


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - NECOCHEA
Carátula: RIABIS ROLANDO C/ ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 45304
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: NROBLES@PJBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 4/11/2021
Alta o Disponibilidad: 4/11/2021 19:19:39
Firmado y Notificado por: MARTINEZ Paula Lucia. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 04/11/2021 19:19:37
Firmado por: MARTINEZ Paula Lucia. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Necochea, 4 de Noviembre de 2021 .-

A la Sra. Secretaria del

Registro Público de Comercio, Registro de Subastas Electrónicas

Del Departamento Judicial de NECOCHEA de Necochea

Dra. Nadia Gisele Robles

NROBLES@PJBA.GOV.AR

S / D

-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en los autos caratulados "**RIABIS ROLANDO C/ ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO**" Expte. Nro. **45304** de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 2 a cargo interinamente del Dr. Orlando Daniel Mattii, Secretaría Unica sito en calle 83 nro. 323, C.P. 7630, a fin de comunicarle que se ha dispuesto la subasta electrónica de DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS. Asimismo se hace saber que el remate será realizado por el martillero designado en autos SANDRA MARIANA ORTEGA Y DNI 24094880, DOMICLIO ELECTRÓNICO 27240948805@CMA.NOTIFICACIONES, TELÉFONO 42-4291, de acuerdo a los siguientes lineamientos: "*Necochea, 23 de octubre de 2021.- Atento lo pedido, estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 562, 565 y conchs. del CPCC, el Ac. 3604/12 de S.C.B.A., y las Res. de S.C.B.A. 2129/15 y 3162/19, DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA, de los derechos y acciones hereditarios que le corresponden o pudieran corresponder a ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO DNI 20.199.870 como heredero en los autos caratulados "LESZCZYNSKI ROSA S/ SUCESION AB INTESTATO" (Expte. N° 38778), de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial Nro. 2 Dptal., la que se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del Acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.*

El remate será realizado por intermedio del Martillero que se sorteará a tal fin, debiendo librarse las planillas pertinentes a la Excma. Cámara Dptal. (art. 565 CPCC) con los siguientes lineamientos:

Inscripción como usuario: Todo interesado en participar de la subasta deberá - ineludiblemente - en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional Necochea del Registro General de Subastas Judiciales (R.G.S.J.) (arts.

6 a 20 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Inscripción a la subasta en particular: Los usuarios registrados en el portal, para poder pujar en la subasta decretada por el presente auto, deberán encontrarse inscriptos para ello con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (arts. 21, 22, 23 y 24 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Reserva de Postura y Postura Máxima Secreta: Hágase saber que al solicitar la inscripción para intervenir en esta subasta en particular deberán indicar si efectúan la reserva de postura y/o adoptan la modalidad de postura máxima secreta (arts. 21, tercer párrafo, 34 y 40 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Postores. Aceptación de condiciones: La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta. Los postores declaran conocer el estado jurídico de los derechos y acciones cuya venta se instrumenta por subasta, no teniendo adquirido ningún derecho a objeciones que realizar con posterioridad a la formulación de las ofertas.

Fecha y duración de la subasta: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que, luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere (tiempo de extensión conforme art. 42 del Anexo I Ac. 3604/2012 S.C.B.A.).

Suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta: En el supuesto que concurra alguna circunstancia que amerite la suspensión, aplazamiento, anulación o cancelación de la subasta ordenada, dispuesto ello por el suscripto, éste notificará a las partes, al martillero y comunicará inmediatamente a la Seccional interviniente y debiendo ésta última hacerlo al Registro General de Subastas Judiciales. Asimismo, la Seccional del Registro procederá a la publicación inmediata de dicha incidencia y, en caso de corresponder, a la difusión de la nueva fecha prevista. La publicación de las ocurrencias antes mencionadas en el sitio web, será considerada aviso suficiente para los postores admitidos en la subasta (Art. 43 del Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Base de subasta y cuadro de tramos: Se fija como base de subasta 1/4 de la valuación fiscal del inmueble integrante del acervo sucesorio, extraída del sitio web de ARBA (<http://www.arba.gov.ar/Informacion/consultarValuacionesSubmit.do>), esto es, \$151.250.-

Así, las pujas de los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto, siendo su primera oferta equivalente al precio citado anteriormente. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

Depósito en garantía: Teniendo en cuenta la significación económica del bien a subastar, todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el R.G.S.J. y desee participar de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta a nombre del suscripto y como perteneciente a estos autos. El monto fijado equivale al 5 % de la base de subasta, es decir la suma de

\$ 7.562.- (PESOS SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS).

El mismo no será gravado por impuesto o tasa alguna y deberá ser depositado con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración del remate. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código

de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° párrafo, art. 22 y 37 Anexo I Ac. 3604).

Reintegro: Una vez que sean presentados el informe remitido por el R.G.S.J. (art. 37 Anexo I Ac. 3604) y el acta del martillero (art. 36 Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.) los depósitos en garantía serán reintegrados a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar por el Juzgado, dirigido al Banco Oficial, para que transfiera la suma depositada en garantía a la cuenta de origen o a aquella denunciada como destinataria por cada depositante no ganador.

Ahora bien, en el caso de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura la garantía les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2° párrafo del CPCC; art. 39 Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.).

Cualquiera sea el supuesto -como así también en los de anulación o cancelación de la subasta- sólo tendrá lugar la devolución del importe abonado, sin ningún tipo de intereses, indexaciones ni acrecidos, renunciando el postor a toda indemnización por daños y perjuicios.

Cuenta Judicial: Consecuentemente, procédase a la apertura de la cuenta bancaria, para lo cual librese el oficio electrónico de rigor al Banco Oficial. Una vez obtenida la respuesta, deberá consignar su número en el edicto correspondiente e informarse al Registro General de Subasta Judiciales Electrónicas para su difusión en el portal (art. 22, 3er párrafo, Anexo I Ac. 3604/12 S.C.B.A.; Res. S.C.B.A. 20669/12).

Compra en comisión: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 del CPCC y art. 21 3er párr. Anexo I Ac. 3604 S.C.B.A.).

A su vez, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambos (comisionista y comitente) en el plazo de cinco días de aprobado el remate (arts. 581 y 582 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.

DIFUSION DE LA SUBASTA:

Publicidad edictal: Una vez formulada por parte de martillero designado la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 3 (tres) días en el Boletín Oficial y en el diario "Ecos Diarios", debiendo consignarse expresamente en el edicto los datos exigidos por las normas correspondientes y referidos en el presente resolutorio (arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1° del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973).

Asimismo, se hace saber que el edicto dirigido al Boletín Oficial será remitido electrónicamente -una vez realizado el mismo y adjuntado a la presente causa conjuntamente con el comprobante de pago del arancel correspondiente adjuntado en archivo ".pdf"-, mientras que el dirigido al diario local será notificado al Martillero a su domicilio electrónico para que éste lo imprima y lo presente para su publicación (Arts. 34, 36, 574 y 575 CPCC, 26 Anexo I Ac. SCBA 3604 y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Se deja aclarado que, si bien los edictos publicitan el contenido del auto de subasta judicial, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en toda su extensión. Por ello es que, para cotejarlo en forma íntegra como así también visualizar los movimientos de la causa, los interesados pueden ingresar a la Mesa de Entradas Virtual de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires con el usuario Usuario: "civil2Neco", Contraseña: "jccnro2".

Publicidad virtual: Publicítense los términos de la presente resolución en el Portal de Subastas Judiciales, con una anticipación de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Anexo I Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos, debiendo informar idénticos datos que los indicados en los edictos, conforme lo establecido en los artículos 559 y 575 del CPCC, adicionándose la información completa respecto al estado procesal del expediente sucesorio y la situación procesal del demandado en el mismo; fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado; y en caso de corresponder, precio de reserva, fecha y horario de visitas; fecha de suscripción del acta de adjudicación y todo otro dato que pueda resultar de interés establecido por el suscripto de acuerdo a la naturaleza de los bienes a subastar (art. 2, 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604).

Hágase saber al Martillero que, a efectos de cumplir con la publicidad ordenada, sin perjuicio del oficio que el Juzgado enviará, deberá proveer a la Seccional del Registro General Departamental los datos indicados precedentemente y acreditar el cumplimiento de la publicación edictal, al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto subastario (art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Celebración de la subasta: Será a cargo del martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente, desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma, debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12 (Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación XIV).

Seña: Se establece que tenga carácter confirmatorio (Art. 1059 CCCN) y se determina en el 10% del valor de compra, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (arts. 575 CPCC, 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA y Anexo Res. SCBA 2129/15 recomendación X).

Comisión del martillero: Fijase, a cargo del comprador, en el 5% del valor de venta, con más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales, que deberá ser depositada en la cuenta de autos y acreditado tal hecho en la oportunidad de celebrarse la audiencia de adjudicación (Arts. 274 y 278 LCQ y 578 del CPCC; art. 54, ap. IV de la ley 10973 modif. por la ley 14.085 y 38 Anexo I Ac. 3604/12 SCBA).

ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA

Adjudicación: La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la eventual puja que se llevará a cabo durante el período de celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos de la misma, determinado previamente por el sistema informático. En caso de que exista igualdad entre posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (arts. 30, 31, 32, 34 y cctes. Anexo I Ac. cit. prec.).

Una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.

Informe del resultado del remate, rendición de cuentas y listado de postores: Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno y la rendición de cuentas. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12 y Anexo Res. 2129/15 recomendación XIV).

Por su parte, y también en el mismo lapso, la seccional del R.G.S.J. interviniente deberá remitir informe conteniendo un listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos

(secretos) de postores y cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución en el caso que corresponda, de acuerdo a lo indicado previamente (art. 585 del CPCC; art. 37 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

Acta de adjudicación: La celebración de la audiencia correspondiente tendrá lugar en la sede de este Juzgado, será suscripta por el Funcionario correspondiente y su fecha será señalada oportunamente. Deberá comparecer a la misma, el martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el deudor ejecutado (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA).

El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Asimismo, deberá acreditar el depósito de la seña estipulada y de los honorarios y aportes del martillero, lo que no podrá ser integrado con la suma entregada en concepto de garantía de reserva. En el mismo acto, constituirá domicilio legal y electrónico a los efectos pertinentes, bajo apercibimiento de ley (arts. 41, 133 y 580 CPCC).

Prohibición de ceder el acta de adjudicación: Queda expresamente prohibida la transmisión de los derechos adquiridos como consecuencia de haber triunfado en la puja como así también la cesión del acta de adjudicación (art. 1123, 1614, 1710 y conchs. del CCyCN).

Postor remiso. Invitación al resto de los postores a convertirse en adjudicatarios: En el supuesto de que el mayor oferente no cumpla las obligaciones indicadas o que no integre el saldo de precio, éste incurre en situación de postor remiso y automáticamente quedará afectada la garantía depositada a embargo en favor de autos con el fin de salvaguardar eventuales daños y perjuicios que dicha conducta pudiera ocasionar en esta causa, lo que será evaluado en el momento procesal oportuno, a petición del interesado (art. 585 y 34 inc. 5 del CPCC 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Asimismo, se proseguirá de la siguiente manera:

1) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho reserva de postura y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso (Arts. 585 CPCC y 21 y 40 Ac. 3604/12);

2) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en el acápite anterior;

3) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si resultara mas favorable a los intereses del concurso (Art. 204 LCQ), el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (art. 585 cód. proc., texto según ley 14.238, v. aut. cit. en ?La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires?, pub. en LLBA2013 (octubre), 929).

Integración de saldo de precio: Celebrada el acta de adjudicación y una vez aprobado el remate -lo que será notificado al domicilio constituido por el adquirente- comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC (cinco días) para que el adjudicatario acredite el pago del saldo de precio a la cuenta judicial de autos, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC). En este caso, se computará a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.

Impuestos, tasas y contribuciones: Toda vez que la subasta que por el presente se ordena recae sobre los derechos y acciones que corresponden al demandado en la sucesión de su madre y que dicho acervo puede encontrarse integrado

por bienes registrables sobre los que pudieran recaer distintas cargas; se hace saber que quedan a cargo del adquirente las cargas que pudieran recaer en cabeza del demandado respecto de la porción hereditaria adquirida. Ello así por cuanto el adquirente en subasta sustituye a la persona del heredero dentro del juicio sucesorio.

En efecto, al recibir el demandado en autos el bien a título hereditario, lo hacen con las deudas que lo gravan, lo que impide beneficiar al comprador de aquel derecho hereditario eximiéndolo del pago de las deudas que hubiera debido afrontar el heredero.

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial mediante nota electrónica de estilo una vez que se hay producido la apertura de la cuenta judicial y la aceptación del cargo del Martillero.

Atento existir notas de embargo sobre los derechos y acciones hereditarios que puedan corresponder al demandado en el sucesorio de LESZCYNski ROSA, póngase nota de subasta en el mismo.

Asimismo librese comuníquese al Juez embargante de los autos 45786 de trámite por ante el Juzgado de igual fuero departamental n° 1 y colóquese nota de subasta en los autos de trámite por ante este Juzgado bajo el n° 50420 (ver notas de fecha 09/06/2015 y 05/05/2017).

Notifíquese mediante el depósito del presente en los autos referidos.

Colóquese nota de subasta en el sucesorio n° 38778. Fdo. Dr. Orlando Daniel Mattii"

Asimismo, se hace saber que se procedió a la APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS, cuyo n° de cuenta es 6177-027-517.268/0 CBU 014-0354-9-27-6177-517-268-0-9.

Saludo a Ud. muy atentamente.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: MJ9SP5



Datos del Expediente

Carátula: RIABIS ROLANDO C/ ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO

Fecha inicio: 04/02/2015 **Nº de Receptoría:** NE - 108 - 2015 **Nº de Expediente:** 45304

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 02/11/2021 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 02/11/2021 11:03:08 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiendo](#)

Referencias

Fecha del Escrito 2/11/2021 11:03:07

Firmado por Sandra Mariana Ortega (27240948805) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 314 necochea)

Nro. Presentación Electrónica 52814274

Observación del Profesional Martillero acepta cargo y solicita expediente en prestamo.-

Presentado por Sandra Mariana Ortega (27240948805@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO ACEPTA CARGO Y PIDE EN PRESTAMO EXPEDIENTE- SUSPENSION DE PLAZOS

SEÑOR JUEZ

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 DE NECOCHEA

Sandra Mariana Ortega, Martillero y Corredor Publico, matriculado en el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos Departamento Judicial de Necochea bajo el Tomo II - Folio 01, Matricula Profesional Nº 314, con domicilio constituido en la calle 56 Nº 3125, de la Ciudad Necochea, Provincia de Buenos Aires, en autos caratulados: "RIABIS ROLANDO C/ ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO", **Expte. Nº 45304.**— JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL Nº 2 DE NECOCHEA, a V.S. respetuosamente digo:

1. Que vengo a aceptar el cargo de Perito.
2. Me otorgue en préstamo el expediente por 48 horas.
3. Se suspendan los plazos procesales.

PROVEER DE CONFORMIDAD QUE

SERA JUSTICIA

Mariana Ortega

Corredor Público

Mat. Nº 314

Sandra

Martillero y

D.J.N.


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Sandra Mariana Ortega (27240948805)
Auxiliares de la Justicia (Legajo: 314 necochea)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - NECOCHEA
Carátula: RIABIS ROLANDO C/ ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 45304
Tipo de notificación: OFICIO - ACOMPAÑADO / SE PROVEE
Destinatarios: NROBLES@PJBA.GOV.AR, MARRUIZ@MPBA.GOV.AR,
27247958237@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 22/11/2021
Alta o Disponibilidad: 22/11/2021 07:25:32
Firmado y Notificado por: MATTII Orlando Daniel. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/11/2021 07:25:31
Firmado por: MATTII Orlando Daniel. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

45304- (RGE=NE-108-2015).- Juzgado Civil y Comercial N° 2

RIABIS ROLANDO C/ ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO

Petición: oficio

Peticionante: Dr./a Robles

Necochea, de Noviembre de 2021.-

Póngase en conocimiento de la oficina oficiante que el precio de base/reserva de la subasta se ha fijado en 1/4 de la valuación fiscal del inmueble integrante del acervo sucesorio, extraída del sitio web de ARBA (<http://www.arba.gov.ar/Informacion/consultarValuacionesSubmit.do>), esto es, **PESOS CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA (\$151.250.-)**.


NROBLES@PJBA.GOV.AR

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: WU7PP2



232900529001413860

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ORZ Silvia Lorena
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - NECOCHEA
Carátula: RIABIS ROLANDO C/ ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 45304
Tipo de notificación: OFICIO - SOLICITADO / SE PROVEE
Destinatarios: NROBLES@PJBA.GOV.AR, MARRUIZ@MPBA.GOV.AR,
27247958237@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 16/2/2022
Alta o Disponibilidad: 16/2/2022 17:23:32
Firmado y Notificado por: MATTII Orlando Daniel. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 16/02/2022 17:23:31
Firmado por: MATTII Orlando Daniel. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

%7^èTz!LÁ>fS



45304- (RGE=NE-108-2015).- Juzgado Civil y Comercial N° 2
RIABIS ROLANDO C/ ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO
Petición: Oficio recibido
Peticionante: Registro de Subastas
Necochea, de Febrero de 2022.-

Agréguese, téngase presente y háganse saber las fechas informadas por el Registro Seccional de Subastas Electrónicas a saber:

Fecha de exhibición: tratándose de derechos y acciones hereditarios, no corresponde fijar fecha de exhibición.-

Inicio de Subasta : 20 de mayo de 2022 a las 10 horas.

Finalización: 06 de junio de 2022 a las 10 horas.

Fijase audiencia de adjudicación para el día 17 de junio de 2022 a las 11 horas. A la misma deberá comparecer, el martillero y el adjudicatario y, si es su voluntad, el deudor ejecutado y el acreedor ejecutante (Art. 38 Anexo I Ac. 3604 SCBA). La audiencia será efectuada en forma presencial excepto que la circunstancias epidemiológicas no lo permitan, lo que será anoticiado con antelación. Notifíquese mediante el depósito del presente en el domicilio electrónico al Registro de Subastas (art. 1 Ac. 3991 SCBA).


Hágase saber que las fecha fijadas precedentemente deberán consignarse en los edictos a librarse.

Notifíquese según art. 10 del Reglamento para las presentaciones y las notificaciones por medios electrónicos aprobado por Ac. 4039 de la SCBA.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: EF13M6



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ROBLES Nadia Gisele
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - NECOCHEA
Carátula: RIABIS ROLANDO C/ ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 45304
Tipo de notificación: AUDIENCIA - SE FIJA
Destinatarios: NROBLES@PJBA.GOV.AR, MARRUIZ@MPBA.GOV.AR,
27247958237@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 17/2/2022
Alta o Disponibilidad: 17/2/2022 17:23:16
Firmado y Notificado por: MATTII Orlando Daniel. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 17/02/2022 17:23:15
Firmado por: MATTII Orlando Daniel. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

45304- (RGE=NE-108-2015).- Juzgado Civil y Comercial N° 2

RIABIS ROLANDO C/ ORTOLANI MARCELO ALEJANDRO S/ COBRO EJECUTIVO

Petición:

Peticionante: de oficio

Necochea, de Febrero de 2022 .

Advirtiéndose que el día 17 de junio se conmemora el paso a la inmortalidad del Gral. Martín Miguel de Güemes, encontrándose previsto en el calendario oficial nacional como "feriado móvil" a fin de no frustrar la celebración de la audiencia de adjudicación se modifica la fecha de la misma para el día 16 de junio de 2022 a las 11.00. Not.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: KK4KM7



243300529001450876