



241600544000951638

OL-2260-2019 SAAVEDRA ANA MARIA C/ LARREGLE MARIA ELENA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA

----- **AUTOS Y VISTOS:** Atento lo solicitado y conforme lo dispuesto por los arts. 49 ley 11.653 y 558 y ss. C.P.C.C., con citación de los Señores Jueces **embargantes e inhibientes** si los hubiere (art.569 C.P.C.C.) -oficios éstos que deberán ser **confeccionados electrónicamente por el peticionante consignando en los mismos domicilio electrónico de destino para que una vez confrontados y suscriptos por este Tribunal se proceda a su diligenciamiento-**, DECRETASE LA VENTA en pública subasta ELECTRONICA (Res. SCBA 3162/2019) al contado y mejor postor, del siguiente bien: **El cien por ciento (100 %) -conforme lo resuelto por decisorio de fecha 07/04/2021- del inmueble designado catastralmente como: C. II - S. U - M. 1 - P. 10, inscripto en el dominio a la matrícula 214727 del Partido de Gral. Pueyrredon (45), Partida 045-204997-0 de propiedad de MARIA ELENA MASSA de LARREGLE,** con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal (\$ 329.280 para el año 2021), es decir la suma de **\$ 219.520,00**, embargado en los autos principales conforme resolución de fecha 07/09/2017 -fs. 115- y anotado conforme constancia del RPI agregada en los autos principales el 20/10/2017, cuyo estado de ocupación se verifica mediante mandamiento de constatación del 24/09/2021 agregado a estos actuados en fecha 27/09/2021, registrando al 17/11/2021 deuda por tasas municipales por valor de \$ 7.929,21 y al 25/11/2021 por impuesto inmobiliario de \$ 14.898,60.-----

----- La venta se llevará a cabo en la fecha que fije el martillero designado conforme constancia de fecha 13/03/2020 don MARIO ADALBERTO BELLOMO y cuya aceptación del cargo obra en presentación electrónica de fecha 03/08/2020, con conocimiento oportuno del Tribunal, a través del sitio web habilitado por la Suprema Corte de Justicia (<http://subastas.scba.gov.ar>) por un plazo de DIEZ (10) días -art. 562 C.P.C.C.- pudiendo extenderse tal plazo por el término de DIEZ (10) minutos si



en los últimos TRES (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio superior, y hasta que cesen las ofertas (Ac. SCBA 3604/2020, Anexo I, arts. 28 y 42).-----

----- Conforme la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución y la importancia de los bienes a subastar, se establecen como **depósito en garantía la suma de \$ 21.952,00**, suma que deberá ser depositada en la cuenta judicial de autos al menos tres (3) días hábiles antes de la fecha de inicio del acto -arts. 562 C.P.C.C., 22 del Anexo citado-. Tal depósito será considerado pago a cuenta para quien resulte adjudicatario, siendo reintegrado a los restantes postores conforme lo dispuesto por los arts. 585 C.P.C.C. y 30 del Anexo citado.-----

----- El depósito en garantía sustituye la seña, y la venta se perfeccionará mediante audiencia de adjudicación, previo pago por parte del postor del saldo de precio, comisión del martillero (3 % a cargo de cada parte) con más el diez por ciento de aporte previsional sobre dicha comisión (art. 54 ap. IV, ley 10.973), todo ello bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso (arts. 581 y 585 C.P.C.C.).---  
22/2/2022 9:09:06 a.m.

----- Operada la venta, se confeccionará la correspondiente acta de adjudicación conforme lo dispuesto por el art. 38 del Anexo citado.-----

----- Si hubiere más de un postor, que hubieren efectuado ofertas mayores o iguales al noventa y cinco por ciento (95 %) de la oferta ganadora y la venta no se formalizare a favor del ganador por culpa de éste, serán invitados sucesivamente quienes hubieran realizado las siguientes mejores ofertas -dentro del porcentaje señalado- hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta.-----

----- La devolución de depósitos en garantía de los oferentes que no hubieren ejercido la opción de reserva de postura será ordenada de oficio por este Tribunal, disponiéndose su transferencia a las cuentas que oportunamente denunciaren, en tanto que los oferentes que hubieren efectuado reserva de postura deberán solicitar la devolución en el expediente, y una vez perfeccionada la venta o producido el sobreseimiento de la ejecución (art. 573 C.P.C.C), si no lo hubiere solicitado, la devolución se ordenará de oficio.-----

----- La participación en la subasta solo se admitirá a quienes se encuentren



debidamente registrados como postores o comitentes, al menos tres (3) días antes de iniciado el acto de venta (arts. 562, 582 C.P.C.C. y 21/24 del Anexo citado). El comisionista deberá indicar el nombre de su comitente en el momento de la realización del remate, debiendo tal circunstancia ser ratificada en escrito firmado por ambos en el plazo del art. 581 C.P.C.C., bajo apercibimiento de tener al comisionista por adjudicatario definitivo, debiendo ambos -comisionista y comitente- encontrarse inscriptos previamente en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 21 párrafo 3º, Ac. 3604).-----

----- El importe asignado en cada subasta al primer tramo de la puja será en cada caso la base determinada por el presente resolutorio, incrementándose los tramos subsiguientes en un cinco por ciento (5 %) cada uno (art. 32 del Anexo citado).-----

----- NO se admitirá la cesión del acta de adjudicación.-----

----- NO se autoriza la compensación del crédito por la parte actora.-----

----- Dentro del plazo de tres (3) días desde el cierre de la puja virtual, el martillero dará cuenta del resultado informando vencedor y nómina de postores con mayor oferta realizada, y rendirá cuentas de su cometido (art. 579 C.P.C.C. y 36 del Anexo citado).-----

----- En igual plazo la Seccional departamental del RGSJ remitirá informe con datos de los postores y señalando a quienes efectuaron reserva de postura (arts. 585 C.P.C.C. y 37 del Anexo citado).-----

----- Las deudas de impuestos y tasas, si las hubiere, serán soportadas con el precio de la subasta hasta el momento de la posesión.-----

----- Se autoriza al martillero, en forma expresa y atento las restricciones impuestas por la pandemia Covid 19, a realizar la exhibición del bien en forma virtual, mediante filmaciones que muestren instalaciones, comodidades, artefactos incluídos en la venta, etc.; la propaganda adicional será a cargo del ejecutante salvo que el ejecutado hubiere prestado conformidad o su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine C.P.C.C.). Autorízase la inclusión en la página web señalada de publicidad virtual relativa al bien a subastarse (Ac. y Anexo citados, art. 3), la que deberá realizarse en el plazo del art. 4 del citado Anexo.-----



----- A todo evento, se hace saber que la cuenta judicial correspondiente a estos actuados es la del Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Olavarría n° 6379-027-523589/1, CBU 0140337227637952358915.-----

----- Publíquense edictos por el término de DOS días en el "Boletín Oficial" en forma gratuita (art. 1, ley 8593) y en el diario "El Popular" de Olavarría con cargo de oportuno reintegro, haciéndose constar en los mismos los montos correspondientes a deudas por tasas e impuestos y fecha de expedición de tales liquidaciones, así como el número de la cuenta judicial de autos y CBU de la misma, cumpliéndose en el caso las disposiciones del art. 575 C.P.C.C..-----

----- La formulación de ofertas importa el conocimiento y aceptación de las presentes condiciones y del estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien a subastarse.-----

----- A todo evento, se establece como fecha estimativa de realización de la audiencia de adjudicación la de cuarenta (40) días hábiles posteriores a la finalización de la subasta, pudiendo posponerse o adelantarse según lo que se acuerde con el postor ganador y el martillero.-----

----- INTIMASE a la demandada para que dentro del término de TRES (3) días presente en autos el título de propiedad del inmueble cuya venta se ordena, bajo apercibimiento de extraerse copia a su costa (art. 570 C.P.C.C.).-----

NOTIFIQUESE el presente en este acto con su entrega en forma electrónica, sin necesidad de otro instrumento ni de formato cédula (Acuerdo SCJPBA 3991/2020) al martillero designado y a las partes.-----

----- **FIRME EL PRESENTE,** COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte de Justicia, al Registro de Subastas departamental (gabriela.chanfreau@pjba.gov.ar) y al Registro de la Propiedad Inmueble provincial mediante oficios que deberán ser **confeccionados electrónicamente por el ejecutante consignando como domicilio de destino aquél donde se dirigirán los mismos, para que una vez confrontados y suscriptos, se proceda a su diligenciamiento.** En relación al tercero, solicitando se sirva tomar razón de la subasta dispuesta y proceda a su anoticiamiento a los



eventuales acreedores registrales posteriores a la emisión del informe de dominio agregado en archivo pdf en fecha 03/12/2021, cuya fecha de expedición -25/11/2021- se indicará en el oficio a librarse (Disposición Técnico Registral 2/74, modif. por Disposición 12/04, art.2º; art.34 inc.5º ap.b del C.P.C.C.).-----  
Suscripto en la ciudad de Olavarría, en la fecha de la constancia de la firma digital (Acuerdo 3975, art. 7, título "II" Anexo Único).

#### **REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 02/02/2022 06:58:28 - LOPEZ AREVALO Guillermo Oscar - JUEZ

Funcionario Firmante: 02/02/2022 08:24:16 - PATERNICO Marcelo Enrique - MAGISTRADO SUPLENTE

Domicilio Electrónico: 20165378513@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico: 20174290351@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico: 20323904724@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR



241600544000951638

**TRIBUNAL DEL TRABAJO - OLAVARRIA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** SANTIAGO VERÓNICA MABEL  
**Organismo:** TRIBUNAL DEL TRABAJO - OLAVARRIA  
**Carátula:** SAAVEDRA ANA MARIA C/ LARREGLE MARIA ELENA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA  
**Número de causa:** OL-2260-2019  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 20/9/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 20/9/2021 09:26:34  
**Firmado y Notificado por:** DOMINGUEZ Maria Cristina. SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 20/09/2021 09:26:27  
**Firmado por:** diego stoessel. --- Certificado Correcto.  
DOMINGUEZ Maria Cristina. SECRETARIO DE TRIBUNAL DEL TRABAJO --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE  
BUENOS AIRES**

**MANDAMIENTO**

**Sello del órgano**

**Concertación de fecha con** **de órgano:**  
**autorizado** Juzgado Interviniente: Tribunal de Trabajo N° 2 de Olavarría  
**Día Mes Año** Dirección: Coronel Suarez N° 2636 de Olavarría  
**Hora** Juzgado/Tribunal:  
**Lugar** Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION  
Carátula del expediente: 'SAAVEDRA ANA MARIA C/  
LARREGLE MARIA ELENA Y OTRO S/ EJECUCION DE  
**Firmas** SENTENCIA\ (Expte. N° 2260/2019)  
Copias para **NO** En fs.  
traslado

**Supuestos de  
excepción (Art. 172  
- Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Hora** URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO  
DÍA Y HORA

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

**Firmas** Denunciado SI Constituido NO Bajo  
responsabilidad NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de MASSA DE LARREGLE MARIA ELENA sito en calle BORDON HECTOR N° 851 (C.P. 7612) ESTACIÓN CAMET de Mar del Plata, y cuya Nomenclatura Catsatral es Circ 2, Sección U, Manzana 1, Parcela 10, Partida Inmobiliaria N° 045-204997-0 Matrícula N° 214727 (045) (LOTE BALDIO SIN CONSTRUCCION) y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo e informarlo a VS.-



Se adjunta al presente, los Planos, Ubicación geográfica y delimitación del Lote a constatar, efectuados por parte de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Gral. Pueyrredón.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: Olavarria, 16 de marzo de 2021.- Atento lo solicitado, librese mandamiento a fin de constatar el estado de ocupación del inmueble embargado, con indicación de domicilio y datos catastrales, haciéndose constar las personas autorizadas para correr con su diligenciamiento, debiendo ser confeccionado por el peticionante, dejando constancia del domicilio electrónico del órgano que tendrá a su cargo el diligenciamiento del mismo, siendo intervenido por este Tribunal únicamente a los fines de su confronte, suscripción y libramiento (art.137 del C.P.C.C., 63, Ley 11653).----- Suscripto en la ciudad de Olavarria, en la fecha de la constancia de la firma digital (Acuerdo 3975, art. 7, título III Anexo Único).- Fdo: LOPEZ AREVALO Guillermo Oscar - JUEZ.- **Olavarria, 15 de septiembre de 2021.-** Atento lo solicitado, librese mandamiento a fin de constatar el estado de ocupación del inmueble embargado, con indicación de domicilio y datos catastrales, **y adunándose al mismo -en lo pertinente- la información recibida de la Municipalidad de Gral. Pueyrredón,** haciéndose constar las personas autorizadas para correr con su diligenciamiento, debiendo ser confeccionado por el peticionante, dejando constancia del domicilio electrónico del órgano que tendrá a su cargo el diligenciamiento del mismo, siendo intervenido por este Tribunal únicamente a los fines de su confronte, suscripción y libramiento (art.137 del C.P.C.C., 63, Ley 11653).- Suscripto en la ciudad de Olavarria, en la fecha de la constancia de la firma digital (Acuerdo 3975, art. 7, título III Anexo Único).- Fdo: Dr. LOPEZ AREVALO Guillermo Oscar - JUEZ.-

Facultades del Oficial de Justicia \_\_\_\_\_

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dr Diego Stoessel y/o Mario Bellomo.-

En la ciudad de Olavarria, a los \_\_\_\_\_

días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2021.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: DK6UQ7



Mar del Plata, veinticuatro (24) de Septiembre de 2021,  
siendo las 10:30h. comparecen en el domicilio  
de la calle Gordon del Barrio 2 de Abril, según  
plancheta catastral adjunta, y al no contar  
el N: 051 y al no contar con elemento para realizar  
mediciones, la parcela 10 de la Manzana 1  
conforma ahora a un lote de terreno baldío, pero  
se encuentra ubicado entre dos propiedades. No  
siendo para más delay por finalizado el acto  
conste -

MARÍA SILVINA GARCÍA  
JUEZ  
Oficina de Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial Mar del Plata



# CATASTRO PARCELARIO

PARTIDO 3  
GRAL. FUERREDOY

UBICACIÓN

TÍTULO	CATASTRO
Cuarta 2°	Circuns. II
Sección	Sección 46
Chacra	Chacra
Unidad	Unidad
Fracción 3	Fracción
Manzana	Manzana 1

## SUPERFICIES

Parc.	Superficie	Parc.	Superficie	Parc.	Superficie
1	267.01				
2	267.41				
3	267.41				
4	289.16				
5	461.55				
6	468.65				
7	476.70				
8	480.25				
9	489.85				
10	260.80				
11	247.34				
12	247.34				
13	250.89				
14	247.34				
15	260.80				
16	241.09				

SUPERFICIE TOTAL 5.166.79 m²

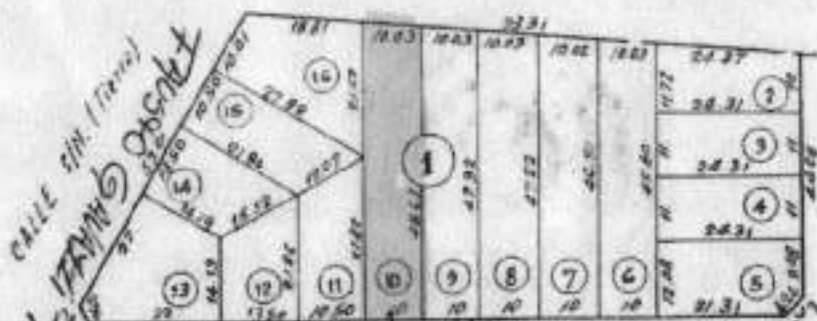
## PLANS AGREGADOS

DIRECCIÓN HIDRÓGRAFA 45-341-5

REGISTRO PROPIEDAD

OTRAS FUENTES

## PLANS MODIFICATORIOS



1815  
CALLE S/N (Tierra)  
Hector Bordon Cabo.

Diego Martin Bellinzoni Cabano

Ruta Nacional N° 2

Tarjetas de Catastro (Cadastral)  
Expte N° 02-2266-2018

LES	SERVICIOS SANITARIOS				AFIRMADOS	MEJORAS	MUNICIPALES	DIBUJO
	UBIC.	FECHA	CLAS.	FECHA				
N.	NO		NO		NO		NO	
								CONTROL

400





Ministerio de Gobierno y Planificación  
Tenemos todo



Agencia de Recaudación Municipal

f. 12

EXPEDIENTE 5101/5/2021 CPO.1

Mar del Plata, 02 de setiembre de 2021.-

AL DESPACHO ADMINISTRATIVO

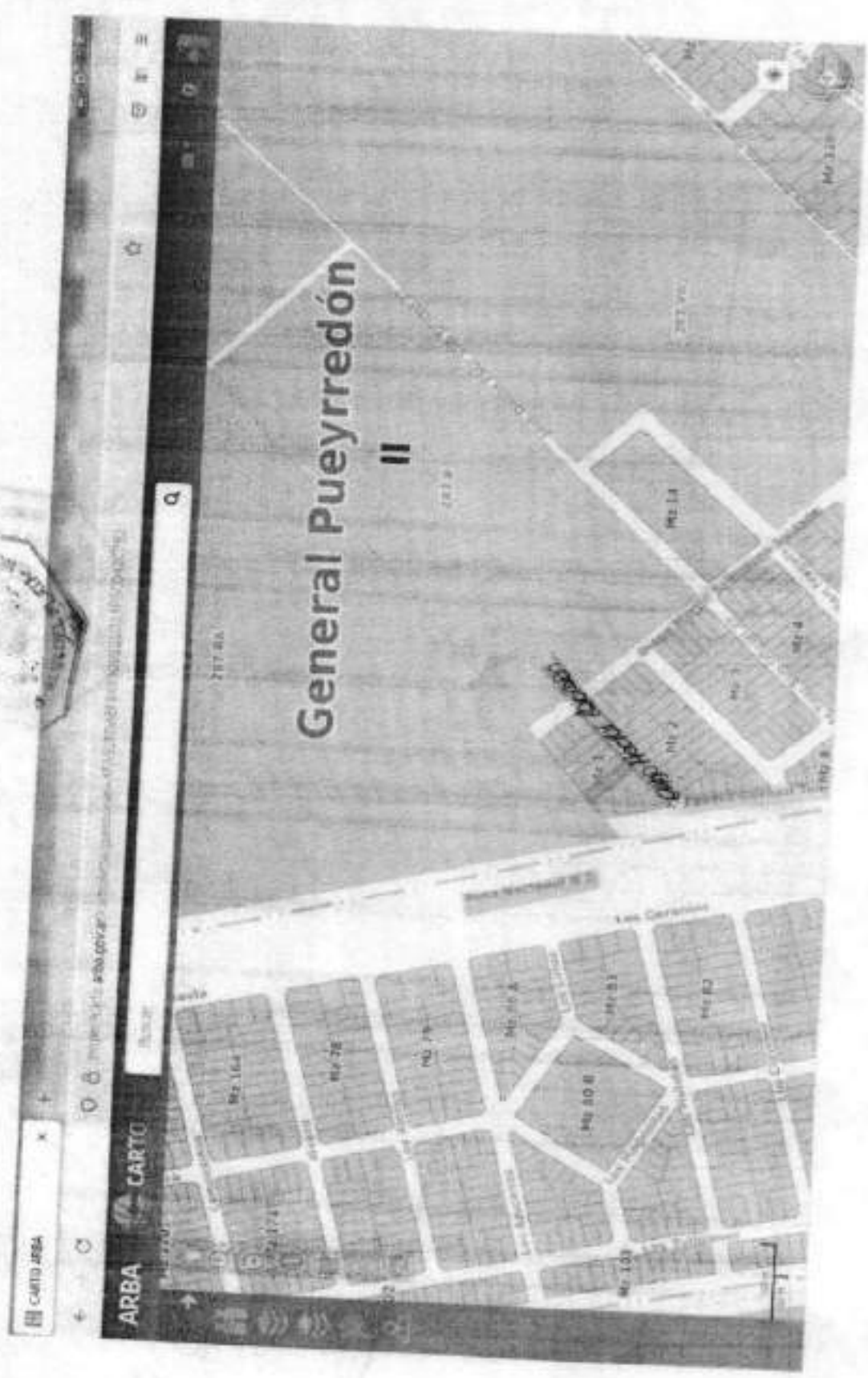
Visto lo solicitado a fs. 1, se adjunta catastro Parcelario de la circ. II- sec. U- manzana 1 - parcela 10.-

RECEBIDO  
D. E. M. P.  
MAR DEL PLATA

DEPARTAMENTO DE CATASTRO  
Dirección General de Recursos  
Agencia de Recaudación Municipal  
Secretaría de Economía y Hacienda  
RHP/rmp

RICARDO H. BEREZ  
JEFE DE DEPARTAMENTO  
Departamento de Catastro  
Agencia de Recaudación Municipal

f. 11



Trámite: ESCRITO ELECTRONICO

Organismo: TRIBUNAL DEL TRABAJO - OLAVARRIA

Referencias:

Fecha del Escrito: 3/8/2020 11:34:40 a. m.

Firmado por: Mario Adalberto Bellomo (20165378513@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia  
(Legajo: 1521)

Nro. Presentación Electrónica: 31878878

Observación del Profesional: acepta cargo

Presentado por: Mario Adalberto Bellomo (20165378513@cma.notificaciones)

Texto con 2 Hojas.

EXCELENTICIMO TRIBUNAL DE TRABAJO OLAVARRIA

MARIO ADALBERTO BELLOMO, Corredor y Martillero Público Nacional, Colegiado 1521, Tomo VI, Folio 212, del Colegio del Depto. Judicial de Azul, C.U.I.T. N° 20-16.537.851-3, con domicilio constituido en calle Pringles 2649 de la ciudad de Olavarría y domicilio electrónico 20165378513@cma.notificaciones Martillero designado en autos **SAAVEDRA ANA MARIA C/ LARREGLE MARIA ELENA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA** Exp. OL-2260-2019- a E.T. dice:

1 - Que por la presente vengo a aceptar el cargo para la cual fui designado.

Creado por: OLTTCDOMINGUEZ el  
22/2/2022 0:10:29 a. m.  
PROVEER DE CONFORMIDAD  
SERA JUSTICIA

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 3/8/2020 11:34:40 a. m.

Firmado por: Mario Adalberto Bellomo (20165378513@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 1521)

Presentado por: Mario Adalberto Bellomo  
(20165378513@cma.notificaciones)



236400544000816814

TRIBUNAL DEL TRABAJO - OLAVARRIA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Creado por: OLTTCDOMINGUEZ el  
22/2/2022 9:10:29 a. m.

**Datos del Expediente****Carátula:** SAAVEDRA ANA MARIA C/ LARREGLE MARIA ELENA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 17/05/2019      **N° de Receptoría:** OL - 2260 - 2019      **N° de Expediente:** OL - 2260 - 2019**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 03/05/2022 - Trámite: HAGASE SABER - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 03/05/2022 7:02:40 - HAGASE SABER [Siguiete](#)**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20174290351@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20323904724@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR**Domicilio Electrónico** 20165378513@CMA.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 03/05/2022 07:02:37**Fecha de Notificación** 03/05/2022 07:02:37**Funcionario Firmante** 03/05/2022 07:02:39 - LOPEZ AREVALO Guillermo Oscar - JUEZ**Notificado por** LÓPEZ ARÉVALO GUILLERMO**Observación** HACE SABER FECHA DE SUBASTA**Trámite Despachado** [OFICIO RECIBIDO \(250600544000977197\)](#)**Trámite Despachado** [ESCRITO ELECTRONICO \(241100544000976434\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%08?èVHèÂjp7Š

243100544000977480

OL-2260-2019 SAAVEDRA ANA MARIA C/ LARREGLE MARIA ELENA Y OTRO/A S/ EJECUCION DE SENTENCIA

**Al escrito del martillero Bellomo:** Téngase presente las fechas de publicación de la subasta, de acreditación de postores, de inicio y finalización informadas por el martillero interviniente en autos, en coordinación con el Registro de Subastas. Y hágase saber.-

**Proveyendo la presentación del Registro de Subastas Electrónicas Seccional AZUL:**

----- Por recibido, agréguese, téngase presente y de lo informado por la Seccional AZUL del Registro de Subastas Electrónicas, hágase saber.-

----- Conforme lo solicitado, se establece como **fecha estimativa de realización de la audiencia de adjudicación** la de cuarenta (40) días hábiles posteriores a la finalización de la subasta, pudiendo posponerse o adelantarse según lo que se acuerde con el postor ganador y el martillero. NOTIFIQUESE el presente en este acto con su entrega en forma electrónica, sin necesidad de otro instrumento ni de formato cédula (Acuerdo SCJPBA 3991/2020) **al martillero interviniente y a la actora, y a la demandada** .- Y procédase a su comunicación al Registro de Subastas Electrónicas, Seccional AZUL.-

Suscripto en la ciudad de Olavarría, en la fecha de la constancia de la firma digital (Acuerdo 3975, art. 7, título "II" Anexo Único).

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

LOPEZ AREVALO Guillermo Oscar  
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^