

Datos del Expediente

Carátula: LAGARDE, ELIZABETH MIRIAM Y OTROS C/ NILSSON Y BALIÑO, SOFIA CRISTINA S/ DIVISION DE CONDOMINIO

Fecha inicio: 08/06/2004

Nº de Receptoría: 14853 - 2004

Nº de Expediente: 37379

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 17/02/2022 - Trámite: OFICIO - (FIRMADO) - Foja: 533

Anterior17/02/2022 8:38:37 - OFICIO

Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante AUXILIAR LETRADO

Fecha de Libramiento: 17/02/2022 08:38:36

Fecha de Notificación 17/02/2022 08:38:36

Funcionario Firmante 17/02/2022 08:38:36 - ESNAL Daniel Alejandro - AUXILIAR LETRADO

Notificado por desnal DANIEL ESNAL

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

La Plata, en la fecha de la firma digital.

Al Registro General de Subastas Judiciales

de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

lcala@scba.gov.ar

S...../.....D:

Por disposición del Dr. Nicolás Jorge Negri, Juez interinamente a cargo del Juzgado Civil y Comercial nº 13 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. a fin de comunicarle que en los autos "**LAGARDE, ELIZABETH MIRIAM Y OTROS C/ NILSSON Y BALIÑO, SOFIA CRISTINA S/ DIVISION DE CONDOMINIO** ", en trámite por ante este Juzgado y Secretaría se ha dispuesto la venta en pública subasta del 100% de los **derechos y acciones sucesorios** que le corresponden a las partes (coactores Mirta Liliana y Elizabeth Miriam Lagarde, Roque Abel y Enrique Anibal Nilsson y Baliño y demandada: Sofía Cristina Nilsson) sobre el bien inmueble inscripto en la **Matrícula 11.038 del partido de Magdalena, con nomenclatura catastral Circ. I, Sec. C, Manz. 255, Parcela 4, Partida 3993** a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires; habiéndose designado al efecto a la **Martillera pública Virginia Ghigliotto**, fijándose fecha de publicación virtual: 11/4/2022 a las 10:00 hs.; fecha de inicio: 28/4/2022 a las 10:00 hs.; fecha de finalización: 12/5/2022 a las 10:00 hs. ; fecha de exhibición: 13/4/2022 de 10 a 12 hs., fecha de acreditación de postores: 25/4/2022 y fecha de audiencia de adjudicación: 30/5/2022 a las 12 hs.

A tal efecto, se transcribe a continuación los autos pertinentes: La Plata, en la fecha de la firma digital. **Y VISTOS: I. Abogado apoderado de la parte actora solicita subasta.** En atención al estado de los autos "**LAGARDE, ELIZABETH MIRIAM Y OTROS C/ NILSSON Y BALIÑO, SOFIA CRISTINA S/ DIVISION DE CONDOMINIO**" (Expte. 14853-2004), de trámite ante el Juzgado Civil y Comercial nº 13 departamental, interinamente a mi cargo, se dispone:**1) Auto de subasta:** Frente al pedido formulado, es del caso señalar que conforme surge de la sentencia de mérito dictada a fs. 119/125 y del informe de dominio adunado en formato pdf, el inmueble objeto de autos se encuentra en cabeza de Juan Martín Lagarde (50%) y de Zoila Pastora Baliño (50%), cuyos trámites sucesorios se encuentran en los Juzgados de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nro. 1 y nro. 12 de La Plata, respectivamente. Sentado ello, por intermedio de la MEV se pudo constatar que del trámite sucesorio de **Juan Martin Lagarde** surge que con fecha 8 de marzo de 2002 se dictó declaratoria de herederos a favor de sus hijos Mirta Liliana y Elizabeth Miriam Lagarde; y de los autos caratulados: "**BALIÑO ADELA CELINA Y OTROS S/ SUCESION**" surge que con fecha 7 de noviembre de 2001 se declaró que por fallecimiento de **Zoila Pastora Baliño** le suceden en carácter de universales herederos sus hijos Sofía Cristina, Roque Abel y Enrique Anibal Nilsson y Baliño.Conforme lo anterior, toda vez que no se encuentran inscriptas las correspondientes declaratorias de herederos respecto del inmueble de autos, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y siguientes del CPCC -texto según ley 14.238-) y Acordada 3.604/12 y 3.864/17 de la Suprema Corte de Justicia (cfr. resol. 102/14, 1950/15 y 2-129/15), en función del estado de autos, con **citación** de los señores jueces embargantes e inhibientes –en caso que los hubiere- (arts. 558 y 559, CPCC), decretese la venta en

pública subasta del 100% de los **derechos y acciones sucesorios** que le corresponden a las partes (coactores Mirta Liliana y Elizabeth Miriam Lagarde, Roque Abel y Enrique Anibal Nilsson y Baliño y demandada: Sofía Cristina Nilsson) sobre el bien inmueble inscripto en la **Matrícula 11.038 del partido de Magdalena, con nomenclatura catastral Circ. I, Sec. C, Manz. 255, Parcela 4, Partida 3993** (art. 558 -según ley 14.238-, 565 y conc., CPCC) por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de las listas oficiales, quien deberá aceptar el cargo en legal forma dentro del tercer día de quedar notificado de su designación, bajo apercibimiento de exclusión de la lista por dos años (art. 64, ley 10.973). **2) Martillero:** Una vez aceptado el cargo, como primera medida el martillero **compulsará las actuaciones** e informará al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52, inc. a, ap. 5to., de la ley 10.973 (arts. 34 inc. 5, ap. b, CPCC; 52 inc. a, ap. 15 e inc. b, ap. 11, ley 10.973). **3) Base de la subasta:** De acuerdo con lo previsto por el art. 566 del Código Procesal el bien se subastará con la base de las 2/3 partes de la **valuación fiscal** acompañada en formato pdf al escrito en proveimiento, es decir la suma de \$ **755.414**. **4) Honorarios del Martillero:** Con el objeto de brindar previsibilidad a los posibles compradores y en orden a lo dispuesto por el art. 54, apartado IV de la ley 14.085 la comisión del martillero se fija en el 3,5% del valor obtenido en la subasta a cargo de cada parte, debiéndose adicionarse el 10% de aportes previsionales del profesional **a cargo del comprador**. **5) Cuenta judicial:** Hágase saber a los interesados que conforme surge de la pieza adunada en formato pdf al presente se encuentra abierta a nombre de autos y orden de este Juzgado la cuenta nro. 539460/5 a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 22, 3º párr., Ac. 3.604/12; resol. 2.069/12, SCBA). **6) Mandamiento de constatación:** Líbrese **mandamiento de constatación** de estado de ocupación del bien embargado (arts. 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse **quien ocupa el bien y a qué título**. En oportunidad de diligenciarse el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5, ap. 2º, 384 y 588 2do. párr., CPCC). Autorízase al Oficial de Justicia interviniente a requerir los servicios e cerrajero, allanar domicilio y utilizar los servicios de la fuerza pública si fuere necesario (arts. 211, 213, 214, 215 de la Ac. 3397/08).

7) Título de propiedad: Estese a lo resultante de la pieza obrante a fs. 469/474 (art. 570, CPCC). **8) Difusión de la subasta:** a) **Publicidad edictal:** Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC se publicarán a continuación, edictos por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "**El Día**" de la localidad de La Plata. Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de lo más abajo detallado. b) **Propaganda adicional:** Será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575, *in fine*, CPCC). c) **Publicidad virtual:** Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementario de la publicación edictal y de la propaganda adicional mencionadas y fijado el lapso de celebración de la subasta), la inclusión en la página WEB de la Suprema Corte, de mayor **información** relacionada al acto. **9) Participación en la subasta:** Todo interesado en participar de la subasta deberá **includiblemente**- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20, Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se consigna. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (arts. 562, CPCC; 921, CCCN; 21 a 24, Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro de Subastas Judiciales (arts. 582, CPCC; 21, 3º párr., Ac. 3.604/12). **10) Depósito en garantía:** Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la premencionada cuenta abierta en este expediente que se establece en el 5% del monto de la base o precio de reserva establecido y que no será gravado por impuesto o tasa alguna. Dicho porcentaje es redondeado a los fines prácticos en la suma de \$ **37.770** (arts. 562, 4º párr. y 575, CPCC; 22 y 24, Ac. 3604/12). El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática, mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado-, dirigido al Banco Provincia, para que se realice la transferencia correspondiente. Para realizar dicho acto deberá constatarse previamente con las actas respectivas -acompañadas *a posteriori* del cese de la puja- del Registro de Subastas Judiciales, los oferentes que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, con más el código de postor y datos de su cuentas bancarias de los interesados (deberá denunciarse el CBU) y también con informe o reporte del martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, el que identificará (por ejemplo, el adjudicatario al que no se le devolverá el depósito), salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (arts. 585, 2º párr., CPCC; 39, Ac. 3604/12). **11) Celebración de la subasta judicial inmobiliaria:** En lo atinente a la celebración del acto, esto es, desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos y alternativas desde la fecha y hora de inicio de la puja -a cargo del martillero interviniente- hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del CPCC y arts. 2, 3, 26 *in fine*, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12 de la SCBA. **12) Etapas posteriores a la subasta:** Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá **rendir cuentas** (arts. 579, CPCC; 858 y ss., CCCN; 36, Ac. 3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir **informe** conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos **secretos**- de postores y cuáles de éstos,

efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (arts. 585, CPCC; 37, Ac. 3604/12). **13) Impuestos:** Los impuestos, tasas y contribuciones que correspondan (nacionales o provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de venta hasta la toma de posesión por parte del comprador (arts. 2573 y 2582 inc. 3, CCCN) acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5, CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador. **14) Acta de adjudicación y pago de saldo de precio:** Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia del Secretario, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación de bien inmueble, la que se fija para el día **16 de marzo de 2022 a las 10hs** fecha que deberá ser incluida sólo en la publicidad virtual ya ordenada y detallada (arts. 3 y 38, Ac. 3604/12). En dicha oportunidad y de no mediar planteo nulitivo oportuno, el adquirente deberá integrar el saldo de precio acompañando el respectivo comprobante, y el pago de los honorarios del martillero y sus aportes, a los fines dispuesto por los arts. 581 y 586 del CPCC (cfr. art. 562 texto ley 14.238). **15) Postor remiso:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, ahora y con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (arts. 585, CPCC; 21 y 40, Ac. 3604/12). **16) Comuníquese** la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, **una vez designado el martillero** y fijada fecha de subasta y mediante nota electrónica de estilo. En igual sentido librese la documentación que corresponda al Registro de la Propiedad Inmueble para inscribir este decreto (art. 34 inc. 5, CPCC). **17) Se hace saber** a las partes de autos, al Martillero designado y demás interesados, que a los fines de la subasta electrónica que se ordena, deberán ajustar su proceder conforme lo establecido en la Acordada y Resoluciones de la SCBA citadas al inicio de este decreto. **18) Resérvense** las presentes actuaciones en Secretaría, hasta tanto se realice la subasta.Regístrese. Notifíquese *ministerio legis*. Fdo.: NICOLAS JORGE NEGRI. JUEZ. PPDS (Ac. Ex. 849/21)

Firmado digitalmente **Otro auto dice:** La Plata, en la fecha de la firma digital. **Martillera Virginia Ghigliotto denuncia fechas y solicita adelanto para gastos.** Ténganse presente las fechas de subasta, exhibición y publicidad fijadas por el martillero interviniente en autos (art. 26 y conc. del Anexo I, Acuerdo 3604 SCBA). A lo demás y a fin de procederse al labrado del acta de adjudicación pertinente, fijase audiencia para el día **30 del mes de mayo de de 2022, a las 12:00 horas**, dejándose constancia de la misma en la publicación edictal y virtual a efectuarse en los presentes (art. 38 del Anexo I, Ac. 3604, SCBA).Librese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales. Finalmente, del adelanto para gastos solicitado, córrase traslado **a las partes** por el término de cinco días. Notifíquese con copia y en los términos de la Ac. 4039 de la SCPBA (arts. 120, 135 y 461 del CPCC, AC. 3845/2017 SCBA). Fdo.: NICOLAS JORGE NEGRI. JUEZ. PPDS (Ac. Ex. 849/21)

Saludo a Ud.atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ESNAL Daniel Alejandro
AUXILIAR LETRADO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GUIDOBONO MARISOL ROSANA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - LA PLATA
Carátula: LAGARDE, ELIZABETH MIRIAM Y OTROS C/ NILSSON Y BALINO, SOFIA CRISTINA S/ DIVISION DE CONDOMINIO
Número de causa: -14853-2004
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-magdalena@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 23/11/2021
Alta o Disponibilidad: 23/11/2021 12:35:36
Firmado y Notificado por: NEGRI Nicolás Jorge. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/11/2021 12:35:36
Firmado por: RICARDO MIGUEL SALCEDO. --- Certificado Correcto.
 NEGRI Nicolás Jorge. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz Magdalena.

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del
órgano

Concertación de de órgano: Juzgado de Primera Instancia
fecha con con
autorizado Juzgado Interviniente: Civil y Comercial N° 13
Día Mes Año Dirección: calle 13 e/ 47 y 48 La Plata.
Hora Juzgado/Tribunal: N° 13
Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación.
 Carátula del expediente: \LAGARDE, ELIZABETH MIRIAM Y OTROS C/ NILSSON Y BALINO, SOFIA CRISTINA S/ DIVISION DE CONDOMINIO\
Firmas
 Copias para / NO En fs.
 traslado

Supuestos de
excepción (Art.
 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE NO
 DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO **Denuncia de bienes** NO **Otros** NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle VIEDMA N° 1457 de Magdalena y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, identidad de los ocupantes y carácter en que lo hacen.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: LA PLATA, 3 DE NOVIEMBRE... 6) Mandamiento de constatación: Líbrese mandamiento de constatación de estado de ocupación del bien embargado (arts. 558, 559, 575, 576 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse quien ocupa el bien y a qué título. En oportunidad de diligenciarse

el mandamiento de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante la exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro, incidente de desocupación (arts. 163 inc. 5, ap. 2º, 384 y 588 2do. párr., CPCC). Autorízase al Oficial de Justicia interviniente a requerir los servicios e cerrajero, allanar domicilio y utilizar los servicios de la fuerza pública si fuere necesario (arts. 211, 213, 214, 215 de la Ac. 3397/08)...FDO. NEGRI NICOLAS JORGE. JUEZ\

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dres. Antonio M. Salcedo y/o Andres Fernando Ghibaudi y/o Alberto Miguel Cano y/o Román Castañeda y/o Favio Arnaboldi Lage y/o Lautaro Delovo.-

En la Ciudad de La Plata, a los días del mes de NOVIEMBRE del año 2021.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: J34US20FC27F





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En jurisdicción del partido de Magdalena, a los 11 de mayo
Días del mes de mayo, siendo las 12.50 horas, me constituí
en el domicilio indicado, sito en Calle Villafra Pte. El Magdalena
a dar cumplimiento a lo ordenado por V.S. donde fui atendido por NORBA CLAUDIA
SORBLEINA D.N. 29.307.455, a quien le di lectura del presente
mandamiento adjunto y quien me informa que vive en dicho inmueble con: Sr.
ESPOSO SR. OSCAR OSCAR D.N. 25.856.390 y
SUS HIJOS LUIS MAXIMILIANO, LUCIA ROSA D.N. 113.666.980,
EDUARDO ENRIQUE D.N. 146.141.913 y
SUSO PABLO D.N. 144.812.552, quienes
no se encuentran en esta fecha -

En carácter de: INQUILINOS, la Sra. NORBA CLAUDIA SORBLEINA QUI
PLACIA DICTO INQUILINOS R. la Sra. SOFIA CRISTINA VILSON X QUI
POSIX y PAGO QUE NO TIENE FUERA PAGO DE CONSUMO DE LOCALIDAD EDIFICADA
Desde hace: SON INQUILINOS DESDE HACE COMO PAGO PROXIMAMENTE

y que son los únicos ocupantes del inmueble y que si no posee documentación que lo
acredita, adjunto documentación. No siendo para más doy por finalizada esta diligencia
previa lectura y ratificación dejando una copia al Sr/a CLAUDIA SORBLEINA
NORBA
del presente mandamiento adjunto, firmando para constancia de todo lo cual doy fe.-

Norba Claudia
29.307.455

Jefe de la Oficina de Ejecución del
Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires