

Alberti, 4 de Diciembre de 2020

[LAURA.ARENASPERAZZO@PJBA.GOV.AR](mailto:LAURA.ARENASPERAZZO@PJBA.GOV.AR)

Registro de Subastas Judiciales

de la S.C.B.A. Seccional Mercedes

[laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar](mailto:laura.arenasperazzo@pjba.gov.ar)

S...../.....D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., por disposición de la Sra. Juez Subrogante del Juzgado de Paz Letrado de Alberti, en los autos caratulados "MORALES FABIO ALBERTO C/ GOTTA LUÍS MARCELO Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO, expediente N° 12113, de tramitación ante ese órgano, a fin de remitirle en archivo adjunto el auto de subasta dictado en las actuaciones de la referencia, así como la aceptación del cargo del Martillero y la constancia de la apertura de la cuenta de correspondiente a estas actuaciones. Saludo a Ud. muy atte. EL ARCHIVO ADJUNTO CONTIENE: Expte. n°: 12113 Autos: "MORALES FABIO ALBERTO C/ GOTTA LUÍS MARCELO Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO" Alberti, 22 de Octubre de 2020 Y VISTOS En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, con previa citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 CPCC), decrétase la venta en subasta pública y electrónica de los bienes embargados cuyo informe de dominio se encuentra agregado en autos cuyos datos son los siguientes: automotor marca Renault Argentina S.A., modelo ZL-Kangoo PH3 Confort 1.6 1P; tipo Furgon, motor marca Renault N° K4MJ730Q129920, chasis marca Renault N° 8A1FC1315EL985958, dominio NIA950, la que se llevará a cabo del siguiente modo: 1) La venta se efectuará al contado y al mejor postor, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado en autos para desempeñar dicha función, quien deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado bajo apercibimiento de remoción. A tal fin, fíjase la audiencia del día 24 de noviembre de 2020 a las 9:30 hs., con citación de la corredora Estela Fantino, designada por el Colegio de Martilleros y Corredores Públicos del Departamento Judicial de Mercedes, autorizado para asistir a las audiencias para sorteos de oficio de los Peritos Martilleros inscriptos en este Juzgado, en cumplimiento del Art. 61 ley 10.973 y Acordada 1888 de la SCJBA. Una vez aceptado el cargo, líbrese testimonio de la designación por Secretaría a los fines dispuestos por el art. 26 del Anexo I del Ac. 3604/12. Page 1 of 3

<https://notificaciones.scba.gov.ar/textonotificacion.aspx?idnot=18298124&fecha=29/12/2020> 2) En uso de las facultades conferidas a la suscripta por el anteúltimo párrafo del art. 562 del C.P.C.C., teniendo en cuentas las características del bien y a fin de evitar su venta a un precio vil, se fijará oportunamente la base de la venta teniendo en cuenta la Tasación actualizada del valor Real del automotor que se establecerá por intermedio del martillero que resulte designado. 3) La venta se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones a la fecha de toma de posesión por parte del

adquirente. Prohíbese ceder los derechos y acciones del comprador en subasta. 4) Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3º párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). A tal efecto, líbrese oficio electrónico por Secretaría. 5) El martillero deberá fijar la fecha y hora del inicio y finalización de la puja virtual (art. 562, 5º párrafo, CPCC). 6) La publicidad del acto de subasta se efectuará de las siguientes formas: Publicidad edictal: Publíquense edictos por el término de dos (2) días en el Boletín Judicial y en el diario "El Censor" de la ciudad de Bragado. Los edictos deberán contener los siguientes datos: número del expediente, nombre de las partes, juzgado interviniente, individualización de la cosa a subastar, condiciones de la venta, monto del depósito en garantía, la cantidad, estado y lugar donde podrán ser revisadas por los interesados las cosas a subastar, y hora de inicio y cierre de la puja virtual, número de cuenta judicial en la cual se efectuará dicho depósito, comisión del martillero, audiencia de adjudicación (art. 559 CPCC y art. 22, 3º párrafo, 38, 1º párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). La publicidad adicional será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2%) de la base (arts. 560, 575 in fine CPCC). Una vez publicados los edictos, el martillero deberá presentarlos ante la Seccional Departamental del Registro General de Subastas Judiciales, conjuntamente con la documentación dispuesta en los inc. III y IV del anexo de la Acordada 2129/15, debiendo efectuarse la publicación virtual de la subasta con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (inc. III y IV, anexo Acordada 2129/15 SCBA). 7) Todo interesado en participar de la subasta deberá registrarse, en forma previa, como postor en la Seccional Departamental Mercedes del Registro General de Subastas Judiciales (inc. V anexo , Acordada 2129/15 y Acordada 3604/12 SCBA), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que se consigna en el apartado 8) de este auto. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de tres (3) días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 de CPCC, arts. 21 a 24, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21, 3º Párrafo, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). 8) Todo oferente que haya cumplido con la inscripción general como postor en el Registro General de Subastas Judiciales y desee participar, en particular, de la presente subasta, deberá efectivizar un depósito en garantía, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial perteneciente a estas actuaciones, que se establece en el 5% del monto del precio de reserva establecido (\$ 5.400) y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4º párrafo, 575 del CPCC, arts. 22, 24, anexo I, Ac. 3604/12). A los postores que no resulten compradores en la subasta se procederá a devolver el depósito en garantía en forma automática mediante oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires en el que se consignará el listado de postores no adjudicatarios que remita la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, a excepción de aquellos postores que hubieran hecho reserva de postura para el supuesto en que existiera postor remiso (art. 585 1º párrafo in fine y 2º párrafo CPCC; art. 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). 9) La subasta tendrá una duración de diez (10) días

hábiles y desde la fecha de inicio hasta la fecha de finalización, fijada por el martillero de los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas. Si en los últimos tres minutos del plazo algún postor hace una oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ampliará automáticamente diez (10) minutos más (tiempo de extensión conforme el art. 42, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el plazo de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos diez (10) minutos y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran diez (10) minutos sin una nueva oferta que la supere. Las sumas dentro de las cuales pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. En caso de existir base o precio de reserva, la primera oferta deben ser igual a la base o al precio de reserva. Los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta. Una vez concluido el acto de subasta, y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del Portal (art. 35 del Anexo I, Ac. 3604/12). 10) Dentro del plazo de tres (3) días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que dé cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579 CPCC; art. 36, anexo I, Acordada SCBA 3604/12). Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del Registro

Page 2 of 3

<https://notificaciones.scba.gov.ar/textonotificacion.aspx?idnot=18298124&fecha=29/12/2020> General de Subastas Judiciales, deberá remitir informe que contenga el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores e indicando cuáles de éstos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago efectuados, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 CPCC; art. 37, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). 11) Comisión del Martillero 10% más el 10% en concepto de aportes previsionales, que deberán encontrarse satisfechos antes de la entrega de los bienes subastados (art. 71 Ley 10.973). 12) Una vez cumplidos los recaudos previstos ut supra, se designará audiencia de adjudicación (art. 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Agregados el acta y el listado consignados en el punto 10) y constatada la identidad del mejor postor, se procederá a celebrar la audiencia de adjudicación (arts. 3 y 38, anexo I, Acordada 3604/12 e inc. XII Ac. 2129/15 SCBA). Deberán concurrir a esta audiencia el martillero y el adjudicatario. Este último debe presentar el formulario de inscripción a la subasta y el comprobante de pago del depósito en garantía (art. 38, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA), momento en el que también deberá constituir domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le serán notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC. 13) En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de

postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, al mejor de los postores siguientes (art. 585 C.P.C.C.; arts. 21, 40, anexo I, Acordada 3604/12 SCBA). Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales oficiándose electrónicamente a tal fin. Fdo. LAURA ANDREA M. PÉREZ.- JUEZ SUBROGANTE.- Alberti, 24 de noviembre de 2020 Atento el informe de Secretaría, designase Martillero al señor Juan Carlos Mateo, con domicilio en calle Calle 27 N° 631, Casillero 290, de Mercedes, debiendo el experto aceptar el cargo ante la Actuaria, y cumplir su cometido en los términos dispuestos en el auto de fecha 213/10/20. Notifíquese por cédula al constituido electrónico. FDO LAURA ANDREA M. PÉREZ.- JUEZ SUBROGANTE Alberti a 1 de Diciembre de 2020. - Téngase presente a sus efectos la aceptación del cargo de perito martillero para el que fuera designado a fin de realizar la subasta electrónica efectuada por el martillero y corredor Público JUAN PABLO MATEO , L° VIII, F° 3690 DEL C.M.C.P.D.J.M. CUIT 20237560842 , asimismo téngase por constituido domicilio el legal en la Avda 2 N° 207 esquina 9 de la ciudad de Mercedes, Pcia de Buenos Aires y el electrónico.- De la suma en concepto de adelanto de gastos peticionada, córrase traslado a la actora.-

Fdo Laura andrea M. Pérez.-

Juez Subrogante.-

---

230400004000166831

ALR

Autos: "MORALES FABIO ALBERTO C/ GOTTA LUÍS MARCELO Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO "

Expte. Nº: 12113

///berti, 5 de Marzo de 2021

Proveyendo al escrito electrónico de fecha 17/02/2021: Téngase presente lo manifestado y la estimación efectuada, por ello el automotor deberá subastarse por la base propuesta , esto es de pesos SETECIENTOS MIL (\$ 700.000,00), al contado y al mejor postor.-

A lo peticionado en el punto II, aclárase que la registración se podrá efectivizar en cualquier seccional.-

Téngase presente el link denunciado y hágase saber.-

Asimismo déjase aclarado que el para participar en la subasta se exige que los interesados depositen en garantía, mediante depósito y/o transferencia bancaria a la cuenta abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires-sucursal local- como pertenecientes a estos actuados, la suma equivalente al 50% sobre el valor de la base de la subasta.- El depósito deberá acreditarse con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, ello en los términos del Art. 22 Ac. 3604/12 de la SCBA.-

Atento a lo solicitado, en el punto V, la índole de las tareas a desarrollar, las constancias de autos y en virtud de lo dispuesto por el Art. 461 del C.P.C. se fija en la suma de Pesos CINCO MIL SETECIENTOS (\$ 5.700,00) el anticipo de gastos para el perito designado en autos, quién deberá rendir cuentas de las erogaciones realizadas, acompañando a tales efectos los comprobantes respectivos.-

Dicha suma deberá ser pagada por la parte requirente al experto y/o depositarla en autos dejándose constancia en el plazo de cinco días.-

Notifíquese personalmente o por cédula (Art. 463 párrafo segundo del C.P.C.)

Al escrito electrónico de fecha: 04/03/2021: ordénase la reinscripción de la cautelar oportunamente trabada en autos respecto del automotor Dominio NIA950 y a cuyo efecto líbrese el respectivo oficio.-

ROSANA FARINA  
JUEZ SUBROGANTE

---

229900004000279223

ALR

Autos: "MORALES FABIO ALBERTO C/ GOTTA LUÍS MARCELO Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO "

Expte. Nº: 12113

///berti, 4 de Octubre de 2021

Proveyendo al escrito electrónico N° : téngase presente lo peticionado en el punto I) y en virtud de lo peticionado a fin de tomar posesión del automotor embargado en autos, líbrese mandamiento de secuestro, el que deberá ser diligenciado por la parte actora, con inmediata entrega de los bienes al martillero Juan Pablo Mateo, quién deberá recibirlo e individualizar lo con indicación de su estado y del lugar y fecha en que se llevará a cabo la entrega, a menos que éste acepte tomar a su cargo la diligencia.-

Atento a lo solicitado, en el punto II), la índole de las tareas a desarrollar, las constancias de autos y dado que se ha fijado en autos en la suma de Pesos CINCO MIL SETECIENTOS (\$ 5.700,00) el anticipo de gastos para el perito designado en autos, quién deberá rendir cuentas de las erogaciones realizadas, acompañando a tales efectos los comprobantes respectivos; y no existe constancia de que dicha suma haya sido percibida y/o depositada, por ello, intímase a la parte requirente a abonar dicha suma deberá al experto y/o depositarla en autos dejándose constancia en el plazo de cinco días.- Notifíquese

LAURA ANDREA M. PÉREZ  
JUEZ SUBROGANTE

---

243600004000284687

ALR

Autos: "MORALES FABIO ALBERTO C/ GOTTA LUÍS MARCELO Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO "

Expte. Nº: 12113

///berti, 1 de Noviembre de 2021

Proveyendo al escrito electrónico de fecha 26/10/2021: téngase presente a sus efectos la denuncia efectuada por el Perito de haber percibido como adelanto de gastos la suma denunciada.-

Atento a lo demás peticionado y asistiéndole razón, dispongo que el comprador deberá abonar en el acto de remate: a) el 30% en concepto de seña; b) el 10% por comisión; c) el 0,5 % del importe anterior como sellado de Ley; d) el 0,25% sobre el precio de venta en concepto de gastos que irrogue la operatoria de la oficina de subastas Judiciales; e) I.V.A. -en caso de corresponder- debiendo el martillero retener en el acto de la subasta y depositarlo en la cuenta de autos abierta al efecto en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal local.- El saldo de precio lo abonará dentro del quinto día de aprobado el remate, sin necesidad de notificación bajo apercibimiento de lo dispuesto por el Art. 581 y 585 del C.P.C.

LAURA ANDREA M. PÈREZ

JUEZ SUBROGANTE

---

233700004000286471

ALR

Autos: "MORALES FABIO ALBERTO C/ GOTTA LUÍS MARCELO Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO "

Expte. Nº: 12113

Alberti,

Téngase presente a sus efectos lo manifestado y solicitado por el Señor martillero Juan Pablo Mateo.-

Al efecto fijo las siguientes fechas a) para el **Inicio de la Subasta**: 11 de Marzo de 2.022 a las 11 hs., b) para **la de finalización**: el 28 de Marzo de 2.022 a las 11:00 hs.; c) **Fecha de exhibición del bien**, para el día Miércoles 2 de Marzo de 2.022 de 10:00 a 12:00 hs y d) para la **suscripción del acta de adjudicación**: el día 31 de Marzo de 2.022 , a las 10 Hs. .-

Hágase saber asimismo que el Automotor a Subastar, será exhibido, en el domicilio de **Calle Ameghino N° 2.329**, de la Ciudad de Bragado, Pcia. de Bs. As., en el horario y fecha indicados anteriormente.

---

237500004000286591

ALR

Autos: "MORALES FABIO ALBERTO C/ GOTTA LUÍS MARCELO Y OTROS S/ COBRO EJECUTIVO "

Expte. Nº: 12113

Alberti,

Asistiéndole razón al perito y en virtud de que ha sido dispuesto que los interesados depositen en garantía, mediante depósito y/o transferencia bancaria a la cuenta abierta en el Banco de la Provincia de Buenos Aires-sucursal local- como pertenecientes a estos actuados, la suma equivalente al 50% sobre el valor de la base de la subasta..." siendo el mismo del 5 % según art. 562 del C.P.C.C, lo que así decido

LAURA ANDREA M. PÉREZ

JUEZ SUBROGANTE

---