

**Datos del Expediente**

**Carátula:** MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/ EJECUCION HONORARIOS

**Fecha inicio:** 24/06/2020      **N° de Receptoría:** NE - 1713 - 2020      **N° de Expediente:** 56281

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 04/04/2022 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/EJECUCIÓN HONORARIOS) - ( FIRMADO ) ▼

[Anterior](#) 04/04/2022 11:09:25 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 4/4/2022 11:09:25 a. m.

**Firmado por** Victoria Landeyro (27295042937) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 349)

**Nro. Presentación Electrónica** 60139426

**Observación del Profesional** Marraro Juan Alberto c/ martino cristian dardo s/Ejecución Honorarios

**Presentado por** Victoria Landeyro (27295042937@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**MARTILLERA Y CORREDORA PÚBLICA ACEPTA CARGO**

Señor Juez :

**Victoria Landeyro**, en mi carácter de Martillera y Corredora Pública Matrícula N° 349 Del Colegio Departamental Necochea, Cuit 27295042937, caja previsional N° 35666 ,Monotributista, Email:vlandeyro@gmail.com, Tel 2262-15351279, constituyendo domicilio legal en la calle 59 N° 2876 dpto 1, domicilio electrónico 27295042937@cma.notificaciones, en los autos caratulados: **"MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/ EJECUCIÓN HONORARIOS"**, Expte. N°56281, a V.S. digo:

I) Que por el presente vengo aceptar el Cargo Martillero Publico en tiempo y forma.-

Proveer de conformidad,  
**Será Justicia.**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Victoria Landeyro (27295042937)  
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 349)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



*56281- (RGE=NE-1713-2020).- Juzgado Civil y Comercial N° 1  
MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/  
EJECUCION HONORARIOS.-*

Necochea, de Abril de 2022.-

Agréguese el oficio recibido del Juzgado Civil y Comercial N° 2 Departamental. Téngase presente y hágase saber.

Téngase presente lo informado por el Banco de la Provincia de Bs. As. Póngase en conocimiento al Registro de Subastas.

Hágase saber que ya se encuentra ordenado al Banco de la Prov. de Bs. As. la realización de depósitos superiores a pesos treinta mil (\$30.000).

**Autos y vistos:** de conformidad con lo solicitado por la Perito se modifica lo establecido en el auto de subasta de fecha 28/3/2022 y se fija la comisión de la perito martillera, a cargo del comprador, en el 10% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (Arts. 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA). Regístrese en relación con la anterior N° 285.

Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico constituido por las partes, haciéndoles saber, en su



caso, que la documentación referida se encuentra disponible para su consulta en la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA (arts. 121 del CPCC y 10 Ac. 4013 SCBA).

**REFERENCIAS:**

Domicilio Electrónico: 27295042937@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico: 20202549692@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Funcionario Firmante: 11/04/2022 13:41:42 - BALBI Jorge Daniel - JUEZ



230700528001480063

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Necochea, 07 de abril de 2022

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos de referencia, de trámite por ante el Juzgado Civil y comercial, Secretaria Unica del Departamento Judicial de Necochea, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es **6177-027-518.046/2 CBU 014-0354-9-27-6177-518-046-2-4.**  
**TITULAR: PODER JUDICIAL DE LA PCIA. DE BS. AS. -**  
**ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA**  
**CUIT: 30-70721665-0**

Asimismo, solicitamos dejar sin efecto la respuesta a la comunicación de apertura enviada precedentemente, puesto que el número de cuenta informado correspondía a otro expediente.

Sin otro particular saludamos atentamente.

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 7/4/2022 11:16:24 a. m.

Firmado por: Fernando Andres Ordenes (20369384687) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 45571)

Presentado por: SUC.6177-NECOCHEA-BANCO PROVINCIA BS AS  
(bcoprovincia6177-necochea@bapro.notificaciones)



243000528001478490

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**





*56281- (RGE=NE-1713-2020).- Juzgado Civil y Comercial N° 1*  
*MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/*  
*EJECUCION HONORARIOS.-*

Necochea, de Marzo de 2022.-

Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 562, 565 y conchs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, sobre el crédito de U\$S 5.000 que el ejecutado **Cristian Dardo Martino DNI N° 29.163.390**, tiene a cobrar por el precio de la cesión de los derechos posesorios a la Sra. María Mercedes Miño en los autos caratulados: **"MIÑO, MARIA MERCEDES c/GARCIA DE DONATIELLO, ADONINA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA VICENAL/USUCAPION"** (Expte.N° 35696) de trámite por ante este mismo juzgado, la que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

El remate será realizado por intermedio del Martillero que se sorteará, para lo cual librese por Secretaría las planillas del caso a la Excma. Cámara Dptal. (art. 565 CPCC) con los siguientes lineamientos:

**Inscripción como usuario:** Todo interesado en participar de



la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

**Inscripción a la subasta en particular:** Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

**Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta:** Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

**Postores. Aceptación de condiciones:** La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado jurídico de los derechos y acciones cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

**Fecha y duración de la subasta:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del



cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

**Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta:** En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

**Base de subasta, precio de reserva y cuadro de tramos:** Teniendo en cuenta lo establecido por el art. 558 inc. 1 del CPCC, no



corresponde fijar la base para la presente subasta. Sin perjuicio de ello, y toda vez que nos encontramos ante la realización de un crédito y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo 1 de la Reglamentación de subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA) en la suma de **PESOS TREINTA MIL (\$ 30.000)**. Sobre el particular se tiene dicho que "El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor" y que "El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien" (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2º Edición actualizada al 1/10/2015 y conforme al Código Civil y Comercial, Librería Editora Platense, pág. 97).

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

**Depósito en garantía:** Teniendo en cuenta la significación



económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % del precio de reserva, es decir la suma de depósito en garantía de **PESOS MIL QUINIENTOS (\$ 1.500)**.

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).

**Reintegro:** Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).



Cualquiera sea el supuesto -como así también en los de anulación o cancelación de la subasta- sólo tendrá lugar la devolución del importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.

**Cuenta Judicial:** Consecuentemente, procédase a la apertura de la cuenta bancaria, para lo cual líbrese el oficio electrónico de rigor al Banco Oficial. Una vez obtenida la respuesta, deberá consignar su número en el edicto correspondiente e informarse al Registro General de Subasta Judiciales Electrónicas para su difusión en el portal (art. 22, 3er párrafo, Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.; Res. S.C.B.A. 20669/12).

**Compra en comisión:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

## **DIFUSION DE LA SUBASTA:**

**Publicidad edictal:** Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que



deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 2 (dos) días en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

Asimismo, se hace saber que el edicto dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente -una vez realizado el mismo y adjuntado a la presente causa conjuntamente con el comprobante de pago del arancel correspondiente adjuntado en archivo ".pdf"-, mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (Arts. 34, 36, 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el Usuario: "civilINeco", Contraseña: "jccIneco".

**Publicidad virtual:** Publicítese los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de



10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose la información completa respecto al estado procesal del expediente sucesorio y la situación procesal del demandado en el mismo; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

**Celebración de la subasta:** Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de



la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

**Seña:** Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X).

**Comisión del martillero:** Fíjase, a cargo del comprador, en el 5% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (Arts. 274 y 278 LCQ y 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).

### **ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA**

**Adjudicación:** La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).



Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

**Informe del resultado del remate, rendición de cuentas y listado de postores:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

**Acta de adjudicación:** La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar en la sede de este Juzgado, será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada



oportunamente. Deberá comparecer a la misma, el martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el deudor ejecutado (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).

**Prohibición de ceder el acta de adjudicación:** Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y cons. del CCyCN).

**Postor remiso. Invitación al resto de los postores a convertirse en adjudicatarios:** En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal



oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);

2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;

3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía, previo acuerdo entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante (art, 485 cpcc).

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).

**Integración de saldo de precio:** Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate -lo que será notificado al



domicilio constituido por el adquirente- comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

**COMUNIQUESE** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo.

**REFERENCIAS:**

Domicilio Electrónico: 20202549692@notificaciones.scba.gov.ar

Funcionario Firmante: 28/03/2022 11:04:15 - BALBI Jorge Daniel - JUEZ



247200528001470995

**JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 28/03/2022 13:51:52 hs. bajo el número RR-285-2022 por DO\ROMANGIONE ROSANA.

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** ORZ Silvia Lorena - lorz@pjba.gov.ar

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA

**Carátula:** MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/ EJECUCION HONORARIOS

**Número de causa:** 56281

**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO

**Destinatarios:** NROBLES@PJBA.GOV.AR

**Fecha Notificación:** 12/4/2022

**Alta o Disponibilidad:** 12/4/2022 09:29:16

**Firmado y** PERINO Gabriel. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma:

**Notificado por:** 12/04/2022 09:29:15 [Certificado](#)

**Firmado por:** PERINO Gabriel. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)

**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

NECOCHEA, 12 de Abril de 2022

-  
OFICIO

-  
Sra. Secretaria del  
Registro Público de Comercio/Registro de Subastas Electrónicas  
Departamento Judicial Necochea  
Dra. Nadia Gisele Robles  
NROBLES@PJBA.GOV.AR  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "**MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/ EJECUCION HONORARIOS**" **Expte. Nro. 56281** de trámite por ante el juzgado Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge Daniel Balbi, Secretaría Única a cargo de la Dra. Marta B. Bernard, sito en calle 83 N° 321 de la ciudad de Necochea, Código Postal 7630, a los fines de comunicarle que se ha dispuesto la subasta electrónica del crédito de U\$S 5.000 que el ejecutado **Cristian Dardo Martino DNI N° 29.163.390**, tiene a cobrar por el precio de la cesión de los derechos posesorios a la Sra. María Mercedes Miño en los autos caratulados: "MIÑO, MARIA MERCEDES c/GARCIA DE DONATIELLO, ADONINA s/ PRESCRIPCION ADQUISITIVA VICENAL/USUCAPION" (Expte.N° 35696) de trámite por ante este mismo juzgado, la que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.

A tales fines se adjunta:

1. Auto de subasta de fecha 28/03/2022


2. Informe del Banco de la Provincia de Buenos Aires en donde informa el correcto número de cuenta de autos (N° 6177-5180462, CBU 0140354927617751804624).-
3. Corrección del auto de subasta en donde se consigna en forma correcta la comisión que le corresponde a la Martillera designada.-

Saludo a Ud. muy Atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: Y1VK5Y



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** ROBLES Nadia Gisele - nrobles@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA  
**Carátula:** MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/ EJECUCION HONORARIOS  
**Número de causa:** 56281  
**Tipo de notificación:** HAGASE SABER  
**Destinatarios:** 20202549692@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
27295042937@CMA.NOTIFICACIONES, NROBLES@PJBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 22/04/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 21/4/2022 12:03:19  
**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/04/2022 12:03:18 [Certificado](#)  
**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

56281- (RGE=NE-1713-2020).- *Juzgado Civil y Comercial N° 1*  
*MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/ EJECUCION*  
*HONORARIOS.-*  
*SC*

Necochea, de Abril de 2022.

Agréguese el oficio remitido por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Necochea.-

**Ténganse presentes lo informado, en función de lo cual se dispone:**

Entendiendo el suscripto que resultan adecuadas, apruébese el cronograma remitido, de donde surgen la fecha límite para la acreditación de postores, inicio y finalización de la subasta electrónica (arts. 4, 24, 26, 28, 29, 30 y 35 del Ac. 3604 de la SCBA).-

Asimismo, fíjese el día 6 de Julio de 2022 a las 12 hs. para la realización del audiencia de adjudicación prevista en el auto de subasta (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

Consecuentemente, se informa:

1. Fecha y hora limite de acreditación de postores: 8/06/2022 10 hs.
3. Fecha y hora de inicio subasta: 13/06/2022 10 hs.
4. Fecha y hora de finalización de la subasta: 29/06/2022 10 hs.
5. Fecha y hora de celebración de la audiencia de adjudicación: 6/07/2022 12 hs., en la sede del Juzgado.-

Sin perjuicio de que se permita, tanto al Enajenador, adquirente, como la parte actora, concurrir al Juzgado para estar presentes en la audiencia de adjudicación fijada precedentemente, procédase a permitir su participación mediante la plataforma de videoconferencia Microsoft Teams, debiendo los interesados denunciar los domicilios electrónicos convencionales, déjese constancia de ello en el edicto a publicarse.

Líbrense los edictos previstos, de donde deberá surgir la información referida, como así también toda aquella dispuesta en el auto de subasta que resulte correspondiente. Hágase saber que el dirigido al Boletín Oficial será remitido a dicho organismo por Secretaría, una vez acompañada la boleta de pago, mientras que el destinado al Diario local, será notificado al Martillero con el objeto de que - al imprimirlo - el sistema genere el correspondiente código "QR" y pueda el destinatario, de esta forma, cotejar su autenticidad; lo que también podrá tener lugar ingresando a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario "civil1neco" y la contraseña "jcc1neco".-

Déjese constancia en los edictos que el sellado de ley se encuentra a cargo del adquirente. Téngase presente el número de teléfono y dirección de correo electrónico, correspondiente a la Martillero Victoria Landeyro.

Finalmente, comuníquese lo resuelto al Registro de Subastas Judiciales Necochea. Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico que surge del sistema (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

20202549692@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

NROBLES@PJBA.GOV.AR

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: W7RP4W



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** ORZ Silvia Lorena - lorz@pjba.gov.ar

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA

**Carátula:** MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/ EJECUCION HONORARIOS

**Número de causa:** 56281

**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE


**Destinatarios:** 20202549692@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR,  
27295042937@CMA.NOTIFICACIONES, NROBLES@PJBA.GOV.AR

**Fecha Notificación:** 29/04/2022

**Alta o Disponibilidad:** 26/4/2022 11:36:33

**Firmado y Notificado por:** BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/04/2022 11:36:32 [Certificado](#)

**Firmado por:** BALBI Jorge Daniel. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)

**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

56281- (RGE=NE-1713-2020).- Juzgado Civil y Comercial N° 1

MARRARO JUAN ALBERTO C/ MARTINO CRISTIAN DARDO S/ EJECUCION HONORARIOS.-

SC

Necochea, de Abril de 2022.-

Téngase presente y autorízase al peticionante, en caso de resultar comprador a no abonar seña alguna y depósito en garantía, debiendo pagar los gastos y comisión del martillero.

Téngase presente la compensación pedida para la oportunidad que se apruebe la liquidación.

Notifíquese al martillero actuante y al Registro de Subastas Judiciales Necochea.

Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico constituido por las partes (art. 1 Ac. 3991 SCBA, art. 135 del CPCC y art. 4°, cuatro y quinto párrafos - Anexo I- Reglamento para la notificación por medios electrónicos- Ac. SCBA 3845).

NROBLES@PJBA.GOV.AR

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: VK6E71



