

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 23/04/2012      **N° de Receptoría:** LZ - 13140 - 2012      **N° de Expediente:** 94938

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/09/2016 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - Foja: 292

[Anterior](#)13/09/2016 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO y otro/a S/EJECUCION HIPOTECARIA (Expte. N° 94938)**

**Reg. Inter. N°: 920**

**Folio N°: 1086**

Lomas de Zamora, 13 de septiembre de 2016.-

**AUTOS Y VISTO:**

En atención a lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos, **RESUELVO:** 1) con citación de los acreedores hipotecarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes - en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.C.), **decrétase la venta en pública subasta -la que deberá ser realizada en Sala de Martilleros- sobre el 100 % del bien a que se refiere el certificado de dominio de fs. 258/266 (Cir. III; Sec.C; Mza. 35; Parc. 31; Matrícula 41572 del Partido de Lomas de Zamora (063) de esta Provincia) al mejor postor**, en la fecha que se fijará a tal efecto, sujeta a las siguientes modalidades: 2) con la base que determinará el Juzgado tomando en cuenta la tasación del bien que efectúe el martillero designado, mediante presentación detalladamente fundada y la valuación fiscal actualizada correspondiente (doctrina art. 566 CPCC); 3) con previa publicación de edictos por tres días en el **Boletín Judicial** y en el diario "**La Unión de Lomas de Zamora**" de , que contendrán los recaudos exigidos por el art. 575 del CPCC; 4) el postor a quien se le adjudique el bien como comprador, deberá abonar en el acto y como seña el 10% del valor de la adjudicación, con más el sellado del boleto y la comisión de martillero, que se fija en el 3 del valor de venta, por cada parte, correspondiendo el 3% por la operación, con mas el 10% de aportes de Ley (exclusivamente a cargo del comprador), (Art. 54 y 58 de la Ley 10973 modificada por la Ley 14085). En caso de no hacerlo, dicha adjudicación quedará automáticamente sin efecto y se la hará a favor de quien siguiere en orden de importancia por el monto de la oferta; **5)** dentro de los cinco (5) días de aprobada la venta, el adquirente deberá cancelar el saldo de precio en la forma establecida por el art. 581 del CPCC, bajo apercibimiento de lo previsto en el art. 585 del mismo ordenamiento; **6)** la subasta se realizará con asistencia del martillero propuesto por la parte acreedora, conforme surge de la clausula octava del mutuo hipotecario. Una vez designado deberá aceptar el cargo dentro de los tres días de notificado de su nombramiento, bajo apercibimiento de remoción a quien corresponderá si fuere menester, la distribución de volantes, confección y publicación de edictos, y propaganda adicional en su caso y la realización de las demás tareas que le sean asignadas; 7) Asimismo, déjese constancia que el adquirente en subasta, desde la toma de posesión, adquiere el inmueble libre de toda deuda, las cuales corresponderán ser canceladas con el producido de la venta judicial. Y, no contando el actor con un crédito preferente a tales gravámenes, en caso de solicitar autorización para compensar, corresponde aclarar que, de resultar adquirente, deberá depositar los montos de la liquidación de la deuda que surjan de los certificados obrantes en autos.-

En lo que respecta al impuesto Nacional a la transferencia de inmuebles (arts. 7, 8, 9, 12 y conc. de la ley 23905) déjase constancia que el mismo resulta una carga necesaria para perfeccionar la transmisión del bien subastado, erogación que por tal motivo corresponde ser considerada dentro del concepto de costas (arg. art. 77 CPCC).-

Asimismo, déjese aclarado que en el edicto se deberá dejar

constancia de las deudas del bien.-

**Regístrese. Notifíquese al ejecutado mediante cédula con entrega de copia respectiva -**

E

**Pablo Esteban Tejada**

**Juez**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 23/04/2012

**N° de Receptoría:** LZ - 13140 - 2012

**N° de Expediente:** 94938

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 11/02/2022 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: 607

[Anterior](#)11/02/2022 11:27:53 - SUBASTA - ORDENA [Siguiete](#)

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20218325573@notificaciones.scba.gov.ar

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23113406879@notificaciones.scba.gov.ar

**Domicilio Electrónico** 20122748902@cma.notificaciones

**Fecha de Libramiento:** 11/02/2022 11:27:54

**Fecha de Notificación** 15/02/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 11/02/2022 11:27:51 - TEJADA Pablo Esteban - JUEZ

**Notificado por** TEJADA PABLO ESTEBAN

**Resolución - Folio** .....

**Resolución - Nro. de Registro** .....

**Trámite Despachado** [DOCUMENTACION - ACOMPAÑA \(238200337028954510\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

237200337029049070

**Caratula:**"SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA"

**Expte. N°** 94938.

**Presentacion de:** ACTORA

**Fojas del escrito:**606

FS.607

**Reg. Int. N°:** ..... **Folio N°:**.....

Lomas de Zamora.-

**AUTOS Y VISTOS:**

En atención al estado de autos, corresponde adaptar el auto de subasta dictado a fs.292 a la modalidad de subasta electrónica conforme lo dispuesto por la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Conforme la valuación fiscal acompañada, la tasación actualizada presentada por el martillero con fecha 15/12/21, teniendo en cuenta lo oportunamente resuelto el 23/10/17, y en virtud de los términos allí expuestos, modifícase la base de la subasta ordenada a fs. 377, fijándose la misma en la suma de PESOS 10.000.000.-

**I) REMATE. INICIO Y DURACION DE LA PUJA VIRTUAL:**

La subasta ordenada tendrá una **duración de diez (10) días hábiles, las 24 horas**, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, la que comenzará el día y hora establecidos por el martillero designado en autos, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.-

**II) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:**

**1.EDICTOS:** A los fines de dar publicidad al acto que aquí se ordena, publíquense edictos por el término **de DOS (2) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Unión de Lomas de Zamora"** en la forma establecida por el art. 559 del CPCC. Tomando en consideración la publicidad que confiere al acto el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia que proporciona un punto de acceso único y seguro de toda la información inherente a la realización de subastas judiciales permitiendo el seguimiento público y la participación a través del servicio de Internet.-

Respecto a la publicación de edictos ordenada precedentemente, hágase

saber al martillero interviniente que la misma deberá hacerse efectiva hasta diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta electrónica –fecha de comienzo de pujas-. El auxiliar interviniente deberá denunciar en autos la fecha de comienzo de subasta. Asimismo, deberá dejarse constancia en el cuerpo del mismo la fecha de subasta, su duración, el número de la cuenta de autos, CBU.

Por otra parte, en los términos de **la Resolución Gral. 745/99 (AFIP-DGI)** y teniendo en cuenta lo prescripto en el art. 4 y cc. y a los fines de darse cabal cumplimiento con dicha norma consígnese en los edictos a librarse la Clave Única de Identificación Tributaria o, en su defecto el tipo y número de documento de

identidad del deudor en ambos casos.-

**2) PUBLICACION EN LA PAGINA DE LA SCBA:** Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles al inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del **sitio web oficial de la SCBA (www.seba.gov.ar)** el contenido del edicto ordenado en el acápite que antecede, conforme los datos previstos en el **art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA**, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictual, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).-

Para poder adquirir la calidad de oferente, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo I Ac. 3604 SCBA). Por ende, queda vedado la compra en comisión (art. 582 CPCC).

**3) PROPAGANDA ADICIONAL:** En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de la **base (arts. 560; 575" in fine ", CPCC)**. Por propaganda adicional se entiende: a) Publicidad en diarios de gran circulación; b) Confección y distribución de volantes y c) Radiodifusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas) (arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BERIZONCE "Códigos comentados...", nro.VIII, pág. 704, nro. 135, Oscar J. Martínez" La Subasta Judicial ", Ed. Platense, nro. 54, pág. 77).-

### III) DE LOS OFERENTES DEPOSITO EN GARANTIA:

Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de **tres (3) días hábiles** al comienzo de la celebración de la misma (**art. 24 anexo I Ac. 3604 SCBA**). Por ende, queda vedado la compra en comisión (art. 582 CPCC). Asimismo se hace saber que se prohíbe la cesión del acta de adjudicación.-

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de **garantía (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA)**. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del edicto- y con una **antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital**. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.-

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).-

Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de aquellos que hicieron reserva de posturas.-

### IV) ADJUDICACION. SEÑA. HONORARIOS Y APORTES DEL MARTILLERO:

Una vez finalizada la subasta y determinado el vencedor de la misma, se fijará una audiencia ante el Actuario (cuya fecha deberá constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual).-

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de seña -equivalente al treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor y el **seis por ciento (6%)** en concepto de honorarios profesionales del martillero (art. 54 de la Ley 14085), con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).-

Oportunamente, en la audiencia que se designara, hágase saber que finalizada la misma, se expedirá copia certificada del acta labrada por Secretaría, que será entregada al adjudicatario quien deberá abonar, en el término de 48 horas, el 1,5% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.- Seguidamente, dentro del término de tres días, deberá el martillero rendir cuentas conforme los términos del art. 579 CPCC.- **Notifíquese.-**

E

Pablo Esteban Tejada

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEJADA Pablo Esteban  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 23/04/2012

**N° de Receptoría:** LZ - 13140 - 2012

**N° de Expediente:** 94938

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 14/03/2022 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO ) - Foja: 612

[Anterior](#) 14/03/2022 14:52:07 - MANIFESTACION - FORMULA [Siguiendo](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 14/03/2022 14:52:06

**Firmado por** Guillermo Tulio Chiappetti (20122748902) - (Legajo: 2067)

**Nro. Presentación Electrónica** 58927635

**Observación** FIJA FECHA DE SUBASTA - FIJA FECHA DE EXHIBICION - SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA - SE COMUNIQUE A LA OFICINA DE SUBASTAS - APERTURA DE CUENTA.-

**Observación del Profesional** FIJA FECHA DE SUBASTA - FIJA FECHA DE EXHIBICION - SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA - SE COMUNIQUE A LA OFICINA DE SUBASTAS - APERTURA DE CUENTA

**Presentado por** Guillermo Tulio Chiappetti (20122748902@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA DE SUBASTA – FIJA FECHA DE EXHIBICION - SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA – SE COMUNIQUE A LA OFICINA DE SUBASTAS - APERTURA DE CUENTA.-

Señor Juez.-

Guillermo T. Chiappetti, inscripto en Jubilaciones Ley 7014 N° 19904/7, CUIT 20-12.274.890-2, Iva Responsable Inscripto, Ingresos Brutos Convenio Multilateral N° 901-975604-3, con domicilio constituido en la calle Avellaneda N° 644 Temperley, con domicilio electrónico 20122748902@cma.notificaciones, en los autos "SACCHERO Andrea P., c/MASTRUZZO Francisco y otro, s/Ejecución Hipotecaria", Expediente N° 94.938, a V.S., como mejor proceda, digo:

I – Que, vengo a poner en conocimiento del Señor Juez, y de las partes, que vengo a proponer fecha para el comienzo de la puja en la subasta ordenada en los presentes autos, a partir del día LUNES 9 DE MAYO DE 2022, A LAS 11 HORAS, finalizando dicha puja el día LUNES 23 DE MAYO, A LAS 11 HORAS (Art. 562 CPCC mod. Ley 14238).-

II – Al propio tiempo, vengo a proponer la exhibición del inmueble los días 26 y 27 de Abril de 10 a 12 horas, lo que solicito se haga constar en los edictos ha librarse.-

III – Con el fin de hacer constar en los edictos, vengo a solicitar al Señor Juez, se sirva fijar la fecha de la audiencia que se celebrara una vez finalizada la puja, para hacer constar en los edictos.-

IV – Al propio tiempo, vengo a solicitar se comunique a la oficina de subastas electrónicas, la adecuación del auto de subasta, la fechas fijadas para la puja, como así también la fecha de la audiencia.-

V - Asimismo, vengo a solicitar al Señor Juez, se sirva enviar la comunicación electrónica para la apertura de la cuenta en autos, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, con el fin de hacerlo constar en los edictos a librarse.-

Tener presente todo lo expuesto, y proveer de conformidad a lo solicitado, que, SERA JUSTICIA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Guillermo Tulio Chiappetti (20122748902)  
(Legajo: 2067)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**Datos del Expediente**

**Carátula:** SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA

**Fecha inicio:** 23/04/2012

**N° de Receptoría:** LZ - 13140 - 2012

**N° de Expediente:** 94938

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 21/03/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - ( FIRMADO ) - Foja: 613

[Anterior](#) 21/03/2022 13:09:25 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiente](#)

**Referencias**

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 23113406879@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domic. Electrónico de Parte Involucrada** 20218325573@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico** 20122748902@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico** SUBASTAS-LZ@JUSBUENOSAIRES.GOV.AR

**Fecha de Libramiento:** 21/03/2022 13:09:26

**Fecha de Notificación** 22/03/2022 00:00:00

**Funcionario Firmante** 21/03/2022 13:09:23 - TEJADA Pablo Esteban - JUEZ

**Notificado por** TEJADA PABLO ESTEBAN

**Trámite Despachado** [MANIFESTACION - FORMULA \(241000337029319406\)](#)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Caratula:** "SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA" .

**Expte. N°:** 94938.

**Presentación de:** MARTILLERO .

**Título del escrito:** "MANIFESTACION - FORMULA (241000337029319406)"

-----  
Lomas de Zamora.-

[Téngase presente las fechas propuestas por el martillero y hágase saber.-](#)

Fíjase fecha de audiencia para el día 06 de Junio de 2022 a las 10 horas en la forma prevista en el auto de fecha 11/02/2022.-

Hágase saber al peticionante que en los presentes obrados se ha procedido a la apertura de la cuenta a nombre de autos N°: 027-028202/4, CBU: 0140023-6275068 02820248.-

Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas el auto de subasta y sus ampliaciones, conjuntamente con las fechas propuesta.- Líbrese oficio a tal fin, el cual queda a cargo del martillero interviniente.-

E

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



TEJADA Pablo Esteban  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** YANIBELI Mariana  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - LOMAS DE ZAMORA  
**Carátula:** SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** 94938  
**Tipo de notificación:** POR DEVUELTO. HAGASE SABER  
**Destinatarios:** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar, 20236688144@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR, 23113406879@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR  
**Fecha Notificación:** 18/04/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 12/4/2022 10:28:58  
**Firmado y Notificado por:** TEJADA Pablo Esteban. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/04/2022 10:28:57  
**Firmado por:** TEJADA Pablo Esteban. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Carátula:** "SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA".

**Expte. N°:** 94938.

**Título del escrito:** "OFICIO RECIBIDO (245700337029517536)".

-----

Lomas de Zamora.-

Por recibido el presente. Dése debido cumplimiento con lo requerido, en consecuencia: a) déjase aclarado que el monto exacto del depósito en garantía asciende a la suma de Pesos 500.000.-

b) Asimismo, hágase saber que el inicio de las acreditaciones de los postores se fija para el día 25 de abril de 2022 a las 11:00 hs. y el cierre de la misma para el día 4 de mayo de 2022 a las 11:00 hs. -

c) Déjase constancia que el depósito en garantía queda subsumido en el monto al que asciende la seña.-

d) Hágase saber que a los fines de participar en la puja el ejecutante deberá integrar el depósito en garantía.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: JZ8CD8



242900337029530980



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** YANIBELI Mariana - mariana.yanibeli@pjba.gov.ar  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - LOMAS DE ZAMORA  
**Carátula:** SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** 94938  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 22/04/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 21/4/2022 10:06:10  
**Firmado y Notificado por:** TEJADA Pablo Esteban. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/04/2022 10:06:09 [Certificado](#)  
**Firmado por:** TEJADA Pablo Esteban. --- Certificado Correcto. [Certificado](#)  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

**OFICIO JUDICIAL**

Lomas de Zamora.-

**AI REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES**

**SECCIONAL LOMAS DE ZAMORA**

**Dra. Mariana YANIBELI**

**Domicilio Electrónico:** subastas-lz@jusbuenosaires.gov.ar

**S / D**

Tengo el honor de dirigirme a V.S., en mi carácter de Titular a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 10 del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, en los autos caratulados "**SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA**" (**Expediente N° 94938**), en trámite por ante este Juzgado, sito en la calle Larroque y Camino Negro, 2° piso, a fin de hacerle saber que el número correcto de la cuenta de autos es: 027-035552/8 y de CBU es: 0140023-6-275068-03555282.-

El auto que así lo ordena dice: "Lomas de Zamora, Advirtiendo el Suscripto en este acto, que se ha cometido un involuntario error material, rectifíquese el auto de fecha 21/03/2022 en el sentido de dejar establecido que el número correcto de la cuenta de autos es: 027-035552/8 y de CBU es: 0140023-6-275068-03555282.- En consecuencia, líbrese oficio al Registro Seccional Lomas de Zamora de Subastas Judiciales a fin de informar lo ut-supra dispuesto.- Fdo. Juez.-

Dios guarde a V.S.

**Pablo Esteban Tejada**

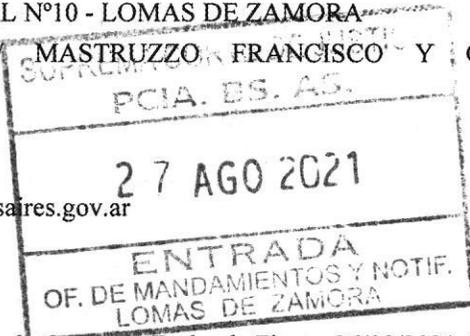
**Juez**

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 7AC0C6



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** GARCIA Gabriel Alejandro  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°10 - LOMAS DE ZAMORA  
**Carátula:** SACCHERO ANDREA PAOLA C/ MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** 94938  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-loomasdezamora@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 26/08/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 26/8/2021 12:13:50  
**Firmado y Notificado por:** TEJADA Pablo Esteban. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 26/08/2021 12:13:49  
**Firmado por:** hector alberto mendez. --- Certificado Correcto. TEJADA Pablo Esteban. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida



**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de** Fecha: 27/08/2021  
 00001 - J CIVIL Y COM 10E

**M**



002072105

Sello del órgano

**PODER JUDICIAL PROVIN BUENOS AIRES**  
**MANDAMIENTO**

órgano: **JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO.10 DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA.-**

**Concertación de fecha con autorizado** Juzgado Interviniente: **JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO.10 DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA.-**

**Día Mes Año** Dirección: **LARROQUE Y PTE. PERON. EDIFICIO DE TRIBUNALES DE LOMAS DE ZAMORA.-**

**Hora** Juzgado/Tribunal: **JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL Y COMERCIAL NRO.10 DEL DEPARTAMENTO JUDICIAL DE LOMAS DE ZAMORA.-**

**Lugar** Tipo de diligencia: **LANZAMIENTO.-**  
**Firmas** Carátula del expediente: **"SACCHERO ANDREA PAOLA C/MASTRUZZO FRANCISCO Y OTRO/A S/EJECUCION HIPOTECARIA" (Expte. 94.938)**

Copias para **NO** En fs. traslado

**Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)**

**Día Mes Año** **CARÁCTER** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Hora** **URGENTE NO** **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA** **SI**

**Lugar** **TIPO DE DOMICILIO** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

**Firmas** **Denunciado SI** Constituido: no **Bajo** responsabilidad no

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por **SI** ?**NO** según corresponda)

Allanamiento: si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: si  
 Con auxilio de la fuerza pública: si Con cerrajero: si  
 Denuncia de otro domicilio: si Denuncia de bienes: no Otros: no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá *con habilitación de días y horas inhábiles*, para la ejecución del presente en el domicilio del inmueble sito en **GODOY CRUZ SIN NUMERO (CORRESPONDE AL NRO.142) ENTRE LOS NUMEROS 132 Y 148 DE LA LOCALIDAD DE BANFIELD, PARTIDO DE LOMAS DE ZAMORA**, (el inmueble tiene en su frente dos carteles que anuncian su venta, uno de Mundo y el otro de Salvadores) (**DENUNCIADO**) y procederá al **LANZAMIENTO** de sus ocupantes haciendo entrega de la posesión del mismo indistintamente a cualquiera de los autorizados, .-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \ Lomas de Zamora, 22 de Agosto de 2017.- **Proveyendo la presentación de fs. 352:** Haciéndose efectivo el apercibimiento de fs.313 y atento el resultado positivo de la cédula de fs. 316/317, procédase al lanzamiento de los ocupantes del inmueble de autos a cuyo fin librese mandamiento.-En caso de hallarse menores como componentes del grupo familiar convivie te de los demandados, que deberá ineludiblemente ser constatada por el Oficial de Justicia al momento de la realización del acta conminatoria, a fin de resguardar sus derechos fundamentales, y ante la eventual imposibilidad de sus progenitores de garantizarles vivienda, deberá darse intervención al Servicio Local de Protección de los Derechos del Niño y a la Secretaria de Desarrollo Social Municipal, a fin de que se les asista con medidas concretas de apoyo. Además, deberá comunicarse a la Guardia Permanente de Abogados del Servicio Local y/ Zonal , a fin de que concorra con el Oficial de Justicia al momento del Lanzamiento para resguardo de los aludidos derechos (art. 14 bis Constitución Nacional, Ley 13.298).Deberá requerirse el auxilio de personal policial que garantice el normal y pacifico desarrollo de la diligencia. En función de todo lo expuesto y en su caso, deberá darse intervención al Ministerio Pupilar.-... Fdo. DR. PABLO ESTEBAN TEJADA. Juez\ \Lomas de Zamora. Conforme lo pedido y atento el estado de autos, librese mandamiento de lanzamiento con habilitación de días y horas inhábiles; y con las facultades requeridas en el escrito de despacho... Funcionario Firmante :17/08/2021 11:12:39 - TEJADA Pablo Esteban -JUEZ\.-

Facultades del Oficial de Justicia: allanar domicilio aun cuando no resulte atendido por persona alguna y/o el inmueble se encuentre deshabitado, requerir los servicios de un cerrajero y a violentar cerraduras y aberturas a fin de acceder al inmueble, requerir el auxilio de la fuerza pública en caso de oposición y/o si le fuere menester.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dres. Héctor Alberto Mendez, y/o Carolina Gabriela Mendez y/o Guido Agustín Mendez y/o a los Sres. José Luis Manfredi y/o Eros Francisco Manfredi, se encuentran indistintamente facultados para correr con el diligenciamiento del presente, quienes además se encontrarán facultados a denunciar domicilio..-

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de **LOMAS DE ZAMORA**.-

En la ciudad de Lomas de Zamora, a los veinticuatro días del mes de Agosto del año 2021.-

Firma y sello

PABLO

Of. Mand.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: Q76736



PABLO D. L. E.  
Oficial ( )  
Of. Mand. y Notif.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

En horas de jornada, a las seis (06) horas del mes de Septiembre  
de 2024, a las diez (10:00) horas se constituyeron  
en esta Oficina de Mandamientos y Ejecuciones  
deportivas la doctora Siguerimison Victoria  
Ortola, DNI n° 20.640.235, T II, F 25 del  
Colegio de Abogados del departamento judicial  
Barrabera - Lanús, quien manifestó en la  
oficina del señor Francisco Martuszzo, y me  
solicita que vayan el día miércoles 29 (veintinueve  
de Septiembre), día en el cual en el horario  
de 09:00 a 10:00 horas me trasladaré junto al  
señor Martuszzo los llaves del inmueble sito en  
la calle Galdames n° 142 de la localidad  
de Bordeado, dispuestas el mismo deshabitado  
y libre de bienes muebles. No siendo para nada  
otro, doy por finalizado el mismo proceso  
de doctora Siguerimison por ante mi y de  
Be-

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

BEAUCHAMP  
Oficial de Justicia  
en Lanús y Barrios de Zarrate

BEAUCHAMP  
Oficial de Justicia  
en Lanús y Barrios de Zarrate

PABLO DE LEO BEAUCHAMP  
Oficial de Justicia  
en Lanús y Barrios de Zarrate

PABLO E  
Ofici  
Of. Asesoría y

PABLO DI LEC  
Oficial de  
Of. Asesoría y



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

En honras de zomora, a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 1975 recibí los 100 mil y diez (109.10) hrs. el conmutativo en esta oficina de inscripciones y notificaciones

del señor Francisco Mostuezo, DNI N° 5.526.693 opositor de la pro. Virginia Andrea Siguerimian, DNI N° 20.640.235, haciéndose entrega de los llaves del inmueble situado en la calle Jorge Cruz sin número (correspondiente al n° 142) entre los números 132 y 148 de la localidad de Borfield, ma. manifestando que el mismo se encuentra deshabitado, libre de bienes muebles y enseres.

Se menciona para más este acto, doy por concluido el mismo firmando los intervinientes por parte mía que doy fe - todo septiembre pasado.

*[Firma manuscrita]*

PABLO LEO BEAUCHAMP  
Oficial de Justicia  
Of. Mend. y Not. de Lomas de Zamora

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

PABLO DILE  
Oficial ( )  
Of. Mand. y Habi.

PABLO DILE  
Oficial de  
Of. Mand. y Habi.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En horas de jornada, a las veintinueve (29) días del mes de Septiembre de 2022 se dio cita a las (14:00) hrs, me constituí en el domicilio sito en la calle Godoy Cruz (correspondiente al número 147) entre los números 132 y 148 de la Comisaría de Bonfield en compañía del Sr. Hector Alberto Mendez y el señor José Luis Marchetti, DNI n.º 14.802.389, donde procedimos a inspeccionar al inmueble mostrando el mismo deshabitado y libre de bienes muebles. Ocho segundos procedí a hacerle entrega de la posesión al Sr. José Luis Marchetti, DNI. n.º 14.802.389. No siendo para más efectos doy por fin liquidado el mismo firmando los instrumentos por este mi que doy fe.

CHAMP  
licia

*[Firma manuscrita]*

PABLO J. DE BAUCHAMP  
Oficial de Justicia  
Of. Mend. y Not. de Com. de Zambora

