

**Datos del Expediente**

Carátula: ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 07/12/2017      N° de Receptoría: TA - 2731 - 2017      N° de Expediente: 44283

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/04/2018 - Trámite: SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE

Anterior: 19/04/2018 - SENTENCIA DE TRANCE Y REMATE      Siguiente:

**Referencias**

Sentencia - Folio: 425

Sentencia - Nro. de Registro: 337

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

44283 ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: sentencia

Peticionante: Dr.Moya

Tres Arroyos, de Abril de 2018,

**AUTOS Y VISTOS:** éstos caratulados "**ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO**", expediente n° 44283, de trámite por ante éste Juzgado y Secretaría, traídos a despacho para resolver.-

**Y CONSIDERANDO:** Que la parte demandada intimada con fecha 6 DE MARZO DE 2018, en el domicilio de calle ALBERDI N°539 E HIPOLITO IRIGOYEN N°17 de esta ciudad, no ha opuesto excepciones dentro del plazo legal acordado el cual se encuentra vencido, por lo que corresponde darle por perdido el derecho dejado de usar (arts.116, 155 del CPCC).-

**POR ELLO,** lo dispuesto por los arts.540, 549 y cc del CPCC;

**FALLO:** ésta causa de trance y remate mandando llevar adelante la ejecución hasta tanto el deudor, **FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN, e IBARRA MARIANELA** hagan al acreedor, **ARIAS SONIA MARCELA**, íntegro pago del capital reclamado de **PESOS DOSCIENTOS CINCUENTA MIL (\$ 250.000)** con más los intereses correspondientes (arts. 768, 769 Cód. C. y C.), costos y costas (arts. 68 y 556 CPCC), **difiriendo la** regulación de honorarios para la oportunidad de practicarse liquidación (art. 51 de la ley 8904).-

**REGISTRESE Y NOTIFIQUESE.-** No habiendo la demandada constituido domicilio procesal, se lo tiene por constituido en los estrados del Juzgado (art.41 del CPCC).-

**Iber M.J. Piovani**

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir \\*](#)



**Datos del Expediente**

Carátula: ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 07/12/2017 N° de Receptoría: TA - 2731 - 2017 N° de Expediente: 44283

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 01/11/2019 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior: 01/11/2019 17:00:49 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito: 1/11/2019 5:00:48 p. m.

Firmado por: Martin Alfredo Binetti (20215895328@bapro.notificaciones) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 334421)

Nro. Presentación Electrónica: 25024317

Observación: 511394/8

Observación del Profesional: Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por: SUC.6205-TRES ARROYOS-BANCO PROVINCIA BS AS (bcoprovincia6205-tresarroyos@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Tres Arroyos, 1 de Noviembre de 2019

Señor Juez del

Juzgado de 1ra. Inst. en lo Civil y Comercial N° 2 de Tres Arroyos

Del Dpto. Judicial de Bahía Blanca

Tenemos el agrado de dirigimos a Ud. en relación al requerimiento efectuado mediante oficio librado en los autos, en tal sentido informamos a continuación los datos de la cuenta asignada:

Cuenta Judicial N° 027 – 511394/8

CBU: 01403341-276205 51139485

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

Por el Banco de la Provincia de Buenos Aires

Sucursal Tres Arroyos

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Martin Alfredo Binetti  
(20215895328@bapro.notificaciones)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 334421)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



**Datos del Expediente**

Carátula: ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha de inicio: 07/12/2017      N° de Receptoría: TA - 2731 - 2017      N° de Expediente: 44283

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 26/05/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

Anterior: 26/05/2021 9:28:08 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

**Referencias**

Funcionario Firmante 26/05/2021 09:28:05 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Observación DER. Y ACCIONES SUCESORIOS

Resolución - Nro. de Registro 862

Trámite Despachado DOCUMENTACION - ACOMPADA (232000810000447632)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

44283 ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

Petición: Se decreta subasta

Peticionante: Dr. Moya

Agréguese la documental acompañada y con ella téngase por cumplido lo ordenado por resolución de fecha 7/4/21, encontrándose la **causa en estado de dictar el decreto subastario pretendido:**

Al respecto cabe aclarar que, atento la naturaleza de los bienes a subastar - los que no gozan de valor determinado -, no habiéndose en el sucesorio del que se desprenden los derechos ejecutados declarado el inventario de los bienes relictos, y siendo criterio de este juzgado fijar base o precio de reserva, según corresponda, en toda subasta a decretar, y conforme lo ya dispuesto por resolutorio de fecha 7/4/21, se considerara a esos fines las valuaciones fiscales de los dos bienes inmuebles registrados en cabeza del causante del heredero ejecutado - todo lo que surge de la documental acompañada en escrito en proveimiento- (conf. art. 32 anexo I Ac 3604 SCBA).

Efectuada la anterior salvedad, en consonancia con lo pedido, y lo que resulta de la documentación acompañada y demás obrante en autos, atento el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc, del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 102/14, 1950/15 y 2-129/15, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, de los **DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**, que el co-ejecutado, **FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN**, DNI n° 21.930.134, posee con respecto a quienes fueren en vida Fernández Héctor Alfredo, DNI 5.365.272, y cuyo proceso sucesorio tramita por ante el Juzgado de paz letrado de Benito Juárez, Dpto. Judicial de Azul, caratulado "**FERNANDEZ HECTOR ALFREDO S/SUCESION**", Expte. n° 1197-2014. La presente subasta, se efectuará **al contado y al mejor postor**, en el estado que se encuentran los bienes referidos.

Comuníquese, vía electrónica, la venta judicial resuelta por la presente al Juzgado interviniente en el sucesorio ut supra referido, a los fines de que se sirva de colocar la correspondiente nota de venta.-

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del **acuerdo Reglamentario N° 3604 SCBA** de fecha 09/08/2012.-

**INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.

**INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscritos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo 1 Ac. 3604).

**COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff.

AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

**MARTILLERO. SORTEO Y COMISION:** La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** que resulte designado en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia y previa aceptación del cargo ante el Actuario, dentro del tercer día de notificado, cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 Inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir de parte del comprador en subasta el 10% de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (ap. IV del art. 54 y art 71 de la ley 10973). **Librese Planilla** conforme lo dispuesto por el Ac. 2873/99 SCBA.-

**FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

**PRECIO DE RESERVA Y CUADRO DE TRAMOS:** El precio de reserva mínimo, por debajo del cual los postores no podrán ofertar, será equivalente a las dos terceras partes de la suma de las valuaciones fiscales de los inmuebles registrados en cabeza del causante Héctor Alfredo Fernández, que arriba a PESOS UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS DIECIOCHO (\$1.390.718). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual al precio de reserva dado. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

**DEPOSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar, según corresponda a sus intereses, y con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración de los remates, un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal: (6205) TRES ARROYOS Cuenta Judicial N° 027 – 511394/8, CBU: 01403341-276205 51139485, en un monto equivalente al 5 % del precio de reserva, es decir, la suma de PESOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON NOVENTA CENTAVOS (\$69.535,90). Dicha suma no será gravada por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate (art.562, 4° párrafo, 575 del CPC ,art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Judicial, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las actas - acompañada a posteriori del cese de la puja - por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en las subastas y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria / CBU y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12).-

**PUBLICIDAD:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de las pujas virtuales, procédase a la publicación de **edictos** por dos (2) días en el Boletín Oficial y en el diario de mayor circulación de la ciudad de BENITO JUAREZ (art. 559 y 146 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines detallados en este decreto. Publíquese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de las subastas (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559 del CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, y cuenta judicial de autos (art. 38 Ac. 3604).

**ADJUDICACION:** Los bienes serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos acta que da cuenta el resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

**ACTAS POR SECRETARIA:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - que será suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el **martillero** y el **adjudicatario**.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, y comprobantes de pago tanto del depósito en garantía como del saldo del precio. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos legales pertinentes, y se **autorizará la** entrega de posesión por el **martillero** de los bienes comprados (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acta mencionada en los párrafos antecedentes, el **ejecutado** y el **acreedor ejecutante**.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 1, Título 4, Capítulo 26 y cctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.-

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en subasta, éste incurre en **situación de** postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores **siguientes**, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas en el marco legal dentro del marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. **21, 40 Ac. 3604/12**).-

Cumplidos la totalidad de los recaudos antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaria.-

**COMUNIQUENSE** las subastas ordenadas al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte **Provincial**, mediante oficio electrónico de estilo, una vez designado el **martillero**.

**REGISTRESE.-**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)





270

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS  
**Carátula:** ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO  
**Número de causa:** 44283  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 4/10/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 4/10/2021 14:20:06  
**Firmado y Notificado por:** DRUETTA Mariana Claudia, SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/10/2021 14:20:04  
**Firmado por:** DRUETTA Mariana Claudia, SECRETARIO --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

Juzgado Civil y Comercial n° DOS de Tres Arroyos

**REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES****SECCIONAL BAHIA BLANCA**

Dr. Diego Machiavelli

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR S-----/-----D:

Me dirijo a Ud., en mi carácter de Secretaria del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 2 de Tres Arroyos, Departamento Judicial Bahía Blanca, a cargo por subrogancia del Dr. Fernando R. Elizalde, en los autos caratulados: "ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO" expte. n° 44283 a fin de informarle que en la causa referida se ha resuelto comunicarle el decreto de subasta ordenado por resolución de fecha 26/05/2021, datos de la martillero desinsaculado, de la cuenta abierta a nombre de estos autos.

A continuación se transcriben los resolutorio mencionados en sus partes pertinentes:

**- DECRETO DE SUBASTA DE FECHA 26 /05/2021:**

**DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, de los **DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**, que el co-ejecutado, **FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN**, DNI n° 21.930.134, posee con respecto a quienes fueren en vida Fernández Héctor Alfredo, DNI 5.365.272, y cuyo proceso sucesorio tramita por ante el Juzgado de paz letrado de Benito Juárez, Dpto. Judicial de Azul, caratulado "FERNANDEZ HECTOR ALFREDO S/SUCESION", Expte. n° 1197-2014. La presente subasta, se efectuará **al contado y al mejor postor**, en el estado que se encuentran los bienes referidos.

Comuníquese, vía electrónica, la venta judicial resuelta por la presente al Juzgado interviniente en el sucesorio ut supra referido, a los fines de que se sirva de colocar la correspondiente nota de venta.-

La misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas** conforme el **Reglamento** aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 SCBA de fecha 09/08/2012.-

**INSCRIPCION COMO USUARIO:** Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como **postor** en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12), pudiendo inscribirse en cualquiera de las Seccionales provinciales.

**INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR:** Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscritos con una antelación mínima de *tres días hábiles* al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

**COMPRA EN COMISION:** En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscritos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er paff. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

**MARTILLERO. SORTEO Y COMISION:** La subasta se hará efectiva por intermedio del **martillero** que resulte designado en los términos de la Acordada 2873 SCJBA, quién revestirá el carácter de auxiliar de justicia y previa aceptación del cargo ante el Actuario, dentro del tercer día de notificado, cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir de parte del comprador en subasta el 10% de comisión con más aportes previsionales, que deberán encontrarse cumplidos como requisito necesario al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (ap. IV del art. 54 y art 71 de la ley 10973). **Líbrese Planilla** conforme lo dispuesto por el Ac. 2873/99 SCBA.-

**FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA:** El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

**PRECIO DE RESERVA Y CUADRO DE TRAMOS:** El precio de reserva mínimo, por debajo del cual los postores no podrán ofertar, será equivalente a las dos terceras partes de la suma de las valuaciones fiscales de los inmuebles registrados en cabeza del causante Héctor Alfredo Fernández, que arriba a PESOS UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS DIECIOCHO (\$1.390.718). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual al precio de reserva dado. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

**DEPOSITO EN GARANTIA:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar, según corresponda a sus intereses,

y con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración de los remates, un **depósito en garantía** mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal: (6205) TRES ARROYOS Cuenta Judicial N° 027 – 511394/8, CBU: 01403341-276205 51139485, en un monto equivalente al **5 %** del precio de reserva, es decir, la suma de PESOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON NOVENTA CENTAVOS (\$69.535,90). Dicha suma no será gravada por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate (art.562, 4° párrafo, 575 del CPC, art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Judicial, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las actas - acompañada a posteriori del cese de la puja - por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en las subastas y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria / CBU y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará, por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12).-

**PUBLICIDAD:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de las pujas virtuales, procédase a la publicación de edictos por *dos (2) días* en el Boletín Oficial y en el diario de mayor circulación de la ciudad de BENITO JUAREZ (art. 559 y 146 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines detallados en este decreto. Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de las subastas (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559 del CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías de los bienes a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, y cuenta judicial de autos (art. 38 Ac. 3604).

**ADJUDICACION:** Los bienes serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de *tres días* contados desde el cierre de la puja virtual, el **martillero** deberá presentar en autos acta que da cuenta el resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso deberá **rendir cuentas** (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac.3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la **seccional del RGSJ** interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a

su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

**ACTAS POR SECRETARIA:** En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar el acta de adjudicación pertinente - que será suscripta por la Secretaria del Juzgado - se señalará oportunamente la fecha de su celebración, a la que deberá comparecer el martillero y el adjudicatario.

El **adjudicatario** debe presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, y comprobantes de pago tanto del depósito en garantía como del saldo del precio. En el mismo acto, constituirá **domicilio legal** a los efectos legales pertinentes, y se autorizará la entrega de posesión por el martillero de los bienes comprados (art. 580 CPCC).

Asimismo, podrán intervenir en el acta mencionada en los párrafos antecedentes, el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El acta de adjudicación es cedible, en todo conforme a lo dispuesto por el Libro 1, Título 4, Capítulo 26 y ctes. del Código Civil y Comercial de la Nación.-

**POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas en el marco legal dentro del marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).-

**Cumplidos la totalidad de los recaudos** antes mencionados, **expídanse edictos** por Secretaría.-

**COMUNIQUENSE** las subastas ordenadas al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, mediante oficio electrónico de estilo, una vez designado el martillero.

**REGISTRESE.-**

Proveo por subrogancia.

**- DATOS DEL MARTILLERO DESINSACULADO:**

Apellido y Nombres : LEBENE ROLANDO

Documento : DNI : 28.682.853

Título profesional : MARTILLERO

Dom. Legal : LAVALLE 333 - (7500 )TRES ARROYOS

Tel. Legal : 02983434666

Correo Elec. : rolandolebene@hotmail.com

Domicilio Elec. :20286828532@cma.notificaciones

**- DATOS DE LA CUENTA DE AUTOS:**

CBU: 01403341-276205 51139485

Sucursal: (6205) TRES ARROYOS

Cuenta: 027 – 511394/8

Juzgado: CIVIL Y COMERCIAL N°2 DE TRES ARROYOS

Causa: NÚMERO 44283 ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/  
COBRO EJECUTIVO

Sin otro particular, saludo a Ud. Atentamente.

MARIANA C. DRUETTA  
SECRETARIA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: XJ6W5M







**Datos del Expediente**

**Carátula:** ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

**Fecha inicio:** 07/12/2017      **N° de Receptoría:** TA - 2731 - 2017      **N° de Expediente:** 44283

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 31/03/2022 - **Trámite:** AUDIENCIA - SE FIJA - ( FIRMADO )

**Anterior:** 31/03/2022 11:12:20 - **AUDIENCIA - SE FIJA** [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito:** 31/3/2022 11:12:19 a. m.

**Firmado por:** ROLANDO GASTON LEBENE (20286828532) - (Legajo: TIV F203)

**Nro. Presentación Electrónica:** 59966099

**Observación del Profesional:** FIJA FECHA DE SUBASTA

**Presentado por:** ROLANDO GASTON LEBENE (20286828532@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Señor Juez:

**Rolando LEBENE**, en mi carácter de Martillero Público designado en estas actuaciones por sorteo, inscripto al T° IV F° 203 del Colegio departamental de la ciudad de Bahía Blanca, con domicilio legal constituido en la calle Paraguay N° 315 de esta ciudad, en los autos caratulados **"ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO"** (Expediente N° 44.283) que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N° 2 de la ciudad de Tres Arroyos, a V. S. me presento y digo:

Que de acuerdo a lo estipulado por el registro de subastas vengo a fijar el día 12 de mayo de 2022 a las 11: hs para el inicio de la subasta electrónica ordenada en autos finalizando la misma el día 30 de Mayo de 2022 a las 11 hs.

En consecuencia solicito se expidan por secretaría los edictos pertinentes para su publicación

**PROVEER DE CONFORMIDAD**

**SERA JUSTICIA**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



**ROLANDO GASTON LEBENE (20286828532)**  
(Legajo: TIV F203)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)





**Datos del Expediente**

Carátula: ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 07/12/2017 N° de Receptoría: TA - 2731 - 2017 N° de Expediente: 44283

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 06/04/2022 - Trámite: AUDIENCIA - SE FIJA - ( FIRMADO )

Anterior: 06/04/2022 11:19:30 - AUDIENCIA - SE FIJA Siguiente

**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 20267095753@notificaciones.scba.gov.ar

Domicilio Electrónico de la Causa 20286828532@CMA.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 06/04/2022 11:19:30

Fecha de Notificación: 08/04/2022 00:00:00

Funcionario Firmante 06/04/2022 11:19:29 - ELIZALDE Fernando Marcelo - JUEZ

Notificado por ELIZALDE FERNANDO

Observación FECHA SUBASTA + FECHA AUDIENCIA DE ADJUDICACION

Trámite Despachado AUDIENCIA - SE FIJA (233200810000537642)

Virtual ? Si NO

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

44283 ARIAS SONIA MARCELA C/ FERNANDEZ GUSTAVO MARTIN Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - TRES ARROYOS

Petición: Fija fecha.

Peticionante: Mar. Lebene.

Téngase presente las fechas de subasta propuestas por el martillero, y apruébese consecuentemente la celebración del remate, debiendo **comenzar el día 12 de mayo 2022 a las 11.00 horas. y finalizar el día 30 de mayo de 2022 a las 11.00 horas** (art. 562 CPCC y 28, 29, 30 sstes. y **cctes. del Anexo I Ac. 3604/18 SCBA**); ello sin perjuicio de lo estipulado por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/18 SCBA.-

Conforme la naturaleza de los bienes a subastar, no habrá exhibición de los mismos.

En lo demás, y atento lo requerido, fíjese Audiencia de adjudicación para el día **15 de junio de 2022 a las 12.00 hs.** (conf. arts. 38 Anexo I Ac. 3604/18.

Se hace saber que la audiencia de adjudicación en subasta fijada, se ha de desarrollar de manera **parcialmente REMOTA, mediante el uso de la plataforma Microsoft Teams**, asistiendo a este sede del juzgado únicamente el adjudicatario, mientras que la/el enajenador/a participará de manera virtual.

Para ello, el martillero deberá informar una dirección de **correo electrónico** donde le será cursada la invitación para participar de la audiencia (**link de acceso**).

Téngase en consideración que para participar en la audiencia remota debe contarse con un dispositivo móvil, computadora o tablet con **conexión a internet**, provisto de micrófono y cámara digital, tal como dan cuenta los **instructivos para usuarios externos** disponibles en la **página web de la Suprema Corte de Justicia** ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar), en "novedades" fecha 25/3/20).

Se hace saber que en la **causa n° 2020** (de comunicaciones del Juzgado) se encuentran disponibles una **guía para el desarrollo de la audiencia remota** y los instructivos de la SCBA antes referenciados.

**Comuníquese electrónicamente al Registro General de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca.**

DIEGO.MACHIAVELLI@PJBA.GOV.AR

Proveo por subrogación.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ELIZALDE Fernando Marcelo  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)