

Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 110503

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/06/2021 - **Trámite:** SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

Anterior: 08/06/2021 11:34:56 - **SUBASTA - ORDENA** **Siguiente:**

Referencias

2021-05-20 (1).pdf **VER ADJUNTO**

Funcionario Firmante: 08/06/2021 11:34:54 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Observación: 18/5 SINDICO GAIDO. AGREGA TESTIMONIOS INSCRIPTOS. SE ORDENAN SUBASTAS, SE DIGITALIZA DOC

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (240000053006717634)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

Expte. n° 110503-

EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

//H/a Blanca, de Junio de 2021.

AUTOS Y VISTOS: Proveyendo la presentación electrónica efectuada por la síndico Cdora. Zulema Amanda Gaido del día 18 de mayo de 2021, agréguese la documentación acompañada por la sindicatura en soporte papel, la que es digitalizada y agregada en archivo adjunto a esta resolución. Atento lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 203 y 208 de la Ley 24.522, el estado del proceso, las nuevas disposiciones que rigen el acto de subasta y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 558, 562 y cc. del CPCC, Ac. 3604/12 SCBA, Res. SCBA 955/18 y 2-129/15, con citación de los Señores Jueces embargantes e inhibientes «en caso de que los hubiere» (art. 569 C.P.C.) **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA de los inmuebles ubicados en el Partido de Monte Hermoso: 1) Nomenclatura Catastral: Circunscripción II, Sección A, Manzana 4-c, Parcela 1-a, Subparcela 11 Matrícula N° 1145/11; 2) Circunscripción II, Sección A, Manzana 4-c, Parcela 1-a, Subparcela 9 Matrícula N° 1145/9 y 3) Circunscripción II, Sección A, Manzana 4-c, Parcela 1-a, Subparcela 10 Matrícula N° 1145/10**, a los que se refieren los informes de dominio obrante a fs. 910/913 y 916/917 en el expediente nro. 99449, al mejor postor y en el estado material en que se encuentre. Sin perjuicio de lo manifestado, librense oficios electrónicos al Registro de la Propiedad Inmueble a los fines que remita informes de dominio actualizados de los inmuebles mencionados.-

La misma se llevará a cabo a través del Portal de Subastas Electrónicas conforme el Reglamento aprobado por Anexo I del acuerdo Reglamentario N° 3604 de fecha 09/08/2012.-

INSCRIPCION COMO USUARIO: Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales -RGSJ- (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12).

INSCRIPCION A LA SUBASTA EN PARTICULAR: Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta decretada por el presente acto, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 Anexo I Ac. 3604).

COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco (5) días de celebrada el acto de adjudicación (conf. art. 581 CCPC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo. Asimismo se deja constancia de que se prohíbe la cesión del acto de adjudicación.-

MARTILLERO, SORTEO Y COMISION: El martillero interviniente en autos cumplirá su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC, art. 261 de LCyQ y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973). Facúltase al martillero a exigir el 5% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acto de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).-

TÍTULO DE PROPIEDAD DEL BIEN: Se deja constancia que los títulos de propiedad se encuentran agregados en autos y adjuntos en esta resolución, debidamente inscriptos como segundos testimonios.-

CUENTA DE DEPÓSITO JUDICIAL DE AUTOS: Hágase saber que los fondos deberán depositarse en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires n° 501603/8, CBU 0140437527620650160384, perteneciente a los autos principales "Expreso Sud Atlántico s/ concurso preventivo (hoy quiebra)" Expte. n° 98.506, de trámite ante este juzgado.-

FECHA Y DURACION DE LA SUBASTA: El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles, desde la fecha de comienzo que oportunamente se fije a propuesta del martillero, momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas (art. 30 Ac. 3604/2012 SCBA). Si en los últimos tres minutos de plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente 10 minutos más. Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos 10 minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin una nueva oferta que la supere. (tiempo de extensión conforme art. 42 Ac. 3604/2012 SCBA).

VISITA DEL INMUEBLE: Hágase saber al martillero que deberá designar con un mínimo de cinco días a la fecha de comienzo de subasta, día y hora en que se llevará a cabo la exhibición de los inmuebles.-

BASE DE SUBASTA Y CUADRO DE TRAMOS: La base de subasta será la de las dos terceras partes de la valuación fiscal vigente de los bienes referidos al momento de realizarse la misma (art. 566 del CPCC). Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de

pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604/12).

DEPOSITO EN GARANTÍA: Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el RGSJ y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires a nombre del suscripto y como perteneciente los autos principales conforme se dispusiera ut supra, en un monto equivalente al 5 % de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de celebración del remate. Dicho monto será establecido judicialmente en la oportunidad en que el martillero fije fecha de subasta. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio a confeccionar en el Juzgado, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de origen o denunciada por cada uno, dicho depósito. Salvo aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que le será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2º párrafo del CPCC; art. 39 Ac. 3604/12). Previamente, deberá contarse en la sede del Juzgado con el informe remitido por el RGSJ -art. 37 Ac. 3604- y el acta del martillero - art. 36 Ac. 3604-.

MANDAMIENTO DE CONSTATAción: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación de los bienes, librense mandamientos de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes de los bienes de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa del inmueble, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).

PUBLICIDAD: Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos (citaciones jueces embargantes e inhibientes; título de propiedad; apertura de cuenta; fecha designada de exhibición y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual), procedase a la publicación de edictos por cinco (5) días en el Boletín Oficial sin previo pago (art. 574 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el **número y CBU de la cuenta judicial** abierta a los fines del depósito en garantía. **Publicítese en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles** anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559, 574 y 575 de CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar -cuando el carácter del bien lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art.38 Ac. 3604).

ADJUDICACION: Los bienes serán adjudicados a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal.-

Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero deberá presentar en autos acta que da cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina de códigos de postores con las mayores ofertas realizadas por cada uno. Asimismo, en el mismo lapso deberá rendir cuentas (art. 579 del CPCC, art. 36 Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

ACTA POR SECRETARIA: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, a los fines de labrar las actas de adjudicación pertinentes - las que serán suscriptas por Actuario del Juzgado- cuando el martillero fije la fecha de inicio de la subasta, se señalará la audiencia pertinente, a la que deberán comparecer el martillero y el adjudicatario (anexo resol. 2129/15). El adjudicatario debe presentarse a dicha audiencia munido de documento de identidad, formulario de inscripción a la subasta de que se trate, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio procesal a los efectos pertinentes (art. 580 CPCC). Asimismo, podrán intervenir en el acto el fallido y la sindicatura.

INTEGRACIÓN DE SALDO DE PRECIO: A partir de la fecha de celebración del acto de adjudicación comenzará a correr el plazo estipulado por el art. 581 del CPCC para que el adjudicatario acredite el depósito/transferencia de saldo de precio a la cuenta judicial de autos, computándose a cuenta de pago el 5% abonado en concepto de depósito en garantía.-

IMPUESTOS: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los TREINTA DÍAS desde el pago del precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador (art. 34 inc. 5º del CPCC).

POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes conforme a las alternativas previstas en el marco legal de referencia (art. 585 CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12)-.

COMUNIQUESE la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependientes de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el martillero mediante nota electrónica de estilo.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 110503

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 20/12/2021 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

Anterior 20/12/2021 12:56:27 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA Siguiente

Referencias

Documento Adjunto [VER ADJUNTO](#)

Expediente Origen de la Presentación PREFIJO:MANNUMERO:52SUFIJO:21

Fecha del Escrito 20/12/2021 12:56:27 p. m.

Firmado por GENTILI Carina Mariel (27184617582) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica 55583116

Organismo Origen de la Presentación JUZGADO DE PAZ - MONTE HERMOSO

Presentado por GENTILI Carina Mariel

Trámite Despachado [MANDAMIENTO DE OTROS ORGANISMOS \(224001720000176302\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En Monte Hermoso, a los once días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno, siendo las 10.40. horas, me constituí en el inmueble, en compañía de la señor Martillero Carlos Oscar Esteban, cuya nomenclatura catastral surge del mandamiento que ordena la presente medida, sito calle Av. Argentina N° 88 local N°36 de la Galería de Edificio Rambla II, de la localidad de Monte Hermoso, dando cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados: " EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (Quiebra) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES", de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5, del Departamento Judicial Bahía Blanca.- Seguidamente, se procede a CONSTATAR, que el referido inmueble se trata de un local, ocupado por la Oficina de Empleo (Red de Servicios de Empleo), alquilado por la Municipalidad de Monte Hermoso, dentro del mismo hay computadoras y mobiliario que pertenecen al lugar.- Con lo que doy por finalizada la diligencia la diligencia a firma para constancia en lugar y fecha.- Todo por ante de lo que certifico.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GENTILI Carina Mariel (27184617582)
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

.. DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GENTILI Carina Mariel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES
Número de causa: 110503
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-montehermoso@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 7/10/2021
Alta o Disponibilidad: 7/10/2021 12:13:50
Firmado y Notificado por: BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12:13:48
Firmado por: CARLOS OSCAR esteban. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto.
☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en
Ofic../
Deleg. o Juzgado de

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**MANDAMIENTO**

Sello del Órgano

Dirección: ESTOMBA 32
Juzgado/Tribunal: Juzgado civil y comercial N 5
Departamento Judicial: Bahia Blanca
Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatacion
Carátula expediente: del "EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES" Expte. 110.503
Copias para traslado: NO En fs.
Oficina interviniente: Oficina de mandamientos y notificaciones del JUZGADO DE PAZ DE MONTE HERMOSO

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE: No **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA:** No

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado: SI **Constituido:** NO **Bajo responsabilidad:**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: Si **Allanamiento en domicilio sin ocupantes:**

Con auxilio de la fuerza pública: Si **Con cerrajero:**

Denunciad de otro No Denuncia de bienes

No

Otros

No

El Oficial de Justicia debidamente autorizado se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble denominado GALERIA DE Edificio Rambla II, calle Avda. Argentina N° 88 LOCAL 36 *Circunscripción II, Sección A, Manzana 4-c, Parcela 1-a, Subparcela 10 Matricula N° 1145/10*, todo ello conforme lo ordenado en los autos caratulados: EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 110.503, que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N 5 del departamento Judicial de Bahía Blanca, y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, quién lo habita y en que caracter lo hace. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Bahía Blanca, 08 de Junio de 2021. ///MANDAMIENTO DE CONSTATAION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librense mandamientos de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes de los bienes de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa de los mismos, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC).. Firmado Pablo Federico Bostal JUEZ .Facultades del Oficial de Justicia: Queda autorizado el Oficial de Justicia, para hacer uso de un cerrajero para la apertura del inmueble, de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Martillero Carlos Oscar Esteban, se encuentran facultados para intervenir en el diligenciamiento del presente. -

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de del año 2.021. Para su diligenciamiento a la Oficina Mandamientos y notificaciones del Juzgado de Paz de Monte Hemoso.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: ET3Z8E



Datos del Expediente**Carátula:** EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES**Fecha inicio:** 03/02/2015**N° de Receptoría:****N° de Expediente:** 110503**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 20/12/2021 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

Anterior: 20/12/2021 12:55:40 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA Siguiente

Referencias**Documento Adjunto:** [VER ADJUNTO](#)**Expediente Origen de la Presentación:** PREFIJO:MAN NUMERO:53 SUFIJO:21**Fecha del Escrito:** 20/12/2021 12:55:39 p. m.**Firmado por:** GENTILI Carina Muriel (27184617582) - UJIER**Nro. Presentación Electrónica:** 55582987**Organismo Origen de la Presentación:** JUZGADO DE PAZ - MONTE HERMOSO**Presentado por:** GENTILI Carina Muriel**Trámite Despachado:** [MANDAMIENTO DE OTROS ORGANISMOS \(225101720000177302\)](#)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En Monte Hermoso, a los once días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno, siendo las 10.35 horas, me constituí en el inmueble, en compañía de la señor Martillero Carlos Oscar Esteban, cuya nomenclatura catastral surge del mandamiento que ordena la presente medida, sito la calle Av. Argentina N° 88 local N° 35 de la Galería del Edificio Rambla II, de la ciudad Monte Hermoso, dando cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados: "EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (Quiebra) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES" de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5, del Departamento Judicial Bahía Blanca.- Seguidamente se procede a CONSTATAR que el referido inmueble se trata de un local ocupado por una Oficina del Ministerio de Trabajo BA, alquilado por la Municipalidad de Monte Hermoso, así manifiesta la Sra: Celeste Gonzalez quien atiende en el local N° 37.- Con lo que doy por finalizada la diligencia firmo para constancia.- Todo por ante de lo que certifico.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

GENTILI Carina Muriel (27184617582)
UJIER[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: GENTILI Carina Mariel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - BAHIA BLANCA
Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES
Número de causa: 110503
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: mandamientos-montehermoso@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 7/10/2021
Alta o Disponibilidad: 7/10/2021 12:14:21
Firmado y Notificado por: BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12:14:19
Firmado por: CARLOS OSCAR esteban. --- Certificado Correcto. BOSTAL Pablo Federico. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en
Ofic../
Deleg. o Juzgado de Paz

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES**MANDAMIENTO**

Sello del Órgano

Dirección: ESTOMBA 32
Juzgado/Tribunal: Juzgado civil y comercial N 5
Departamento Judicial: Bahia Blanca
Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatacion
Carátula expediente: del "EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES" Expte. 110.503
Copias para traslado: NO En fs.
Oficina interviniente: Oficina de mandamientos y notificaciones del JUZGADO DE PAZ DE MONTE HERMOSO

CARÁCTER: (marcar lo que corresponda)

URGENTE: No **Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA:** No

TIPO DE DOMICILIO: (marcar lo que corresponda)

Denunciado: SI **Constituido:** NO **Bajo responsabilidad:**

FACULTADES Y ATRIBUCIONES: (marcar lo que corresponda)

Allanamiento: Si **Allanamiento en domicilio sin ocupantes:**

Con auxilio de la fuerza pública: Si **Con cerrajero:**

Denunciad de otro No Denuncia de bienes No Otros No

El Oficial de Justicia debidamente autorizado se constituirá, para la ejecución del presente en el inmueble denominado GALERIA DE Edificio Rambla II, calle Avda. Argentina N° 88 LOCAL 35 *Circunscripción II, Sección A, Manzana 4-c, Parcela 1-a, Subparcela 9 Matrícula N° 1145/9* todo ello conforme lo ordenado en los autos caratulados: EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 110.503, que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N 5 del departamento Judicial de Bahía Blanca, y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble, quién lo habita y en que caracter lo hace. El auto que lo ordena dice en lo pertinente: "Bahía Blanca, 08 de Junio de 2021. ////MANDAMIENTO DE CONSTATAION: A los fines publicitarios de informar el estado actualizado de ocupación del bien, librense mandamientos de constatación, haciendo saber al Oficial de Justicia interviniente en la diligencia, que, en su caso, deberá informar a los ocupantes de los bienes de su cometido, así como también de que éste resulta ser medida preparatoria para la venta forzosa de los mismos, intimándolos, en su caso, a que se presenten en autos a los fines de hacer valer sus derechos y acreditar título de su ocupación, bajo apercibimiento de llevarse a cabo la subasta sin tal constancia, debiendo en oportunidad del diligenciamiento consignarse datos de los ocupantes, carácter que revisten, así como solicitar toda documentación respaldatoria al respecto (arts. 553, 559, 575, 576 y 588 CPCC). Firmado Pablo Federico Bostal JUEZ .Facultades del Oficial de Justicia: Queda autorizado el Oficial de Justicia, para hacer uso de un cerrajero para la apertura del inmueble, de la fuerza pública y allanar domicilio en caso necesario Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Martillero Carlos Oscar Esteban, se encuentran facultados para intervenir en el diligenciamiento del presente. -

En la ciudad de Bahía Blanca, a los días del mes de del año 2.021. Para su diligenciamiento a la Oficina Mandamientos y notificaciones del Juzgado de Paz de Monte Hemoso.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: KR76Z4



Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 110503

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 20/12/2021 - Trámite: MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA - (FIRMADO)

Anterior: 20/12/2021 12:54:28 - MANDAMIENTO DILIGENCIADO - ACOMPAÑA Siguiente

Referencias

Expediente Origen de la Presentación PREFIJO:MANNUMERO:54SUFUJO:21

Fecha del Escrito: 20/12/2021 12:54:27 p. m.

Firmado por: GENTILI Carina Mariel (27184617582) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica: 55582807

Organismo Origen de la Presentación JUZGADO DE PAZ - MONTE HERMOSO

Presentado por: GENTILI Carina Mariel

Trámite Despachado: MANDAMIENTO DE OTROS ORGANISMOS (227901720000177304)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

En Monte Hermoso, a los once días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno, siendo las 10.30 horas, me constituí en el inmueble, en compañía de la señor Martillero Carlos Oscar Esteban, cuya nomenclatura catastral surge del mandamiento que ordena la presente medida, sito calle Av Argentina N° 88 Galería Edificio Rambla II Local N° 37 de la ciudad de Monte Hermoso, dando cumplimiento a lo ordenado en los autos caratulados: "EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (Quiebra) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES.", de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 5, del Departamento Judicial Bahía Blanca.- Seguidamente procedemos a la CONSTATAION del referido inmueble, esta ocupado, siendo atendidos por la Sra: Celeste Gonzalez (Empleada Administrativa), quien manifiesta que funciona la Oficina de Empleo y la UPSO y es un inmueble alquilado por la Municipalidad de Monte Hermoso.- Con lo que doy por finalizada la diligencia firmo para constancia.- Todo por ante de lo que certifico.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GENTILI Carina Mariel (27184617582)
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

Nº de Receptoría:

Nº de Expediente: 110503

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 13/12/2021 - Trámite: SUBASTA - SOLICITA SALDO DE PRECIO / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior: 13/12/2021 10:54:43 - SUBASTA - SOLICITA SALDO DE PRECIO / SE PROVEE Siguiente

Referencias

Cargo del Firmante: JUEZ

Domio. Electrónico de Parte Involucrada: 20241364829@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domio. Electrónico de Parte Involucrada: 27062844170@CCE.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 13/12/2021 10:54:34

Fecha de Notificación: 13/12/2021 10:54:34

Funcionario Firmante: 13/12/2021 10:54:41 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Notificado por: BOSTAL PABLO

Observación: 7/12 MARTILLERO ESTEBAN, ESCRITO RAGNOLI, SE DA POSESION, FIJA FECHA SUBASTAS INMUEBLES MONTE HERMOSO Y PINAMAR

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (239600053007143476)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Expte. Nro. 110503

Bahía Blanca, de Diciembre de 2021.-

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Carlos O. Esteban del día 7 de diciembre de 2021, con el escrito adjunto firmado **ológrafamente** por el comprador en subasta Franco Ragnoli y con las boletas de depósito adjuntas oportunamente (teniendo en cuenta la salvedad apuntada en la resolución de fecha 12.11.2021 12:19:36hs.) **tiénese al nombrado por satisfecho la totalidad del precio de la compra efectuada en relación al inmueble Matrícula N° 68026/5 (local planta baja) de Bahía Blanca.-**

En consecuencia, **dése posesión de lo adquirido, librándose el respectivo mandamiento. Para tal diligencia, hágase saber al peticionante que se le confiere un plazo de treinta días contados a partir de que adquiera firmeza la presente resolución, bajo apercibimiento de quedar a su cargo los gravámenes sobre el inmueble que se devenguen con posterioridad al vencimiento del plazo fijado precedentemente.-**

Del pedido de indisponibilidad de fondos, córrase traslado a la sindicatura por cinco días.-

En cuanto a lo expuesto en el punto 2, **téngase presente la fecha de subasta fijada en relación a los inmuebles Matrículas N° 1154/11, 1145/9 y 1145/10 del Partido de Monte Hermoso (ordenada el 8.06.2021), para el día 21 de marzo de 2022 a las 11:00 hs. y su finalización para el día 5 de abril de 2022 a las 11:00hs.- Hágase conocer el día y las horas para la exhibición de los inmuebles, a saber: 9 de marzo de 2022 de 11 a 12 hs., haciéndoles saber asimismo que deberán mantener abierta la puerta de acceso de dicho inmueble en día y hora señalados, como igualmente permitir el acceso del martillero y posibles interesados en el bien a subastarse para su revisión, bajo apercibimiento de ordenarse su procesamiento por desobediencia a la autoridad judicial (art. 240 del C.P.P.). Notifíquese con habilitación de días y horas inhábiles.-**

Atento lo ordenado en la subasta del 8.06.2021 se fijan las bases de las subastas de los bienes *ut supra* indicados en las 2/3 partes de su valuación fiscal y sus correspondientes depósitos en garantía, a saber: **inmueble Matrícula N° 1145/11 base de \$499.590 y depósito en garantía \$25.000; inmueble Matrícula N° 1145/9 base de \$78.078 y depósito en garantía \$4.000 e inmueble Matrícula N° 1145/10 base de \$78.078 y depósito en garantía \$4.000.-**

Por otro lado, **téngase presente la fecha de subasta fijada para los derechos de uso periódico por el sistema de tiempo compartido respecto del inmueble ubicado en Pinamar, Matrícula N° 17981/2, subasta ordenada el día 7.10.2021 y aclaratoria del 27.10.2021, para el día 5 de abril de 2022 a las 11:00 hs. y su finalización para el día 21 de abril de 2022 a las 11:00 hs. Se fija la base para la subasta del mismo en la suma de \$925.783 y el depósito en garantía en \$46.300.-**

Expidanse los edictos correspondientes. **Facúltase al martillero para el caso de ser necesario a requerir los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública. A tales fines, librese mandamiento de estilo.-**

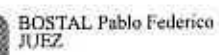
Fijase la audiencia a los fines de la firma de las actas de adjudicación pertinentes, **para el día 20 de abril de 2022 a las 10:30 hs. (Matr. 1145/11), 11:00 hs. (Matr. 1145/9) y 11:30 hs. (Matr. 1145/10) debiendo respetar debidamente los horarios fijados a los fines que no exista aglomeración de personas en virtud de la emergencia sanitaria imperante (art. 38 Ac. 3604/12). Asimismo, fijese la audiencia de firma del acta de adjudicación para el día 11 de mayo de 2022 a las 10:30 hs. para el inmueble Matrícula N° 17981/2.-**

De lo manifestado y expuesto en el punto 3, **dése traslado a la sindicatura por cinco días.-**

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 110503

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 20/02/2022 - **Trámite:** ESCRITO ELECTRONICO (OBS: MARTILLERA INFORMA Y SOLICITA) - [FIRMADO]

Anterior: 20/02/2022 20:23:17 - **ESCRITO ELECTRONICO** [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito: 20/2/2022 8:23:16 p. m.

Firmado por: CARLOS OSCAR esteban (20235157404) - (Legajo: TIV F125)

Nro. Presentación Electrónica: 57727822

Observación del Profesional: MARTILLERA INFORMA Y SOLICITA

Presentado por: ESTEBAN CARLOS OSCAR (20235157404@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SEÑOR JUEZ:

Carlos Oscar Esteban, Martillero Público, T 4 F 125 del Colegio departamental de las ciudad de Bahía Blanca, con domicilio legal constituido en la calle Paraguay n 315 de esta ciudad, domicilio electrónico 20235157404@notificaciones.gov.ar. Telefono de contacto 2914185918 designado por sorteo en los autos caratulados "EXPRESO SUD ATLANTICO SRL (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACIONES DE BIENES" Expte. 116.0547 que tramita por ante el Juzgado en lo Civil y Comercial N 5 de Bahía Blanca, a VS me presento y digo.

1) Que he percibido en forma extrajudicial del postor Lucas Ezequiel Gonzalez, DNI 28.296.129, **adquirente** del inmueble ubicado en la calle Moreno N 62 Piso 6 DEPTO C identificado catastralmente como identificado catastralmente como Circunscripción I, Sección A, Manzana 53-b, Parcela 1F, Unidad Funcional 32, Polígono 06-04, Matricula N° 19.351/32 del Partido de Bahía Blanca la suma de pesos TRESCIENTOS noventa y un mil novecientos setenta y seis con 41/100 (\$391.976,41) correspondiente a honorarios 5% del precio, Iva y **aportes** ley 7014 conforme lo estipulado en los autos de referencia,

2) Que vengo a solicitar autorización para realizar exhibición virtual complementaria de los bienes a subastar en la localidad de Monte Hermoso (Tres Locales en galería Rambla II identificados como Local 35.35 y 37).

3) Que debido a que la publicación de edictos de subasta debe hacerse por el termino de cinco días y el **diario** en su formato papel solo sale los días sábados y domingo vengo a solicitar autorización para publicación de edictos en el diario La Nueva en su versión digital (portal LANUEVA.COM).

PROVEER DE CONFORMIDAD
SERA JUSTICIA

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CARLOS OSCAR esteban (20235157404)
(Legajo: TIV F125)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Fecha inicio: 03/02/2015

N° de Receptoría:

N° de Expediente: 110503

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 25/02/2022 - **Trámite:** DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior: 25/02/2022 11:19:57 - **DESPACHO SIMPLE** **Siguiente**

Referencias

Cargo del Firmante: JUEZ

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 20241364829@NOTIFICACIONES.SCBA.GOV.AR

Domic. Electrónico de Parte Involucrada: 27062844170@CCE.NOTIFICACIONES

Fecha de Libramiento: 25/02/2022 11:19:52

Fecha de Notificación: 25/02/2022 11:19:52

Funcionario Firmante: 25/02/2022 11:19:55 - BOSTAL Pablo Federico - JUEZ

Notificado por: BOSTAL PABLO

Observación: 20/2 MARTILLERO ESTEBAN. INFORMA. SE AUTORIZA

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (227000053007232035)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

P

EXPRESO SUD ATLANTICO S.R.L. (QUIEBRA) S/ INCIDENTE LIQUIDACION DE BIENES

Expte. n° 110503

Bahía Blanca, de Febrero de 2022

Proveyendo la presentación electrónica efectuada por el martillero Carlos O. Esteban del día 20 de febrero de 2022, al punto I: téngase presente lo manifestado. --

Al punto II: autorízase al martillero a efectuar la exhibición virtual complementaria de los inmuebles ordenados subastar Matriculas N° 1154/11, 1145/9 y 1 **145/10** del Partido de Monte Hermoso.-

Al punto III: asimismo, autorízase al martillero Esteban a efectuar la publicación de edictos ordenada en la versión digital del diario La Nueva, **atento los** fundamentos expuestos.-

Pablo Federico Bostal

JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



BOSTAL, Pablo Federico
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

