



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



REG. NRO: .

Folio: .

Año 2021.-

VOLKSWAGEN S.A. C/ VILCHES BETRIU IGNACIO EMILIO Y IGOA

NUCCI PEDRO YANKAMIL S/ EJECUCION PRENDARIA

Expte Nro: 28851

Peticionante: Dra. Leusz (apoderada)

Objeto: Acompaña.- Solicita subasta.-

///Miramar, 09 de Septiembre de 2021.-

Téngase presente la documentación acompañada.

I) Conforme lo demás solicitado y habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (res. del 10/05/21), trabado el embargo en el registro respectivo (v. fs. 31 digitalizado en fecha 05/09/19), encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del ordenamiento ritual, a saber: informe de dominio y demás gravámenes; de inhibiciones (presentaciones de fecha 23/06/21 y 01/09/21); valuación fiscal e impuesto ARBA (oficio contestado en fecha 06/08/21), decretese la **venta en pública subasta electrónica** del cien por ciento (100%) del bien embargado en autos, al contado y al mejor postor del automotor marca Volkswagen; tipo Sedan 3 puertas; modelo Gol Trend 1.6 MSI; motor Volkswagen CFZR28374; Chasis Volkswagen 9BWAB45U2HT024477; modelo año 2016; dominio AA412TA (arts. 558, 562 y cctes. art. 1 Cap. I Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Ac. 3604/12 SCJBA; Res. 307/18 de la SCBA; arts. 4 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA).

A los fines de lograr un mejor producido de subasta y en base a lo dispuesto por el art. 31 del dec. ley 15348/46, entiendo apropiado fijar la base de la subasta en el monto del crédito reclamado garantizado con la prenda, esto es la suma de **PESOS CIENTO OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 99/100 CTVOS. (\$ 183.478,99.-)** (art. 31 dec. ley 15.348/46).

II) La subasta electrónica decretada precedentemente se realizará del siguiente modo: a) con una duración de diez (10) días hábiles, iniciándose la puja



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



virtual de manera automática en la fecha y horario que oportunamente proponga el Martillero en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas Seccional Mar del Plata, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas mediante un procedimiento público y abierto, y que podrá extenderse de conformidad con lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA en el supuesto que si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferte un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose por idéntico período de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos;

b) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12 SCJBA, correspondiente a cada uno de ellos, debiendo la primer oferta a efectuarse ser -al menos- igual a la base establecida "ut supra" (art. 562 del CPCC y art. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA -modif. por el Acuerdo 3864/17 de la SCJBA-); c) Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y concs. del CPCC); iv) Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso, el tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

III) Líbrese oficio al Registro Nacional de la Propiedad Automotor a fin de que se tome nota marginal de la venta aquí decretada.

IV) MARTILLERO: En atención a la propuesta de martillero efectuada



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



en el apartado III del escrito electrónico de fecha 13/08/21, en uso de la facultad conferida en la cláusula 8º apartado b) del contrato de prenda con registro obrante a fs. 18 vta. del expediente físico (digitalizado en fecha 16/05/19), la subasta se hará efectiva por intermedio de la Martillera Pública propuesta por la parte ejecutante Maria Rosa Guarino (reg. 3273), quién se desempeñará como auxiliar de justicia y colaboradora de la Suscripta en la dirección de la misma y quién procederá a cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCJBA (conf. arts. 34 inc. 5 ap. "a", 36 inc. 1, 458, 492, 558 inc. 1, 565 y concs. del CPCC y art. 68 de la ley 10.973 - texto según Ley 14.085 -).

En función de lo anterior, intímase a la Martillera Pública propuesta para que dentro del tercer día de notificada proceda a remitir la aceptación del cargo en forma electrónica, bajo apercibimiento en caso que no aceptare y/o no concurriere dentro del plazo fijado, de dejarse sin efecto su designación y de nombrar otro en su reemplazo, de oficio y sin otro trámite (arts. 467, 468, 566 último párrafo y concs. del CPCC y Ac. 3604/12 de la SCJBA y art. 64 de la ley 10.973). Notifíquese personalmente o por cédula electrónica (art. 135 inc. 5 y 467 del CPCC; art. 1.3.c. Res. SPL10/2020; arts. 2 y 3 Res. 480/2020 SCBA) .

V) RENDICION DE CUENTAS: La Martillera designada deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá en principio de la mitad de la comisión (art. 579 del CPCC).

Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicha profesional acompañar al expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Ello, sin perjuicio de que la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales deba remitir en el mismo lapso informe conteniendo el listado que vincule



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes de pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 37 del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

VI) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA: VI.a) EDICTOS: Cumplidos los recaudos de rigor (v. gr. apertura de cuenta judicial a nombre de autos y a la orden de la suscripta, agregación del título de propiedad del automotor y/o en su defecto obtención y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad Automotor del duplicado del referido título de propiedad, anotación de la nota marginal de subasta en el RPA, intimación a los entes -en el caso Arba- para que se presenten en autos a hacer valer su acreencia, formulada por parte de la Martillera la denuncia del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el juzgado - y establecida la fecha en que se labrará el acta de adjudicación del rodado), ordénase la publicación de edictos por dos (2) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del CPCC, y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el automotor a subastar, indicarse la base, el monto del depósito en garantía, lugar y fecha de exhibición del bien -la cual deberá ser propuesta por la Martillera previo consenso con el Registro General de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata, debiendo la fecha en cuestión tener una antelación de por lo menos diez días al inicio de la puja virtual- (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b" y "c" del CPCC), fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes y la comisión de la Martillera. Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión.

Se hace saber que la confección de los edictos resulta ser carga de la Martillera, de modo que una vez confeccionados los mismos, deberán ser remitidos



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



electrónicamente a confronte (art. 34 inc. 5 ap. "a" del CPCC).

En relación a la publicación de edictos en el Boletín Oficial, atento lo dispuesto por la RC N° 433/19 de la SCJBA, deberá dicha profesional remitir al Juzgado el edicto en cuestión en forma electrónica para su confronte, adjuntando al mismo la constancia de pago pertinente en formato PDF, cargándole el domicilio electrónico del organismo boletinoficial-prov -bsas@bof.notificaciones. ✓

VI.b) PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SCJBA: Una vez acreditada en autos con los ejemplares pertinentes la publicación de edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata y con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA (www.scba.gov.ar) idénticos datos que los indicados en el acápite que antecede en relación a los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto de la martillera designado, lugar y fecha de exhibición del bien -la cual, repito, deberá ser propuesta por la Martillera ✓ previo consenso con el Registro General de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata, debiendo la fecha en cuestión tener una antelación de por lo menos diez días al inicio de la puja virtual- (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b" y "c" del CPCC), fecha de suscripción del acta de adjudicación, número y CBU de la cuenta judicial abierta a nombre de las presentes actuaciones, y adicionándose, por último, fotografías del automotor a rematar que demuestren el estado de conservación del mismo desde sus distintos ángulos (lateral izquierdo, lateral derecho, frente, trasero), interior, tablero (que posibilite la visión del kilometraje) y motor (fotografías a capot abierto), debiendo acompañarse copias certificadas de las mismas a la Seccional competente, previa adjunción de aquellas al expediente para su verificación y valoración (conf. arts. 2, 3 y 4 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado que la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resulta carga de la Martillera interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

VI.c) PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional (v. gr. colocación de carteles; publicidad en diarios de gran circulación, etc.) dígase que la misma será a cargo de la parte ejecutante, salvo que la parte ejecutada preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de reserva establecido en el presente decreto de venta (arts. 560 y 575 in fine del CPCC).

VII) DE LOS OFERENTES: Para poder pujar en la subasta decretada en autos, el postor deberá encontrarse inscripto en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24, Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

VIII) DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta deberá efectivizar un depósito en garantía la cual se establece en la suma del 5% del monto de la base y que asciende a la suma de **pesos nueve mil ciento setenta y cuatro (\$ 9.174.-)**. Dicho depósito es de carácter obligatorio y deberá ser efectivizado con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, cuya apertura se dispone infra y que será consignada en el cuerpo de los edictos a publicarse (art. 562 del CPCC y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado respecto a los oferentes que no resultaren ganadores, y que no hubiesen ejercido reserva de postura, que las sumas depositadas en garantía les serán devueltas por medio de oficio emanado de este órgano jurisdiccional y dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires -Sucursal Local- comunicando el listado de aquellos, procediendo este último a transferir los depósitos respectivos existentes en la cuenta judicial abierta a nombre de autos a las cuentas de cada uno de dichos oferentes. Lo anterior, una vez que se cuente con: i) las Actas acompañadas a posteriori del cese de la puja por parte del Registro General de Subastas Judiciales,



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



en la cual constarán todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y los datos de su cuenta bancaria - CBU - que debió indicarse y ii) informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde se identificará al postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito- (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA con la modificación introducida por el art. 1 del Acuerdo 3875 de la SCJBA). Por el contrario, en el caso de oferentes no ganadores con reserva de postura realizada a efectos de quedar enmarcados dentro las previsiones del art. 585 del CPCC, 1º párrafo in fine y 2º párrafo (v. gr. postor remiso), las sumas depositadas en garantía les serán restituidas a su pedido en el marco de este expediente judicial por medio de libranza y/o transferencia. Hágase saber, asimismo, que -en ambos casos- dichos fondos no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

IX) ACTA DE ADJUDICACIÓN Y PAGO DEL PRECIO: Deberá ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y a la Martillera interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia destinada a la confección del acta de adjudicación del automotor que se celebrará en presencia del secretario en la fecha que será determinada con posterioridad a que la Martillera proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el/la adjudicatario/a deberá presentarse munido/a del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador/a en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente al 10 % a cargo de la parte compradora en concepto de comisión de la martillera, más el 10 % en concepto de aportes previsionales y el impuesto al valor agregado (IVA) en caso de corresponder, esto es, de ser la Martillera responsable inscripta, a cargo del adquirente (conf. acápite IV art. 54 ley 10.973 - texto según ley 14.085- y ley 23.349 y sus mod.).

Dígase, por último, que el sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %) a cargo de cada parte (arts. 241, 246, 268, 269 del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg. N° 1182 (R) F° 3211/14, in re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon.")-

X) POSTOR REMISO: El oferente/a ganador/a deberá depositar el saldo de precio, la comisión de la martillera, y aportes previsionales, en la cuenta judicial de autos dentro del quinto día de aprobada la subasta, bajo apercibimiento de ser declarado "postor remiso" (conf. art. 581 del CPCC).

Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizare y se ordenare un nuevo remate, este último será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado.

Para el supuesto de existir más de un postor en la subasta y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora se observará el siguiente procedimiento: se invitará a quién hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla, en cuyo caso -si lo hiciera- será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición indicada precedentemente, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera, de oficio o a pedido de parte, se invitará sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiese retirado el depósito en garantía (art. 585 del CPCC).

XI) GASTOS DE INSCRIPCIÓN: Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente, debiendo reflejarse tal circunstancia en los edictos y en la publicación a realizarse en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia. Sin entenderse como liberación en sentido estricto, exceptuase al comprador del pago de deudas del automotor para que pueda adquirirlo libre de gravamen y perfeccionar la transmisión dominial ante el Registro de la Propiedad Automotor. De este modo, las deudas que posea el automotor subastado serán soportadas con el precio de venta hasta el momento de la toma de posesión del bien.

XII) TÍTULO DE PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR: Con anterioridad a la expedición de los edictos ordenados, deberá encontrarse agregado en autos el título de propiedad del bien automotor a subastarse, en función de lo cual, no surgiendo del resultado de la diligencia agregada al escrito de fecha 30/10/2020 (fs. 37 /53 del expediente físico) que se haya procedido al secuestro de dicha documentación, intímase a los ejecutados para que dentro del plazo de tres (3) días de notificado acompañe el título de propiedad en cuestión, bajo apercibimiento de obtenerse duplicado del título a su costa (arg. art. 570 del CPCC y Digesto de Normas Técnico - Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente en el Título II Capítulo VIII, Sección 2da.-). Teniendo en cuenta el apercibimiento del art. 41 del CPCC que en la sentencia de trance y remate de fecha 10/05/2021 se hizo efectivo a su respecto, practíquese la notificación precedentemente ordenada ministerio legis (arts. 41 y 133 del CPCC).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



XIII) DEUDA DE PATENTES DEL AUTOMOTOR: Teniendo en cuenta que el automotor a subastarse registra deuda de patentes (v. oficio contestado por Arba el 06/08/2021), intímase a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, a fin de que se presente en estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a realizarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega al adquirente, bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tener por renunciado su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (arts. 944, 949 y 263 del CCyCN). Notifíquese por cédula con transcripción en el cuerpo de la misma de los datos del automotor a subastarse (art. 135 inc. 5 del CPCC; art. 1.3.c. Res. SPL10/2020; arts. 2 y 3 Res. 480/2020 SCBA)

XIV) APERTURA DE CUENTA JUDICIAL: Efectúase por secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal local, a los fines que se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos autos y a la orden del suscripto a los fines de que oportunamente los postores puedan efectivizar el depósito en garantía y de consignar el número y CBU de dicha cuenta en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 del Capítulo III del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado mediante el Acuerdo 3604/12 con la mod. del art. 3 del Acuerdo 3687 de la SCJBA). Una vez comunicado en autos el número de cuenta judicial, póngase de manifiesto el mismo a sus efectos (art. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).

REGISTRESE. NOTIFÍQUESE, a la ejecutante mediante la remisión directa del presente auto al domicilio electrónico correspondiente y en los términos del art. 7 del Reglamento para las Notificaciones por Medios Electrónicos (Ac. N°3845/17 modif. según Ac. N°3991/20 S.C.B.A; art. 34 inc. 5 apart. "a" y "e" del C.P.C.C.B.A) y ministerio legis a los ejecutados (arts. 12 y 13 de la Acord. 2514/92 SCJBA; arts. 41, 133, 135 inc. 12 y concs. del CPCC) y oportunamente comuníquese por secretaría mediante oficio electrónico el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio, copia del escrito de aceptación del cargo del martillero y de la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



resolución mediante la cual se aprueben las fechas y horarios de inicio y cierre de la puja virtual, la fecha y horario de exhibición del bien y las de suscripción del acta de adjudicación (art. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC).-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 09/09/2021 13:24:51 - HOGAN Florencia - JUEZ



214100150000502130

JUZGADO DE PAZ - GENERAL ALVARADO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

f

**MARTILLERA ACEPTA CARGO AGREGA BONO CONSTITUYE
DOMICILIO FISICO Y ELECTRONICO MANIFIESTA SOLICITA PROPONE
FECHAS SUBASTA**

Señor Juez de Primera Instancia:-

MARIA ROSA GUARINO, Martillera y Corredora Público Reg. 3273, del Dpto. Judicial M. del Plata, con domicilio físico en calle Alvarado Nro. 3321 de Mar del Plata y electrónico 23148048614@cma.notificaciones CUIT e IB nº23-14804861-4, Teléfono 2235136516 en autos caratulados: " VOLKSWAGEN S.A. C/ VILCHES BETRIU IGNACIO EMILIO Y IGOA NUCCI PEDRO YANKAMIL S/ EJECUCION PRENDARIA" Expte Nº 28851 De trámite ante el Juzgado de Paz Gral Alvarado, a V.S. respetuosamente digo:-

I).-Que viene por el presente acepta cargo, acompañar bono obligatorio Ley 7021 art.34 inc E, solicito se agregue y constituir domicilio físico y electrónico en los indicados precedentemente. -

II).-Que atento al decreto de venta, vengo a manifestar en el **acápito IX Acta de Adjudicación y Pago del Precio...** donde dice -que el sellado fiscal que corresponde a la operación se abonara en un 50% a cargo de cada parte, en este caso **no correspondería** el cobro del sellado por llevarse a cabo un acta de adjudicación y no un boleto de compra y venta, téngase presente.

III).-Vengo a solicitar tengan a bien abrir una cuenta Judicial en PESOS a nombre de la presente causa y a la orden de este Juzgado.

VI).-Propongo fechas de subasta, comenzando el día 9/6/2022 a las 10hs, finalizando el día 27/06/2022 a las 10hs, Exhibición el día 31/05/2022 de 10 a 11 hs en la cochera de calle Della Paolera Nro 1050 de Mar de Plata, y el Acta de adjudicación el día 15/07/2022 a las 10 hs en la sede del Juzgado.

Proveer de conformidad

SERA JUSTICIA

Maria Rosa Guarino

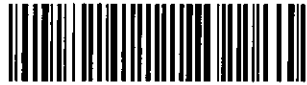
Registro 3273

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 02/04/2022 22:47:19

Firmado por: Maria Rosa GUARINO (23148048614) - (Legajo: 3273)

Presentado por: GUARINO MARIA ROSA
(23148048614@cma.notificaciones)



223900150000535601

JUZGADO DE PAZ - GENERAL ALVARADO

CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO

Original
para las actuaciones

Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores
Públicos de la Provincia de Buenos Aires - Ley 7014



BONO PREVISIONAL

(Ley 7.014 mod. 11.229)

PARA TODA ACTIVIDAD PROFESIONAL EN QUE INTERVENGA EL AFILIADO

Corresponde a: Volkswagen Gol 1.6i L4 16V 1500 cc. 1998
y 1999 - Nuevo S/ Ejercicio Profesional - Exp. 28851

Abonado por:

María Rosa Ojeda

Afiliado N°

28851

SERIE C N° 364401



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



**VOLKSWAGEN S.A. C/ VILCHES BETRIU IGNACIO EMILIO Y IGOA
NUCCI PEDRO YANKAMIL S/ EJECUCION PRENDARIA**

Expte Nro: 28851.-

Rol del peticionante: Martillera Rosa Guarino.

Objeto: CARGO ACEPTA - PRESENTA (223900150000535601) -

///Miramar, 11 de Abril de 2022-

I) Tiénese a la Martillera María Rosa Guarino por aceptado el cargo para el que fuera designada en autos y por cumplido con el Art. 38 de la Ley N° 7.014, mod. por Ley N° 11.229, con la boleta acompañada.

II) Asistiendo razón a al peticionante déjese sin efecto lo establecido en el pto. IX - último párrafo -del decreto de subasta, en relación al sellado fiscal. ✓

III) Procédase a la apertura de cuenta judicial en pesos a nombre de autos y a la orden de este Juzgado. A tal fin librese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal local.

IV) En atención a lo demás peticionado fijase como fecha de inicio de la puja virtual el día 9 de junio de 2022, a las 10 hs.

V) Asimismo, se fija el día 15 de julio de 2022 a las 10 hs. para la confección del acta de adjudicación del automotor, en presencia de la martillera, adjudicatario/o y el Actuario, la cual deberá ser incluida en la publicidad virtual y en el cuerpo del edicto ordenado (art. 3 y 38 de la Ac 3604/12 de la SCBA).

VI) Por último se deja constancia que la fecha fijada a los fines de la exhibición del bien automotor es el día 31 de mayo de 2022, de 10 a 11 hs., en la cochera sita en calle Della Paolera Nro. 1050 de la ciudad de Mar de Plata.

REFERENCIAS:

Domicilio Electrónico: 23148048614@cma.notificaciones

Funcionario Firmante: 11/04/2022 12:02:46 - HOGAN Florencia - JUEZ



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



234900150000537166

JUZGADO DE PAZ - GENERAL ALVARADO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

