

Datos del Expediente

Carátula: PORTO JALUFF MARIA ELIZABETH C/ LEDESMA ISMAEL DEMETRIO S/ --DAÑOS Y PERJUICIOS (EJECUCION DE SENTENCIA)

Fecha inicio: 02/10/1998

N° de Receptoría: D - 19042 - 0

N° de Expediente: 66883

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 30/09/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior 30/09/2021 10:16:28 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 30/09/2021 10:16:26 - FERRAN Felix Adrian - MAGISTRADO SUPLENTE

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (233700498020221266)

Trámite Despachado CEDULA - SOLICITA SE LIBRE NUEVA (226300498020241061)

Trámite Despachado CEDULA - SOLICITA SE LIBRE NUEVA (226300498020241061)

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (233700498020221266)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte n°:66883-

PORTO JALUFF MARIA ELIZABETH C/ LEDESMA ISMAEL DEMETRIO S/ --DAÑOS Y PERJUICIOS -

objeto: se amplie

peticionante: Dr. Gimenez

Mar del Plata.

Proveyendo el escrito electrónico de fecha 22/09/2021 presentado por el Dr. Gimenez MANIFESTACION - FORMULA (233700498020221266)

En atención a lo pedido, hagase saber que habiendo tomado a cargo el suscripto el Juzgado Civil y Comercial n° 9 en calidad de Juez del Cuerpo de Magistrados Suplentes, considero ajustado readecuar el auto de venta dictado en los presentes actuados (art. 36 CPCC)

I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) Conforme lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la venta en pública subasta del 100% del bien a que se refiere el certificado de dominio nomenclatura catastral C. 4 Sec. DD. Mza. 150 Parc. 12 y matrícula N° 174.089 (045) con todo lo adherido y plantado excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio de la martillero designada en autos con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada que deberá se arribada a la causa (art. 566, CPCC), al contado y al mejor postor.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 4% con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos. Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por Secretaría y oportunamente remitido al casillero electrónico boletinoficial-provbasas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y ccdis. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo I Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta ya abierta nombre de autos n° 852825/8 cbu 01404238-27610285282588 (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará

el día en que se disponga en los presentes, cumplida la acreditación de la valuación actualizada del bien a remate, a las 10:00 horas momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando a los diez días hábiles posteriores, a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base que se establecerá una vez cumplida la acreditación de la valuación actualizada (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA). Fecho, se determinará el primer tramo de puja en \$, incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de señal (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 4% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, oportunamente se fijará audiencia, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

i). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

ii). Librese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, video (en cuyo caso se adjuntará link respectivo) que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

Proveyendo el escrito electrónico CEDULA - SOLICITA SE LIBRE NUEVA (226300498020241061) de fecha 27/09/2021 presentado por el Dr. Gimenez.

De conformidad con lo peticionado en el que proveo, librese nueva cédula al domicilio de CALLE 228 (s/n° 1497, entre los n° esq. Rosales 11409 -lindero izquierdo- y n°1467 de Calle 228 -lindero derecho- (BARRIO BELGRANO) de la localidad de Mar del Plata, a los mismos fines y efectos que la anterior (ver informe de fecha 24/09/2021), bajo responsabilidad de parte, conforme lo denunciara la parte interesada (arts. 189 y ccdts. Ac. 3397 SCBA y art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.; CC1, MDP, causa 140.706, Reg. 984/2, F. 1565, de fecha 20/11/08).

FELIX ADRIAN FERRAN

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FERRAN Felix Adrian
MAGISTRADO SUPLENTE

Datos del Expediente

Carátula: PORTO JALUFF MARIA ELIZABETH C/ LEDESMA ISMAEL DEMETRIO S/ ··DAÑOS Y PERJUICIOS (EJECUCION DE SENTENCIA)

Fecha inicio: 02/10/1998

N° de Receptoría: D - 19042 - 0

N° de Expediente: 66883

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 18/03/2022 - **Trámite:** SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 18/03/2022 13:32:03 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE **Siguiente**

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico de la Causa 27173023001@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 18/03/2022 13:32:04

Fecha de Notificación 22/03/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 18/03/2022 13:32:02 - POCATINO Guillermo Abel - JUEZ

Notificado por Pocatino Guillermo Abel

porto.pdf [VER ADJUNTO](#)

Trámite Despachado [ESCRITO ELECTRONICO \(243900498020760349\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Autos: PORTO JALUFF MARIA ELIZABETH C/ LEDESMA ISMAEL DEMETRIO S/ ··DAÑOS Y PERJUICIOS (EJECUCION DE SENTENCIA)

Expediente n°66883

Objeto: pide se fije base

Actuante: martillero Pereyra

+

Mar del Plata

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 16/03/22 (ESCRITO ELECTRONICO (243900498020760349)) remitida por Laura R. Pereyra, en consonancia con lo resuelto oportunamente en fecha 30/09/21 (ver punto II de dicho auto), se fija la base para la venta en publica subasta del inmueble matrícula N° 174.089 (045) sobre las dos terceras partes de la tasacion adunada en fecha 16/02/22 (US\$ 35.000); es decir, en la suma de \$ 2.671.629, monto representativo de US\$ 23.333, pesificados a la cotización de moneda extranjera vigente, según surge de la constancia adunada en formato digital al presente proveído (US\$ 1 = \$ 114,50) (arts. 34 y 36 del CPC).-

GUILLERMO ABEL POCATINO

JUEZ

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




POCATINO Guillermo Abel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

6

Usuario conectado: REPETTO MARÍA EUGENIA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MAR DEL PLATA
Carátula: PORTO JALUFF MARIA ELIZABETH C/ LEDESMA ISMAEL DEMETRIO S/ ··DAÑOS Y PERJUICIOS (EJECUCION DE SENTENCIA)
Número de causa: 66883
Tipo de notificación: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE
Destinatarios: marcela.melba@pjba.gov.ar, 20143939465@notificaciones.scba.gov.ar, 27173023001@CMA.NOTIFICACIONES, 20143939465@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 27173023001@cma.notificaciones
Fecha Notificación: 01/04/2022
Alta o Disponibilidad: 29/3/2022 11:22:20
Firmado y Notificado por: POCATINO Guillermo Abel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/03/2022 11:22:17
Firmado por: POCATINO Guillermo Abel. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Autos: PORTO JALUFF MARIA ELIZABETH C/ LEDESMA ISMAEL DEMETRIO S/ ··DAÑOS Y PERJUICIOS (EJECUCION DE SENTENCIA)

Expte. N° 66883

Objeto. se provea

Peticionario: mart. Pereyra

+

Mar del Plata

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 25/03/22 (MANIFESTACION - FORMULA (239100498020792603)) remitida por Laura R. Pereyra, tengase presente lo manifestado y en función de lo requerido, se tiene por cumplido lo requerido en fecha 23/03/22

Consecuentemente, proveyendo lo peticionado en fecha 21/03/22, hágase saber que el acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día **20 de Mayo de 2022 a las 10:00 hs.**; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día **06 de junio de 2022 a las 10 hs.**, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

Tiénese por aceptado día y horario de visita, para el **11 de MAYO de 2022 de 11 a 12 hs.**

Asimismo, A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el día **06 de Julio de 2022. a las 09:30 horas**, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial el día **06 de Julio de 2022**. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.-

GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9

marcela.melba@pjba.gov.ar (Melba)

20143939465@notificaciones.scba.gov.ar (dr. Gimenez)

27173023001@cma.notificaciones (Pereyra)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 0CP3TNSU69N8



Datos del Expediente

Carátula: PORTO JALUFF MARIA ELIZABETH C/ LEDESMA ISMAEL DEMETRIO S/ DAÑOS Y PERJUICIOS (EJECUCION DE SENTENCIA)

Fecha inicio: 02/10/1998

N° de Receptoría: D - 19042 - 0

N° de Expediente: 66883

8

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 04/04/2022 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 04/04/2022 13:56:55 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante JUEZ

Domicilio Electrónico de la Causa 27173023001@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 04/04/2022 13:56:56

Fecha de Notificación 05/04/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 04/04/2022 13:56:53 - POCATINO Guillermo Abel - JUEZ

Notificado por Pocatino Guillermo Abel

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (255800498020818787)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

expte. N° 66883 por expensas

petic.:Solicita se expida s/ liberación de deudas

Actuante: martillera Laura Pereyra

M

mar del Plata,

Proveyendo el escrito MANIFESTACION - FORMULA (255800498020818787) atento lo requerido, hágase saber que la subasta en autos se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de entrega de posesión al adquirente liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excm. Cámara Dtal. causas 69.754, 87.851, 87.852 e/otras)

Se aclara al respecto que los tributos fiscales (ej. provinciales -caso del Impuesto inmobiliario- y municipales) devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador. Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente.

Asimismo, conforme requerimiento de la Seccional del Registro de Subastas deptal. se indica en pesos la suma que se corresponde con el 5% a depositar por los oferentes en concepto de depósito en garantía. Esto es: pesos ciento treinta y tres mil quinientos ochenta y uno c/ 45/00 (\$ 133.581,45).-

GUILLERMO ABEL POCATINO

JUEZ

IZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

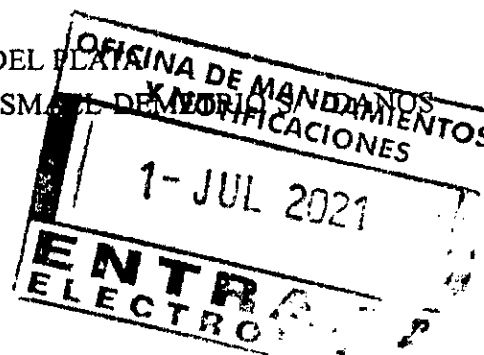


POCATINO Guillermo Abel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARCHESE MONTERISI Maximiliano Jesus
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MAR DEL PLATA
Carátula: PORTO JALUFF MARIA ELIZABETH C/ LEDESMA ISMAEL DEMETRIO Y PERJUICIOS
Número de causa: 66883
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 30/06/2021
Alta o Disponibilidad: 30/6/2021 10:58:43
Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/06/2021 10:58:42
Firmado por: Ruben Anibal Gimenez. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

N

Fecha de recepción en Ofic.:
Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del Órgano

Dirección ALTE BROWN N° 2241 2° PISO Tel: 491-0972

Juzgado/Tribunal JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - SECRETARIA UNICA.

Departamento Judicial MAR DEL PLATA

Tipo de diligencia MANDAMIENTO DE CONSTATACION

Carátula del expediente PORTO JALUFF, Maria Elizabeth c/ Ledesma, Ismael y otro s/Daños y perjuicios\ Expte: 66883

Copias para traslado NO En fs.

Oficina interviniente MAR DEL PLATA

RACTER:

URGENTE NO **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA** NO

TIPO DE DOMICILIO:

Denunciado SI **Constituido** NO **Bajo responsabilidad** NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES:

Allanamiento: NO **Allanamiento en domicilio sin ocupantes:** NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO **Con cerrajero** NO

Denunciad de otro domicilio NO **Denuncia de bienes** NO **Otros** SI

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio del Sr. **LEDESMA ISMAEL DEMETRIO** sito en CALLE N° 228 S/NRO (lote baldío esquina con calle N° 29 y lindero más próximo con N° 1467) BARRIO BELGRANO, de Mar del Plata.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \Mar del Plata, 31 de marzo de 2010... Siendo que con la diligencia de fs. 388, se encuentra cumplimentado lo ordenado a fs. 375, de conformidad con lo solicitado, atento al estado de autos y conforme a lo dispuesto por el art. 568 del C.P.C.C., a fin de preparar la subasta del inmueble embargado en autos, requiérase de las reparticiones y organismos públicas correspondientes el informe sobre las deudas que por impuestos, tasas y contribuciones registra dicho bien, condiciones de dominio y personales que surgen de los certificados de dominio y de inhibición y valuación fiscal, mediante oficios de estilo. Asimismo procédase a constatar el estado de ocupación del inmueble mediante el mandamiento correspondiente (arts. 34, 36 y 568 del C.P.C.C.)\.- DRA. MARIA CRISTINA SARMIENTO. Juez. Juzgado Civil y Comercial.///"Mar del Plata, 16/04/2021... Asimismo procédase a

constatar el estado de ocupación del inmueble mediante el mandamiento correspondiente (arts. 34, 36 y 568 del C.P.C.C.).- Firmado: FELIX ADRIAN FERRAN. JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE. JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9. 16/04/2021 12:07:07 -----

Facultades del Oficial de Justicia: El Sr. Oficial de Justicia procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble ut supra mencionado, deberá indicar si el mismo está ocupado por el mismo ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueños, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros, quiénes deberán justificarse exhibiendo documentación pertinente, deberá el Oficial de Justicia hacer saber a dichos terceros que en caso de no exhibir la documentación, ello podrá ser interpretado en su contra en caso de en un futuro iniciarse un incidente de desocupación

En la ciudad de Mar del Plata, a los _____ días del mes de Junio del año 2021.

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Mar del Plata.

Firma y sello

Concertación de fecha con autorizado

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:

Supuestos de excepción (Art. 172 del Reglamento)

Día Mes Año Hora

Lugar.....

Firmas:

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 9PM49F



253300498019918338

Unidad N° 9
Mandamientos
Notificaciones



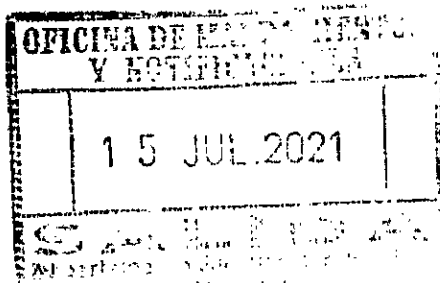
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

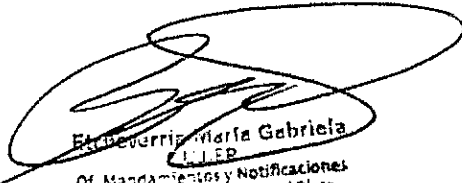
MAR DEL PLATA, 12 (doce) DE Julio DE 2021
SIENDO LAS 10:40 hs HS, EN CUMPLIMIENTO DE
LO ORDENADO, ME CONSTITUI EN EL DOMICILIO SITO EN LA
CALLE 228 (Lindero proximo a (no 1467))

DONDE SOY ATENDIDO POR PERSONA QUE DICE SER la Sra Ledesma
Mara del Carmen

A QUIEN IMPUSE DE MI COMETIDO, HACIÉNDOLE ENTREGA DE UN
DUPLICADO DEL MANDAMIENTO. SEGUIDAMENTE DICHA PERSONA
MANIFIESTA QUE el ejecutado es su padre quien le
presta la propiedad para vivir con sus dos hijos
menores y que el se fue a vivir a otro praucho

ES TODO CUANTO PUEDO CONSTATAR. - NO SIENDO PARA MÁS DOY POR
FINALIZADO EL ACTO. - (AC 3397 E INST. DE LA S C J P B A).-----




Mariana Gabriela
Of. Mandamientos y Notificaciones
Mar del Plata

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

