

**Datos del Expediente**

Carpetilla: LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

Fecha inicio: 30/03/2021

N° de Receptoría: TA - 2012 - 2019

N° de Expediente: 36452 - INC

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/08/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior 13/08/2021 8:21:24 - SUBASTA - ORDENA Siguiente**Referencias**

Año Registro Electrónico 2021

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Código de Acceso Registro Electrónico AFE88458

Domic. Electrónico no cargado como parte REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Domic. Electrónico no cargado como parte DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

Fecha de Libramiento: 25/04/2022 12:49:27

Fecha de Notificación 25/04/2022 12:49:27

Fecha y Hora Registro 13/08/2021 14:29:32

Funcionario Firmante 13/08/2021 08:21:22 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por GARCIA CECILIA

Número Registro Electrónico 34

Prefijo Registro Electrónico RR

Registro P-blica SI

Registrado por GARCIA CECILIA

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (250800809000468893)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

36452-INC LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1 de Tres Arroyos

Petición: se ordene subasta de acciones y derechos.-

Peticionante: Dr. Nicolás García.-

De conformidad a lo que resulta de la documentación acompañada y demás obrante en autos, atento el estado del proceso, las disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, de los derechos y acciones que el demandado en autos posee en su carácter de comprador en boleto de compraventa celebrado con fecha 12/09/2014 con el Sr. Juan Carlos Parini (cfr. documentación acompañada a la demanda en autos principales) de un bien inmueble, según la siguiente descripción: un lote de terreno situado en la ciudad y partido de Tres Arroyos, ubicado en la calle Dean Funes N° 965, nomenclatura catastral: Circunscripción I, Sección B; Manzana 109c; Parcela 12; Partida 8519, Partido 108, con una superficie total de 300 m2, de titularidad del Sr. Pedro Parini, de contado, al mejor postor (arts. arts. 566 sstes y cctes del CPCC).-

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por **Anexo I del** acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

1) INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.-

2) INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscritos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su

celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

3) **COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de celebrada el acta de adjudicación correspondiente (conf. art. 581 CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

4) **MARTILLERO. SORTEO Y COMISION:** La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** que resulte designado en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia y previa aceptación del cargo ante el Actuario y/o a través de presentación y firma electrónica, dentro del tercer día de notificado, cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir de parte del comprador en subasta el 3% en concepto de comisión con más aportes previsionales, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973). **Librese Planilla** conforme lo dispuesto por el Ac. 2873/99 SCBA.-

5) **FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

6) **VISITA DEL INMUEBLE:** Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la **exhibición del bien**, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja.-

7) **BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS:** La **base de subasta** será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente (art. 566 del CPCC), equivalente a la suma de PESOS DOSCIENTOS TREINTA MIL (\$230.000) sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

8) **DEPOSITO EN GARANTÍA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos, en un monto equivalente al 5 % de la base, es decir la suma de PESOS ONCE MIL QUINIENTOS (\$11.500), y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ –art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

9) **SEÑA:** Al momento de la celebración del acta de adjudicación, el adquirente en subasta deberá acreditar el cumplimiento del depósito/transferencia efectuado a la cuenta de autos, en concepto de **seña**, que será por el equivalente al 20% del precio de compra

del bien (conf. art. 575 CPCC). Déjese constancia que la suma referida no podrá ser integrada con el 5% dado en concepto de **Depósito en Garantía**.-

10) CUENTA JUDICIAL: Procédase a la **apertura de la cuenta bancaria** a los fines del depósito en garantía y su **divulgación en el portal de subasta judiciales Electrónicas** (art. 22, 3er párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA 20669/12). Líbrese **oficio electrónico al Banco Oficial**.-

11) PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero **propuesta** del día y hora del inicio de la puja virtual, procédase a la publicación de **edictos por tres (3) días** en el **Boletín Oficial** y en el **diario "La Voz del Pueblo"** de esta ciudad (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse **el número de cuenta judicial abierta a los fines del depósito en garantía**. Publicítese en el **Portal de Subastas Judiciales**, con la **anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, **brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos** relativa a la publicación edictal, la fecha y hora del inicio y **cierre de las acreditaciones de los postores**, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero **designado**, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

12) ADJUDICACION: El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de **subasta**, y determinado el ganador, éste será notificado a la **dirección de correo electrónico** que hubiere denunciado al momento de su **inscripción**, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de **tres días** contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos **acta que da cuenta del resultado del remate**, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también **en el mismo lapso de tiempo**, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus **respectivos códigos - secretos - de postores** y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los **depósitos en garantía y/o comprobantes del pago** de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

13) ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el **acta de adjudicación** **pertinente** - la que será Suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que **deberá comparecer el martillero y el adjudicatario**.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de **que se trate**, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, constancia de código de postor, y demás instrumentos que **permitan su individualización fehaciente como comprador** en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los **efectos pertinentes** (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acto el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 3, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del **Código Civil y Comercial de la Nación**.-

14) INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Aprobada la subasta, se intimará al adjudicatario mediante cédula en su **domicilio** constituido - o bien pudiendo quedar notificado en el momento de celebración de la audiencia de adjudicación si se **encontraran** cumplidos los recaudos para aprobar el remate -, para que en el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC, **acredite el depósito/transferencia de saldo de precio** a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en **concepto de depósito en garantía**.-

15) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste **incurre en** situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de **los postores**

siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

**Cumplidos la totalidad de los recaudos** antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.-

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero y fijada la fecha del remate mediante nota electrónica de estilo. **REGISTRESE.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

**Datos del Expediente**

**Legislatura:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

**Fecha inicio:** 30/03/2021

**Nº de Receptoría:** TA - 2012 - 2019

**Nº de Expediente:** 36452 - INC

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/08/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 13/08/2021 13:55:51 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 13/8/2021 13:55:50

**Firmado por** Martín Alfredo Binetti (20215895328) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33442-1)

**Nro. Presentación Electrónica** 48224640

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** SUC.6205-TRES ARROYOS-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6205-tresarroyos@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tres Arroyos, 13 de Agosto de 2021

Señor Juez del  
Juzgado en lo Civil y Comercial N°1 de Tres Arroyos  
Del Dpto. Judicial de Bahía Blanca.

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. en relación al requerimiento efectuado mediante oficio librado en autos, en tal sentido **informamos** a continuación los datos de la cuenta asignada:

Cuenta Judicial N° 027 – 513229/8

CBU: 01403341-276205 51322982

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires  
Sucursal Tres Arroyos

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Martín Alfredo Binetti (20215895328)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 33442-1)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Cargatula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

**Fecha inicio:** 30/03/2021

**N° de Receptoría:** TA - 2012 - 2019

**N° de Expediente:** 36452 - INC

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 07/09/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: ACEPTO CARGO. CONSTITUYO DOMICILIO. AGREGO. SOLICITO) - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 07/09/2021 21:50:39 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito:** 7/9/2021 9:50:38 p. m.

**Firmado por:** Ana Paula Crantosqui (27322139115) - (Legajo: 1675)

**img125.pdf** [VER ADJUNTO](#)

**Nro. Presentación Electrónica:** 49639353

**Observación:** PERITO ACEPTA CARGO.-

**Observación del Profesional:** ACEPTO CARGO. CONSTITUYO DOMICILIO. AGREGO. SOLICITO

**Presentado por:** CRANTOSQUI ANA PAULA (27322139115@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**ACEPTO CARGO. CONSTITUYO DOMICILIO. AGREGO. SOLICITO**

Señor Juez de Primera Instancia:

**ANA PAULA CRANTOSQUI**, Martillera Público Nacional Coleg.1675, con domicilio constituido en calle Olivero Duggan n°34 Tres Arroyos, y electrónico en [27322139115@cma.notificaciones](mailto:27322139115@cma.notificaciones). Telefono contacto 291 5086500 designada en autos caratulados: "LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES" Expediente n°36452 - inc. a V.S. digo:

1. Que habiendo sido designada perito tasadora es que **vengo a aceptar el cargo comprometiendome a cumplir mis tareas ajustada a derecho.**
2. Que constituyo domicilio electronico en los ut-supra mencionados.
3. Que vengo acompañar el bono previsional.
4. Que atenta al decreto de venta de fecha 13/08/2021 es que vengo a solicitar se rectifique en el punto 4) del mismo, **con respecto a los montos en concepto de comisión que me corresponden**, ya que al tratarse de una **subasta de derechos y acciones sobre un boleto de compraventa** la ley 10.973 establece para este tipo de bienes lo siguiente: **artículo 54 IV.- DE LOS HONORARIOS EN ACTUACIONES JUDICIALES: "...Subastas de cualquier otro tipo de bienes y/o derechos, del 7% al 10%, a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales..."**
5. Asimismo, en el decreto de venta en el punto 6) se estableció **exhibición** del bien a subastar, atenta a que el bien se trata **de derechos y acciones solicito a fin de no prestar a confusión a los posibles compradores que se revoque ese punto.**
6. Que a fin de dar cumplimiento con lo que establece el art. 3 Ac 3604, y poder agregar toda la documental necesaria para la **publicación en el Portal de Subastas es que se solicito se libre oficio al Registro de Subastas Seccional Bahía Blanca comunicando la subasta decretada.**
7. Informo que en la practica una vez el Registro Seccional recibe la comunicación ut supra solicitada practica la **apertura de un expediente administrativo que nos informa por el cual podemos enviar la documental via presentación electronica y coordinar posible fecha de subasta con la entidad.-**

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ana Paula Crantosqui (27322139115)  
(Legajo: 1675)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**Car: **LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES**

Fecha inicio: 30/03/2021

N° de Receptoría: TA - 2012 - 2019

N° de Expediente: 36452 - INC

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/10/2021 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - ( FIRMADO )

[Anterior 13/10/2021 13:21:08 - PERITO - ACEPTA CARGO](#) [Siguiente](#)**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Fecha de Libramiento: 13/10/2021 13:27:28

Fecha de Notificación: 13/10/2021 13:27:28

Funcionario Firmante 13/10/2021 13:21:06 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Observación SE DEBE NOTIFICAR TRASLADO DE LIQUIDACIÓN.-

Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(254700809000487958\)](#)Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(246600809000487682\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

%08YèpzèP{kjŠ

LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES 36452-  
INC

Juzgado Civil y Comercial Nro. 1 de Tres Arroyos

Petición: acepta cargo. Se apruebe liquidación.-

Peticionante: Martillera Crantosqui - Dr García,-

27322139115@CMA.NOTIFICACIONES

Tres Arroyos,

Advirtiendo en este acto que por error del sistema informático la resolución emitida en fecha 13/09/2021 ha quedado sin **firmar, se** reproduce a continuación la misma, la que se suscribe en el día de la fecha:

"1) Téngase presente la aceptación del cargo efectuada y el domicilio electrónico constituido. Agréguese el documento acompañado en formato PDF. Téngase presente.-

Atento asiste razón a lo manifestado en el punto 4, modifíquese el punto 4 del auto emitido con fecha 13/08/2021 en el que **quedará** redactado de la siguiente manera: *"Facúltase al martillero a exigir de parte del comprador en subasta el 10% en concepto de **comisión** con más aportes previsionales (10% de la comisión), conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 54. IV Ley 10.973)".-*

A lo peticionado en el punto 5, no ha lugar, atento que toda subasta de derechos y acciones debe, necesariamente, recaer **sobre un** activo debidamente individualizado, respecto del cual el adquirente podrá luego ejercer los derechos adquiridos, en este **caso, el** inmueble que sirviera de base para el auto de subasta mencionado en el punto anterior.-

Librese el oficio peticionado en el punto 6. Ténganse presente lo manifestado en el punto 7.-

2) Previo proveer lo que en derecho corresponda, cúmplase la notificación ordenada en fecha 27/08/2021 a efectos de lo cual, **téngase** presente el domicilio declarado en el expediente principal".-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

**Fecha inicio:** 30/03/2021

**N° de Receptoría:** TA - 2012 - 2019

**N° de Expediente:** 36452 - INC

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 21/10/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITO MANDAMIENTO. SOLICITO) - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 21/10/2021 9:18:30 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiete](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 21/10/2021 9:18:30 a. m.

**Firmado por** Ana Paula Crantosqui (27322139115) - (Legajo: 1675)

**Nro. Presentación Electrónica** 52107891

**Observación** MARTILLERA SOLICITA MANDAMIENTO.-

**Observación del Profesional** SOLICITO MANDAMIENTO. SOLICITO

**Presentado por** Ana Paula Crantosqui (27322139115@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOLICITO MANDAMIENTO. SOLICITO**

Señor Juez de Primera Instancia:

**ANA PAULA CRANTOSQUI**, Martillera Público Nacional Coleg.1675, con domicilio constituido en calle Olivero Duggan n°34 Tres Arroyos, y electrónico en **27322139115@cma.notificaciones**, Telefono contacto 291 5086500 designada en autos caratulados: "LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES" Expediente n°36452 - inc, a V.S. digo:

1. Que atenta a que en el decreto de venta en el punto 6) se estableció visita de exhibición sobre el inmueble de calle Dean Funes N° 965, nomenclatura catastral: Circunscripción I, Sección B; Manzana 109c; Parcela 12; Partida (108)8519, y no conociéndose el estado de ocupación del mismo, es que vengo **solicitando se libre mandamiento de constatación** a fin de determinar el mismo.

Que solicito **se autorice** para diligenciar el mandamiento a la sucripta y/o Mart. Gustavo Juarez.

2. Que luego de comunicarme con el Registro de Subastas seccional Bahía Blanca a fin de solicitar el número de expediente a fin de acompañar documental necesaria para la publicación, el organismo me informa que no recibio oficio alguno del juzgado donde se informe el decreto de venta del bien a subastar. Es por ello, que solicito **se libre oficio** al Registro de Subastas Seccional Bahía Blanca comunicando la subasta decretada.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ana Paula Crantosqui (27322139115)  
(Legajo: 1675)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



280

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRES ARROYOS  
**Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES  
**Número de causa:** 36452-INC  
**Tipo de notificación:** SOLICITA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR, REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 25/10/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 25/10/2021 13:50:30  
**Firmado y Notificado por:** GARCÍA PEÑA Cecilia Inés. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 25/10/2021 13:50:27  
**Firmado por:** ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES 36452-INC

Juzgado Civil y Comercial nr. 1 de Tres Arroyos

Peticion: se libre mandamiento - se libre oficio.-

Peticionante: martillera Crantosqui.-

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.ARy REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

Tres Arroyos,

- 1) Atento lo peticionado por la martillera designada en autos, librese el mandamiento de constatación peticionado. A efectos de su diligenciamiento, téganse presentes las autorizaciones conferidas.-
- 2) Advirtiendo en este acto que por un error involuntario se ha omitido la dirección electrónica del Registro de Subastas Electrónicas Departamental, procédase a notificar el mismo mediante el procedimiento previsto en la Ac. 3991/20, adjuntando al presente copia del auto de subasta de fecha 13/08/2021.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: QD11X4



25290080300500673





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

En la ciudad de Tres Arroyos, partido de Tres Arroyos, a los  
veintinueve días del mes de Marzo del año dos  
mil veintidós, siendo las once horas,  
y atento que no se hizo presente en la Oficina de Mandamientos y  
Notificaciones de Tres Arroyos, ninguna persona autorizada para  
convenir fecha de diligenciamiento en el presente MANDAMIENTO DE  
CONSTATAcion, librado en los autos caratulados Lepez



Fernando Adrián el Steinhilber, Rubén Ariel  
y Complemento de costas, quites y honorarios  
Expte. N° 36452

de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercio  
N.º UNO de Tres Arroyos

procedí de acuerdo a la Acordada 3397/08 de la SCJBA,  
constituyéndome en el domicilio sito en Dpto. Funes N.º 965

siendo atendido por María Soledad Constantino  
(D.N.I. 36.189.372)



a quien le entero de mi cometido y entrego una copia fiel del presente  
mandamiento. Acto seguido María Soledad Constantino  
(D.N.I. 36.189.372)

me manifiesta que ella vive en esta casa con sus

IIIIII. Tres hijos menor de edad, sus padres Sando  
María Teles y Ceferino Daniel Constantino, y  
su hermanos, Ignacio Daniel Constantino, el  
hijo menor de este y otra soberana menor de edad,  
(todos ausentes en este acto) y que viven en esta  
casa en carácter de propietarios, ya que la misma  
fue comprada por sus padres hace varios años.  
Agrego que ellos tienen abogado y que presentarán  
ante el juzgado actuante toda la documentación que  
que estimen corresponder

No siendo para más, doy por finalizada la presente diligencia, previa  
lectura y ratificación de todo lo actuado, sí/no firman para constancia

María Sotelo Constantino (D.N.I. 36. 89.374)

todo ante mí.

X  
Constantino Marcelo  
36. 189.374.



Oscar César Pericolo  
Oficial de Justicia de la  
Oficina de Monarcas y  
Notificaciones de Tres Arroyos

**Datos del Expediente**

**Causatula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

**Fecha inicio:** 30/03/2021

**N° de Receptoría:** TA - 2012 - 2019

**N° de Expediente:** 36452 - INC

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/04/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO) - ( FIRMADO )

[Anterior](#) 22/04/2022 9:50:32 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 22/4/2022 9:50:32 a. m.

**Firmado por** Ana Paula Crantosqui (27322139115) - (Legajo: 1675)

**Nro. Presentación Electrónica** 61209792

**Observación** FIJA FECHA DE SUBASTA.SOLICITA.-

**Observación del Profesional** FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

**Presentado por** Ana Paula Crantosqui (27322139115@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO**

Señor Juez de Primera Instancia:

**ANA PAULA CRANTOSQUI**, Martillera Público Nacional Coleg.1675, con domicilio constituido en calle Olivero Duggan n°34 Tres Arroyos, y electrónico en **27322139115@cma.notificaciones**, Telefono contacto 291 5086500 designada en autos caratulados: **"LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES" Expediente n°36452 - inc. a V.S. digo:**

1. Que habiendo compulsado el expediente y estando cumplidos todos los recaudos es que estoy en condiciones de **FIJAR FECHA DE SUBASTA**; siendo el **inicio del remate para el día 10 de junio de 2022, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 28 de junio de 2022 a las 11 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-
2. Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, **solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación, según la agenda del juzgado** (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).
3. Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ana Paula Crantosqui (27322139115)  
(Legajo: 1675)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

**Fecha inicio:** 30/03/2021

**N° de Receptoría:** TA - 2012 - 2019

**N° de Expediente:** 36452 - INC

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/04/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: INFORMO. REITERO FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO) - ( FIRMADO )

Anterior 26/04/2022 20:23:08 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

**Referencias**

Captura+de+pantalla+2022-04-26+195638.jp VER ADJUNTO

**Fecha del Escrito** 26/4/2022 20:23:08

**Firmado por** Ana Paula Crantosqui (27322139115) - (Legajo: 1675)

**Nro. Presentación Electrónica** 61472559

**Observación** PERITO FIJA FECHA DE SUBASTA.-

**Observación del Profesional** INFORMO. REITERO FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO

**Presentado por** CRANTOSQUI ANA PAULA (27322139115@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**FIJO FECHA SUBASTA. SOLICITO**

Señor Juez de Primera Instancia:

**ANA PAULA CRANTOSQUI**, Martillera Público Nacional Coleg.1675, con domicilio constituido en calle Olivero Duggan n°34 Tres Arroyos, y electrónico en **27322139115@cma.notificaciones**, Telefono contacto 291 5086500 designada en autos caratulados: **"LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES" Expediente n°36452 - inc.**, a V.S. digo:

1. Que atenta a la resolución de fecha 25/04/2022 donde V.S dice que "...Habiendo advertido que por un involuntario error ha sido omitida la dirección electrónica del Registro de Subastas Electrónicas de Bahía Blanca al emitirse el auto de subasta (en fecha 13/08/2021), se ha procedido a efectuar la misma vía electrónica, por Secretaría..." dejando en suspenso la presentación del fijo fecha de subasta hasta que tome intervención dicho registro, digo que como se puede apreciar en la captura de pantalla que adjunto, tanto al domicilio electrónico del director del Registro Dr. Diego Machiavelli y del Registro, los mismos fueron comunicados de la subasta decreta el 13/08/2021.

Agrego que para que la suscripta pueda fijar fecha y aportar la documental necesaria para la publicación en el portal el Registro, se le asigna un código de subasta, en este caso sería la BB280, que fue suministrado por el Registro y consensuada la fecha propuesta es por ello que:

2. Reitero que habiendo compulsado el expediente y estando cumplidos todos los recaudos es que estoy en condiciones de **FIJAR FECHA DE SUBASTA:** siendo el **inicio del remate para el día 10 de junio de 2022, a las 11 horas, finalizando en consecuencia el día 28 de junio de 2022 a las 11 horas**, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.-

3. Asimismo, teniendo en cuenta la fecha de subasta propuesta, **solicito se fije fecha y hora de la audiencia de adjudicación, según la agenda del juzgado** (art. 38 Acordada 3604/12 SCBA).

4. Que, por Secretaría se me haga entrega de los edictos correspondientes para proceder a su publicación.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ana Paula Crantosqui (27322139115)  
(Legajo: 1675)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

**Fecha inicio:** 30/03/2021

**N° de Receptoría:** TA - 2012 - 2019

**N° de Expediente:** 36452 - INC

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/04/2022 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior: 27/04/2022 10:39:32 - SOLICITA / SE PROVEE Siguiente

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20342397736@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico no cargado como parte** DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico no cargado como parte** REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Domic. Electrónico no cargado como parte** 27322139115@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 27/04/2022 10:39:33

**Fecha de Notificación:** 29/04/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 27/04/2022 10:39:32 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

**Notificado por** ELIZALDE FERNANDO

**Observación** SE APRUEBA FECHA. SE FUA AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN.-

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (227600809000544141)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aqui (sin incluir esta línea) -----

LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES 36452-INC

Juzgado Civil y Comercial nr. 1 de Tres Arroyos

Peticion: comunica fecha de subasta - se fije audiencia.-

Peticionante: martillera Crantosqui.-

Tres Arroyos,

Ténganse presentes las fechas propuestas para dar inicio a la SUBASTA ELECTRONICA de los derechos y acciones indicados **en auto** de subasta de fecha 13/08/2021 por el plazo de DIEZ (10) días hábiles, comenzando el día a las 10 de junio de 2022 a las **11.00 hs.**, finalizando el día 28 de junio de 2022 a las 11.00 hs.-

Conforme Art.38 del Acuerdo 3604 de la SCBA, el martillero y el/los adjudicatario/s deberán hacerse presentes en la sede del Juzgado o Tribunal el día 17 de agosto de 2022 a las 10:00 horas, a fin de proceder al labrado del acta pertinente; la que se firmará en **audiencia** ante el Secretario.- El/los adjudicatario/s deberán presentarse a dicha audiencia munidos del formulario de inscripción a la subasta de que se tratare, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postal, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.- Se previene que el procedimiento previsto "ut supra" podrá ser suplido a través de la suscripción del acta en la forma prevista en el artículo 562 3o párrafo del CPCC.-

El martillero deberá rendir cuentas dentro de los 3 días hábiles posterior a la finalización de la subasta pública (art. 36 del **anexo I, Ac. 3604, SCBA**), bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPCC.).-

Consecuentemente, atento el estado de autos publíquese el edicto correspondiente en la forma ordenada el 5 de mayo del **corriente año**. (ats. 59 y 574 del C.P.C.C. y arts 4 y 26 de la Ac. 3604/12) .A tal fin se pone en conocimiento del profesional interviniente **que deberá abonar la tasa respectiva, y acreditar dicho pago en el expediente remitiendo copia en formato PDF adjunta a una presentación electrónica, a fin de proceder a signar el edicto digitalmente y remitir en forma electrónica por Secretaría a la dirección del Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones).**-

Finalmente, líbrese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales de la SCBA delegación Bahía Blanca haciendo saber las fechas y la fijación de audiencia de adjudicación.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRES ARROYOS  
**Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES  
**Número de causa:** 36452-INC  
**Tipo de notificación:** SOLICITA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** 27322139115@CMA.NOTIFICACIONES, DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR, REGPUBLICO-BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 20342397736@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 29/4/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 27/4/2022 10:39:33  
**Firmado y Notificado por:** ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/04/2022 10:39:32 Certificado  
**Firmado por:** ELIZALDE Fernando Marcelo. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES 36452-INC**

Juzgado Civil y Comercial nr. 1 de Tres Arroyos

Petición: comunica fecha de subasta - se fije audiencia.-

Peticionante: martillera Crantosqui.-

Tres Arroyos,

Ténganse presentes las fechas propuestas para dar inicio a la SUBASTA ELECTRONICA de los derechos y acciones indicados en auto de subasta de fecha 13/08/2021 por el plazo de DIEZ (10) días hábiles, comenzando el día a las 10 de junio de 2022 a las 11.00 hs, finalizando el día 28 de junio de 2022 a las 11.00 hs.-

Conforme Art.38 del Acuerdo 3604 de la SCBA, el martillero y el/los adjudicatario/s deberán hacerse presentes en la sede del Juzgado o Tribunal el día 17 de agosto de 2022 a las 10:00 horas, a fin de proceder al labrado del acta pertinente; la que se firmará en audiencia ante el Secretario.- El/los adjudicatario/s deberán presentarse a dicha audiencia munidos del formulario de inscripción a la subasta de que se **trata**, comprobante de pago del depósito en garantía -si correspondiere-, constancia de código de postor, y **demás** instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. **En el** mismo acto, constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinentes.- Se previene que el procedimiento previsto "ut supra" podrá ser suplido a través de la suscripción del acta en la forma prevista en el **artículo** 562 3o párrafo del CPCC.-

El martillero deberá rendir cuentas dentro de los 3 días hábiles posterior a la finalización de la subasta pública (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPCC).-

Consecuentemente, atento el estado de autos publíquese el edicto correspondiente en la forma ordenada el 5 de mayo del corriente año. (ats. 59 y 574 del C.P.C.C. y arts 4 y 26 de la Ac. 3604/12) .A tal fin se pone en conocimiento del profesional interviniente que deberá abonar la tasa respectiva, y acreditar dicho pago en el expediente remitiendo copia en formato PDF adjunta a una presentación electrónica, a fin de proceder a signar el edicto digitalmente y remitir en forma electrónica por Secretaria a la dirección del Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones).- \_

Finalmente, librese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales de la SCBA delegación Bahía Blanca haciendo saber las fechas y la fijación de audiencia de adjudicación.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: QQ17T5



**Datos del Expediente**

**Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

**Fecha inicio:** 30/03/2021

**Nº de Receptoría:** TA - 2012 - 2019

**Nº de Expediente:** 36452 - INC

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/05/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITO SE ACLARE) - ( FIRMADO )

Anterior [22/05/2022 18:14:43 - ESCRITO ELECTRONICO](#) [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 22/5/2022 6:14:42 p. m.

**Firmado por** Ana Paula Crantosqui (27322139115) - (Legajo: 1675)

**Nro. Presentación Electrónica** 63013683

**Observación** MARTILLERA SOLICITA ACLARACIÓN.-

**Observación del Profesional** SOLICITO SE ACLARE

**Presentado por** CRANTOSQUI ANA PAULA (27322139115@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SOLICITO**

Señor Juez de Primera Instancia:

**ANA PAULA CRANTOSQUI**, Martillera Público Nacional Coleg.1675, con domicilio constituido en calle Olivero Duggan n°34 Tres Arroyos, y electrónico en [27322139115@cma.notificaciones](mailto:27322139115@cma.notificaciones), Telefono contacto 291 5086500 designada en autos caratulados: **"LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES" Expediente nº36452 - Inc.**, a V.S. digo:

1. Que luego de tener una observación del Registro de Subastas previo a la publicación en el portal de las subasta y atento a que ya fueron mandado a publicar los edictos es que solicito se aclare sobre lo siguiente:
2. En el decreto de venta de los derechos y acciones a subastar que recaen sobre un bien inmueble, fue ordenado mandamiento de constatación a fin de establecer el estado de ocupación y poner en conocimiento de ello a los posibles adquirente. Al fijar fecha la suscripta al tratarse de la venta por publica subasta de derechos y acciones no se fija fecha de exhibición del bien mandado a constatar. Inclusive en los edictos ya mandados a publicar solo se fija la fecha de inicio y cierre, y la de la audiencia de adjudicación. Es por ello que solicito a V.S a pedido del Registro de Subasta se aclare si se deberá fijar fecha o no de exhibición o si es suficiente para los posibles inscriptos solo saber el estado de ocupación.

Proveer de Conformidad

SERA JUSTICIA

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Ana Paula Crantosqui (27322139115)  
(Legajo: 1675)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)



**Datos del Expediente**

**Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

**Fecha inicio:** 30/03/2021

**N° de Receptoría:** TA - 2012 - 2019

**N° de Expediente:** 36452 - INC

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 23/05/2022 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior **23/05/2022 13:40:46 - SOLICITA / SE PROVEE**

**Referencias**

**Cargo del Firmante:** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada:** 20342397736@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico no cargado como parte:** DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico no cargado como parte:** 27322139115@CMA.NOTIFICACIONES

**Fecha de Libramiento:** 23/05/2022 13:40:47

**Fecha de Notificación:** 24/05/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante:** 23/05/2022 13:40:46 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

**Notificado por:** ELIZALDE FERNANDO

**Observación:** SE DEBER- ESTABLECER FECHA PARA VISITAS AL INMUEBLE.-

**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (226600809000551151)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES **36452-INC**

Juzgado Civil y Comercial nr. 1 de Tres Arroyos

Petición: solicita aclaración.-

Peticionante: martillera Crantosqui.-

Tras Arroyos,

Ante la aclaración solicitada, hágase saber a la martillera requirente que, por tratarse de subasta de derechos y acciones de un boleto de compraventa, esto es que recae sobre un inmueble determinado e individualizado, corresponde se establezca una fecha para visitar el mismo.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban - diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - TRES ARROYOS  
**Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/  
CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES  
**Número de causa:** 36452-INC  
**Tipo de notificación:** SOLICITA / SE PROVEE  
**Destinatarios:** 27322139115@CMA.NOTIFICACIONES,  
DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR, 20342397736@notificaciones.scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 24/5/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 23/5/2022 13:40:48  
**Firmado y Notificado por:** ELIZALDE Fernando Marcelo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/05/2022 13:40:47 Certificado  
**Firmado por:** ELIZALDE Fernando Marcelo. --- Certificado Correcto. Certificado  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE  
CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES 36452-INC

Juzgado Civil y Comercial nr. 1 de Tres Arroyos

Peticion: solicita aclaración.-

Peticionante: martillera Crantosqui.-

Tres Arroyos,

Ante la aclaración solicitada, hágase saber a la martillera requirente que, por tratarse de subasta de **derechos** y acciones de un boleto de compraventa, esto es que reca sobre un inmueble **determinado e** individualizado, corresponde se establezca una fecha para visitar el mismo.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: K0JJ6V





DATOS DE LA PRESENTACION

**Usuario conectado:** Ana Paula Crantosqui - 27322139115@ema.notificaciones  
**Usuario generador:** Ana Paula Crantosqui - 27322139115@ema.notificaciones  
**Estado Presentación:** PENDIENTE  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - TRES ARROYOS  
**Nro de Causa:** 36452-INC  
**Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALE

**Título / Sumario:** FIJO FECHA EXHIBICION. SOLICITO DESPACHO URGENTE

**Tipo de Presentación:** Escritos

**Fecha:** 27/5/2022 10:00:09

**Observaciones**

**Personales:**

**Firmantes:**  Ana Paula Crantosqui (27322139115). --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 27/05/2022 09:59:57 Certificado

TEXTO DE LA PRESENTACION

**FIJO FECHA EXHIBICION. SOLICITO DESPACHO URGENTE**

Señor Juez de Primera Instancia:

**ANA PAULA CRANTOSQUI**, Martillera Público Nacional Coleg.1675, con domicilio constituido en calle **Olivero Duggan** n°34 Tres Arroyos, y electrónico en **27322139115@ema.notificaciones**, Telefono contacto 291 5086500 designada en autos caratulados:"**LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES/COMERCIALES**" Expediente n°36452 - inc, a V.S. digo:

1. Que atento a lo resuelto por V.S con fecha 23/05/2022 es que vengo a fijar fecha de exhibicion sobre **el bien inmueble un lote de terreno situado en la ciudad y partido de Tres Arroyos, ubicado en la calle Dean Funes N° 965, nomenclatura catastral: Circunscripción I, Sección B; Manzana 109c; Parcela 12; Partida 8519. Partido 108, con una superficie total de 300 m2,** para el día 01/06/2022 de 13 a 14 hs.
2. Que solicito se aclare que la fecha de exhibición no salió publicada en los edictos y que será comunicada en la publicación en el Portal de Subastas. Oficiee al Registro de Subastas Seccional Bahía Blanca comunicando tal medida.
3. Que solicito se libre cédula de notificación comunicando la fecha de exhibición a la ocupante según mandamiento constatacion Sra/ta Maria Sofia Constantino domiciliada en Dean Funes n° 965.
4. Que atento la proximidad del inicio de la fecha de subasta solicito que se despache de forma urgente lo **ut-supra** solicitado.-

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban - regpublico-bb@jusbuenosaires.gov.ar

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 1 - TRES ARROYOS

**Carátula:** LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/  
CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

**Número de causa:** 36452-INC

**Tipo de notificación:** TENGASE PRESENTE. HAGASE SABER

**Destinatarios:** DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR, REGPUBLICO-  
BB@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 27322139115@CMA.NOTIFICACIONES,  
20342397736@notificaciones.scba.gov.ar

**Fecha Notificación:** 31/5/2022

**Alta o Disponibilidad:** 27/5/2022 13:10:35

**Firmado y Notificado por:** BALLATORE Hernando Antonio Aristides. SECRETARIO --- Certificado Correcto.  
Fecha de Firma: 27/05/2022 13:10:34 Certificado

**Firmado por:** BALLATORE Hernando Antonio Aristides. --- Certificado Correcto. Certificado

**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

LOPEZ FERNANDO ADRIAN C/ STADELMAN RUBEN ARIEL S/ CUMPLIMIENTO DE  
CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES 36452-INC Juzgado Civil y Comercial nr. 1 de Tres Arroyos

Petición: comunica fecha de exhibición del bien inmueble.-

Peticionante: martillera Crantosqui.-

Téngase presente la fecha propuesta para la exhibición del inmueble a subastar (01/06/2022 de 13.00 a  
14.00 hs). Hágase saber al Registro de Subastas Electrónicas de Bahía Blanca.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: LZ0H3L

