

### Datos del Expediente

**Carátula:** CONTI DANIEL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - EXALTACION DE LA CRUZ

**Fecha inicio:** 09/06/2016

**Nº de Receptoría:**

**Nº de Expediente:** SI - 19092 - 2016

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 26/10/2018 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - Foja: 132/34

[Anterior](#) **26/10/2018 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLE** [Siguiete](#)

### Referencias

**Resolución - Folio** 1972

**Resolución - Nro. de Registro** 1089

**Trámite Despachado** [\\_INTIMACION - SOLICITADA / SE PROVEE \(249400646021576278\)](#)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

132

CONTI DANIEL S/ QUIEBRA S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES - EXALTACION DE LA CRUZ Exp. nº SI-19092-2016

San Isidro, de Octubre de 2018.

Habiendo entrado en vigencia la Ac. 3604/12, rectifíquese el auto de subasta decretado a fs. 109/112, con las pautas que se establecen a continuación;

### AUTOS Y VISTOS:

1.º) De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del C.P.C.C -Texto según Ley 14.238 y atento el estado de autos, con citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.C), decrétase la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del 50% del inmueble embargado cuyos datos catastrales resultan ser: Nomenclatura Catastral: Circunscripción: III, Sección: N, Fracción: I, Parcela: 1g, inscripto en la Matrícula N° 16.525 de la localidad de Exaltación de la Cruz.

En relación a los acreedores hipotecarios -en caso que los hubiere- deberá la parte actora efectuar la citación prevista en el art. 569 del C.P.C.C, para que dentro del tercer día presenten sus títulos. A tal fin, líbrese la documentación pertinente.

El acto lo llevará a cabo el martillero Oscar Alejandro Pagliardini.

2º) Apertura de Cuenta Judicial: Procédase a la apertura de la cuenta en pesos a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Delegación Tribunales a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. párrafo, Ac. 3604/12, Res. SCBA, 2069/12).

3.º) a) Cumplidos los recaudos descriptos en la presente, como así también en la resolución de fs. 109/112 y efectuada por parte del martillero, propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado- de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575

del C.P.C.C se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "El Debate" del partido de Zárate (art. 146, 574 y concdts. del C.P.C.C), debiendo consignar en los mismos el número de cuenta judicial abierta a los fines de que los oferentes efectúen el deposito en garantía correspondiente (Cta. 596855/4).

Deberá constar en los edictos que las deudas que puedan existir por impuestos, tasas y contribución devengadas hasta la fecha de aprobación de la subasta serán solventadas con los fondos provenientes de la subasta con manera preferente.

La publicación de edictos deberá encontrarse realizada con una anticipación de cinco días corridos anteriores a la fecha propuesta por el martillero para el primer día de exhibición del inmueble.

A los fines de evitar futuras nulidades (art. 34 inc. 5º, apartado "b" del C.P.C.C.) y de garantizar tanto el debido contralor de que las publicaciones en los diarios reflejen el exacto contenido de los edictos, como asimismo de que dicha publicidad edictal haya sido efectuada con la anterioridad mencionada en el párrafo precedente; **los edictos publicados deberán ser agregados al expediente 48 horas hábiles, antes del inicio de la puja electrónica, bajo apercibimiento de suspender la misma y de imponer los gastos que ello origine al martillero interviniente.**

b) La propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (art. 575 in fine del C.P.C.C).

c) Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementaria de la publicación edictal), la inclusión en la pagina WEB de la SCBA.

4.º) Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12). como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía el cual asciende a la suma de \$ 60.000. Todo ello, debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 del C.P.C.C; arts. 21 a 24 Ac. 3604/12).

Habiéndose incurrido en un error material al dictarse el pto. 5 de la resolución de fs. 109/112, rectifíquese el mismo, dejándose constancia que la base sobre la cual se llevará a cabo la subasta asciende a la suma de \$202.003 y no el monto allí consignado.

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 del C.P.C.C; art. 21 3er. párrafo Ac. 3604/12).

No se permite la cesión del boleto de compraventa, circunstancia que deberá dejarse asentado en los edictos a librarse.

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado- dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Delegación Tribunales, debiendo previamente contar para ello con las actas -acompañadas con posterioridad al cese de la puja cibernética- que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, mas el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada.

En aquellos casos en que el oferente hubiera hecho reserva de postura, el depósito en garantía será devuelto a petición del mismo (art. 585 2do. párrafo CPCC; art. 39 Ac. 3604/12).

5.º) En cuanto a la celebración del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del C.P.C.C y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12).

6.º) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado, deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579 del C.P.C.C; art. 36 de la Ac. 3604/12).

Por su parte y también en el mismo lapso de tiempo la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 del C.P.C.C; art. 37 de la Ac. 3604/12).

7.º) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido.

Sin perjuicio de ello, deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse que el adquirente en subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida de que el precio de la cosa no alcance para ello una vez establecidos los privilegios de ley para el cobro.

8.º) Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y a la martillera interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, cuya fecha deberá consignarse en el edicto a publicarse en su oportunidad.

9.º) En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 del C.P.C.C; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

10.º) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, ello una vez designado el martillero y mediante oficio electrónico de estilo.

Hágase saber que la pieza ordenada precedentemente, deberá ser confeccionada por el ejecutante.

#### **REGISTRESE en relación al N° 455 del año 2018.**

Advirtiéndose en este acto, que la inscripción provisoria del embargo decretado a fs. 87 se encuentra vencida (ver fs. 99/107), atento el estado de las presentes actuaciones y de conformidad con lo normado en el art. 568 del C.P.C.C, decretese nuevo embargo -sin monto- sobre el inmueble que se pretende

subastar cuyos datos son: Partido de Exaltación de la Cruz, Nom. Cat. : Circ. III, Secc.: N, Fracción: I, Subparcela: 1 "G", Matricula N° 16.525, el que se anotará siempre y cuando el dominio conste a nombre del incidentado -Daniel Conti- y en la proporción que le pertenezca. A los fines de la toma de razón, líbrese el oficio pertinente.

Conforme lo pedido y atento el estado de autos intímase al martillero Oscar Alejandro Pagliardini, para que dentro del término de cinco días dé cumplimiento con los recaudos indicados en el auto de subasta de fs.109/112, como así también con los indicados precedentemente, bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese personalmente o por cédula electrónica(art. 135 inc. 5° del C.P.C.C.).-

pgp

Miguel L. Alvarez

Juez Civil y Comercial

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^