


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: FORESTI ROSA DOMINGA S/QUIEBRA(PEQUEÑA)
Número de causa: MP-14356-2012
Tipo de notificación: SUBASTA - ORDENA
Destinatarios: 23125166369@cce.notificaciones, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar,
marcela.melba@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 01/02/2022
Alta o Disponibilidad: 30/12/2021 10:18:12
Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/12/2021 10:18:10
Firmado por: FERRAN Felix Adrian. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(PL)

Expte: MP-14356-2012 (RGE: MP-14356-2012).-**Carátula:** FORESTI ROSA DOMINGA S/QUIEBRA(PEQUEÑA)**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -**Petición:** SINDICATURA SOLICITA SE DECRETE SUBASTA- HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES**Tramite que se despacha:** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (244100493020519628)**Peticionario y caracter:** CPN HERNANDEZ DANIEL RICARDO -SINDICO-

Mar del Plata, .-

DECRETO DE VENTA: I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, **bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.**

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la **venta en pública subasta del 100 % del bien inmueble perteneciente a la fallida, Sra. ROSA DOMINGA FORESTI** (conforme surge de constancia del 06/12/2021) con todo lo adherido y plantado **Nomenclatura: Circ. VI, Sec. C, Manzana 189-n/Parcela 4G, Subparcela 184, Polígono 01-16, Matrícula N° 166.441 del Partido de Gral. Pueyrredón (045)**, excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero a designarse en autos; con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada (Val. Fiscal \$1.233.574,00) **BASE DE SUBASTA \$822.382,66** (art. 566 CPCC), al contado y al mejor postor.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 5% con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-). ✓

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos el 06/04/2021, como "OCUPADO". Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por Secretaría y oportunamente remitido al casillero electrónico **boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones** (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y cccts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA).

b) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada (\$41.119,13) en la CUENTA EN PESOS n° 579507/2 CBU 01404238-27610257950723 abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día 29 de ABRIL de 2022 a las 10.00 horas; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 13 de MAYO de 2022, a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de \$822.382,66 incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 1.1, Anexo I; Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes provisionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secreto- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con

informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del **acta de adjudicación** pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el **día 29 de JUNIO de 2022, a las 10.00 horas**, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El **saldo de precio** deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiera de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2). Librese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento

3

oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico **-subastas-mp@scba.gov.ar**.


FELIX ADRIAN FERRAN
JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 4

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: HE05U3



245300493020567807

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: FORESTI ROSA DOMINGA S/QUIEBRA(PEQUEÑA)
Número de causa: MP-14356-2012
Tipo de notificación: HAGASE SABER
Destinatarios: marcela.melba@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 22/02/2022
Alta o Disponibilidad: 21/2/2022 09:27:30
Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/02/2022 09:27:30
Firmado por: FERRAN Felix Adrian. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(PL)

EXP.Nº: MP-14356-2012 (RGE: MP-14356-2012).-**CARÁTULA:** FORESTI ROSA DOMINGA S/QUIEBRA(PEQUEÑA)**-JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 4-****PETICIÓN:** SE RECIBE OFICIO OFICIO RECIBIDO (242600493020660495)**PETICIONARIO Y CARACTER:** REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS, SECCIONAL MAR DEL PLATA

Mar del Plata, .-

Por recibido el oficio electrónico proveniente del REGISTRO DE SUBASTAS ELECTRONICAS, SECCIONAL MAR DEL PLATA.

De conformidad con la aclaración requerida ante la diferencia existente en el Decreto de Venta dictado el 30/12/2021, procédase a modificar el mismo, dejándose constancia que, en los términos del art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-, **la comisión del Martillero interviniente se fija en el 5% con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador**, y no como erróneamente se consignara en el punto IV), apartado b). Notifiquese al Registro de manera automatizada mediante la remisión de la copia digital del presente al domicilio electrónico (arts. 135, 143, 143 bis, 562, CPCCBA; art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos Ac. 4013 texto ordenado y modificado por el Ac. 4039 SCJBA).-


FELIX ADRIAN FERRAN
JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 4

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 4MK9A4



246200493020672378

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
Carátula: FORESTI ROSA DOMINGA S/QUIEBRA(PEQUEÑA)
Número de causa: MP-14356-2012
Tipo de notificación: HAGASE SABER
Destinatarios: marcela.melba@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 25/03/2022
Alta o Disponibilidad: 23/3/2022 11:26:28
Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 23/03/2022 11:26:27
Firmado por: FERRAN Felix Adrian. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

(PL)

Expte: MP-14356-2012 (RGE: MP-14356-2012).-**Carátula:** FORESTI ROSA DOMINGA S/QUIEBRA(PEQUEÑA)**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -**Petición:** PROPONE FECHA DE EXHIBICION, SE NOTIFIQUE A OCUPANTES**Tramite que se despacha:** MANIFESTACION - FORMULA (249500493020723689)**Peticionario y caracter:** MARTILLERO TOMARCHIO

Mar del Plata, .-

Téngase presente la fecha de exhibición del inmueble a subastar propuesta por la Martillera para el **día 20 de abril 2022 de 10 hs a 11 hs** y póngase de manifiesto a sus efectos.- Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas.

Hágase saber la misma a los ocupantes, Sres. Nicolas Tolosa y Sergio Tolosa (v. mandamiento agregado el 04/03/2022), los que deberán permitir el acceso a la finca a los posibles compradores. Notifíquese por cédula. Habilidadación de Días y Horas Inhábiles (art. 153 del CPCC).-

FELIX ADRIAN FERRAN
 JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE
 JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 4

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: MZ9305



251300493020723689

13

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 4 - MAR DEL PLATA
 Carátula: FORESTI ROSA DOMINGA S/QUIEBRA(PEQUEÑA)
 Número de causa: MP-14356-2012
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 25/02/2022
 Alta o Disponibilidad: 22/2/2022 13:52:58
 Firmado y Notificado por: FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE
 Firma: 22/02/2022 13:52:57
 Firmado por: Perla Alicia TORMARCHIO. --- Certificado Correcto.
 FERRAN Felix Adrian. --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES

23 FEB 2022

Certificado: Correcto. Fecha de

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

 PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
 BUENOS AIRES
 MANDAMIENTO

Sello del órgano

 Concertación de fecha órgano: Juzgado Civil y Comercial N° 4
 con autorizado Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 4

Día Mes Año Dirección: Almirante Brown Nro: 2241

Hora Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N° 4

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO

 Carátula del expediente: FORESTI ROSA DOMINGA
 S/QUIEBRA(PEQUEÑA)

 Firmas Copias para NO En fs.
 traslado

 Supuestos de excepción
 (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

 Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION NO
 DE DIA Y HORA

 Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según
 corresponda)

 Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo
 responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupante: SI

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otro NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Los Andes n° 570, Torre n° 4, piso 1° dpto VM de Mar del Plata y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble y procederá a obtener las fotografías respectivas y videos.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente (Mar del Plata 30/12/2021... 2). Prese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas y video, denunciando el link a sus efectos, que servirá para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en

22/02/2022

relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...), en la Sección Las diligencias con facultad de allanar (arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar. Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese. FELIX ADRIAN FERRAN - JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE - JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL NRO. 4)

Facultades del Oficial de Justicia para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...), en la Sección Las diligencias con facultad de allanar (arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). -

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia - MARTILLERA: PERLA ALICIA TOMARCHIO En la ciudad de Mar del Plata, a los días del mes de febrero del año 2022.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: H7VP6L



El día 30 de marzo de 2022
se lo ha en el lugar de diligencia
MARTILLERA PERLA ALICIA TOMARCHIO
X P. Tomarchio



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

ORGANO: Lez Civil 4

CARATULA: MP 14356-2012

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En la ciudad de Mar del Plata, a los
Tres (03) días del mes de MARZO de 2022, siendo
los los que comparecen en causa T. Bronzini (Exlos Aves)
Nº 570 tomes 4 1º 1º en Amparo de los derechos
de Persona Física Toranzo, su amos y el señor
Juan Luis del Sr. Nicolás Tolosa y Juan Carlos
un embargo y otros dependientes de la causa que se
se por el de nombre Sergio Tolosa, que se en el
Luzumba en Ciudad de Argentina. Se debe a los
Credito de los polvos de los 50 millones de pesos. Es todo
Credito que se causa en la parte de la cosa que se
No debe por un de los juzgados de la ciudad.

[Firma manuscrita]

HUERTA PABLO FABIAN
UJER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Deplo. Judicial de Mar del Plata

RECEBIÓ
4 MAR 2022
Mar del Plata

