

Datos del Expediente**Carátula:** LEMA. MARIO UMBERTO C/ VIDART BARRIOS, RODRIGO S/ EJECUCION DE SENTENCIA**Fecha inicio:** 19/10/2020 **Nº de Receptoría:** **Nº de Expediente:** 63623 - 2013**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 13/08/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 13/08/2021 0:45:10 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)**Referencias****Año de la firma** 2021**Día de Firma** 13**Funcionario Firmante** 13/08/2021 00:45:08 - VALEROS María Cecilia - JUEZ**Mes de la firma** AGOSTO**Observación** SE ORDENA SUBASTA**Resolución - Nro. de Registro** 225**Trámite Despachado** [subasta - solicita se ordene \(242000249022786603\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"LEMA. MARIO UMBERTO C/ VIDART BARRIOS, RODRIGO S/ EJECUCION DE SENTENCIA" exp. nº 6989612.-

La Plata, de agosto de 2021.sp

AUTOS Y VISTOS: CONSIDERANDO:

1) De conformidad con lo solicitado, en atención a lo normado por la ley 14.238 y el Acuerdo 3604/2012 y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes si los hubiere (art. 569 CPCC), decretese la venta en pública subasta del bien a que hace referencia el certificado de dominio obrante en formato PDF (Matrícula nro. 138.450 LP, 100%) al mejor postor, con la base de las dos terceras partes de su valuación fiscal, es decir la suma de **PESOS SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 656.488)** (art. 566 del C.P.C.).-

2) [La venta en pública subasta del bien de marras, se efectuará a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme lo establecido en el Reglamento aprobado por la Acordada 3604/2012 \("Anexo I"\).](#)

3) Designación de martillero y publicación de edictos: para la facción de la subasta ordenada designase martillero. A tal fin, comuníquese al Superior. El martillero oportunamente designado, deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, bajo apercibimiento de remoción. Asimismo procederá a la publicación de edictos por tres días en el "**Boletín Judicial**" y en el diario "**El Día**" de La Plata (art. 574 del CPCC) y llevará adelante su cometido exigiendo de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, el doce por mil para el estampillado del boleto (art. 46 ley 14.333 modificada por Ley 14.357 ap. b 1) y la constitución de domicilio procesal dentro del radio asiento del Juzgado en el acto de la firma del boleto, bajo apercibimiento de tenerse por notificadas las sucesivas providencias automáticamente conforme lo dispuesto por el art.133 del CPCC.-

Asimismo, se deberá publicar el acto en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles al comienzo de la realización de la subasta (art. 4 Ac. 3604/12).

Publicación en el Portal de Internet: Asimismo y en virtud del citado Acuerdo 3604 deberá efectuarse la publicación edictal en el portal dentro de la página de la SCJBA, informando idénticos datos que los previstos en los artículos 559 y 575 del CPCC y las condiciones referentes la seña que se indican infra, adicionándose fotografías del bien a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita -fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, formas de pago fijadas y sus importes, previo de reserva, fecha y horario de visita y datos del martillero. Dicha publicación se realizará con la antelación mínima de 10 días hábiles antes de la realización de la subasta. El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles, dejándose aclarado que el día de comienzo los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático indicado, dejándose aclarado que si en los últimos 3 minutos algún postor realiza una oferta el plazo de puja se extenderá por 10 minutos más, procediéndose en igual forma sucesivamente si dentro de este último plazo llegarán otras ofertas, hasta que transcurran 10 minutos sin recibir una nueva.

[Para garantizar la debida publicidad, la fecha que el Martillero determine para llevar a cabo la exhibición del inmueble \(que deberá ser establecida dentro de los cinco días anteriores a la realización del acto\) deberá ser comunicada al Registro de Subastas Judiciales al menos con una anticipación de 15 días hábiles a la realización del remate.](#)

A fin de proceder a cargar fotos del bien inmueble, con las prevenciones del art. 3 y 26 del Ac. 3604/2012, las que deberán ser facilitadas por el Martillero, hágase saber que las mismas serán lo suficientemente ilustrativas, exhibiendo tanto el frente de la propiedad, como así también las demás dependencias.

4) Monto de la oferta: Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta debe ser igual a la base.

Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts.31, 32 y 33 Ac. 3604/12), la autoridad de aplicación establecerá el monto concreto correspondiente a cada tramo de la puja en función de los valores que informe el Martillero.

Se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes, los cuales ascenderán al 5% del precio de la base de subasta fijada por el martillero actuante. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica o presencial por ante el Registro de Subastas (arts. 562 -según ley 14.238; 22 del Anexo I, Ac. 3604/12 SCBA). En caso de no resultar vencedor y no haberse ejercido reserva del postura del depósito será reintegrado de oficio por medio de libranza judicial o transferencia electrónica a su depositante. El oferente no ganador que hubiese efectuado reserva de postura podrá solicitar en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del depósito y, en su caso, se le devolverá de oficio luego que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o se produzca el sobreseimiento de la ejecución (art. 39 del Anexo I, Ac. 3604 SCBA -modif. por Ac. 3875 SCBA).

De conformidad con lo establecido en el art. del Ac. 3604/12, los usuarios registrados en el Portal podrán participar como postores. Para poder pujar en la subasta, el postor deberá encontrarse inscripto para el acto con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración. El pedido de acreditación para participar en una subasta será realizado a través del formulario electrónico obrante en la página web a tal efecto.

5) COMPRA EN COMISION: Se deja constancia que no se permite la compra en comisión.

6) Comisión 3% a cada parte, más el 10% de aportes de ley.-

7) Impuesto ley 23.905: La parte ejecutada se encuentra obligada al pago del impuesto previsto en el art. 13 de la ley 23.905 en la medida que la transferencia no se encuentre alcanzada por el impuesto a las ganancias lo cual, en su caso, deberá ser justificado por aquella con antelación a la aprobación del remate. El requerimiento de mención conlleva la prevención que el silencio de la parte ejecutada importará de su parte una autorización para satisfacer el total del impuesto previsto en el art.13 de la ley 23.905 en el momento en que quede firme el auto de aprobación del remate (arts.8 y 12 ley citada.-

8) En su caso, previo a la publicación de edictos, cúmplanse los siguientes recaudos: a) intímase al ejecutado para que dentro de cinco días de notificado acompañe a los autos el respectivo título de propiedad del bien cuya subasta se decretó precedentemente, bajo apercibimiento de lo prescripto por el art. 570 del CPCC. Notifíquese (art 135 CPCC, Ac. 3845). b) Constátase el estado de ocupación del inmueble librándose el mandamiento correspondiente y concédese la autorización conferida. c) Para cumplimentar las citaciones dispuestas (art. 569 CPCC), expídase documentación necesaria. d) Asimismo, hágase saber que al momento de efectivizarse la subasta precedentemente ordenada, deberán encontrarse debidamente actualizados los certificados de dominio e inhibición (arts. 34, 36 C.P.C.C.), e) Exímase a la parte actora para el caso en que resultare adquirente del bien a subastarse de abonar la señal respectiva. Hágase saber al martillero. (arts. 921, 924 del Código Civil y Comercial).

En este sentido, se recuerda que los participantes deberán, además, validar la documentación prevista en la reglamentación ante el Registro de Subastas.

9) El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

10) Verificada la conclusión del acto se dispondrá la emisión del acta definitiva de remate (art. 36 del Ac. 3604/12); debiendo concurrir el **tercer día hábil siguiente a la finalización de la subasta, a las 12 horas**, el Martillero, el Adquirente y las partes del proceso a los fines de labrar el acta que prevee el artículo 38 del Ac. 3604 con la documentación que allí se menciona. Sobre el Martillero recae la obligación de comunicarse con el Adquirente a fin de concurrir al Órgano. En ese momento el comprador deberá: a) Firmar el acta, b) Acreditar el pago del impuesto de sellos (arts. 251, 257, 258, 263 y 268 Código fiscal; art. 51, apartado B, inciso 1 ley impositiva), c) Abonar la comisión del martillero y aporte sobre la misma, dichos importes deberán depositarse en la cuenta de autos. Seguidamente se someterá la operación a aprobación judicial (art. 581 del CPCC).

11) No constando en el Portal el pago por el adjudicatario en el plazo de 72 hs. -plazo que se computará desde que el oferente que resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la subasta por Secretaría-, **será considerado remiso** e informáticamente se dará aviso al segundo mejor postor, siempre que su oferta fuera mayor o igual al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora, para que proceda al pago. Ello sin perjuicio de disponerse el cumplimiento de los restantes recaudos que hubieran quedado pendientes en razón de la existencia de postor remiso (ver punto 13). En el caso que éste no mantenga su interés en la compra, la subasta se declarará desierta total o parcialmente.

Se hace saber a los postores que en el supuesto de declararse desierta la subasta, los que sean declarados “remisos”, serán responsables económicamente de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo (art. 34 inc. 5, aps. d y e). El cobro del importe que resultare, previa liquidación, tramitará por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor hubiere entregado (art. 585, CPCC).

12) El adquirente deberá constituir domicilio procesal dentro del radio asiento del Juzgado, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado, donde podrán válidamente efectuarse todas las notificaciones que el Órgano entienda convenientes.

13) Los gastos que se devenguen en conceptos de honorarios, sellados y otros que tengan directa vinculación con la transferencia a realizarse, entendiéndose por tales las diligencias tendientes a la transmisión dominial de los bienes; escrituraciones, confección del estado parcelarios, entre otros, estarán a cargo de los compradores.

14) Con relación a la comisión del Martillero, incluyendo la rendición de cuentas, estése a lo establecido en la resolución originaria (arts. 54 y 55, ley 10973).

Antes de la entrega del bien rematado a su comprador, los honorarios del martillero deben encontrarse satisfechos (art. 71, ley 10973).

15) En los edictos y en la publicidad que se efectúe en el portal con relación a esta subasta, se hará constar que por la sola condición de partícipes en el acto se entenderá que los oferentes han tomado conocimiento del estado procesal del expediente.

Regístrese. Notifíquese y póngase en conocimiento de Registro General de Subastas Judiciales.

A los fines de la apertura de una cuenta en autos, practíquese por Secretaría la correspondiente comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales (Ac. 3350 y 3399 de la SCBA).

MARIA CECILIA VALEROS DE CÓRICA

JUEZ

P.P.D.S.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



VALEROS María Cecilia
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ESCUDERO Santiago
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°12 - LA PLATA
Carátula: LEMA. MARIO UMBERTO C/ VIDART BARRIOS, RODRIGO S/ EJECUCION DE SENTENCIA
Número de causa: 63623-2013
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 15/3/2022
Alta o Disponibilidad: 14/3/2022 09:55:41
Firmado y Notificado por: VALEROS María Cecilia. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/03/2022 09:55:40
Firmado por: Miguel Antonio Lavarra. --- Certificado Correcto.
 VALEROS María Cecilia. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida



TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Jzdo Primera Instancia Civil y Comercial N°12
fecha con Juzgado Interviniente: Jzdo Primera Instancia Civil y Comercial
autorizado N°12
Día Mes Año: Dirección: 13 entre 47 y 48 LA PLATA
Hora: Juzgado/Tribunal:
Lugar: Tipo de diligencia: MANDAMIENTO DE CONSTATAACION
 Carátula del expediente: LEMA. MARIO UMBERTO C/ VIDART BARRIOS, RODRIGO S/ EJECUCION DE SENTENCIA. Expte 6989612
Firmas:
 Copias para **NO** En fs.
 traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año: CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora: URGENTE no Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA no

Lugar: TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas: Denunciado si Constituido no Bajo responsabilidad no

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: no Allanamiento en domicilio sin ocupantes: no

Con auxilio de la fuerza pública: no Con cerrajero no

Denuncia de otro domicilio: no Denuncia de bienes no Otros no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle 480 entre 8(ex-Ameghino) y 10 (ex-Juan Vucertich) de City Bell. Matrícula 138450(53). Nomenclatura Catastral: Circunscripción IV; Sec.. F; MANZ. 75 ;Parcela 9- y procederá a constatar el estado de ocupacion del inmueble
 El auto que lo ordena dice en lo pertinente

La Plata, 8 de Febrero de 2022.- sm

En atención a la constancias de autos, y de conformidad con lo ordenado con fecha 13/08/2021, líbrese mandamiento de constatación (arts. 153 del C.P.C.C.).-FIRMADO: Dra.**MARIA CECILIA VALEROS DE CÓRICA. JUEZ. P.P.D.S.**

Facultades del Oficial de Justicia -----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Martillero LAVARRA MIGUEL ANTONIO DNI 11812442.

En la ciudad de La Plata, a los 10 días del mes de Marzo del año 2022.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 8X103NDY90QT



236600249023625360



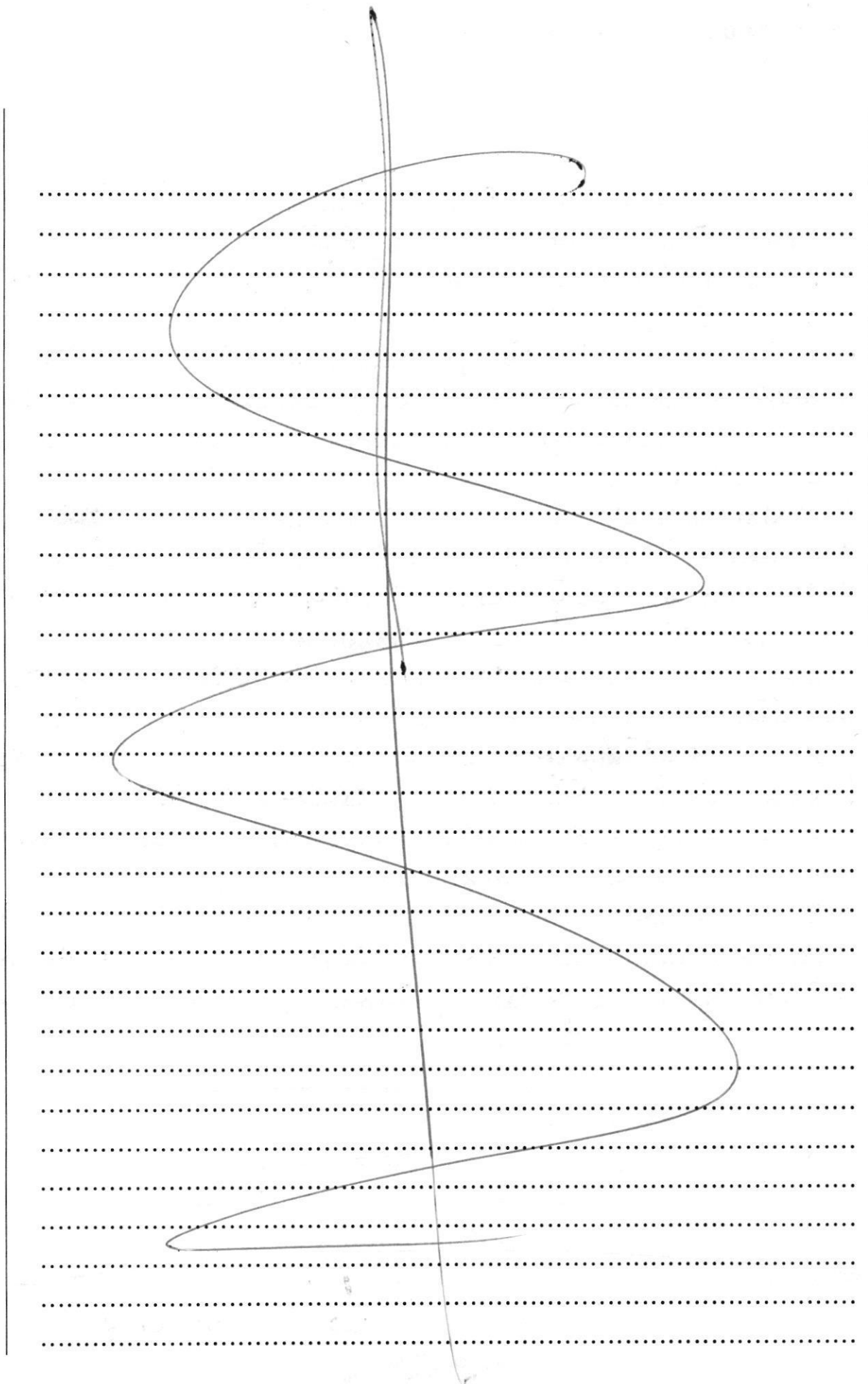
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En la ciudad de La Plata, ocho (08) - de abril -
del año 2022, siendo las 1200 hs., me
constituí en el domicilio de la calle 4801 Bullo (IN-
mueble según copias adjuntas) acompañado
por el autorizado LAVARRA Miguel y
acompañados en la vivienda, fuí atendido
por persona que obra sin delo con
por lo que se le hace saber la medida dis-
puesta en el presente sustituido ~~por~~ un
Estudio. Voulariz Zapata Angel Andres
con DNI 12 238 459, que vive con
su hija de nombre Zapata Veron Estefania
DNI 33433753 y con sus ~~padres~~ dos (02)
hijos menores. Informa que le ha-
brim ~~cedido~~ cedido el uso de lote
hace siete (07) años, donde ~~está~~
se encuentra, no teniendo escrito
sobre el mismo.
No siendo para más, doy por habido el
acto, haciendo constar de un de ~~hecho~~
de la Sr. Zapata, por lo que se ~~de~~

Lote = No vale -

PABLO AGUSTIN ROMERO
Oficial de Justicia
Suplen. Corte de Justicia





COORDINA FECHA REGISTRO DE SUBASTAS

LA PLATA, 27 de abril de 2022.-

CARATULA: "LEMA MARIO UMBERTO C/VIDART BARRIOS RODRIGO S/EJECUCIÓN DE SENTENCIA (EXPTE N°63623/13)"

ORGANO JURISDICCIONAL: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°12

MARTILLERO: MIGUEL LAVARRA

TELÉFONO: 221 4658389

PUBLICACIÓN EDICTO BOLETÍN OFICIAL: 26/05/2022

FECHA DE PUBLICACIÓN VIRTUAL: 03/06/2022 HORA: 10 hs.

FECHA DE INICIO: 22/06/2022 HORA: 10 hs.

FECHA DE FINALIZACIÓN: 06/07/2022 HORA: 10 hs.

EXHIBICION DEL BIEN: 06/06/2022 (de 10 a 12 hs)

Link video: NO

FECHA DE ACREDITACION DE POSTORES: hasta el 15/06/2022 HORA: 10 hs.

FECHA DE AUDIENCIA ADJUDICACION (art.38): 12/07/2022 (3er. Día hábil de finalizada la subasta) HORA: 12 hs.

BIEN A SUBASTAR:

INMUEBLE: Matricula: 138450 (055) Partida:

PARTIDO: La Plata LOCALIDAD: City Bell

CALLE: 480 n° 1401 (e/8 y 10) City Bell

DATOS CATASTRALES: Circ. IV Secc F Mza 75 Parc.9

FIRMA MARTILLERO

FIRMA FUNCIONARIO REGISTRO

MIGUEL LAVARRA
MARTILLERO NAC.
CORREDOR PÚB.
Leglado N° 6215

Dra ELEONORA L. BRECKON
Abogada Adscripta
Registro de Subastas Judiciales
Suprema Corte de Justicia