

San Isidro, de marzo de 2020.

Conforme lo pedido se procede a adecuar el auto de subasta de 76/79.

AUTOS Y VISTOS:

I. Teniendo en cuenta el estado alcanzado por el presente proceso, (v. sentencia de ejecución de 101/103 v. cédula de fs. 106/107) procédase a la subasta electrónica del 100 % del inmueble embargado en autos (v. oficio agregado en archivo adjunto el 30/6/2019).

Las condiciones de dominio surgen del informe agregado a fs. 122/124, las anotaciones personales del titular surgen del informe agregado a fs. 120/121, lo adeudado por impuesto inmobiliario surge del informe agregado a fs. 109/113, lo adeudado por tasas municipales surge del informe agregado a fs. 132/143, lo adeudado por servicios sanitarios prestados surge del informe obrante a fs. 126 (art. 568 del C.P.C.).

II. La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios que surgen de los informes dominio y de anotaciones personales indicados en el punto I (art. - 569 C.P.C.), a tal fin líbrese la documentación pertinente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo.

III. En atención al informe de catastro de fs. 119 se fija como base para la subasta la suma de \$ 532.657 (art. 566 del C.P.C.).

Líbrese mandamiento de constatación a cargo del martillero. El oficial de justicia indicará el estado de ocupación. En el caso de haber ocupantes, los intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en su oportunidad como indebida (art. 575 y 588 del C.P.C.).

Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la toma de posesión. Sin perjuicio de ello deberá dejarse constancia en los edictos que el adquirente en subasta deberá pagar las deudas por expensas comunes en la

medida que el precio de la cosa no alcance para ello. Gastos de inscripción a cargo del comprador.

Anótese la orden de subasta en el registro de la Propiedad Inmueble a tal fin ofíciase.

La subasta se efectúa según título, en atención a ello intímese ala ejecutada para que dentro del quinto día de notificada lo acompañe, bajo apercibimiento en caos de no hacerlo de obtener un testimonio a su costas (art. 570 del C.P.C.). A los fines indicados líbrese cédula.

IV. En atención a lo acordado en el reglamento de copropiedad (v. fs. 60) el martillero propuesto previa aceptación del cargo, procederá a la subasta ordenada quedando autorizado a percibir la comisión que será del 3% por cada parte (art. 54 IV ley 10973)

V. Para participar en la subasta electrónica los interesados deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental (art. 24 Ac. 3604 Anexo I). Conforme a las facultades que a la suscripta confiere el art. 34 inc. 5 del C.P.C., para evitar especulaciones, los interesados que deseen participar de la subasta, deberán depositar en la cuenta de autos una suma equivalente a la suma fijada como base para la subasta en concepto de garantía conforme lo dispuesto por el art. 22 del Ac. 3604 Anexo I, suma que para quien resulte en su oportunidad, adjudicatario del bien, operará como seña. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita el listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I, y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del art. 585 del C.P.C.. Para el caso de compra en comisión deberá cumplirse con lo dispuesto por el art.21 del Ac. 3604 Anexo I y 582 del C.P.C..

VI. Publíquense edictos por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "Resumen" – San Martín 128 – Pilar." de (art. 146 y 574 del C.P.C.). Teniendo en cuenta que la presente se trata de una subasta electrónica el martillero deberá fijar el lapso de celebración de la subasta electrónica lo que deberá hacerse constar en los edictos a publicarse.

Una vez que los edictos hayan sido retirados por el martillero para su publicación se comunicará al Registro de Subastas el auto de subasta quedando a cargo del martillero agregar a dicho registro las demás constancia que correspondan conforme lo dispone el art. 26 del Reglamento de Subasta Electrónicas en el plazo allí dispuesto (art. 4 Reglamento citado). Podrán aportarse por el martillero fotografías del bien que ilustren su estado para su publicidad en el portal (art. 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas).

VII. La publicación en el portal de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, la dirección de la subasta electrónica y la determinación de quien resulte adjudicatario queda a cargo del martillero designado.

El martillero deberá rendir cuentas de la subasta dentro del tercer día hábil de realizada la subasta bajo el apercibimiento establecido por el art. 579 del C.P.C. en dicha oportunidad deberá acompañar el acta prevista por el art. 36 del Ac. 3604 Anexo I.

VIII. Una vez que se haya fijado por el martillero el lapso de celebración de la subasta se fijará la fecha de la audiencia para el acta de adjudicación por parte de quien resulte comprador. Celebrada la audiencia de adjudicación, como ella importará la aprobación de la subasta, el martillero deberá suscribirá el boleto de compraventa con el comprador, este último depositará dentro del quinto día de celebrada la audiencia de adjudicación, el saldo de precio en la cuenta de autos sin necesidad de intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del C.P.C.. La inasistencia a la audiencia de adjudicación importará la aplicación inmediata del art. 585 del C.P.C.. La audiencia de adjudicación deberá constar en los edictos a publicarse y en el portal de subastas electrónicas.

Previo a todo trámite acompánense el original del oficio de embargo agregado el 30/6/2019 en archivo digital sin necesidad de presentar escrito para ello (conf. art. 4 tercer párrafo Anexo I Ac. 3886 SCBA). Adjúntese informe de lo adeudado por e expensas a la fecha.

MARIA LAURA IGLESIAS JUEZ



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: carmanv 
Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas
Nombre: Valeria Carman

Juzgado Civil y Comercial 8

San Is

<< Volver Desconect

Imprim

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO. DE PROP. BARRIO PARQUE VILLA ROSA C/ GONZALEZ ANDREA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 26/12/2018**Nº de Receptoría:** SI - 47957 - 2018**Nº de Expediente:** SI - 47957 - 2018**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 23/02/2022 - Trámite: SOLICITA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#)**23/02/2022 10:24:11 - SOLICITA / SE PROVEE**[Siguiete](#)**Referencias****Cargo del Firmante** JUEZ**Domic. Electrónico no cargado como parte** 20143755631@CMA.NOTIFICACIONES**Fecha de Libramiento:** 23/02/2022 10:24:12**Fecha de Notificación** 25/02/2022 00:00:00**Funcionario Firmante** 23/02/2022 10:24:09 - IGLESIAS María Laura - JUEZ**Notificado por** IGLESIAS MARIA LAURA**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (239300650029072833)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, Febrero de 2022

En atención a lo pedido por el martillero se fija como plazo para efectuar la subasta electrónica el día 01/06/2022, a las 12.00 hs., finalizando 14/06/2022, a las 12.00 hs.

Téngase presente el lugar y los días en que se exhibirá el inmueble.

Expídanse los edictos. Una vez que aquellos hayan sido retirados por el martillero para su publicación se comunicará al Registro de Subastas el auto subasta conforme lo requerido por dicho organismo quedando a cargo del martillero agregar a dicho registro las demás constancia que correspond conforme lo dispone el art. 26 del Reglamento de Subasta Electrónica.

Se fija el día 22/6/2022 a las 12 hs fecha en que se efectuará el acta de adjudicación a quien resulte comprador.

Déjese constancia de la audiencia en los edictos a publicarse.

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ

HWP

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

IGLESIAS María Laura
JUEZ

FIRMADO POR:

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

Imprim

Trámite: OFICIO DE

Organismo: REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

Referencias:

Expediente Origen de la Presentación: PREFIJO:SINUMERO:47957SUFIJO:2018

Fecha del Escrito: 12/5/2022 9:12:51 a. m.

Firmado por: IGLESIAS Maria Laura (27174826159) - JUEZ

Firmado por: PETRASSO Hernán Water (20222004420) - SECRETARIO

Nro. Presentación Electrónica: 62463411

Organismo Origen de la Presentación: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 8 - SAN ISIDRO

Presentado por: PETRASSO HERNÁN WATER (hernan.petrasso@pjba.gov.ar)

Texto con 2 Hojas.

CONSORCIO. DE PROP. BARRIO PARQUE VILLA ROSA C/ GONZALEZ
ANDREA S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS - SI-47957-2018

San Isidro, de mayo de 2022.

Por recibido el oficio que antecede. Hágase saber a la titular de la Seccional del Registro de Subastas Judiciales quien remitiera el oficio que antecede que las condiciones del auto de subasta dispuestas por la suscripta quedaron consentidas para las partes y fueron publicadas en los edictos por lo que no corresponde efectuar modificación alguna. (art. 34 inc. 5 del CPC).

MARIA LAURA IGLESIAS
JUEZ

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 12/5/2022 9:12:51 a. m.

Firmado por: IGLESIAS Maria Laura (27174826159) - JUEZ

Firmado por: PETRASSO Hernán Water (20222004420) - SECRETARIO

Presentado por: PETRASSO HERNÁN WATER



224303358001225032

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ALTA DISPONIBLE: 4/8/2021 22.28.04

REQUERIDO: CONSTATAR ESTADO DE OCUPACION

DOMICILIO: CHUBUT 2400 BARRIO PARQUE VILLA ROSA UNIDAD FUNCIONAL 75, VILLA ROSA, PILAR

SR Juez:

En la localidad de VILLA ROSA, Del Partido de Pilar, Pcia de Buenos Aires. A los DIESINUEVE (19) días del mes de AGOSTO del año 2021, siendo las 08.35 Hs, me constituí en el domicilio denunciado, DONDE FUI ATENDIDO POR RUIZ ROGER, EMPLEADO DE LA GUARDIA, A QUIEN LE HAGO SABER MI COMETIDO. MANIFESTANDOME QUE LA UNDIAD REQUERIDA SE TRATA DE UN LOTE VACIO, SIN CONSTRUCCION ALGUNA.

NO SIENDO PARA MAS, SE DIO POR FINALIZADO LA PRESENTE.

JUAN ANDRES REMBADO UJIER.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

REMBADO Juan Andres (20256956544)
UJIER

