la compra.
- 14) Devolución de depósito en garantía salvo reserva de postura, a quien indique datos completos para transferencia.
- 15) Se dispuso la presentación de fotografías en el Registro de Subastas.

A mayor abundamiento, se transcribe el auto de subasta: " Bahía Blanca Y VISTOS: Agréguese la documentación acompañada. Con citación de los jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios si los hubiere, procédase a la realización de las dos terceras partes indivisas (2/3) del bien Matrícula n° 11.632 del Partido de Coronel Rosales (113) de los deudores ARIEL SEBASTIAN GUALDESI y CLAUDIO FERNANDO GUALDESI por intermedio del martillero que resulte sorteado en el Organismo de Contralor de la Excm. Cámara de Apelaciones Departamental, a cuyo fin, librese planilla. La subasta deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del indicado martillero. Establécese la base en las 2/3 partes de la valuación fiscal (arts. 562, 575 C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 SCBA).Librese mandamiento de constatación del estado de ocupación del inmueble motivo de autos, haciéndose saber al Oficial de Justicia que deberá procurar la identificación de todos sus ocupantes y requerirles que exhiban la documentación que acredite bajo qué título habitan u ocupan el bien. Previamente requiérase a la peticionante que acompañe la plancha catastral respectiva. Depósito en garantía: hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C). Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse, la cual deberá contar con todos los datos (titular, DNI, CUIT/CUIL, Banco, Sucursal, número de cuenta,

CBU). Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se expresó precedentemente.- Respecto a la publicación de edictos, deberá practicarse por el plazo de dos días en el Boletín Oficial de La Plata y en el diario "La Nueva" de Bahía Blanca. Hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta. El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3, 4 y 26 del Anexo I del citado Acuerdo).-Requíerese al martillero que presente fotografías del bien en el Registro de Subastas Electrónicas a los fines de su debida publicidad. En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 10 % a cargo del comprador, con más el 10% de aportes sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- Hágase saber a quien resulte comprador que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberá acreditar en concepto de seña, el depósito del 10% del precio de la subasta -monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- seña que deberá ser abonada en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio en el radio del Juzgado.- Asimismo, el comprador deberá depositar el saldo del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo arriba indicado para abonar el precio (art. 582, CPCC).- El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA..Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Oportunamente, líbrese oficio al Registro General de Subastas Judiciales a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA. Hágase saber al martillero y al ejecutante que tanto los informes de deuda como de dominio y anotaciones personales, deberán estar actualizados al momento de fijarse fecha para la subasta. En caso contrario, se mandará realizar nuevamente toda diligencia. Oficiese electrónicamente al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, a fin de solicitarle que proceda a la apertura de una cuenta judicial correspondiente a este proceso y a la orden del infrascripto. Intímase a los accionados a acompañar título de propiedad del inmueble cuya subasta se ordena en el plazo de cinco días, bajo apercibimiento de extraer segundo o ulterior testimonio a su costa. Rubén Edgardo Moiola, Juez"

Saludo a Ud. atentamente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELOSEGUI Jorgelina Aldana  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020      **N° de Receptoría:** BB - 6141 - 2020      **N° de Expediente:** 54122

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 18/05/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: PERITO NOTIFICA DIRECCION DEL INMUEBLE A SUBASTAR) - ( FIRMADO )

Anterior 18/05/2022 12:16:18 - ESCRITO ELECTRONICOSiguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 18/5/2022 12:16:18 p. m.

**Firmado por** SONIA NOEMI GAMERO (27220530596) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1863)

**Nro. Presentación Electrónica** 62811702

**Observación del Profesional** PERITO NOTIFICA DIRECCION DEL INMUEBLE A SUBASTAR

**Presentado por** GAMERO SONIA NOEMI (27220530596@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PERITO NOTIFICA DIRECCION DEL INMUEBLE A SUBASTAR**

**Señor Juez:**

Sonia Noemí Gamero , DNI.22.053059, inscripto al Libro M 111 - FV; y Libro C37 - FVI; de la matrícula del Colegio de Martilleros y Corredores públicos Del Departamento Judicial Bahía Blanca , Legajo 1863, Monotributo CUIT 27-22.053.059-6, con domicilio legal en calle Mallea N358 de esta ciudad, y domicilio electrónico : 27220530596@cma.notificaciones, en los autos caratulados " BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO ", Expte 54.122, a Vuestra Señoría respetuosamente digo:

1-Que vengo a informar la direccion del inmueble objeto de la subasta, la misma es: calle 11 de septiembre Nro 453, de la localidad de Punta Alta, Partido de Coronel Rosales.

**Proveer de conformidad,**

**Que será Justicia.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SONIA NOEMI GAMERO (27220530596)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1863)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020      **N° de Receptoría:** BB - 6141 - 2020      **N° de Expediente:** 54122

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 18/05/2022 - Trámite: COMPROBANTES DE PAGO - ACOMPAÑA - ( FIRMADO )

Anterior 18/05/2022 12:35:32 - COMPROBANTES DE PAGO - ACOMPAÑA [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito:** 18/5/2022 12:35:32 p. m.

**Firmado por:** SONIA NOEMI GAMERO (27220530596) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1863)

**Mandamiento+de+constatacion+rectifica+fe:** [VER ADJUNTO](#)

**Mandamiento+de+constatacion+rectifica+fe:** [VER ADJUNTO](#)

**Nro. Presentación Electrónica:** 62812466

**Observación del Profesional:** PERITO PRESENTA MANDAMIENTO DE CONSTACION RECTIFICADO Y SOLICITA SE PUBLIQUEN EDICTOS EN BOLETIN OFICIAL

**Presentado por:** GAMERO SONIA NOEMI (27220530596@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**PERITO PRESENTA FACTURA DE PAGO AL BOLETIN OFICIAL Y EDICTO PARA SU PUBLICACION**

**Señor Juez:**

Sonia Noemi Gamero , DNI.22.053059, inscripto al Libro M 111 - FV;y Libro C37 - FVI; de la matrícula del Colegio de Martilleros y Corredores públicos Del Departamento Judicial Bahía Blanca , Legajo 1863, Monotributo CUIT 27-22.053.059-6, con domicilio legal constituido en calle Mallea N 358 de esta ciudad, y domicilio electrónico : 27220530596@cma.notificaciones, en los autos caratulados " BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO ", Expte 54.122, a Vuestra Señoría respetuosamente digo:

- 1-Que vengo a presentar la rectificacion de fecha del mandamiento de constacion del inmueble objeto de la subasta.
- 2- Que solicito de publiquen los edictos en el boletín Oficial , incluyendo la direccion del inmueble , estado de ocupacion y persona que lo ocupa y el nombre correcto de esta martillera.

**Proveer de conformidad,**

**Que será Justicia.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



SONIA NOEMI GAMERO (27220530596)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1863)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

En la ciudad de Buenos Aires, Partido de Coronel Rosales, a los quince

dias del mes de Febrero del año dos mil y ochenta y tres, se suscribiere el presente

instrumento con la siguiente expresion: D. N. I. N.º

31.280.336, de nombre Facundo, y siendo presente en el go-

bierno por una parte de la mencionada familia que se encuentra

en la legal, que es el mismo como: MARIA ESTER GARCIA, D. N. I.

N.º 11.521.314, a quien corresponde el usufructo, o por otra

parte de la sucesion que corresponde a los hijos

de los señores GASTON ESTER y GABRIEL ESTER

y otros y/o con el objeto de tramitar los autos de sucesion

civil y cancelar sea de Bahia Blanca, para ser inscripta en la

matricula de inmuebles que se encuentran presentemente que lo hace

en virtud de un convenio de uso exclusivo. Se suscribe como de no exhibir

ningun otro instrumento de sus dichos. Donde que no siendo para

el presente instrumento a la fecha de suscribirlo en la forma de la ley

firmada para constancia y autentica con la autorizacion para todo-11

Tras de lo que consta. Dos firmas y S.S. - Firmas: "VEINTIDOS" y "VEINTIDOS" y S.S.

JOSÉ LUIS FERRO  
UIER  
JUZGADO DE PAZ LETRADO  
DE CORONEL ROSALES

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 04/08/2020      **N° de Receptoría:** BB - 6141 - 2020      **N° de Expediente:** 54122

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/05/2022 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

Anterior 19/05/2022 13:17:10 - **DESPACHO SIMPLE** Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 27317803368@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico** 27220530596@ema.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 19/05/2022 13:17:02

**Fecha de Notificación** 19/05/2022 13:17:02

**Funcionario Firmante** 19/05/2022 13:17:09 - MOIOLA Ruben Edgardo - JUEZ

**Notificado por** MOIOLA RUBEN

**Trámite Despachado** MANDAMIENTO - ACOMPAÑA (242100052007370549)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (241800052007370576)

**Trámite Despachado** COMPROBANTES DE PAGO - ACOMPAÑA (243200052007370577)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (230400052007370910)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (230400052007370910)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 54122

BELLOZAS GASTON ESTEBAN C/ GUALDESI ARIEL SEBASTIAN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Objeto de petición:** acompaña/solicita

**Rol procesal del peticionante:** letrado/perito

//Lia Blanca

**Y VISTOS:** Proveyendo las presentaciones realizadas el 17, 18 y el 19 de mayo 2022; téngase presente la documentación que se adjunta digitalmente, y dejés constancia que el año correcto del mandamiento es 2022 y no 2020.-

Téngase presente el domicilio indicado.

Hágase saber que en el día de la fecha se expiden los nuevos edictos y el oficio al Registro de Subastas.-

am

*Rubén Edgardo Moiola*

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MOIOLA Ruben Edgardo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

