

B - 48632 - HEREDEROS DE RAGO ELSA JUANITA Y OTRO C/ MATEO SILVIA EDITH S/ CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Expte. N° B-48632-0.-

HEREDEROS DE RAGO ELSA JUANITA Y OTRO C/ MATEO SILVIA EDITH S/ CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO.- (ADA)

Peticionario: Dra. Mariano Crovetto, patrocinante del Sr. Rafael Jorge Mordkovich.-

Motivo: Acompaña. Solicita.-

ESCRITO ELECTRONICO (256500492020387996)

I.- Ténganse presentes la valuación fiscal actualizada del inmueble a subastarse y los informes de dominio e inhibiciones que se acompañan en archivo adjunto al que proveo, y por cumplido con lo requerido en fecha 13/05/2021 apartado IV (art. 34 del CPCCBA).

Estese a lo dispuesto en el día de la fecha.

No habiendo sido acreditados los motivos que ameriten la urgencia, se desestima la habilitación peticionada (art. 153 "a contrario" del C.P.C.B.A.).

II.- Atento lo solicitado, la entrada en vigencia del Reglamento para Subastas Electrónicas con posterioridad a la decretada el 22/8/2012 y la nulidad de la misma dispuesta el 28/8/2018, corresponde readecuar el auto decretado a la nueva normativa (Ac. 3604 de la SCJBA, 34 inc. 5 del CPCCBA; 278 de la ley 24.522).

III.- Teniendo en cuenta el estado actual de las presentes actuaciones y en orden a lo dispuesto por los artículos 565 y sgtes. del C.P.C.C.B.A., 209, 278 y ccdtes. de la ley 24.522, **decrétese la venta pública mediante subasta electrónica** (art. 562 del C.P.C.C.B.A.; Ac. 3604/2012 S.C.B.A.), **al contado y al mayor oferente del 100 % del inmueble Matrícula 37.654 (045)**, sito en calle Padre Cardiel N° 5486, esquina Benito Juárez y/o Benito Juárez N° 396 de esta ciudad (nomenclatura catastral: Circ. VI, Secc. B, Manz. 160-p, Parc. 1), con todo lo adherido y plantado. y con base en las dos terceras partes de la valuación fiscal que se indica en el informe que se adjunta al que proveo (\$ 3.730.225), esto es, la suma de **\$2.486.816,67**

La venta se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas, conforme el reglamento aprobado por el Acuerdo N° 3604 de la S.C.B.A. e incorporado al Anexo I de tal disposición (art. 28 y sgtes.) y será dirigida por el martillero interviniente en autos, Omar Alejandro Sass (art. 261 de la L.C.yQ.)

IV.- Publicidad.

Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres (3) días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que surja del mandamiento ordenado infra y bajo las condiciones previstas en el apartado VI (art. 562 del CPCCBA.).

Los ejemplares de edictos serán confeccionados en su oportunidad por Secretaria y quedaran a disposición del martillero para su retiro en mesa de entradas del organismo.

Oportunamente publíquese la orden de subasta electrónica en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta electrónica (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/2012 SCBA), en donde se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora de inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, fecha de celebración de la audiencia de suscripción del art. 38 del Ac. 3604, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial -y su CBU- abierta a nombre de las presentes actuaciones.

Se hace saber que conforme constancias electrónicas de la causa, se ha procedido a la apertura de una cuenta judicial a nombre de las presentes actuaciones, cual es n° 563290/9, CBU 0140423827610256329092.

V.- Mandamiento de constatación. Fotografías.

Dispóngase la constatación del estado de ocupación del inmueble, la cual no debe resultar superior a los sesenta días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas.

A tales fines, una vez que se cuente con el título de propiedad agregado en autos (v. apartado IX), librese mandamiento de estilo, haciéndole saber al Oficial de Justicia que en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto. Se faculta al auxiliar para el caso de ser necesario al allanamiento del inmueble con ocupantes, cerrajero y auxilio de la fuerza pública (arts. 200; 211; 213; 2114 y cddtes. del Ac. 3397 de la S.C.B.A.)

Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino también respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

Cumplido, se proveerá lo que por derecho corresponda respecto a la fijación de las fechas de subasta (las cuales no podrán tener una antelación menor a 45 días hábiles a la fecha de propuesta de las mismas), visita del inmueble y celebración de la audiencia del artículo 37 del Anexo I del Ac. 3604 de la S.C.B.A.

En tal sentido, hágase saber al auxiliar que deberán proponerse dos fechas de visita al bien a subastar, las que serán fijadas entre los siete (7) días previos a la fecha de inicio de la subasta electrónica, con el objeto de que reciban la debida

publicidad

VI.- Condiciones.

1.- La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A.

2.- A los fines de la participación como oferentes en la presente subasta, se deberá depositar, en concepto de depósito en garantía, al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse, la que alcanza en el supuesto la cantidad de \$ 124.340,83 (art. 562 del C.P.C.C.B.A.).

3.- Conforme las circunstancias del caso, la retribución del martillero se fija en un 5 %, a lo que deberá adicionársele el 10% sobre la retribución que se establezca en concepto de aportes previsionales y el IVA por encontrarse inscripto al mentado tributo, todo a cargo del comprador (arts. 54 y 55 de la ley 10.973).

4.- El impuesto de sellos que corresponda a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50%) a cargo de cada parte (conf. Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg.Nº1182 (R) Fº3211/14, in-re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon.")

5.- En cuanto a los gastos de inscripción de la venta realizada mediante la subasta, se hace saber que una vez abonado el saldo de precio y a petición de los compradores se instrumentará la misma con la consecuente decisión respecto a los costos de tal operatoria (arts. 1137; 1138; 1141 inc. c y ccetes. del CCCN)

6.- Se prohíbe la cesión de los derechos y acciones del comprador en subasta, en conformidad con la "ratio legis" del artículo 582 del CPCCBA (ver MORELLO Y OTROS, "Códigos...", Edit. Platense-Abeledo Perrot, Bs. As., 1998, Tomo VI-C, pág. 133/134; Excma. Cámara Deptal., Sala 2da., Expte. 113.434 "Capalbo Oscar c/ Aguirre Ramon y Ots. s/ Ejecución", 08/08/00, I 693 R, Fº 809/810).

7.- Se admite la compra en comisión, la que deberá respetar lo dispuesto por el Reglamento para Subastas Electrónicas en lo que a su regulación respecta. En ese sentido, el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción (arts. 582 del CPCCBA. y 21 del Ac. 3604 de la SCBA).

VII.- Hágase saber a la Sindicatura que previo al proyecto de distribución de los fondos que se obtengan de la venta precedentemente ordenada, deberá intimarse a los entes estatales a fin que se presenten a estos autos en el término de veinte (20) días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta efectuada, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal, causas Nº 69.754, 87.851, 87.852, entre otras).

Aclárese a los mentados entes que la liquidación de deuda a presentar se deberá limitar a los períodos postfalenciales (esto es, posteriores al día 28/06/2004) dado que respecto de los anteriores deberán haber transitado la vía verifcatoria pertinente (arts. 32, 56, 200, 202, 240 y concdtes. de la ley 24.522), y obtenido el correspondiente reconocimiento de su crédito en el ámbito del proceso falencial (art. 36 y concdtes. de la LCyQ).

Notifíquese oportunamente mediante cédula que deberá transcribir la nomenclatura catastral del inmueble a subastarse y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenérselos por renunciados a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (art. 135 inc. 5 del CPCC, arts. 868, 873 y 919 del Cód. Civ., arts. 263, 944, 946 y 949 del CCyC, arts. 218, 240 y ss. de la Ley 24.522).

VIII.- Déjese expresa constancia que no se procede a la citación de acreedores embargantes en virtud de la atracción prevista por el artículo 132 de la

L.C.y Q. y la obligación que le asiste a los mismos de hacer valer sus derechos por la vía verificatoria pertinente (arts. 89, 125, 126, 200 y concdtes. de la ley 24.522).

IX.- Surgiendo del decreto de subasta de fecha 17/08/2012 (apartado IX), que el título de propiedad del bien inmueble objeto de liquidación en las presentes actuaciones se encuentra agregado en los autos "Mateo Silvia Edith s/ Incidente Concurso/Quiebra, Expte. N° MP-25335/2010, los cuales se encuentran archivados, requiérase su remisión al Archivo Departamental en la mencionada causa.

X .- Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Acompañada que sea, en formato electrónico (como archivo adjunto) la constancia de pago de la tasa registral respectiva, comuníquese por secretaría al Registro de la Propiedad Inmueble provincial la medida ordenada (arts. 1, 3, 4, 6, 7, 7 bis y ccdts., Protocolo para las notificaciones y presentaciones por medios electrónicos entre la SCBA y el RPI, ap. Por Res. S.C.B.A. 2809/18, texto según Res. S.C.B.A. 290/19; DTR 8/19; ver instrucciones para el pago on line de la tasa registral y se acreditación en la web del Juzgado www.juzciv3mdp.com.ar ingresando al menú "GESTIÓN - PRESENTACIONES ELECTRÓNICAS - COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS CON ORGANISMOS - OFICIOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD").

Póngase nota en los autos principales de la subasta precedentemente decretada (arts. 274 y ccdtes. de la LCyQ).

REGISTRESE.

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 11/11/2021 13:51:38 - BENVENUTO VIGNOLA Luis

Diego - JUEZ

Domicilio Electrónico: 20103537348@CCE.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico: 20104797521@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico: 20104797521@CMA.NOTIFICACIONES

Domicilio Electrónico: 20345523341@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domicilio Electrónico: 23214951134@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR



243500492020408378

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 17/11/2021 10:24:13 hs.
bajo el número RR-107-2021 por ADROGUE ANA.

7

**B - 48632 - HEREDEROS DE RAGO ELSA JUANITA Y OTRO C/ MATEO
SILVIA EDITH S/ CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

HEREDEROS DE RAGO ELSA JUANITA Y OTRO C/ MATEO SILVIA EDITH S/ CONCURSO
ESPECIAL HIPOTECARIO Expte. Nro. B-48632-0 (ADA)

Peticionario: Omar Alejandro Sass, martillero.-

Motivo: Martillero propone fecha subasta. Acompaña fotografías. Edictos. Notificación.
Mandamiento. Oficio.-

MARTILLERO - PROPONE (237100492020636912)

I.- Ténganse presentes las fotografías obtenidas por el martillero en oportunidad de llevarse a cabo el mandamiento de constatación (agregado en archivo adjunto al trámite de fecha 08/02/2022) y por cumplido con lo que fuera requerido en fecha 11/11/2021 apartado V (art. 34 del CPCCBA).

II.- Habiéndose decretado la venta del bien inmueble embargado en autos (11/11/2021), agregado el título de propiedad (conf. lo indicado en fecha 21/12/2021), anotado la subasta en el Registro de Propiedad Inmueble (05/01/2022) y teniendo en cuenta el estado de ocupación que surge del mandamiento (agregado en archivo adjunto al trámite de fecha 08/02/2022), corresponde tener por denunciada la fecha de inicio de la subasta electrónica para el día **02/05/2022** a partir de las 10:00 hs., la cual transcurrirá durante los diez días hábiles siguientes **-finaliza el 16/05/2022 a las 10:00 hs.-**, sin perjuicio de la posibilidad de ampliación prevista por el artículo 42 del Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas (arts. 28; 30 y ccdtes. de l reglamento citado).

III.- Ténganse por fijadas las fechas propuestas para la visita del inmueble los días **21/04/2022** y **25/04/2022** de 11 a 12 hs. ✓

NOTIFÍQUESE con carácter de urgente a los ocupantes del inmueble, quienes deberán permitir el acceso al martillero designado y a las personas interesadas, en los días y horas de visita denunciados. A tales fines, librese cédula por Secretaría (art. 153 del CPCC; arts. 179, 180 y 182 del Ac. 3397/08 de la SCJBA).

Cumplida la notificación ordenada, librese mandamiento de posesión en carácter de urgente, con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC; arts. 200, 201, 202 y 209 del Ac. 3397/08 de la SCJBA) al solo efecto de que el martillero Omar Alejandro Sass proceda a exhibir el inmueble sito en calle Padre Cardiel N° 5486, esquina Benito Juárez y/o Benito Juárez N° 396 de esta ciudad, los días 21/04/2022 y 25/04/2022 de 11 a 12 hs., procediéndose a allanar en el caso de encontrarse cerrado o que nadie responda a sus reiterados llamados, o bien se le negare la entrada al mismo, autorizándose la intervención de cerrajero y auxilio de la fuerza pública, en caso de ser necesario (arts. 211, 213 y 214 de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

Librese oficio a la Policía de la Prov. de Bs. As. a los fines que personal de dicha institución preste colaboración al martillero designado los días de exhibición del inmueble.

Se hace saber al martillero interviniente que a los fines de la realización de la subasta resulta condición ineludible la previa exhibición interior y exterior del inmueble en la fechas que han sido aprobadas (art. 575 CPCCBA), por lo que sin el efectivo cumplimiento de tal recaudo, deberá abstenerse de llevar a cabo tal acto de subasta, atento resultar ello un acto imprescindible en cuanto a la regularidad de la venta judicial en cuestión.

IV.- Entréguese los edictos por Secretaría (arts. 34 inc. 5 y 575 del C.P.C.C.).

En cuanto al ejemplar a publicar en el Boletín Oficial Provincial deberá concurrir a la mencionada dependencia presentando el mismo a fin de que determine el costo de la publicación.

Obtenido y abonado el mismo, se comunicara en forma electrónica por secretaría previa remisión del PDF donde conste el pago tributario del mismo (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: www.juzciv3mdp.com.ar ingresando al menú

"Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica"). ✓

Se hace saber que la acreditación de la publicación en el diario se realizará a través del acompañamiento de los ejemplares publicados (tanto en formato papel como digitalizados) y los del Boletín Oficial adjuntando en PDF constancia de su publicación, cuya autenticidad será corroborada por Secretaria a través de la página web del organismo referido (a los fines de conocer la modalidad de instrumentación de lo aquí dispuesto podrá el interesado consultar la sección pertinente de la página web del juzgado: www.juzciv3mdp.com.ar ingresando al menú "Gestión - Presentaciones Electrónicas - Edictos Boletín Oficial. Publicación electrónica"). ✓

V.- Comuníquese electrónicamente a la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas la subasta ordenada en el marco de estas actuaciones, así como la fecha de su realización y las de visita del inmueble. ✓

Hágase saber al martillero interviniente que una vez cumplida la publicación edictal y con el objeto de la publicitación del acto de subasta en el sitio web correspondiente, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas, realizando la presentación prevista por dicha norma en la seccional correspondiente (Ac. 3604 de la S.C.B.A.).

VI.- Cítese al adjudicatario y al martillero interviniente a los fines de que concurran a la sede del Juzgado el día **23/06/2022 a las 10 hs.**, a los fines de la confección del acta de adjudicación prevista en el artículo 38 del Reglamento de Subastas Electrónicas.

En igual acto el adquirente deberá acreditar el depósito en la cuenta **judicial** abierta a nombre de estas actuaciones del saldo de precio, la comisión y los aportes previsionales del martillero que se encuentren a su cargo, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del C.P.C.C.B.A.).

A tal fin, se hace saber que el número de cuenta es 563290/9, abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, CBU

0140423827610256329092.

A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación, el comprador en subasta deberá comparecer munido del formulario de inscripción de la subasta, constancia del código de postor, comprobante del pago del depósito en garantía, del saldo de precio, así como de los honorarios y aportes del martillero; también deberá acompañar el documento nacional de identidad (DNI), constancia de su condición frente al I.V.A. con el número de CUIT/CUIL y/o todos aquellos instrumentos que permitan acreditar su personería y carácter de comprador en subasta. En el mismo acto constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes (arts. 6; 7; 9;11; 22; 24; 38 y ccódes. de Reglamento de Subasta Electrónica, Ac. 3604 de la S.C.B.A.; arts. 40, 56 y ccódes. del C.P.C.C.).

Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata.-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 14/02/2022 14:05:34 - BENVENUTO VIGNOLA Luis
Diego - JUEZ

Domicilio Electrónico: 20104797521@CMA.NOTIFICACIONES



236900492020646731

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: LUTZ Carlos Roberto
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 3 - MAR DEL PLATA
Carátula: HEREDEROS DE RAGO ELSA JUANITA Y OTRO C/ MATEO SILVIA EDITH S/ CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO
Número de causa: B-48632
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 03/01/2022
Alta o Disponibilidad: 29/12/2021 12:33:24
Firmado y Notificado por: ALMENTA Alejandro Ulises. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 29/12/2021 12:33:23
Firmado por: OMAR ALEJANDRO SASS. --- Certificado Correcto.
ALMENTA Alejandro Ulises. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del
órgano

Concertación de órgano: DEPARTAMENTO JUDICIAL MAR DEL PLATA

fecha con Juzgado Interviniente: CIVIL Y COMERCIAL N° 3

autorizado Dirección: ALTE BROWN 2241 MAR DEL PLATA

Día Mes Año Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL N° 3

Hora Tipo de diligencia: CONSTATAION

Lugar Carátula del expediente: HEREDEROS DE RAGO ELSA JUANITA Y OTRO C/ MATEO SILVIA EDITH S/ CONCURSO ESPECIAL HIPOTECARIO

Firmas Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTENO Y/O HABILITACIÓN DE NO DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajeró SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle Padre Cardiel N° 5486, esquina Benito Juárez y/o Benito Juárez N° 396 de Mar del Plata

y procederá a CONSTATAR EL ESTADO DE OCUPACION Y PERMITIRA EL ACCESO DEL MARTILLERO AL INMUEBLE A EFECTOS DE TOMAR FOTOGRAFIAS El auto que lo ordena dice en lo pertinente Mar del Plata, 11 de noviembre de 2021 V.- Mandamiento de constatación. Fotografías. Dispóngase la constatación del estado de ocupación del inmueble, la cual no debe resultar superior a los sesenta días previos al momento de la fijación de la fecha para dar comienzo con las subastas. A tales fines, una vez que se cuente con el título de propiedad agregado en autos (v. apartado IX), librese mandamiento de estilo, haciéndole saber al Oficial de Justicia que en caso de encontrarse ocupado deberá identificar a los ocupantes, intimando a éstos para que dentro del término de cinco (05) días hagan valer sus derechos en autos. Para el caso de que el inmueble se encuentre deshabitado deberá expedirse sobre dicha circunstancia, requiriendo a su vez informes a los vecinos de la zona al respecto. Se faculta al auxiliar para el caso de ser necesario al allanamiento del inmueble con ocupantes, cerrajero y auxilio de la fuerza pública (arts. 200; 211; 213; 2114 y cddtes. del Ac. 3397 de la S.C.B.A.) Conforme lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., en igual acto, el martillero interviniente deberá tomar fotografías del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que además de agregarse a estos autos, serán presentadas por el auxiliar en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas ser ilustrativas del estado de conservación del inmueble tanto en general, sino también respecto de cada uno de sus ambientes o anexos en particular (conf. art. 3 Anexo 1 - Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).
Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata. BENVENUTO VIGNOLA Luis Diego JUEZ

Facultades del Oficial de Justicia CONSTATACION - ALLANAMIENTO CON OCUPANTES - CERRAJERO - AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA - PERMITIR AL MARTILLERO EL ACCESO PARA TOMA DE FOTOGRAFIAS

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia OMAR ALEJANDRO SASS DNI 10479752 - DILIGENCIAMIENTO - TOMA DE FOTOGRAFIAS

En la ciudad de Mar del Plata , a los días del mes de diciembre de 2021

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: 0LD1VF



Se dio 7 de febrero 2022
a las 12 hs. en el lugar de la diligencia

OMAR SASS
[Signature]



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

ORGANO: Juz Civil 3

CARATULA: B-48632

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

En la ciudad de Mar del Plata,
a los SIETE (07) días del mes de FEBRERO
de 2022, siendo la 12hs me comparecí en el
domicilio sito en calle PANE ANDEL N° 5486
en compañía del dueño del inmueble Dña A.
SASS, hoy demandada por uno persona que dijo ser
mi hijo ALBERTO RUBEN HUERTA y me expuso de
lo Sr. PABLO SILVIA ESTH. Quien es una
figura como propietario del inmueble. Que el Sr.
Silva obra. Que el Sr. HUERTA posee e
posea fotografías que presenté por defectos. Es todo
cuanto puedo constatar. No puedo por mi
primera vez de oír.

X

HUERTA PABLO FABIAN
IIER
Of. Mandamientos y Notificaciones
Deppto. Judicial de Mar del Plata

OFICINA DE MANDAMIENTO
Y NOTIFICACIONES

- 8 FEB 2022

SALIDA

Departamento Judicial Mar del Plata

