

MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL
CIELO S/ EJECUCION PRENDARIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-39030-2017. - (HBR)

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL CIELO S/
EJECUCION PRENDARIA. -

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16,
Secretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata.

Peticionario: Dr. Suhit Alejandro Javier -apoderado de la parte ejecutante-

Motivo: Subsana error. Acompaña

Fecha y hora de escrito electrónico: 30/03/2022 19:16:29

I.- Se tiene por recibido el informe de deuda y de dominio actualizado digitalmente acompañados a la presentación en proveimiento y se tiene por cumplido con lo dispuesto apartado II del proveido de fecha 04/02/2022 (art. 34 inc. 5 del CPCC). ✓

II.- Habiéndose resuelto mandar llevar adelante la presente ejecución prendaria (v. sentencia de trance y remate dictada en fecha 14 de noviembre de 2018, la cual al día de la fecha se encuentra firme) y que, por otra parte, se ha tomado razón del embargo decretado en autos en el Registro Nacional de la Propiedad Automotor (v. oficio agregado a la presentación electrónica de fecha 15/12/2020 11:35:13 a.m.), el cual fuera notificado al afectado por la medida en los términos del art. 198 del CPCC (v. cédula de notificación electrónica de fecha 05/05/2021 diligenciada el 30/04/2021 en el domicilio constituido de calle Tomas Guido N° 601 de la ciudad de Mar del Plata); encontrándose, asimismo, satisfechos los recaudos pertinente a saber: informe de estado de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien, informes de anotaciones personales expedidos por el Registro Nacional de la Propiedad Automotor respecto del titular registral del rodado embargado en autos, aviso de deudas expedido por Arba de donde surge la valuación fiscal del mismo -v.gr. \$

MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL
CIELO S/ EJECUCION PRENDARIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



681.600- para el año en curso (adjuntados a la presentación electrónica en proveimiento de fecha 30/03/2022 19:16:29), informe de deuda producido por la Municipalidad de General Pueyrredón, Secretaría de Tránsito (adjuntado mediante proveído de fecha 16/03/2021) y las constancias de verificación del automotor y de grabado de autopartes (adjuntadas a la presentación electrónica de fecha 01/09/2021 05:50:24), corresponde hacer lugar a la venta judicial solicitada (arts. 394, 558, 562 y concs. del CPCC).

1) CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA.

PUJA VIRTUAL:

En función de lo anterior y de conformidad con lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, **DECRÉTASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** al contado, con base y al mejor postor del 100 % del bien automotor embargado en autos Marca Chevrolet, modelo Classic 4 P LS ABS + AIRBAG 1.4 N; año 2014; tipo SEDAN 4 PTAS.; motor marca Chevrolet N° T85202918; chasis marca Cevrolet N° 8AGSC1950FR132885, DOMINIO OGY-380 arts. 562 y concs. del CPCC y art. 1, Capítulo I del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA, Resolución de Corte N° 307/18 de la SCJBA; arts. 4 y 5 de la Resolución N° 955/18 de la SCJBA).

Sin perjuicio de lo estipulado por el contrato de prenda con registro acompañado en autos (v. art. 10 inciso f punto iv.) por el cual la base quedaría desactualizada y establecida en una suma ínfima e irrisoria, alejada de la realidad comercial del mercado automotor, esto es la suma de \$ 119.278 conforme monto reclamado en el escrito inicial -v. presentación de fecha 24 de octubre de 2017- y en detrimento de los justiciables; por ello, teniendo en cuenta lo establecido por el art. 562 del CPCC -conf. ley 14.238-, la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del

MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL
CIELO S/ EJECUCION PRENDARIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Sobre el particular se tiene dicho que *"El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor"* y que *"El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien"* (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2º Edición actualizada al 1/10/2015 y conforme al Código Civil y Comercial, Librería Editora Platense, pág. 97).

En tal orden de ideas, *"tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay"* (conf. autor y ob. cit. supra, pág. 98).

En consecuencia, conforme lo anterior y lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, se establece un precio de reserva de **PESOS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS (\$ 454.400)** por debajo del cual no se adjudicará el bien.

La subasta electrónica decretada precedentemente se realizará del siguiente modo: i) con una duración de diez (10) días hábiles, iniciándose la puja virtual de manera automática en la fecha y horario que oportunamente proponga el Martillero en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas Seccional Mar del Plata, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas mediante un procedimiento público y abierto, y que podrá extenderse de conformidad con lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA en el supuesto que si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor

MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL
CIELO S/ EJECUCION PRENDARIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



oferte un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose por idéntico período de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos; ii) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12 SCJBA, correspondiente a cada uno de ellos, debiendo la primer oferta a efectuarse ser -al menos- igual al precio de reserva establecido "*ut supra*" (art. 562 del CPCC y art. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA -modif. por el Acuerdo 3864/17 de la SCJBA-); iii) Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión [arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y concs. del CPCC); iv) Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso, el tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

2) MARTILLERO: La subasta judicial se hará efectiva por intermedio del Martillero Público propuesto por la parte ejecutante de acuerdo a la facultad establecida en tal sentido en la cláusula 10 inc. f punto i. del contrato de prenda con registro acompañado en autos, **Sandra Zabeo (Registro 2747)**, con domicilio en la calle Necochea N° 3850 de Mar del Plata, quién se desempeñará como auxiliar de justicia y colaborador del Juez en la dirección de la misma y que previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificada, procederá a cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y lo establecido por



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



el Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCJBA (conf. arts. 34 inc. 5 ap. "a", 36 inc. 1, 458, 492, 558 inc. 1, 565 y concs. del CPCC y art. 68 de la ley 10.973 - texto según Ley 14.085 -).

En función de lo anterior, intímase a la Martillera Pública propuesta **Sandra Zabeo** para que dentro del tercer día de notificada proceda a remitir la aceptación del cargo en forma electrónica, bajo apercibimiento en caso que no aceptare dentro del plazo fijado, de dejarse sin efecto su designación y de nombrar otro en su reemplazo, de oficio y sin otro trámite (arts. 467, 468, 566 último párrafo y concs. del CPCC y Ac. 3604/12 de la SCJBA y art. 64 de la ley 10.973).

Notifíquese personalmente o por cédula (art. 135 inc. 5 y 467 del CPCC).

3) RENDICIÓN DE CUENTAS: La Martillera designada deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá en principio de la mitad de la comisión (art. 579 del CPCC).

Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicho profesional presentar en el expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Lo anterior, sin perjuicio de que la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales deba remitir en el mismo lapso informe conteniendo el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes de pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 37 del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL
CIELO S/ EJECUCION PRENDARIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



4) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1) **EDICTOS:** Cumplidos los recaudos de rigor (v. gr. apertura de cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, agregación del título de propiedad del automotor y/o en su defecto obtención y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad Automotor del duplicado del referido título de propiedad, intimación a los entes -en el caso Arba- para que se presenten en autos a hacer valer su acreencia, formulada por parte del Martillero la denuncia del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el juzgado - y establecida la fecha en que se labrará el acta de adjudicación del rodado), ordénase la publicación de edictos por tres (2) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del CPCC, y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el automotor a subastar, indicarse el precio de reserva, el monto del depósito en garantía, lugar y fecha de exhibición del bien -la cual deberá ser propuesta por el Martillero previo consenso con el Registro General de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata, debiendo la fecha en cuestión tener una antelación de por lo menos diez días al inicio de la puja virtual- (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b" y "c" del CPCC), fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes y la comisión del Martillero. Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión.

Se hace saber que la confección de los edictos resulta ser carga de la Martillera, de modo que una vez confeccionados los mismos, deberán ser traídos a confronte por secretaría (art. 34 inc. 5 ap. "a" del CPCC).

En relación a la publicación de edictos en el Boletín Oficial, se hace saber a la Martillera que al encontrarse en vigencia la RC N° 433/19 de la SCJBA, la cual dispone en lo pertinente que "[...] a partir del 2° de mayo del corriente año, se



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



encontrara disponible el aplicativo informático para tramitar los oficios de publicación de edictos, los informes y consultas al Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires por medios electrónicos, por lo que se hace saber a los órganos jurisdiccionales de todos los fueros e instancias que, a partir de aquella fecha, deberán canalizar indefectiblemente dichos requerimientos por los medios telemáticos supra dispuestos", deberá dicho profesional remitir al Juzgado el edicto en cuestión en forma electrónica para su confronte, adjuntando al mismo la constancia de pago pertinente en formato PDF, cargándole el domicilio electrónico del organismo boletinoficial-prov - bsas@bof.notificaciones (Res. 433/19 de la SCJBA).

4.2) PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SCJBA:

Una vez acreditada en autos con los ejemplares pertinentes la publicación de edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata y con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA (www.scba.gov.ar) idénticos datos que los indicados en el acápite que antecede en relación a los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, lugar y fecha de exhibición del bien -la cual, repito, deberá ser propuesta por el Martillero previo consenso con el Registro General de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata, debiendo la fecha en cuestión tener una antelación de por lo menos diez días al inicio de la puja virtual- (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b" y "c" del CPCC), fecha de suscripción del acta de adjudicación, número y CBU de la cuenta judicial abierta a nombre de las presentes actuaciones, y adicionándose, por último, fotografías del automotor a rematar que demuestren el estado de conservación del mismo desde sus distintos ángulos (lateral izquierdo, lateral derecho, frente, trasero), interior, tablero (que posibilite la visión del kilometraje) y motor (fotografías a capot abierto), debiendo

MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL
CIELO S/ EJECUCION PRENDARIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



acompañarse copias certificadas de las mismas a la Seccional competente, previa adjunción de aquellas al expediente para su verificación y valoración (conf. arts. 2, 3 y 4 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado que la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resulta carga del Martillero interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

4.3) PROPAGANDA ADICIONAL:

En caso de requerirse propaganda adicional (v. gr. colocación de carteles; publicidad en diarios de gran circulación, etc.) dígase que la misma será a cargo de la parte ejecutante, salvo que la parte ejecutada preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de la base establecida en el presente decreto de venta (arts. 560 y 575 *in fine* del CPCC).

5) DE LOS OFERENTES:

Para poder pujar en la subasta decretada en autos, el postor deberá encontrarse inscripto en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24, Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Asimismo, quién se postule como oferente en la subasta deberá depositar con carácter obligatorio y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, cuya apertura de dispone *infra* y que será consignada en el cuerpo de los edictos a publicarse, la suma **\$ 20.000** en concepto de garantía (art. 562 del CPCC y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA; conf. doctr. Toribio Sosa, "Subasta



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Judicial Electrónica", 2º edición actualizada al 1/10/2015 y conforme al Código Civil y Comercial, pág. 61).

Déjase sentado respecto a los oferentes que no resultaren ganadores y que no hubiesen ejercido reserva de postura, que las sumas depositadas en garantía les serán devueltas por medio de oficio emanado de este órgano jurisdiccional y dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales comunicando el listado de aquellos, procediendo este último a transferir los depósitos respectivos existentes en la cuenta judicial abierta a nombre de autos a las cuentas de cada uno de dichos oferentes. Lo anterior, una vez que se cuente con: i) las Actas acompañadas a *posteriori* del cese de la puja por parte del Registro General de Subastas Judiciales, en la cual constarán todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y los datos de su cuenta bancaria - CBU - que debió indicarse y ii) informe o reporte de la Martillera de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde se identificará al postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito - (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA con la modificación introducida por el art. 1 del Acuerdo 3875 de la SCJBA). Por el contrario, en el caso de oferentes no ganadores con reserva de postura realizada a efectos de quedar enmarcados dentro las previsiones del art. 585 del CPCC, 1º párrafo *in fine* y 2º párrafo (v. gr. postor remiso), las sumas depositadas en garantía les serán restituidas a su pedido en el marco de este expediente judicial por medio de libranza y/o transferencia. Hágase saber, asimismo, que -en ambos casos- dichos fondos no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

6) ACTA DE ADJUDICACIÓN Y PAGO DEL PRECIO:

Deberá ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos la fecha de

MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL
CIELO S/ EJECUCION PRENDARIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y a la Martillera interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia destinada a la confección del acta de adjudicación del automotor que se celebrará en presencia del secretario en la fecha que será determinada con posterioridad a que la Martillera proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente al 10 % a cargo de la parte compradora en concepto de comisión del martillero, más el 10 % en concepto de aportes previsionales y el impuesto al valor agregado (IVA) en caso de corresponder, esto es, de ser la Martillera responsable inscripta, a cargo del adquirente (conf. acápite IV art. 54 ley 10.973 - texto según ley 14.085- y ley 23.349 y sus mod.).

Asimismo, déjase establecido que se decreta automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de este trámite le fuere imputable, aclarándose que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de justicia y deudas que pesen sobre el automotor (art. 581 del CPCC).

Dígase, por último, que el sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %) a cargo de cada parte (arts.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



241, 246, 268, 269 del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg. N° 1182 (R) F° 3211/14, *in re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon."*.-

7) POSTOR REMISO:

Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizare y se ordenare un nuevo remate, este último será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del CPCC).

Para el supuesto de existir más de un postor en la subasta y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora se observará el siguiente procedimiento: se invitará a quién hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla, en cuyo caso -si lo hiciera- será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición indicada precedentemente, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera, de oficio o a pedido de parte, se invitará sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiese retirado el depósito en garantía.

8) GASTOS DE INSCRIPCIÓN:

Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente, debiendo reflejarse tal circunstancia

**MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL
CIELO S/ EJECUCION PRENDARIA**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



en los edictos y en la publicación a realizarse en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia. Sin entenderse como liberación en sentido estricto, exceptuase al comprador del pago de deudas del automotor para que pueda adquirirlo libre de gravamen y perfeccionar la transmisión dominial ante el Registro de la Propiedad Automotor. De este modo, las deudas que posea el automotor subastado serán soportadas con el precio de venta hasta el momento de la toma de posesión del bien.

9) TÍTULO DE PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR:

Con anterioridad a la expedición de los edictos ordenados, deberá encontrarse agregado en autos el título de propiedad del bien automotor a subastarse, en función de lo cual, no surgiendo del resultado de la diligencia incorporada a fs. 45/46 de fecha 20/12/2017 que se haya procedido al secuestro de dicha documentación, intímase al ejecutado para que dentro del plazo de tres (3) días de notificado acompañe el título de propiedad en cuestión, bajo apercibimiento de obtenerse duplicado del título a su costa (arg. art. 570 del CPCC y Digesto de Normas Técnico - Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente en el Título II Capítulo VIII, Sección 2da.-).

NOTIFÍQUESE el presente por Secretaría a la parte ejecutada en su domicilio electrónico constituido mediante auto notificable (art. 135, 143 bis, 150, 155 y ccdtes. del C.P.C.C.; conf. arts. 10°, 11°, 12° y 13° del "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos" aprobado por el Acuerdo N° 4013 del SCJBA - texto ordenado según Acuerdo N° 4039 del SCJBA -).

10) DEUDA DE PATENTES DEL AUTOMOTOR:

Teniendo en cuenta que el automotor a subastarse registraría deuda de patentes -\$ 80.846,20- (v. oficio contestado por Arba agregados a la presentación electrónica de fecha 30/03/2022 19:16:29), intímase a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, a fin de que se presente en estos autos en el término de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a realizarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega al adquirente, bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tener por renunciado su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (arts. 944, 949 y 263 del CCyCN).

Notifíquese por cédula con transcripción en el cuerpo de la misma de los datos del automotor a subastarse (art. 135 inc. 5 del CPCC).

**11) APERTURA DE CUENTA JUDICIAL A NOMBRE DE AUTOS
Y A LA ORDEN DEL SUSCRITO:**

Efectúase por secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, a los fines que se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos autos y a la orden del suscripto a los fines de que oportunamente los postores puedan efectivizar el depósito en garantía y de consignar el número y CBU de dicha cuenta en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 del Capítulo III del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado mediante el Acuerdo 3604/12 con la mod. del art. 3 del Acuerdo 3687 de la SCJBA). Una vez comunicado en autos el número de cuenta judicial, póngase de manifiesto el mismo a sus efectos (art. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).

REGISTRESE DIGITALMENTE en el módulo informático aprobado por la Resolución de Corte N° 921/21 de la SCJBA (conf. Resolución SPL-STI 09/21 SCJBA).

NOTIFIQUESE personalmente o por cédula a las partes (art. 135, 143 bis, 150, 155 y ccdtes. del C.P.C.C.; conf. arts. 10°, 11°, 12° y 13° del "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos" aprobado por el Acuerdo N° 4013 del SCJBA - texto ordenado según Acuerdo N° 4039 del SCJBA) y oportunamente comuníquese por secretaría mediante oficio electrónico el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales,

**MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES
DETERMINADOS C/ YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL
CIELO S/ EJECUCION PRENDARIA**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio, copia del escrito de aceptación del cargo del martillero y de la resolución mediante la cual se aprueben las fechas y horarios de inicio y cierre de la puja virtual, la fecha y horario de exhibición del bien y las de suscripción del acta de adjudicación (art. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).

**Firmado digitalmente en Mar del Plata por Dr. Alejandro Ulises Almenta Juez
en lo Civil y Comercial en el día y hora que indica el sistema informático.**

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 08/04/2022 11:53:56 - ALMENTA Alejandro Ulises -
JUEZ



249102981019676381

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 16 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 11/04/2022 10:44:27 hs.
bajo el número RR-184-2022 por Villalba Maximiliano Jesus.

8

ACEPTA CARGO

Señor Juez: :

SANDRA VIVIANA ZABEO, Martillero y Corredor Público,
inscripto en el Registro N° 2747 del Colegio de Martilleros y Corredores
Departamental, Legajo Previsional N° 23856, IVA Responsable
Monotributario, CUIT 27-BMM-14671641-0, constituyendo domicilio legal en
calle Necochea 3850, de Mar del Plata, en los autos caratulados: "de trámite
por ante el Juzgado Civil y Comercial 14, del Dto. Judicial Mar del Plata,
en los autos : "**CHEVROLET C/ YENDILOTTO S7 EJEC. PRENDARIA**"
Expte Nro 39030, a V.s. digo

I.- Que vengo por el presente aceptar el cargo de perito martillero en forma
electrónica, a fin de realizar la subasta ordenada en autos.- ✓

SERA JUSTICIA

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 19/04/2022 13:11:44

Firmado por: SANDRA VIVIANA ZABEO (27146716410) - (Legajo: 2747)

Presentado por: SANDRA VIVIANA ZABEO
(27146716410@cma.notificaciones)



250102981020873946

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 16 - MAR DEL PLATA

**MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL CIELO S/ EJECUCION
PRENDARIA**

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

SOLICITO SE SUBSANE nombre - FIJA FECHAS SUBASTA

Señor Juez: :

SANDRA VIVIANA ZABEO, Martillero y Corredor Público,
inscripto en el Registro N° 2747 del Colegio de Martilleros y Corredores
Departamental, Legajo Previsional N° 23856, IVA Responsable
Monotributario, CUIT 27-BMM-14671641-0, constituyendo domicilio legal en
calle Necochea 3850, de Mar del Plata, en los autos caratulados: "de trámite
por ante el Juzgado Civil y Comercial 14, del Dto. Judicial Mar del Plata,
en los autos : "CHEVROLET C/ YENDILOTTO S7 EJEC. PRENDARIA"
Expte Nro 39030, a V.s. digo

I.- Que vengo por el presente a solicitar se **SUBSANE**, que la suscripta
que **acepto el cargo** es SANDRA ZABEO, y no como se consignó por error
Maria Rosa Guarino (véase despacho que antecede) 1 ER. párrafo.-

II.- Que vengo a proponer fechas para subasta electrónica.-

EXHIBICION: 14 de Junio 2022 a las 11 hs .-

INICIO: 24 de Junio 2022 a las 10.00 hs

FINALIZA: 8 de Julio 2022 a la 10.00 hs

ACTA DE ADJUDICACION: 18 de Agosto de 2022 a las 11 hs.-

III.- Solicito se notifique, auto de subasta, y fechas propuestas a la oficina de
Subastas, electrónicas.-

SERA JUSTICIA

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 02/05/2022 09:23:07

Firmado por: SANDRA VIVIANA ZABEO (27146716410) - (Legajo: 2747)

**MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL CIELO S/ EJECUCION
PRENDARIA**

Presentado por: SANDRA VIVIANA ZABEO
(27146716410@cma.notificaciones)



239802981020918118

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 16 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

10



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-39030-2017.- (HBR)

CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL CIELO S/
EJECUCION PRENDARIA.-

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16,
Secretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata.

Peticionario: Sandra Viviana Zabeo -Martillera- / Dr. Alejandro Javier Suhit

Motivo: Acompaña Bono / Solicito se notifique

Fecha y hora de escrito electrónico: 22/04/2022 14:28:29 - 26/04/2022 11:18:22

I.- Tiénese a la peticionaria ~~Maria Rosa Guarino~~ por presentada en carácter de Martillera y Corredora Pública designada y por aceptado el cargo en autos para la realización de la subasta electrónica (arts. 40, 41, 118 del CPCC).

En virtud de lo dispuesto por el art. 40 del CPCC y por el art. 2° del "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos" aprobado por el Acuerdo N° 4013 del SCJBA -texto ordenado según Acuerdo N° 4039 del SCJBA-, téngase presente el domicilio electrónico denunciado 27146716410@cma.notificaciones en el que -fuera de los supuestos de excepción previstos en el art. 11° de dicho Reglamento- se realizarán de manera automatizada y bajo el régimen previsto en este último, las notificaciones de las providencias, resoluciones y sentencias que se dicten en el marco del presente proceso (art. 10° del "Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos" aprobado por el Acuerdo N° 4013 del SCJBA - texto ordenado según Acuerdo N° 4039 del SCJBA -).

II.- Se tiene por recibido digitalmente el comprobante de pago que se adjunta y tiénese por cumplido con el Bono Previsional Ley 7014 mod. 11.229,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL



instituyéndose a la peticionaria como depositaria de la constancia de pago que fuera digitalizada, con la obligación de adjuntarla en formato papel a requerimiento de la magistratura y/o de la contraparte y/o de las entidades legitimadas al efecto (léase, Colegio de Martilleros y/o Caja de Previsión Social, etc.) (art. 34 inc. 5 ap. "a" del CPCC).

III.- Se hace saber que se encuentra abierta en el Banco de la Pcovincia de Buenos Aires -Suc. Tribunales- la cuenta judicial en pesos a nombre de autos N° 853571/9 y CBU 01404238-27610285357198.

IV.- Finalmente, se hace saber al peticionario que una vez propuestas las fechas por la Martillera (v.gr. de subasta y exhibición del automotor) se remite el oficio pertinente informando al Registro Seccional de Subastas Judiciales arg. arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1 y 2, 562 y cctes. del CPCC).

Firmado digitalmente en Mar del Plata por Dr. Alejandro Ulises Almenta Juez en lo Civil y Comercial en el día y hora que indica el sistema informático.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 29/04/2022 13:32:06 - ALMENTA Alejandro Ulises - JUEZ



244702981020896650

MP - 39030 - 2017 - CHEVROLET S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/
YENDILOTTO ROMAN ALBERTO Y URIARTE MARIA DEL CIELO S/ EJECUCION
PRENDARIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL



JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 16 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

