

**Datos del Expediente**

Carátula: AERTS MARIA TERESA CARLOTA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

Fecha inicio: 01/11/2010 N° de Receptoría: BB - 14226 - 2010 N° de Expediente: 112514

Estado: A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 13/05/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: 1225

Anterior: 13/05/2019 10:50:02 - SUBASTA - ORDENA Siguiente**Referencias**

Expediente Destino de la Presentación Numero:112514

Funcionario Firmante 13/05/2019 10:50:01 - FORTUNATO Maria Selva -

Observación SE PROVEE ESCRITO DE FS. 1224 PABLO STRUMIA CONTESTA TRASLADO

Organismo Destino de la Presentación REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

Trámite Despachado TRASLADO - CONTESTA (237900050005682057)Trámite Despachado ESCRITOS VARIOS (235300050005681921)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp.Nro. 112514

Parte: Pablo STRUMIA

Objeto: Contesta traslado

Bahía Blanca, de Mayo de 2019

Tiéndose presente y por contestado el traslado corrido a fs. 1221. Por otra parte, no habiendo el restante heredero contestado el traslado indicado supra, désele por perdido el derecho que ha dejado de usar.

En consecuencia, tomando en consideración la ausencia de oposición del Sr. Gustavo AERTS y la conformidad prestada en el escrito que se provee por el Sr. STRUMIA, corresponde hacer lugar a lo peticionado en el escrito de fs.1220 y proveer al efecto:

Atento lo solicitado y en virtud de las modificaciones introducidas por el Acuerdo 3604/2012 de la S.C.J.B.A., y su anexo complementario, con citación de los señores jueces embargantes -en caso de que los hubiere-, decrétase la venta en pública subasta y en forma ELECTRONICA, sin base, al contado y mejor postor, de los bienes muebles pertenecientes al acervo hereditario de los presentes autos, inventariados a fs. 276/556 por la Escribana Carla MERLINI por medio de la escritura n° 31 de fecha 23/02/2012.

Se deja constancia de que la misma deberá realizarse en forma ELECTRONICA, por intermedio del martillero Diego Rozas Dennis (desinsaculado en autos a fs. 210), quien aceptara el cargo a fs. 211, debiendo el mismo cumplir con su cometido. Anúnciese la venta publicándose edictos durante dos días en el Boletín Judicial y diario "La Nueva" de Bahía Blanca.

**Depósito en garantía:** hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja de los bienes a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía, que en este acto se fija en la suma de **PESOS DOS MIL (\$2.000)**, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria.

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de VEINTE (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del C.P.C, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual de los bienes a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 8 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54, IV, de la Ley 10973). El rematador deberá al momento de rendir cuentas elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la cual se fijará al momento de denunciar la fecha de celebración de la subasta

Hágase saber a quien resulten compradores que al momento de suscribir el acta antes indicada, deberán acreditar el pago del precio de subasta, monto del que se deducirá el importe del depósito en garantía- que deberá ser abonado en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, a cuyo fin podrá el vencedor en la puja presentar escrito judicial, o presentarse a primera audiencia (dentro los cinco días) munido de la boleta pertinente, con documento que acredite identidad y constituyendo domicilio.

Asimismo, el comprador deberá depositar el precio de la subasta al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.

Comuníquese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.

María Selva Fortunato JUEZ

gv

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

**Datos del Expediente**

Carátula: AERTS MARIA TERESA CARLOTA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

Fecha inicio: 01/11/2010 N° de Receptoría: BB - 14226 - 2010 N° de Expediente: 112514

Estado: A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 20/02/2022 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE - ( FIRMADO )

Anterior 20/02/2022 11:14:59 - SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE Siguiente

**Referencias**

Fecha del Escrito 20/2/2022 11:14:58 a. m.

Firmado por Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCB)

Nro. Presentación Electrónica 57720830

Observación MARTILLERO SOLICITA SUBASTA

Observación del Profesional fija fecha, pide edictos. manifiesta

Presentado por ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA.

(J:2)

**Señor Juez de Primera Instancia:**

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, Teléfono 2916421622, con domicilio en la avenida Alem n° 1.304 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: AERTS MARIA TERESA CARLOTA S/ Sucesión Testamentaria, expediente 112.514, a V.S. digo:

Que, el RGSJ ha otorgado las siguientes fechas; el día 28 de abril de 2022 darán inicio las 3 subastas, finalizando el día 12 de mayo de 2022, a saber:

**1° Subasta:** 9,30 horas

Bienes muebles inventariados en dormitorio, cocina y patio.-

**2° subasta:** 10,30 horas

Bienes muebles inventariados en living y en el comedor.-

**3° subasta:** 11,30 horas

Vajilla, cubiertos, adornos, relojes, inventariados en autos.-

**EXHIBICIONES**

Las mismas serán efectuadas el día 18 de abril de 2022 en el horario comprendido entre las 13 y 14 horas.

Que, las subastas han sido organizadas de tal manera de acuerdo a las instrucciones recibidas por el Registro de Subastas.-

Que, los compradores deberán abonar dentro de los cinco días de finalizada la subasta el precio de venta como así la comisión, iva y adicional de ley del suscripto, y coordinar la fecha de entrega de los bienes, una vez autorizado por S.S. tal lo dispone el art. 38 última parte.-

**DEPOSITOS DE GARANTIA:** Ha sido establecido en la suma de dos mil pesos (\$ 2.000), importe que debe interpretarse para participar en cada una de las subastas, debiendo indicar el postor inscripto con claridad a cual de las tres subastas desea inscribirse.-

**EDICTOS**

Que, por Secretaría se expidan los correspondientes edictos, para ser publicados en la forma indicada en el auto de venta, solicitando a V.S. por razones de economía procesal, reducir al máximo posible la identificación de la composición de cada una de las subastas. Obviamente tanto en el portal de subastas, como en la página web del suscripto obrará el detalle completo de los bienes a subastarse.-

Que, existiendo fondos en la cuenta de autos, solicito se me haga entrega de la suma de VEINTICUATRO MIL pesos (\$ 24.000), con el objeto de afrontar el pago de los edictos, tanto en el boletín oficial como en el periódico La Nueva, transfiriéndose el monto solicitado a la cuenta de mi titularidad, DIEGO ROZAS DENNIS, CUIT 20-13836896-4, Iva Responsable Inscripto, Bco. del a Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales de Bahía Blanca, cuenta número 6206-56820/1, CBU 0140437503600605682013, haciéndose constar que dicho monto no imponible por corresponder a gastos.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964)  
(Legajo: T3 F172 CMYCB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** AERTS MARIA TERESA CARLOTA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Fecha inicio:** 01/11/2010 **N° de Recepción:** BB - 14226 - 2010 **N° de Expediente:** 112514

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

**Fecha:** 02/03/2022 - **Trámite:** SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

**Anterior:** 02/03/2022 11:19:59 - SUBASTA - ORDENA **Siguiente:**

**Referencias:**

**Domicilio Electrónico de la Causa:** 27316116065@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa:** 20253124319@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

**Domicilio Electrónico de la Causa:** 20138368964@CMA.NOTIFICACIONES

**Domicilio Electrónico de la Causa:** 20293831409@notificaciones.scba.gov.ar

**Expediente Destino de la Presentación:** Numero:112514

**Fecha de Libramiento:** 02/03/2022 11:23:38

**Funcionario Firmante:** 02/03/2022 11:19:58 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

**Observación:** SE HACE SABER FECHA REMATE

**Organismo Destino de la Presentación:** REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL BAHIA BLANCA

**Trámite Adjunto:** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (221800050007230124)

**Trámite Despachado:** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (221800050007230124)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Exp. Nro. 112514

Parte: Martillero Diego Rozas Dennis

Objeto: fija fecha de subasta

Bahía Blanca,

Se tiene presente la denuncia de fecha de inicio y finalización de las subastas. Expídanse por Secretaría los edictos mandados a publicar. **A fin de proceder a la publicación de los edictos en el Boletín Oficial, deberá el peticionante acompañar digitalmente los referidos edictos, adjuntado como archivo PDF el comprobante del arancel correspondiente a los mismos. Se tiene presente lo solicitado.**

Se establece el día 17 de Mayo de 2022 como fecha hasta la cual el martillero deberá rendir cuentas (art. 36 del anexo I, Ac. 3604, SCBA), **bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.).-**

Comuníquese al Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCBA.

De lo expuesto y solicitado en el último párrafo del escrito que se provee, córrase traslado a los herederos por el término de cinco días.

Maria Selva Fortunato

Juez

al

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** AERTS MARIA TERESA CARLOTA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Fecha Inicio:** 01/11/2010 **Nº de Receptoría:** BB - 14226 - 2010 **Nº de Expediente:** 112514

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 17/03/2022 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - ( FIRMADO )

~~Anterior~~ 17/03/2022 23:52:28 - MANIFESTACION - FORMULA ~~Siguiente~~

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 17/3/2022 23:52:28

**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

**Nro. Presentación Electrónica** 59209467

**Observación** MARTILLERO MANIFIESTA

**Observación del Profesional** MANIFIESTA

**Presentado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MANIFIESTA.

(J:2)

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, Teléfono 2916421622, con domicilio en la avenida Alem n° 1.304 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: AERTS MARIA TERESA CARLOTA S/ Sucesión Testamentaria, expediente 112.514, a V.S. digo:

Que, en el edicto librado el 10/3/2022 se ha consignado que se permite la cesión del acta de adjudicación.-

Que, en consecuencia, y a fin de hacerlo constar en el portal de subastas solicito se fije la fecha para la realización de la audiencia en las que se firmarán las actas de adjudicación.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964)  
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





**Datos del Expediente**

**Carátula:** AERTS MARIA TERESA CARLOTA S/ SUCESION TESTAMENTARIA

**Fecha inicio:** 01/11/2010 **N° de Receptoría:** BB - 14226 - 2010 **N° de Expediente:** 112514

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 22/03/2022 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 22/03/2022 12:56:44 - PROVEIDO Siguiente

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 22/03/2022 12:56:43 - FORTUNATO Maria Selva - JUEZ

**Observación** SE DESESTIMA FIJACION AUDIENCIA

**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (244600050007272767)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 112514

Parte: Martillero

Objeto: Manifiesta

Bahía Blanca

El art. 38 de la Ac. 3604 de la SCJBA dispone que "En el caso de bienes muebles no registrables, el martillero entregará la posesión de los bienes una vez que fuere autorizado por el Juez interviniente otorgando simple recibo que presentará oportunamente en el expediente judicial".

Por ello, en atención al carácter mueble de los bienes a subastar en el presente proceso, se desestima lo solicitado.

En atención a lo expuesto, habiéndose librado erróneamente el edicto con la constancia indicada, cuando la misma no surge del auto de subasta, expídanse nuevos edictos por Secretaría.

Maria Selva Fortunato

Juez

gv

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



FORTUNATO Maria Selva  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



## SUBASTA 2

cortinas, una lámpara de colgar, un juego de sillones tipo berge (tono verde con motivo), dos sillones de un cuerpo y uno triple, una mesa ratona de madera oscura, una mesa de televisor de madera oscura, un televisor color General-Electric 20" c/control remoto, un aparador de madera oscura, un aparador, Una lámpara de pie de madera tallada con su pantalla, un reloj de péndulo de madera, una silla de madera, una estantería blanca, una mesa cuadrada, cuatro sillas estilo Windsor, una mesa rinconera que es base de una radio marca National, una mesa rectangular de madera, seis sillas en juego, una silla mecedora estilo vienesa, un espejo de gran tamaño con marco de madera, dos sillas de madera distintas, un mueble tipo trinchante con tapa de mármol color claro, una lámpara chica de bronce y vidrio, una mesa ratona, un teléfono inalámbrico color negro marca Panasonic, una lámpara con pie de rueca, un juego de mesas ratonas tipo dos en uno, una cómoda, espejo, una araña con seis bombillas y caireles, una bodega donde hay varias botellas (alrededor de 25) de vinos, licores, aperitivos, algunas de ellas cerradas, otras abiertas un mueble tipo trinchante.

