

Datos del Expediente

Carátula: DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/ QUIEBRA(PEQUEÑA)

Fecha inicio: 26/02/2019 **N° de Receptoría:** NE - 812 - 2019 **N° de Expediente:** 54404

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 15/03/2019 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERO ACEPTA CARGO- ADHIERE AL SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRON... ▼

[Anterior](#) 15/03/2019 11:53:20 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiete](#)

Referencias

Fecha del Escrito 15/3/2019 11:53:19 a. m.

Firmado por Marcel Enrique Roo (20053822410@cma.notificaciones) -

Nro. Presentación Electrónica 17081935

Observación del Profesional MARTILLERO ACEPTA CARGO- ADHIERE AL SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS- COLABORADOR

Presentado por Marcel Enrique Roo (20053822410@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO ACEPTA CARGO- ADHIERE AL SISTEMA DE NOTIFICACIONES ELECTRONICAS- COLABORADOR

Sr. Juez:

Marcelo Enrique ROÛ, Martillero y Corredor Público, Mat. 279 del CMCP del Departamento Judicial Necochea., Monotributista y Contribuyente Ingresos Brutos Pcia. Bs. As. CUIT N° 20-05382241-0. Caja Prev. Social p/ Martilleros y Corredores Públicos Pcia. Bs. As. N° 9540; con domicilio constituido en calle 61 N° 2685, 2° C de Necochea, domicilio electrónico 20053822410@cma.notificaciones como perito desinsaculado en los autos caratulados: "DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)" **Expediente N° 54.404**, en trámite ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° UNO, Secretaría Única del Departamento Judicial de Necochea, a Ud. respetuosamente digo:

I.- ACEPTA CARGO: Que por medio de la presente vengo a aceptar el cargo para cumplir con mi cometido en las presentes actuaciones.

II.- ADHIERE: Adhiero por el presente al sistema de escritos y notificaciones electrónicas, denunciando el domicilio electrónico indicado más arriba 20178806484@cma.notificaciones.y mis teléfonos: celular 02262-648600 y línea fija 02262 48857. Solicito se me autorice.

III.-COLABORADOR: Que propongo como colaboradora a María Cristina Massa, solicitando que se la autorice a tomar vista de las presentes actuaciones

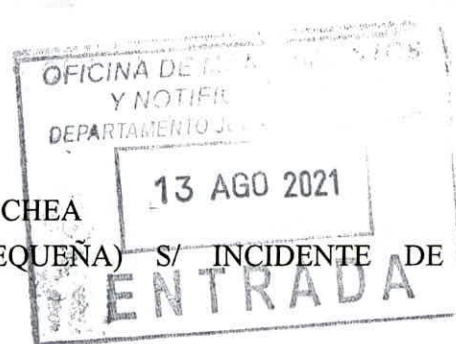
PROVEER DE CONFORMIDAD QUE SERÁ JUSTICIA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: NIELSEN Juan Luis
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MUEBLES)
Número de causa: 57948
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-necochea@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 12/8/2021
Alta o Disponibilidad: 12/8/2021 13:21:21
Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/08/2021 13:21:20
Firmado por: Marcel Enrique Roo. --- Certificado Correcto.
 BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M**PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES****MANDAMIENTO****Sello del órgano**

Concertación de fecha con órgano: Juzgado Civil y Comercial N° 1 - Necochea
autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 1 - Necochea
Día Mes Año Dirección: Calle 83 N° 323 de Necochea
Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N° 1 - Necochea
Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de constatación
 Carátula del expediente: DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (MUEBLES) Exp. N° 57948
Firmas
 Copias para **NO** En fs.
 traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE DIA **NO**
 NO Y HORA

Lugar **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Avenida 74 y calle 107, Quinta \ La Mara\ de la ciudad de Necochea y procederá a realizar la constatación de los siguientes bienes: 1) Banderillero Satelital Trimbls Ez Guide 250. 2) Trailer especial medida año 2013 modelo bajo. 3)

13/8/2021

Sinfin de 15 mts. x 2.20 mm. 4) Embolsadora montenegro 5) Acoplado tolva Rural tipo silero de 7 a 8 TT. 6) Acoplado playo de 4 TT.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente... *Necochea, 19 de Marzo de 2021...3) Librese mandamiento de constatación de los bienes objeto de realización.- Al respecto, hágase saber al martillero deberá remitir el proyecto de mandamiento a confronte y estar presente su diligenciamiento a fin de comprobar el encendido del motor del vehículo y obtener fotografías del bien, tanto del interior como de exterior para presentarlas en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental (Arts. 261 y 274 LCQ y 3 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).- \...Fdo.digitalmente. Dr. Jorge Daniel Balbi. Juez.\...*

Facultades del Oficial de Justicia : realizar constatación

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia : el MCP Marcelo Roo,. y/o María Cristina Massa , o quienes ellos faculten.-----

En la ciudad de Necochea , a los 11 días del mes de Agosto del año 2.021

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: EL16F7



244900528001356657



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL


USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En Necochea a los veintiocho días del mes de setiembre de dos mil veintiuno y siendo las nueve y cuarenta y cinco horas me constituí conjuntamente con la MCP María Cristina Massa, en el inmueble situado en la esquina Oeste de Avenida 74 y calle 107 (quinta "La Mara") de esta Ciudad, a los fines de realizar la presente constatación ordenada por V.S. en autos caratulados: **"DÍAZ EDUARDO LEOPOLDO s/. QUIEBRA (PEQUEÑA) s/. INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES (MUEBLES)"** (Expte.57948) de trámite por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial nro. 1, Secretaría Única, de este Departamento Judicial. Allí fui atendido por una persona que dijo ser de la casa, llamarse Laura García y poseer DNI 22.953.309, que no me exhibió, quien, impuesta de mi cometido, recibe un (1) duplicado de la presente Orden Judicial que acepta de conformidad. Seguidamente me permite el ingreso a la finca a los efectos de proceder a constatar la existencia de los siguientes bienes muebles: 1) Banderillero Satelital marca "TRIMBLE" modelo AGIS-L-1 número CN-MAP-32793 con el faltante del componente principal que es la pantalla o computadora ya que, según dichos de la entrevistada, pertenece a otra persona que se negó a identificar. 2) Trailer especial medida año 2013 modelo bajo identificada como V101 TRAILERS. 3) Un Sinfin de 15 mts. x 2,20mm deteriorado. 4) Embolsadora marca "MONTENEGRO" serie EGS modelo SB9003 número 44104. 5) Acoplado tolva rural tipo silero de 7 a 8 TT marca "METALFOR" modelo ESG9TN chasis 9167 con sus cuatro ruedas engomadas. 6) Acoplado playo de 4 TT marca "METALFOR" modelo CA4000 chasis 0041, con sus cuatro ruedas engomadas. Agrego que ninguno de los bienes descriptos es autopropulsado ni posee motor eléctrico o de combustión interna, siendo arrastrados por tractores o accionados mediante poleas o engranajes externos. Simultáneamente, la Sra MCP María Cristina Massa procedió a realizar la tarea encomendada comprometiéndose a presentarlas, en tiempo y forma, en el expediente y ante la Seccional del Registro General de Subastas Departamental, como se ordena. No siendo para mas, siendo las diez y veinte y habiendo dado cumplimiento a lo ordenado por V.S., di por concluido el acto firmando la presente para constancia y ratificación de lo actuado de todo lo que DOY FE.-----



Orlando Raúl Arano
ORLANDO RAÚL ARANO
Oficial de Justicia
Depto. Judicial Necochea

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA
Carátula: DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (SINFÍN DE 15 MTS. X 2,20 MM)
Número de causa: 59197
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: nrobles@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 2/5/2022 1
Alta o Disponibilidad: 2/5/2022 13:13:59
Firmado y Notificado por: PERINO Gabriel. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/05/2022 13:13:57
Firmado por: PERINO Gabriel. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

NECOCHEA, 2 de Mayo de 2022

OFICIO

-
-
Sra. Secretaria del
Registro Público de Comercio/Registro de Subastas Electrónicas
Departamento Judicial Necochea
Dra. Nadia Gisele Robles
nrobles@pjba.gov.ar
S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "**DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (SINFÍN DE 15 MTS. X 2,20 MM)**" Expte. **Nro. 59197** de trámite por ante el juzgado Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial de Necochea, a cargo del Dr. Jorge Daniel Balbi, Secretaría Única a cargo de la Dra. Marta B. Bernard, sito en calle 83 N° 321 de la ciudad de Necochea, Código Postal 7630, a los fines a los fines de comunicarle que se ha dispuesto la subasta electrónica del 100% (cien por ciento) inmueble bien mueble "SINFÍN DE 15 MTS. X 2,20 MM".-
Se adjunta, en pdf, el texto del auto de subasta en forma completa.-

Saludo a Ud. muy Atte.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 3AL7YN



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele - nrobles@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA

Carátula: DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (SINFÍN DE 15 MTS. X 2,20 MM)

Número de causa: 59197

Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA


Destinatarios: subastas-ne@jusbuenosaires.gov.ar, 20053822410@cma.notificaciones, 20053883711@cce.notificaciones, 20240946034@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha Notificación: 03/05/2022

Alta o Disponibilidad: 2/5/2022 12:59:00

Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/05/2022 12:58:59 [Certificado](#)

Firmado por: BALBI Jorge Daniel. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

59197- (RGE=NE-6271-2021).- Juzgado Civil y Comercial N° 1

DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (SINFÍN DE 15 MTS. X 2,20 MM).-

Necochea, de Mayo de 2022.-

Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 203, 204, 208, 274 y 278 de la LCyQ y 562, 565 y conchs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA** - que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012- del 100% (cien por ciento) inmueble bien mueble "SINFÍN DE 15 MTS. X 2,20 MM"; Nomenclatura Catastral Nomenclatura, Matrícula (Partido) y Partida (si se la conoce),

El remate será realizado por intermedio del Martillero designado, **MARCELO ENRIQUE ROO** inscripto al T1 F 093, Matrícula 279 del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Necochea, C.U.I.T., 20-05382241-0, domicilio constituido en calle 61 N° 2685, 2° C de Necochea, domicilio electrónico 20053822410@cma.notificaciones, celular n° 2262 648600 y correo electrónico marcelo@inmobiliariaroo.com (Arts. 261 y 278 LCQ y 565 CPCC) con los siguientes lineamientos:

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts. 6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse

inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

RESERVA DE POSTURA Y POSTURA MÁXIMA SECRETA: Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

POSTORES. ACEPTACION DE CONDICIONES: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado físico, fiscal, impositivo y jurídico del bien cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.-

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.). -

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).-

SUSPENSIÓN, APLAZAMIENTO, ANULACIÓN O CANCELACIÓN DE LA SUBASTA: En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: Partiendo de las pautas previstas en el art. 204 de la LCQ y resultando mas beneficioso para los intereses del concurso, considero que no corresponde proceder en los términos indicados en los arts. 208, parte final del primer párrafo de la LCyQ o respetando la pauta prevista en el art. 566, segundo párrafo, del CPCC. Por lo tanto, estimo adecuado fijar un **PRECIO DE RESERVA** para la subasta en la suma total de la tasación acompañada por el martillero enajenador en el escrito en proveimiento, la que asciende a la suma de **PESOS SESENTA MIL (\$ 60.000)**. Sobre el particular se tiene dicho que "El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor" y que "El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor

es la importancia del bien" (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2º Edición actualizada al 1/10/2015 y conforme al Código Civil y Comercial, Librería Editora Platense, pág. 97).

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

DEPOSITO EN GARANTÍA: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de **PESOS TRES MIL (\$ 3.000).**-

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate en la cuenta N° 6177-027-517496/8 CBU 014-0354-9-27-6177-51749688 (Banco de la Provincia de Buenos Aires). Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).-

Al respecto, si algún interesado pretenda depositar el monto referido por ventanilla, deberá informar los datos identificatorios de la sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires correspondiente, a los fines de remitir el respectivo oficio autorizando a realizar depósitos superiores a \$ 30.000.-

REINTEGRO: Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.-

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).-

Cualquiera sea el caso - como así también en los supuestos de anulación o cancelación de la subasta - sólo tendrá lugar la devolución importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.-

ESTADO DEL BIEN: El bien se encuentra en estado deteriorado, en la Av. 74 y calle 107, quinta "La Mara" conforme surge del mandamiento de constatación acompañado en el escrito de inicio del presente incidente que fuera diligenciado con fecha 28/9/2021 en los autos caratulados "DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/ QUIEBRA (PEQUEÑA) s/ INCIDENTE DE REALIZACIÓN DE BIENES MUEBLES (Exp. 57948) de tramite por

ante este Juzgado. Sin perjuicio de ello, han sido presentadas fotografías del bien, adjuntadas al escrito de fecha 06/12/2021, oportunidad en la cual se denunció el link de YouTube a través del cual también se puede acceder a las referidas imágenes:
https://www.youtube.com/watch?v=1k_ykaK4hw0.-

EXHIBICION DEL BIEN: La fecha prevista será comunicada en forma conjunta con la de inicio de la subasta y realización de la audiencia de adjudicación.-

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).-

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

DIFUSION DE LA SUBASTA:

Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el Juzgado -, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 3 (tres) días en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).-

Los edictos serán confeccionados y firmados digitalmente por Secretaría, debiendo dejarse constancia en los mismos que deberán publicarse sin poder exigir el previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arts. 89, 208, 240 y 244 de la LCyQ). El dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (Arts. 204, 208, 261, 274 y 278 LCQ, 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario "civillneco" y la contraseña "oficios1".-

Publicidad virtual: Publicítese los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose fotografías del bien a rematar - siempre que el

carácter del mismo lo permita- ; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).-

Hágase saber al Martillero que, a efectos de que cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

CELEBRACION DE LA SUBASTA: Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).-

SEÑA: Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X).-

COMISION DEL MARTILLERO: Fíjase, a cargo del comprador, en el 10% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (Arts. 274 y 278 LCQ y 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).-

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA

ADJUDICACION: La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cargo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).-

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

INFORME DEL RESULTADO DEL REMATE, RENDICION DE CUENTAS Y LISTADO DE POSTORES: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá

rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).-

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos (secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

ACTA DE ADJUDICACION: La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar, en principio, en la sede de este Juzgado. Será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente, pudiendo permitirse que los comparecientes se hagan presentes a través de la aplicación Microsoft Teams, en el caso de que lo soliciten. Sea cual fuere el caso, deberán comparecer el Síndico, el Martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el fallido (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

El adjudicatario deberá hacerse presente a dicha audiencia exhibiendo el formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, en la medida en que no surjan del expediente. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).-

PROHIBICION DE CEDER EL ACTA DE ADJUDICACION: Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y concls. del CCyCN).-

POSTOR REMISO. INVITACION AL RESTO DE LOS POSTORES A CONVERTIRSE EN ADJUDICATARIOS: En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).-

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);

2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;

3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si resultara mas favorable a los intereses del concurso (Art. 204 LCQ), el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.-

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. en LLBA2013 (octubre), 929).-

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate - lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente - comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES: La subasta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones y - de corresponder - expensas, hasta la fecha de la entrega de la posesión al futuro adquirente, liberándose en su oportunidad los certificados correspondientes y con relación al mismo. En tal sentido, no resultará procedente abonar con los fondos obtenido por el remate los tributos, timbrados y/o gastos de cualquier índole que se exijan para instrumentar la transmisión de dominio causada por la subasta, en cualquiera de las formas en las que el adquirente opte para que la misma tenga lugar. En el mismo orden de ideas, se hace saber que las erogaciones que genere el levantamiento de los gravámenes existentes correrán por cuenta del adquirente. Todo ello, en virtud de que tales gastos no encuadran dentro del concepto de "gastos de conservación y justicia" del art. 240 del ordenamiento falencial y por tanto no deben ser solventados con el producido del patrimonio del fallido; sin perjuicio de su contralor en el momento procesal oportuno (v. art. 240 de la LCyQ; v. Villanueva, J., "Privilegios", Ed. Rubinzal Culzoni, Pág. 391 y sgtes).-

Al respecto, se informa que la referida entrega de la posesión no podrá exceder el término de 10 días hábiles de suscripta el acta de adjudicación. En el supuesto en que tal acto se realice con posterioridad, la liberación de deudas tendrá lugar hasta el día en que dicho término se cumpla, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar (Arts. 274 y 278 LCQ y 34, 35 y 36 CPCC).-

Se deja expresamente aclarado que dado que la venta que se ordena se produce en el marco de un proceso universal de quiebra, el monto que se obtenga será distribuido oportunamente conforme el orden de privilegios a realizarse, por lo que resulta improcedente la citación a

los entes estatales y a los acreedores embargantes o inhibientes que pudieren existir (arts. 1, 200, 202, 218, 239 y ss. ley 24.522 y 569 CPCC).-

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo.-

REGISTRESE.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 3SN95S



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele - nrobles@pjba.gov.ar

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - NECOCHEA

Carátula: DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE REALIZACION DE BIENES (SINFÍN DE 15 MTS. X 2,20 MM)

Número de causa: 59197

Tipo de notificación: HAGASE SABER


Destinatarios: 20053883711@CCE.NOTIFICACIONES, SUBASTAS-NE@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR, 20240946034@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Fecha Notificación: 10/05/2022

Alta o Disponibilidad: 6/5/2022 14:06:02

Firmado y Notificado por: BALBI Jorge Daniel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/05/2022 14:06:02 [Certificado](#)

Firmado por: BALBI Jorge Daniel. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)

Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

59197- (RGE=NE-6271-2021).- Juzgado Civil y Comercial N° 1
DIAZ EDUARDO LEOPOLDO S/QUIEBRA (PEQUEÑA) S/ INCIDENTE DE
REALIZACION DE BIENES (SINFÍN DE 15 MTS. X 2,20 MM).-
SA

Necochea, de Mayo de 2022.
Agréguese el oficio remitido por el Registro de Subastas Judiciales Seccional Necochea.-
Ténganse presentes lo informado, en función de lo cual se dispone:

1. Aprobar la fecha y horario propuestas para realizar la exhibición del inmueble (08/06/2022, de 11 a 12 hs.).-

A tales fines, líbrese mandamiento de exhibición previo a la subasta.-

Téngase presente lo manifestado en cuanto al ofrecimiento complementario de un link público en un canal Youtube a los efectos de realizar tal exhibición en forma virtual. Hágase saber en el edicto a librar.-

2. Entendiendo el suscripto que resultan adecuadas, apruébese el cronograma remitido, de donde surgen la fecha límite para la acreditación de postores, inicio y finalización de la subasta electrónica (arts. 4, 24, 26, 28, 29, 30 y 35 del Ac. 3604 de la SCBA).-

Asimismo, fíjese el día jueves **4 de agosto del año 2022 a las 12:00 hs.** para la realización del audiencia de adjudicación prevista en el auto de subasta (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).-

Consecuentemente, se informa:

1. Fecha y hora de realización de la exhibición: 8/6/2022 de 11:00 a 12:00 Hs.
2. Fecha y hora limite de acreditación de postores: 21/6/2022 a las 10:00 Hs.
3. Fecha y hora de inicio subasta: 24/6/2022 a las 10:00 Hs.
4. Fecha y hora de finalización de la subasta: 8/7/2022 a las 10:00 Hs.

5. Fecha y hora de celebración de la audiencia de adjudicación: 4 de agosto del 2022 a las 12:00 Hs., en la sede del Juzgado.-

Líbrese los edictos previstos, de donde deberá surgir la información referida, como así también toda aquella dispuesta en el auto de subasta que resulte correspondiente.-

Finalmente, comuníquese lo resuelto al Registro de Subastas Judiciales Necochea. Notifíquese mediante el depósito del presente trámite en el domicilio electrónico que surge del sistema (art. 1 Ac. 3991 SCBA).-

20053883711@CCE.NOTIFICACIONES

20240946034@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: DS0RH0

