


15/3/22, 12:03

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** BRECKON Eleonora Laura  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº13 - LA PLATA  
**Carátula:** LUCIUS, DIANA ADELA C/ ARRIONDO, ANIBALENRIQUE S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
**Número de causa:** LP-5759-2009  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** lcala@scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 14/3/2022  
**Alta o Disponibilidad:** 14/3/2022 13:37:26  
**Firmado y Notificado por:** UCEDO Cristina Soledad. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 14/03/2022 13:37:24  
**Firmado por:** UCEDO Cristina Soledad. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**OFICIO**

La Plata, en la fecha de la firma digital.

**Al Registro General de Subastas Judiciales**  
**de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires**  
lcala@scba.gov.ar

**S...../.....D:**

Por disposición del Dr. Nicolás Jorge Negri, Juez interinamente a cargo del Juzgado Civil y Comercial nº 13 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. a fin de comunicarle que en los autos "**LUCIUS, DIANA ADELA C/ ARRIONDO, ANIBALENRIQUE S/ EJECUCION HIPOTECARIA** ", en trámite por ante este Juzgado y Secretaría en los que se ha dispuesto la venta en pública subasta del bien inmueble inscripto en la **Matrícula 1048 del partido de Lomas de Zamora (63)** a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires mediante el **Martillero público Homero César Simonetti**, a fin de comunicarle que se ha establecido la nueva base de subasta en la suma de \$ 3.777.068,30, el depósito en garantía en la suma de \$ 188.853,41, se ha reducido el plazo publicación de edictos por el término de dos días en el Boletín Judicial y diario "La Unión" de Lomas de Zamora y se han fijado las fechas correspondientes.

A tal efecto, se transcribe a continuación los autos pertinentes: La Plata, en la fecha de la firma digital. Martillero establece base de subasta, depósito en garantía y fija fechas (fs. 410 y 411). **a) Base de subasta.** Habida cuenta lo dispuesto mediante decisorio firme de fs. 407 se establece la base de subasta en la suma de \$ 3.777.068,30 y, consecuentemente, el depósito en garantía en la suma de \$ 188.853,41 (equivalente al 5%). **b) Reducción de plazo publicación de edictos.** Atento lo solicitado y probanzas de autos, procederá a la publicación de edictos por el término de dos días en el Boletín Judicial y diario "La Unión" de Lomas de Zamora en la forma dispuesta por el art. 575 CPCC (cfr. Camps, Carlos E. Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires, comentado, concord. 2da. ed., 2012, Tº III, pp 1587 a 1589). **c) Fija fechas.** Ténganse presente las fechas de subasta, exhibición y publicidad fijadas por el martillero interviniente en autos (art. 26 y conc. del Anexo I, Acuerdo 3604 SCBA). A lo demás y a fin de procederse al labrado del acta de adjudicación pertinente, fíjase audiencia para el día 6 de junio de 2022, a las 12:00 horas, dejándose constancia de la misma en la publicación edictal y virtual a efectuarse en los presentes (art. 38 del Anexo I, Ac. 3604 de la SCBA). Librese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales. Fdo.: Firmado digitalmente. NICOLAS JORGE NEGRI. JUEZ. PPDS (Ac. Ex. 849/21).

15/3/22, 12:03


Cronograma de fechas: fecha de publicación virtual: 20/04/2022 hora: 10 hs., fecha de inicio: 05/05/2022 hora: 10 hs.,  
fecha de finalización: 20/05/2022 hora: 10 hs., exhibicion del bien: 22/04/2022 ( de 12 a 13 hs), fecha de acreditacion  
de postores: hasta el 02/05/2022 hora: 10 hs., fecha de audiencia adjudicacion (art.38): 06/06/2022 hora: 12 hs..  
Saludo a Ud.atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: WE00VS



12/11/21 14:00

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: BRECKON Eleonora Laura  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº13 - LA PLATA  
Carátula: LUCIUS, DIANA ADELA C/ ARRIONDO, ANIBALENRIQUE S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
Número de causa: LP-5759-2009  
Tipo de notificación: OFICIO  
Destinatarios: lcala@scba.gov.ar  
Fecha Notificación: 12/11/2021  
Alta o Disponibilidad: 12/11/2021 07:48:51  
Firmado y Notificado por: ESNAL Daniel Alejandro. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/11/2021 07:48:51  
Firmado por: ESNAL Daniel Alejandro. --- Certificado Correcto.  
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

La Plata, en la fecha de la firma digital.-

Al Registro General de Subastas Judiciales  
de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

lcala@scba.gov.ar

S...../.....D:

Por disposición del Dr. Nicolás Jorge Negri, Juez interinamente a cargo del Juzgado Civil y Comercial nº 13 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. a fin de comunicarle que en los autos "**LUCIUS, DIANA ADELA C/ ARRIONDO, ANIBALENRIQUE S/ EJECUCION HIPOTECARIA** ", en trámite por ante este Juzgado y Secretaría se ha dispuesto la venta en pública subasta del bien inmueble inscripto en la **Matrícula 1048 del partido de Lomas de Zamora (63)** a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires; habiéndose designado al efecto al **Martillero público Homero César Simonetti**.

A tal efecto, se transcribe a continuación los autos pertinentes: La Plata, 9 de febrero de 2018. Y VISTOS: I - Agréguese. En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere, la que se tendrá por cumplida con la presentación en autos de la constancia de recepción del oficio pertinente rubricada por el Secretario o Auxiliar Letrado del Juzgado respectivo- (art. 569 del CPCC), decretese la venta en pública subasta del 100% indiviso que le corresponde a los coejecutados Anibal Enrique Arriondo y Ramona Rosa Escalante respecto al bien inscripto en la matrícula 1048 del partido de Lomas de Zamora (63), cuya nomenclatura catastral es: Circ. IV, Secc. G, Manz. 519 b, Parc. 8 -ver informe de dominio obrante a fs. 248/252- al mejor postor y con la base de la liquidación aprobada al efecto a fs. 244 (\$ 1.056.223,05), por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la lista respectiva, debiendo a tal efecto comunicarse en la forma de estilo y conforme lo ordenado por el Ac. 2728, quien previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado procederá a llenar su cometido, bajo apercibimiento de exclusión de lalista por dos años (art. 64 ley 10.963).La misma, y en orden a lo dispuesto por el Ac. 2235/15 de la SCBA, se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, conforme lo normado por el art. 562 -según ley 14.238- del CPCC; Ac. 1950/15 y Reglamento aprobado como "Anexo I" del Acuerdo 3604 de la SCBA.El martillero interviniente en autos propondrá la fecha de realización de la subasta y practicará la pertinente comunicación al Registro de Subastas Electrónicas de la

12/11/21 14:00

base de la misma, el depósito en garantía, las fechas de visita, inicio y cierre de la subasta y de la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I, Ac. 3604, SCBA. Librese MANDAMIENTO DE CONSTATACION del estado de ocupación del bien embargado (arg. art. 575 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes.- En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5º, apart. 2do., 384 y 588, 2do. párraf. CPCC).Habida cuenta lo que emerge de la cláusula novena del contrato de autos (ver a fs. 4 vta.), hágase saber a la ejecutante que deberá acompañar los títulos de propiedad del inmueble cuya subasta se ordena: Escritura pasada con fecha 1 de abril de 1981 por ante el escribano Horacio P. Chiesa Galy y Escritura nro. 346 de fecha 14 de agosto de 1995 pasada por ante la Notaria Roxana B. López del Valle (arts. 34 inc. 5º, 570 del CPCC; 23 de la ley 17.801).- Librese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, a fin de que se proceda a dejar constancia que se ordenó la subasta judicial del bien indicado precedentemente.-Realizada la constatación, agregado al expediente el título de propiedad y previo cumplimiento de la citación a los acreedores hipotecarios, a los jueces embargantes e inhibientes, el martillero propondrá fecha de subasta teniendo en cuenta lo reglado por el art. 67 de la Ley 10.973 y procederá a la publicación de EDICTOS por el término de tres días en el Boletín Judicial y diario "La Unión" de Lomas de Zamora en la forma dispuesta por el art. 575 CPCC (ver Bustos Berrondo Horacio, "Juicio Ejecutivo", Edit. Platense, 8a. ed. La Plata 1998, pág. 575/6 y 612).-Publicitese en el Portal de Subastas Judiciales de la SCBA, con la anticipación de diez (10) días hábiles a la fecha de la subasta e informando idénticos datos que los previstos en los arts. 559 y 575, CPCC (arts. 3,4 y 26 del Anexo I, Ac. 3604 SCBA: 559 y 575 -según Ley 14.238- del CPCC); debiendo dicho portal brindar toda la información con libre acceso al público relativa a la publicidad edictal, fotografías del bien a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de puja fijados y sus importes, fecha y horario de visita, datos profesionales y contactos del martillero interviniente y cuenta abierta en los presentes (art. 38 del Anexo I, Ac. 3604/12, SCBA).Los postores registrados como tales en el portal, para poder pujar en la presente subasta deberá encontrarse inscriptos en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 del Anexo I, Ac. 3604/12, SCBA).El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y a partir de la fecha de inicio que oportunamente fije el martillero interviniente, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático preindicado (arts. 34 inc. 5º, 562 -según ley 14.238- y cctes., CPCC; 28, 29, 30 del Anexo I, Ac. 3604/12, SCBA); dejándose constancia que si en los últimos tres (3) minutos algún postor realiza una oferta, el plazo de puja virtual se ampliará automáticamente diez (10) minutos mas (conforme art. 42 del Anexo I, Ac. 3604/12, SCBA). Asimismo, si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos más y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin recibir una nueva. Monto de la oferta: Las sumas por las que pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta deberá ser igual a la base o al precio de reserva, los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 del Anexo I, Ac. 3604/12, SCBA).Los usuarios registrados en el Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA podrán participar de la subasta como postores. Depósito en garantía y su devolución: Atento la naturaleza del bien a subastar, se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes, los cuales ascenderán al 5% de la base fijada. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica o presencial por ante el Registro de Subastas.En caso de no resultar vencedor y no haberse ejercido reserva de postura el depósito será reintegrado por medio de libranza judicial o transferencia electrónica a su depositante. Cuando el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, las sumas depositadas le serán restituidas de oficio (art. 39 del Anexo I, Ac. 3604 SCBA -modif. por Ac. 3875 SCBA-).

12/11/21 14:00

Compensación: En caso de que el actor resulte comprador, a pedido de parte y mediante resolución expresa, se lo podrá eximir del depósito en garantía a que se refiere el párrafo anterior, dejándose debidamente aclarado que las demás condiciones a cumplir en la puja son las consignadas en la presente resolución (art. 34. CPCC). No procederá la compra en comisión (arts. 7 del Código Civil y Comercial; 3936 2do. párraf. inc. "c" del Código Civil, según ley 24.441). Acta de adjudicación y seña: Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor -código de postor y monto de adjudicación- y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I. Ac. 3604, SCBA). Dicho instrumento deberá ser presentado en autos dentro del plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del CPCC, quedando en su poder copia certificada. En igual plazo, el Registro General de Subastas Judiciales deberá remitir al Juzgado un listado en el que conste los datos personales de los postores acreditados para la subasta, los códigos secretos asignados a los mismos y los comprobantes de pago de los depósitos en garantía, indicando quienes han efectuado reserva de postura (art. 37 del Anexo I. Ac. 3604, SCBA). A los fines de labrarse el pertinente acta de adjudicación deberán comparecer al Juzgado en los términos del art. 38 del Anexo I. Ac. 3604, SCBA, el martillero y el adjudicatario en la fecha a designarse oportunamente a los fines de su publicidad edictal y virtual, pudiendo además intervenir en el acta el ejecutado y el acreedor ejecutante. El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y en el mismo acto constituirá domicilio legal bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 133 del CPCC. Asimismo, deberá depositar el 30 % del precio ofertado en concepto de seña -el cual estará integrado por la suma del depósito en garantía- y acreditarlo al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (arts. 38 inc. "b" de la Ley 7.014, 34 y doct. 573, CPCC; Anexo Ac. 2129/15). Aprobada la subasta y abonado el saldo de precio se dispondrá la entrega del bien subastado en cuanto correspondiere y, si es solicitada por el comprador también se dispondrá la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija y cuyo costo correrá por su cuenta (arts. 1141, Código Civil y Comercial, 583,584 y 586, CPCC). Postor remiso: En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal, se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 -según ley 14.238- del CPCC. Dentro de los cinco días de aprobada la subasta, el comprador deberá depositar o transferir el importe del precio que corresponde en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, en la cuenta a abrirse a nombre estos obrados; sino no lo hiciere o no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo se procederá según lo dispuesto en el art. 575 del CPCC (arts. 581. CPCC). Gastos, propaganda adicional y sellados: Los gastos del remate serán soportados en definitiva por la parte ejecutada -sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional- y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (art. 575, últ. párraf. y 590 CPCC, arts. 54 apart. I inc. f y 64 inc. c ley 10.973, arts. 118 y 111 Dec. 3630/91). Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran al inmueble, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajena al proceso. No siendo tampoco necesaria la inscripción registral (dado que la subasta prevé su propio sistema de publicidad: los edictos, ver MORELLO-SOSA-BERIZONCE, Códigos..., La Plata, 2da. ed. t. VI-C, párraf. 817, pág. 185, FENOCHIETTO-BERNAL-CASTRO-PIGNI, Código procesal..., La Rocca, Bs. As. 1986, pág. 582. VILLARO, Felipe Pedro, Elementos de Derecho Registral Inmobiliario, FEN, La Plata, 1980, párraf. 6.a, pág. 127), los gastos que ella requiera también correrán por cuenta del comprador. De corresponder el impuesto nacional a la transferencia onerosa de inmuebles (arts. 7.9 y 12 últ. parr. y ccdtes., Ley 23.905) será abonado con el precio de venta, en calidad de costas (arg. art. 77 CPCC). El impuesto a los sellos estará a cargo del comprador, sin perjuicio de su eventual chance de repetir ante el Fisco el 50% teniendo en cuenta la doctrina legal sentada por la SCBA en "Epherra Andres C. y otro v. Marchesi SA Quiebra", Ac. 40.296, del 21/11/89, pub. en Jurisprudencia Argentina, vol. 1990-II, Págs. 284/286 (ver ibidem comentario del Dr. Augusto Mario Morello) y lo normado en los arts. 268, 269 y 270 del C. Fiscal TO según Res. n° 120/04. Los tributos provinciales (eje. impuesto inmobiliario) y municipales devengados con anterioridad a la toma de razón del gravamen hipotecario serán

12/11/21 14:00

abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v. gr. gastos de justicia, arts. 3879 inc. 1 y 3900 C. Civil) sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador ( ver art. 21 del Cód. Fiscal vigente), idem en cuanto a los devengados desde la inscripción de la hipoteca y hasta la fecha de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, aclarando que el crédito hipotecario en este caso tendrá prevalencia (cfme. CAT Lauquen Civ. y Com, en "Locatelli Edgardo Mario c/ Martin Rene Omar s/ resc. de contrato y Daños y Perjuicios", Lb. 24 Reg. 204 sent. del 5/10/95).Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirentes, pero se hace saber que si por circunstancias imputables al mismo se postergare el dictado de la providencia que ordena la entregarle de la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. Déjase establecido que a los fines del cumplimiento del art. 50 de la ley 10.707 (art. 6 Dec. 1736/94), pesarán sobre el comprador los gastos que generen la determinación del estado parcelario -en el supuesto que no se encuentre constituido-, circunstancia ésta que también deberá ser consignada en el edicto ordenado ut supra. Comisión: Corresponde aplicar en la especie la comisión establecida por la ley 10.973 (modificada por la ley 14.085), en su Capítulo IV, art. 54, Ap. IV primera parte, es decir, que se fija una comisión del 4% a cargo de cada parte, más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador, modificándose en tal sentido el auto de subasta aludido precedentemente. LO QUE ASI DECIDO. Regístrese. Notifiquese a las partes (art. 135 del CPCC). Resérvense las presentes actuaciones en Secretaría para ser exhibidas únicamente a las partes y sus letrados. Fdo. Daniel José Dipp. Juez. **otro auto dice:** La Plata, en la fecha de la firma digital.-

**I. Martillero fija fechas, solicita mandamiento, cédula, fija base de subasta, depósito en garantía y agrega documentación. a) Fija fechas.** Ténganse presente las fechas de subasta, exhibición y publicidad fijadas por el martillero interviniente en autos (art. 26 y conc. del Anexo I, Acuerdo 3604 SCBA). A lo demás y a fin de procederse al labrado del acta de adjudicación pertinente, fijase audiencia para el **día 15 de marzo de 2022, a las 10:00 horas**, dejándose constancia de la misma en la publicación edictal y virtual a efectuarse en los presentes (art. 38 del Anexo I, Ac. 3604 de la SCBA). Líbrese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales... Fdo. Nicolás Jorge Negri. JUEZ. PPDS (Ac. Ex. 849/21). Firmado digitalmente.-

Se pone en su conocimiento que las fechas fijadas por el experto son las siguientes: Fecha de Publicación de Edictos : para presentar en Boletín Oficial entre el 18 y 24 de Noviembre de 2021. Fecha de Publicación Virtual : de 13 Diciembre de 2021 Hora : 10 :00 Hs.. Fecha de Inicio : 10 de Febrero de 2022 Hora: 10:00 Hs.. Fecha de Finalización : 24 de Febrero de 2021 Hora : 10:00 Hs. Exhibición del Bien : 15 de Diciembre de 2021 Hora : 12: 00 Hs. a 13 Hs. Link de video. Fecha de acreditación de postores : 7 de Febrero de 2022 10: 00 Hs.- Fecha de Audiencia de Adjudicación (art.38) : 15 de Marzo de 2022 Hora : 10 : 00 Hs.

Saludo a Ud.atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: V31WL8



Datos del Expediente

Carátula: LUCIUS, DIANA ADELA C/ ARRIONDO, ANIBALENRIQUE S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 18/08/2010 N° de Receptoría: L- 5759 - 2009 N° de Expediente: LP - 5759 - 2009

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/02/2022 - Trámite: INTERLOCUTORIA REGISTRABLE - ( FIRMADO ) - Foia: 407

Anterior25/02/2022 12:34:17 - INTERLOCUTORIA REGISTRABLESiguiente

Referencias

Año Registro Electrónico 2022

Cargo del Firmante JUEZ

Código de Acceso Registro Electrónico DA6F75E0

Domic. Electrónico de Parte Involucrada 27283645873@notificaciones.scba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 25/02/2022 12:34:02

Fecha de Notificación 25/02/2022 12:34:02

Fecha y Hora Registro 03/03/2022 10:03:32

Funcionario Firmante 25/02/2022 12:34:16 - NEGRI Nicolás Jorge - JUEZ

Notificado por NEGRI NICOLAS JORGE

Número Registro Electrónico 109

Observación REDUCCIÓN BASE DE SUBASTA

Prefijo Registro Electrónico RR

Registración Pública SI

Registrado por amkupscek

Registro Electrónico REGISTRO DE RESOLUCIONES

Trámite Despachado MANIFESTACION - FORMULA (232400250023755304)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

"LUCIUS, DIANA ADELA C/ ARRIONDO, ANIBALENRIQUE S/ EJECUCION HIPOTECARIA"

La Plata, en la fecha de la firma digital

Actora solicita reducción de la base de la subasta fijada a fs.378 (fs. 406): 1 .Atento lo informado por el Registro de Subastas electrónicas en fecha 24/2/22, en cuanto a que "no se registraron inscriptos" a la subasta Código LP253; y lo solicitado por la actora en el escrito que antecede, a los mismos fines y efectos que la fijada a fs. 384, teniendo en cuenta que si bien el ordenamiento jurídico pretende que la cosa sea vendida de la mejor manera posible para así satisfacer plenamente al ejecutante, lo cierto es que las actuales circunstancias del mercado y del país hacen que sea razonable la petición formulada por lo que se admite la reducción de la base en las 2/3 partes de la liquidación aprobada en autos a fs.378 (arts. 577 CPCC; cfr. Camps, Carlos E. Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires, comentado, concord. 2da. ed., 2012 T°III, pág.1410). Notifíquese en los términos de la Ac.4039 SCBA a la parte actora y en los términos del art. 133 a las coejecutadas.

2. Firme y consentido, librese oficio por Secretaría al Registro de Subastas Electrónicas de la SCBA a los fines de reprogramar la subasta ordenada a fs.384. (Ac.3604).

S

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



NEGRI Nicolás Jorge  
JUEZ

Volver al expediente Volver a la búsqueda Imprimir ^



273

07. DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GARCIA GABRIEL ALEJANDRO - gabriel.garcia@pjba.gov.ar  
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - LA PLATA  
 Carátula: LUCIUS, DIANA ADELA C/ ARRIONDO, ANIBALENRIQUE S/ EJECUCION HIPOTECARIA  
 Número de causa: LP-5759-2009  
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
 Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES LOMAS DE ZAMORA  
 Fecha Notificación: 1 oct 2018  
 Firmado y Notificado por: DIPP Daniel Jose. daniel.dipp@pjba.gov.ar. 01/10/2018 08:24:27 --- Certificado Correcto.  
 Firmado por: Luciana Maria Scorpino. 27283645873@notificaciones.scba.gov.ar. Certificado  
 DIPP Daniel Jose. daniel.dipp@pjba.gov.ar. 01/10/2018 08:24:22 --- Certificado Correcto.  
 Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

*Manana*  
*10/10*  
*2:45*  
*01/10*  
*10/10*

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

órgano: Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N°13 de La Plata

Juzgado Interviniente: Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N°13 de La Plata

Dirección: Calle 13 entre 47 y 48, Edificio Tribunales, PB de La Plata

Juzgado/Tribunal: Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N°13 de La Plata

Tipo de diligencia: constatación

Carátula del expediente: \LUCIUS, Diana Adela C/ ARRIONDO, Anibal Enrique y otra S/ Ejecución Hipotecaria\

Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año

CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora

URGENTE no Y/O IIABILITACION DE DIA si Y HORA

Lugar

Indicar por SI ?NO según

Firmas

Denunciado si Constituido no Bajo responsabilidad no

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: no Allanamiento en domicilio sin ocupantes no

Con auxilio de la fuerza pública: si Con cerrajero no

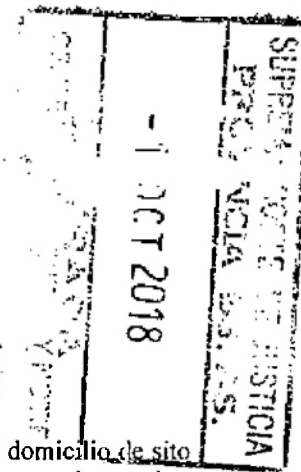
Denuncia de otro domicilio no Denuncia de bienes Otros no

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda se constituirá, para la ejecución del presente, en el domicilio de sito en El Trebol N° 4108 (casa color rojo con techo de tejas rojas, puerta de madera, persianas blancas y rejas verdes, individualizada con cartel blanco que dice \El Trebol 4108 x 3844\ entre las calles El Litoral y Monroe, de la Localidad de Temperley, Pdo. de Lomas de Zamora, y procedera a constatar el estado de ocupacion del mismo y a tomar debida nota de los nombres, documentos de identidad y carácter que invoquen ó atribuyan los ocupantes del inmueble objeto de autos.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \La Plata, 9 de febrero de 2018. Y VISTOS: ----Librese mandamiento de constatación del estado de ocupación del bien embargado (arg. art. 575 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá



CORREO





que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. --En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5º, apart. 2º, 384 y 588, 2do. párr., CPCC)...**DANIEL JOSÉ DIPP JUEZ**, La Plata, 21 de septiembre de 2018... dejándose debida constancia en el mandamiento de constatación ordenado a fs. 254 vta., que en el caso de que los ocupantes se nieguen a identificarse el Sr. Oficial de Justicia interviniente se encuentra facultado a requerir el auxilio de la fuerza pública a los únicos fines de obtener la documentación pertinente: D.N.I., cédula de identidad o cualquier otra que acredite sus datos filiatorios para ser consignados en el acta a labrarse, debiendo una vez cumplido ello devolverse la misma a los interesados, como así también que deberá diligenciarse con expresa habilitación de días y horas inhábiles... Daniel Jose Dipp Juez.-\

Facultades del Oficial de Justicia: 1. Deberá indicar si la ocupación es ejercida por el propietario/ ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario/ ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes; 2.-Hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra; 3.- En el caso de que los ocupantes se nieguen a identificarse el Sr. Oficial de Justicia interviniente se encuentra facultado a requerir el auxilio de la fuerza pública a los únicos fines de obtener la documentación pertinente: D.N.I., cédula de identidad o cualquier otra que acredite sus datos filiatorios para ser consignados en el acta a labrarse.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Carlos R. Scorpino, Luciana M. Scorpino y/o Leandro Scorpino

En la ciudad de La Plata, a los días de septiembre de 2018.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: HKWACS



KOVAL  
STICA  
de Justicia

274

Comunicaciones  
ZAMORA  
-C2018  
SALIDA



En las oficinas de Zamora, a los UN(01) días del mes  
de NOVIEMBRE del año 2018, siendo las 14:00

(DOCE) horas, en cumplimiento de lo ordenado en autos,  
me constituyo en la calle EL TIEND 84108, 384, ENTRE  
LAS CALLES EL LITONAL Y MONTE, SEEN DORS - TERNAN  
en compañía de.....

donde fui atendida/o por una persona que dijo ser de la casa y llamarse.....  
NELANDIA HERNANDEZ, SIN IDENTIFICACION

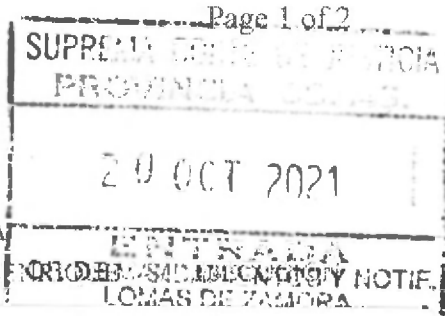
a quien impuse de mi cometido haciendo integral lectura del mandamiento  
que antecede, quien manifestó: HABITAR EL INVUELGABLE JUNTO  
A SU ESPOSO DAVID FERNANDEZ Y DOS H  
LOS MENORES DE EDA, EN CARACTER DE  
INQUILINOS, NO EXHIBIENDO DOCUMENTACION  
QUE ACREDITE LO UNIFORMADO, NO EXISTIENDO  
OTROS DEVIANTES EN LA FINCA.

No siendo para mas, haciendo entrega de un duplicado de igual tenor al que  
antecede, firmado y sellado, doy por finalizado este acto.

Mandamientos y Comunicaciones  
NOTAS DE ZAMORA  
-30112018  
SALIDA

RUBEN KOVAL  
OFICIAL DE JUSTICIA  
Suprema Corte de Justicia

|   |             |
|---|-------------|
| RECIBIDO                                    |             |
| ☆   | 17 DIC 2018 |
| JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº 13<br>LA PLATA |             |



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GARCIA Gabriel Alejandro  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº13 - LA PLATA  
Carátula: LUCIUS, DIANA ADELA C/ ARRIONDO, ANIBAL HIPOTECARIA  
Número de causa: LP-5759-2009  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO - ACOMPAÑAR  
Destinatarios: mandamientos-lomasdezamora@j  
Fecha Notificación: 20/10/2021  
Alta o Disponibilidad: 20/10/2021 12:43:46  
Firmado y Notificado por: NEGRI Nicolás Jorge. JUEZ --- Certificado Correcto.  
Firmado por: Homero Cesar Simonetti. --- Certificado Correcto.  
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida



002080181

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL. PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial Nº13 de La Plata

autorizado i Juzgado interviniente: Juzgado Civil y Comercial Nº13 de La Plata  
Dirección: Calle 13 entre 47 y 48, Edificio Tribunales, PB de La Plata

Hora 11:00 Juzgado/Tribunal: Juzgado de 1º Instancia en lo Civil y Comercial Nº13 de La Plata

Lugar El Trebol Tipo de diligencia: constatación y vistas fotográficas  
Carátula del expediente: LUCIUS, Diana Adela C/ ARRIONDO, Anibal Enrique y otra S/ Ejecución Hipotecaria

Firmas Copias para NO En fs.  
traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARACTER (indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DESI DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido : NO Bajo responsabilidad : NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero: NO

Denuncia de otro domicilio : NO Denuncia de bienes : NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda se constituirá, para la ejecución del presente, en el domicilio de sito en El Trebol Nº 4108 (casa color rojo con techo de tejas rojas, puerta de madera, persianas blancas y rejas verdes, individualizada con cartel blanco que dice "El Trebol 4108 x 3844") entre las calles El Litoral y Monroe, de la

Localidad de Temperley, Pdo. de Lomas de Zamora. y procedera a constatar el estado de ocupacion del mismo y a tomar debida nota de los nombres, documentos de identidad y carácter que invoquen ó atribuyan los ocupantes del inmueble objeto de autos.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: \La Plata, 9 de febrero de 2018. **Y VISTOS:** ----Librese **mandamiento de constatación** del estado de ocupación del bien embargado (arg. art. 575 y 588, CPCC), en cuyo diligenciamiento deberá indicarse si la misma es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. ---En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. arts. 163 inc. 5º, apart. 2º, 384 y 588, 2do. párr., CPCC)...**DANIEL JOSÉ DIPP JUEZ**; \La Plata, 21 de septiembre de 2018... dejándose debida constancia en el mandamiento de constatación ordenado a fs. 254 vta., que en el caso de que los ocupantes se nieguen a identificarse el Sr. Oficial de Justicia interviniente se encuentra facultado a requerir el auxilio de la fuerza pública **a los únicos fines de obtener la documentación pertinente: D.N.I., cédula de identidad o cualquier otra que acredite sus datos filiatorios** para ser consignados en el acta a labrarse, debiendo una vez cumplido ello devolverse la misma a los interesados, como así también que deberá diligenciarse con expresa habilitación de días y horas inhábiles... **Daniel Jose Dipp Juez.-\La Plata, 16 de Marzo de 2020. Atento lo pedido y a los mismos fines y efectos dispuestos a fs. 267 ap. 1, librese nuevo mandamiento de constatación en el que se deberá dejar constancia que se autoriza al martillero público Homero César Simonetti para que en el mismo acto proceda a la obtención de vistas fotográficas de interior y exterior de la vivienda para adjuntar a la Oficina de Subastas Electrónicas para la publicidad virtual (arts. 153, 214 y ccdtes. del CPCC., 200, 201 inc. \d\ y ccdtes. de la Ac. 3397/08).-DANIEL JOSÉ DIPP-JUEZ.**La Plata, de 26 Mayo de 2020.Téngase presente la diligencia de constatación presentada a fs. 337 para ser librada, a pedido del interesado, en su oportunidad (arts. 9, Anexo I, Acuerdo 3845; 1, ap. 3.c.5; SCBA; 34 inc. 5º, CPCC).**DANIEL JOSÉ DIPP-JUEZ.**

Facultades del Oficial de Justicia: 1. Deberá indicar si la ocupacion es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes; 2.-Hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra; 3.- En el caso de que los ocupantes se nieguen a identificarse el Sr. Oficial de Justicia interviniente se encuentra facultado a requerir el auxilio de la fuerza pública **a los únicos fines de obtener la documentación pertinente: D.N.I., cédula de identidad o cualquier otra que acredite sus datos filiatorios** para ser consignados en el acta a labrarse.-4,Atento lo pedido y a los mismos fines y efectos dispuestos a fs. 267 ap. 1, librese nuevo mandamiento de constatación en el que se deberá deja constancia que se autoriza al martillero público Homero César Simonetti para que en el mismo acto proceda a la obtención de vistas fotográficas de interior y exterior de la vivienda para adjuntar a la Oficina de Subastas Electrónicas para la publicidad virtual (arts. 153, 214 y ccdtes. del CPCC., 200, 201 inc. \d\ y ccdtes. de la Ac. 3397/08).-**DANIEL JOSÉ DIPP-JUEZ.**

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Dr. Scorpino y Martillero público Homero César Simonetti.

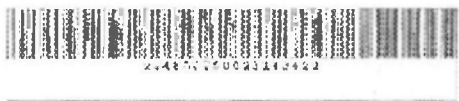
En la ciudad de La Plata, a los días de Octubre de 2021.-

Pase para su diligenciamiento a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones de Lomas de Zamora.-

Firma y sello

MARIA EUGENIA  
OFICIAL D  
MANDAMIENTOS  
LOMAS DE ZA

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: 2A4YW0





PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

LIBRANO  
CIA  
VES  
B.A

En la ciudad de Buenos Aires, a los veintidós (22) días  
del mes de octubre del 2021, siendo las 11:45  
me presento en el folio 4108 de la  
libro de Trámites, en compañía del  
notario designado Hernán Simónetti;  
siendo atendido por la Sr. Bustamante.  
Ma. Alejandra DNI 17682583, a quien le  
imparte de mi sueldo conforme lo  
ordenado en autos; luciendo que el  
Sr. Eje. Hipotecario que presta ante  
el Juzgado Civil y Comercial N° 13 La Plata;  
manifestando que vive en el domicilio  
hace uso de 21 años, teniendo su 2do.  
grado de ciudadanía que acredita el  
cartera que posee, el domicilio que  
a su hija, Silvia Lucía DNI 31184080,  
Silvia Lucía DNI 30648985 (que en por  
certificado de discapacidad). Silvia  
Francisco DNI 43070820. Silveira Cristian  
DNI 35784194. con los nombres de  
edad que le documenta el Acto de  
juicio, el notario realiza su labor.  
No siendo para nada, por lo que  
el acto, ha sido en todo, de un dupli-  
cado firmado y sellado, firmando por //

11 aut mi para pautar a. -  
después, pautar a p e de daniel  
también el Sr. Daniel Gilera (su poder de  
Pautar en este caso).

CESAR RIMO VETTI  
Martino y Cortador Público  
U.I.L.P. - Colegiado N° 7027  
Libro XIII - F° 612

4



MARIA EUGENIA ROBBIANO  
OFICIAL DE JUSTICIA  
MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES  
LOMAS DE ZAMORA, S.C.J.B.A.