

12/10/21 10:10

**Datos del Expediente**  
**Carátula:** CASTELLO ALBERTO JOSE S/ INC.DE REALIZACION DE BIENES  
**Fecha inicio:** 16/04/2004 **N° de Receptoría:** 0 - 0 **N° de Expediente:** 36991 - 1  
**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**  
Fecha: 24/06/2021 - Trámite: OFICIO - ( FIRMADO ) - Foja: 429

[Anterior](#)**24/06/2021 9:07:43 - OFICIO**[Siguiente](#)

**Referencias**  
**Cargo del Firmante** SECRETARIO  
**Fecha de Libramiento:** 24/06/2021 09:08:26  
**Fecha de Notificación** 24/06/2021 09:08:26  
**Funcionario Firmante** 24/06/2021 09:07:35 - GILARDI María Laura - SECRETARIO  
**Notificado por** GILARDI MARIA LAURA

**Texto del Proveído**  
----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**OFICIO**

La Plata, en la fecha de la firma digital.

**Al Registro General de Subastas Judiciales**

**de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires**

lcala@scba.gov.ar

S...../.....D:

Por disposición del Dr. Nicolás Jorge Negri, Juez interinamente a cargo del Juzgado Civil y Comercial n° 13 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. a fin de comunicarle que en los autos "CASTELLO ALBERTO JOSE S/ INC.DE REALIZACION DE BIENES ", en trámite por ante este Juzgado y Secretaría se ha dispuesto la venta en pública subasta del bien inmueble inscripto en la **Matrícula 126.966 del Partido de La Plata (55)**; a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires; habiéndose designado al efecto al **Martillero público Rodolfo Amilcar Del Bueno**.

A tal efecto, se transcribe a continuación los autos pertinentes: La Plata, 4 de julio de 2006. AUTOS Y VISTOS: En atención a lo pedido, en orden a lo dispuesto en los arts.208,278 de la Ley 24.522 y 566 y stes. del Cód. Procesal, lo que resulta de las constancias de autos, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Sres. Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 del Céd.cit.), decretase la venta en pública subasta del bien individualizado como: Matrícula 126.966 del Partido de La Plata (55); Catastro: Circ.III,Sec.A,Ch.7,Manz.7-h,Parc.27 -ver informe de dominio obrante a fs. 126/131- del que resulta ser titular en su integridad el fallido, ALBERTO JOSE CASTELLO, D.N.I. nro 7.703.546, al mejor postor, con la base de las 2/3 de la valuación fiscal vigente, por intermedio del enajenador RODOLFO AMILCAR DEL BUENO, quien aceptó el cargo a fs. 41 de los autos principales. Ello por cuanto, prevalece la ley concursal, y en consecuencia, debe designarse conforme su artículo 261, que prevé la designación de los ahora denominados enajenadores. Así también, se ha señalado que los martilleros designados en convenios especiales cuando el hoy fallido se encontraba in bonis, no pueden ser designados. En consecuencia, no ha lugar a la pretensión esgrimida a fs. 116, último párrafo (Conf. RIVERA-ROITMAN-VITOLO."Concursos y quiebras ley 24.552",p.335). El citado enajenador compulsar las actuaciones e informar al Juzgado acerca de la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. a, apart. 5to. de la ley 10.973 (art. 34 inc. 5to., apart. b CPCC. art. 52 inc. a, apart. 15 e inc. b, apart. 11, Ley 10973, art. 50, ley 10.707). Librese MANDAMIENTO DE CONSTATAcion del estado de ocupación del bien embargado (arg. art. 575 y 588 CPCC). en cuyo diligenciamiento deber indicarse si la misma ejercida por el propietario quebrado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario fallido o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente expliquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes. En oportunidad de realizarse la diligencia de constatación se hará saber a los terceros ocupantes que en caso de no justificar la legitimidad de su ocupación en ese acto, mediante exhibición de los títulos pertinentes, ello podrá ser interpretado como presunción en contra al sustanciarse eventualmente en el futuro un incidente de desocupación (arg. art. 163 inc. 5, apart. 2do., 384 y 588, 2do. párraf. CPCC). Realizada la constatación, agregado al expediente el título de propiedad y previo cumplimiento de la citación a los acreedores hipotecarios, a los jueces embargantes e inhibientes, el enajenador propondrá fecha para la subasta teniendo en cuenta lo reglado en el art. 67 de la ley 10.973 y se proceder a la publicación de EDICTOS por el término de cinco días en el Boletín Judicial y diario "EL DIA" de esta ciudad en la forma dispuesta por el art. 575 CPCC (ver BUSTOS BERRONDO Horacio, Juicio Ejecutivo. Plantense, 8a. ed. La Plata 1998, p g. 575/6 y 612), la que se cumplir sin necesidad de previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiere (arg.art. 89 L.C.). Oportunamente el enajenador procederá a llenar su cometido en legal forma (arts. 52,53,68,70 2do. párraf. y concs. ley

12/10/21 10:10

10.973) exigiendo a quien resulte comprador el 30 % del precio como seña (art. 38 inc. b ley 7014) y recabándosele la constitución -en el acto de la firma del boleto respectivo, en tres ejemplares- de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le dar n por notificadas automáticamente conforme el art. 133 del CPCC). Si la compra fuere en comisión, el comprador deberá indicar el nombre del comitente en el momento mismo de la realización del remate, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo previsto por el art. 581 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo como adjudicatario definitivo (art. 582 del cit. cot.).El enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, depositando el saldo resultante de ella, bajo apercibimiento de multa (art. 579, art. 69 ley 10.973). El comprador deberá abonar el saldo de precio dentro del quinto día de NOTIFICADA POR NOTA la providencia que apruebe el remate, tal como lo indica el art. 581 del CPCC. Aprobada la subasta y abonado el saldo de precio se dispondrá la entrega del bien subastado en cuanto correspondiere y si es solicitada por el comprador, también se dispondrá la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija y cuyo costo correr por su cuenta (art. 1424 C. Civil. ver MORELLO-SOSA-BERIZONCE, Cédigos... t VI-C. P rrf: 817, p g. 187. ver GARCIA Vicente F.. Una norma Olvidada -art. 1184 del C. Civil- en rev. L.L. del 10/1/96, sin perjuicio de lo reglado en el art. 1184 del C. Civil, arts. 583,584 y 586 del CPCC). Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran al inmueble, asi como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajena al proceso. No siendo tampoco necesaria la inscripción registral (dado que la subasta prev, su propio sistema de publicidad: los edictos, ver MORELLO-SOSA-BERIZONCE, Cédigos... La Plata, 2da. ed. t. VI-C, p rraf: 817, p g. 185. FENOCHIETTO-BERNAL-CASTRO-PIGNI, Código procesal.... La Rocca. Bs. As. 1986. p g. 582. VILLARO, Felipe Pedro. Elementos de Derecho Registral Inmobiliario, FEN, La Plata, 1980, p rraf: 6.a, P g. 127), los gastos que ella requiera también correrán por cuenta del comprador. De corresponder el impuesto Nacional a la transferencia onerosa de inmuebles (arts. 7,9 y 12 últ. parraf. y concs. ley 23.905) será abonado con el precio de venta, en calidad de costas (arg. art. 77 CPCC). El impuesto a los sellos estará a cargo del comprador, sin perjuicio de su eventual chance de repetir ante el Fisco el 50 % teniendo en cuenta la doctrina legal sentada por la Suprema Corte bonaerense en "Epherra Andres C. y otro v. Marchesi SA Quiebra Ac. 40.296 del 21/11/89, pub. en Jurisprudencia Argentina, vol. 1990-II, P gs. 284/286 (ver ibidem comentario del Dr. Augusto Mario Morello) y lo normado en los arts. 268,269 y 270 del C. Fiscal TO según Res. no 120/04. Los tributos Provinciales (ej. impuesto inmobiliario) y municipales devengados con anterioridad a la toma de razón del gravamen hipotecario serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v. gr. gastos de justicia, arts. 3879 inc. 1 y 3900 C. Civil) sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador (ver art. 19 del Céd. Fiscal vigente), idem en cuanto a los devengados desde la inscripción de la hipoteca y hasta la fecha de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente, aclarando que el crédito hipotecario en este caso tendrá prevalencia (cfíne. CAT Lauquen Civ. y Com, en "Locatelli Edgardo Mario c/Martin Rene Omar s/resc. de contrato y Daños y Perjuicios" Lb. 24 Reg. 204 sent. del 5/10/95). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la orden de toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente, pero se hace saber que si por circunstancias imputables al adquirente se postergare el dictado de la providencia que ordena entregarle la posesión, los impuestos estarán a su cargo desde el vencimiento del plazo para integrar el saldo de precio. En cuanto a la comisión del martillero se fija en un 2.5 % únicamente a cargo del adquirente (art.261, Ley 24.522) - IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador.- Haciendose saber al enajenador designado que deber abstenerse de retener suma alguna, inclusive la comisión que le correspondiere respecto del adquirente, hasta tanto se halle aprobado en autos el remate respectivo (arg. art. 34 y conc. del CPCC). El enajenador, como profesional auxiliar de la justicia, habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (arts. 3 y 98 ley 5827, arts. 52 apart. a inc. 15 y 18, 52 apart. b inc. 11 y 66 ley 10.973). Del pedido de eximición de seña impetrado a fs. 116 dese traslado a la sindicatura por el término de cinco días. Notifíquese con copia. RESERVESE las presentes actuaciones en Secretaría para ser exhibidas únicamente a las partes y sus letrados. NOTIFIQUESE. REGISTRESE. Fdo.: Daniel José Dipp. Juez. **Otro auto dice:** La Plata, 28 de Diciembre de 2020. **AUTOS Y VISTOS:** Tiénese por contestado en tiempo y forma la intimación cursada a fs. 416 por parte del Perito Enajenador Rodolfo Amilcar Del Bueno (arts. 278 de la ley 24.522; 150, 155 del CPCC). Atento lo pedido, en mérito al estado de autos -en los cuales no se ha efectivizado aún la **subasta ordenada con fecha 3 de julio de 2006** y conforme lo dispuesto por la Ac. 2235/15 de la SCBA, corresponde dejar debidamente establecido que la misma se llevará a cabo a través del **Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires**, conforme lo dispuesto por el art. 562 -según ley 14.238- del CPCC; Ac. 1950/15 y Reglamento aprobado como "Anexo I" del Acuerdo 3604 de la SCBA; readecuándose en tal sentido la providencia prealudida. **LO QUE ASI DECIDO.** Conforme lo allí dispuesto, la venta será al contado, al mejor postor y, a los fines del cálculo de los tramos de puja, con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal *actualizada al momento de la publicación de edictos* (arts. 31 y 32 del Anexo I, Ac. 3604, SCBA). El martillero propondrá la fecha de realización de la subasta y comunicación al Registro de Subastas Electrónicas la base de la misma, la garantía, las fechas de visita, inicio y cierre de la subasta y de la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I, Ac. 3604, SCBA. **Publicítense en el Portal de Subastas Judiciales de la SCBA**, con la anticipación de diez (10) días hábiles a la fecha de la subasta e informando idénticos datos que los previstos en los arts. 559 y 575. CPCC (arts. 3,4 y 26 del Anexo I. Ac. 3604 SCBA; 559 y 575 -según Ley 14.238- del CPCC); debiendo dicho portal brindar toda la información con libre acceso al público relativa a la publicidad edictal, fotografías del bien a rematar -siempre que el carácter del mismo lo permita-, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de puja fijados y sus importes, fecha y horario de visita, datos profesionales y contactos del enajenador interviniente y cuenta abierta en los presentes (art. 38 del Anexo I, Ac. 3604/12, SCBA). Los postores registrados como tales en el portal, para poder pujar en la presente subasta deberá encontrarse inscriptos en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24 del Anexo I, Ac. 3604/12, SCBA). El acto de subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles y a partir de la fecha de inicio que oportunamente fije el enajenador interviniente, los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal informático preindicado (arts. 34 inc. 5º, 562 -según ley 14.238- y cctes.. CPCC; 28, 29, 30 del Anexo I. Ac. 3604/12. SCBA); dejándose constancia que si en los últimos tres (3) minutos algún postor realiza una oferta, el plazo de puja virtual se ampliará automáticamente diez (10) minutos mas (conforme art. 42 del Anexo I, Ac. 3604/12, SCBA). Asimismo, si durante el tiempo de extensión algún postor realizara una nueva oferta, el tiempo de duración de la puja virtual se ha de extender por otros nuevos minutos más y así sucesivamente, hasta que luego de una última oferta transcurran 10 minutos sin recibir una nueva.**Monto de la oferta:** Las sumas por las que pueden ofrecer los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta deberá ser igual a la base o al precio de reserva, los tramos subsiguientes se incrementarán en un 5% de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 del Anexo I, Ac. 3604/12,

12/10/21 10:10

SCBA). Los usuarios registrados en el Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA podrán participar de la subasta como postores. Para el supuesto de que la compra a realizarse lo sea **en comisión**, deberá indicarse tal circunstancia al pedir la acreditación para participar en la subasta, denunciando el nombre del comitente, debiendo tanto comisionista como comitente encontrarse inscriptos en el Registro General de subastas Judiciales (art. 21 del Anexo I, Ac. 3604, SCBA). En el mismo momento deberá, además, indicar si efectúa la reserva de postura, lo que le permitirá sino resultara el mejor postor quedar enmarcado dentro de las previsiones del art. 585, CPCC. **Depósito en garantía y su devolución:** Atento la naturaleza del bien a subastar, se dispone la constitución de depósitos en garantía que deberán efectuar los oferentes, los cuales ascenderán al 5% de la base fijada. Dicho depósito deberá ser validado en forma electrónica o presencial por ante el Registro de Subastas. En caso de no resultar vencedor y no haberse ejercido reserva de postura el depósito será reintegrado por medio de libranza judicial o transferencia electrónica a su depositante. Cuando el oferente no ganador hubiere efectuado reserva de postura, las sumas depositadas le serán restituidas previo pedido en autos (art. 39 del Anexo I, Ac. 3604/12, SCBA). **Acta de adjudicación y seña:** Finalizada la subasta el enajenador deberá elaborar y suscribir un acta en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor -código de postor y monto de adjudicación- y detallar los restantes postores con las mejores ofertas realizadas por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604, SCBA). Dicho instrumento deberá ser presentado en autos dentro del plazo de tres (3) días hábiles de finalizado el acto de subasta y transcurrido el plazo previsto en el art. 587 del CPCC, quedando en su poder copia certificada. En igual plazo, el Registro General de Subastas Judiciales deberá remitir al Juzgado un listado en el que conste los datos personales de los postores acreditados para la subasta, los códigos secretos asignados a los mismos y los comprobantes de pago de los depósitos en garantía, indicando quienes han efectuado reserva de postura (art. 37 del Anexo I, Ac. 3604, SCBA). A los fines de labrarse la pertinente acta de adjudicación deberán comparecer al Juzgado en los términos del art. 38 del Anexo I, Ac. 3604, SCBA, el enajenador, el Síndico y el adjudicatario en la fecha a designarse oportunamente a los fines de su publicidad edictal y virtual. El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia unido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y en el mismo acto constituirá domicilio legal bajo apercibimiento de lo dispuesto en el art. 133 del CPCC. Asimismo, deberá depositar el 30 % del precio ofertado en concepto de seña -el cual estará integrado por la suma del depósito en garantía- y acreditarlo al momento del acta de adjudicación, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (arts. 38 inc. "b" de la Ley 7.014, 34 y doct. 573, CPCC; Anexo Ac. 2129/15). Aprobada la subasta y abonado el saldo de precio se dispondrá la entrega del bien subastado en cuanto correspondiere y, si es solicitada por el comprador también se dispondrá la protocolización de las actuaciones por el escribano que elija y cuyo costo correrá por su cuenta (arts. 1141, Código Civil y Comercial, 583,584 y 586, CPCC). **Postor remiso:** En caso de que el adjudicatario revista la calidad de postor remiso y por ello no se formalice la subasta o no deposite el precio de venta dentro del plazo legal, se estará al procedimiento detallado en los arts. 581 y 585 -según ley 14.238- del CPCC. Dentro de los cinco días de aprobada la subasta, el comprador deberá depositar o transferir el importe del precio que corresponde en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales, en la cuenta a abrirse a nombre estos obrados; sino no lo hiciere o no invocare motivos fundados para obtener la suspensión del plazo se procederá según lo dispuesto en el art. 575 del CPCC (arts. 581, CPCC). **Gastos, propaganda adicional y sellados:** Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieran al inmueble, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara la escrituración y fuera ajena al proceso. **Comisión:** Conforme lo dispuesto a fs. 188/188 vta., corresponde aplicar en la especie la comisión establecida por la ley 10.973 (modificada por la ley 14.085), en su art. 54, Ap. IV primera parte, es decir, que se fija una comisión del **5 % a cargo del adquirente, más el 10 % de los honorarios en concepto de pago de aportes previsionales** e IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador (arts. 34 inc. 5º y conc. del CPCC; 261 de la ley 24.522). **LO QUE ASI DECIDO. Regístrese** con relación al decisorio dictado con fecha 3/7/2006. Notifíquese por Secretaría al Síndico Cdor. Raúl Magadán **al domicilio electrónico: 20076739170@cce.notificaciones** y al Perito Enajenador Rodolfo Amilcar Del Bueno al domicilio electrónico que surge del sistema informático: **23111636699@cma.notificaciones** (arts. 7 del Ac. 3845/17; 11 del Anexo I del Ac. 3845/17 -texto según Ac. 3991/20- de la SCBA; 203, 217, 255 tercer párrafo, 273 inc. 1º, 278 de la ley 24.522; 40, 135 inc. 5º, 468 del CPCC). Téngase presente lo demás expuesto y librese oficio electrónico por Secretaría al Banco de la Provincia de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a los fines de que se realice la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden de este Juzgado y Secretaría (Res. 3864/11 SCBA). Fdo. Daniel José Dipp. Firmado digitalmente art. 4 Ac. 3886/18 S.C.B.A. (arg. art. 288 2º párr. C.C. y C. de la Nación). **Otro auto dice:** La Plata, en la fecha de la firma digital. Como juez a cargo interinamente de este Juzgado, se toma nota de lo expuesto en la presentación electrónica de fs. 427. Comuníquese al Registro de Subastas Electrónicas la subasta ordenada en autos (art. 562, CPCC)....Funcionario Firmante: 23/06/2021 14:11:00 - NEGRI Nicolás Jorge - JUEZ".

Sakudo a Ud. atentamente.

Saludo a Ud.atte.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----




GILARDI María Laura  
SECRETARIO

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#)

21/12/21 12:47

#### DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** BRECKON Eleonora Laura  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - LA PLATA  
**Carátula:** CASTELLO ALBERTO JOSE S/ INC.DE REALIZACION DE BIENES  
**Número de causa:** -36991-1  
**Tipo de notificación:** OFICIO  
**Destinatarios:** lcala@scba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 21/12/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 21/12/2021 11:39:17  
**Firmado y Notificado por:** GILARDI María Laura. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 21/12/2021 11:39:16  
**Firmado por:** GILARDI María Laura. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

#### TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

##### OFICIO

La Plata, en la fecha de la firma digital.-

#### Al Registro General de Subastas Judiciales de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires

lcala@scba.gov.ar

S...../.....D:

Por disposición del Dr. Nicolás Jorge Negri, Juez interinamente a cargo del Juzgado Civil y Comercial n° 13 del Departamento Judicial La Plata, me dirijo a Ud. a fin de comunicarle que en los autos **"CASTELLO ALBERTO JOSE S/ INC.DE REALIZACION DE BIENES "**. en trámite por ante este Juzgado y Secretaría en los que se ha dispuesto la venta en pública subasta del bien inmueble inscripto en la **Matrícula 126.966 del Partido de La Plata (55)** a través del Portal de Subastas Electrónicas de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires; se han fijado las fechas de subasta, exhibición, publicidad y de audiencia de adjudicación del siguiente modo: publicación edicto boletín oficial: 22/04/2022; fecha de publicación virtual: 11/05/2022 hora: 10 hs.; fecha de inicio: 27/05/2022 hora: 10 hs.; fecha de finalización: 10/06/2022 hora: 10 hs.; exhibicion del bien: 12/05/2022 de 12 a 13 hs.; fecha de acreditación de postores: hasta el 23/05/2022 hora: 10 hs. y fecha de audiencia adjudicación : 27/06/2022 hora: 10 hs.

A tal efecto, se transcribe a continuación el auto pertinente: "La Plata, en la fecha de la firma digital.

**Martillero contesta intimación y denuncia fechas.** 1) Por contestada la intimación de fs. 450. Ténganse presente lo expuesto y las fechas de subasta, exhibición y publicidad fijadas por el martillero interviniente en autos (art. 26 y conc. del Anexo I, Acuerdo 3604 SCBA).

A lo demás y a fin de procederse al labrado del acta de adjudicación pertinente, fíjase audiencia para el **día 27 de junio de 2022, a las 10:00 horas**, dejándose constancia de la misma en la publicación edictal y virtual a efectuarse en los presentes (art. 38 del Anexo I, Ac. 3604 de la SCBA).

2) Líbrese oficio electrónico al Registro de Subastas Judiciales. Funcionario Firmante: 21/12/2021 11:26:36 - NEGRI Nicolás Jorge - JUEZ".

Saludo a Ud.atte.

21/12/21 12:47

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: YR86MQ



236500250023519155

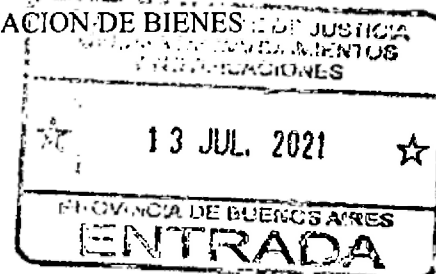


13/7/2021

433

#### DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

15  
Usuario conectado: ESCUDERO SANTIAGO  
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°13 - LA PLATA  
Carátula: CASTELLO ALBERTO JOSE S/ INC.DE REALIZACION DE BIENES DE JUSTICIA  
Número de causa: -36991-1  
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO  
Destinatarios: mandamientos-laplata@jusbuenosaires.gov.ar  
Fecha Notificación: 12/7/2021  
Alta o Disponibilidad: 12/7/2021 12:11:58  
Firmado y Notificado por: NEGRI Nicolás Jorge. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 12/07/2021 12:11:58  
Firmado por: Rodolfo Amilcar Del Bueno. --- Certificado Correcto.  
NEGRI Nicolás Jorge. JUEZ --- Certificado Correcto.  
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida



#### TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

**M**

#### PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

##### MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado: Órgano: *Civil y Comercial*  
Juzgado/Tribunal: *13*  
Día Mes Año: Dirección: *13 e/ 47 y 48*  
Hora: Oficina Interviniente: *Mandamientos y notificaciones de La Plata*  
Lugar: Tipo de diligencia: *Constatación*  
Carátula del expediente: *CASTELLO Alberto José s/ Incidente de realización de bienes - Exp. 36991-1*  
Firmas: Copias para traslado *SI / NO* En fs.

#### Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año: CARÁCTER (Indicar por SI / NO según corresponda)  
Hora: URGENTE *No* Y/O HABILITACION *Si* DE DIA Y HORA  
Lugar: TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI / NO según corresponda)  
Firmas: Denunciado *Si* Constituido *No* Bajo responsabilidad *No*

#### FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI / NO según corresponda)

Allanamiento: *No* Allanamiento en domicilio sin ocupantes: *No*  
Con auxilio de la fuerza pública: *Si* Con cerrajero: *No*  
Denuncia de otro domicilio: *No* Denuncia de bienes: *No* Otros: *No*

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle 518 N° 1140, de la localidad Ringuelet y partido de La Plata y procederá a CONSTATAR el actual estado de ocupación del inmueble, individualizando a sus actuales ocupantes, carácter que detentan y en su caso, indicar la

13/7/2021

documentación que exhiban acreditando dicha condición. Asimismo, el martillero designado en autos, Rodolfo A. Del Bueno Ramón de la Cruz, procederá a tomar fotografías del inmueble objeto de autos.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: **La Plata, 15 de junio de 2021.-** Atento lo pedido y a los fines de procederse a la determinación del estado actual de ocupación del inmueble a subastarse, librese el correspondiente mandamiento (arts. 278 de la ley 24.522; 575 del CPCC). Habilitanse días y horas inhábiles para su diligenciamiento (art. 153 del Cód. Cit.). Asimismo, déjese constancia en el mandamiento que el Oficial de Justicia que intervenga en la diligencia se encuentra facultado -en el caso de que los ocupantes se nieguen a identificarse- a requerir el auxilio de la fuerza pública a los únicos fines de obtener la documentación pertinente: DN1, cédula de identidad o cualquier otra que acredite sus datos filiatorios para ser consignados en el acta a labrarse, debiendo una vez cumplido ello devolverse la misma a los interesados; y que el martillero se encuentra facultado para tomar las fotos que considere pertinentes a fin de darse cumplimiento con lo requerido por el Registro General de Subastas Electrónicas (arts. 34 inc. 5, 214 y cedtes. del CPCC., 200, 201 inc. \d\ y cedtes. de la Ac. 3397/08). ...//...- Fdo. Dr. Nicolás Jorge NEGRI. Juez.-

Facultades del Oficial de Justicia: A los fines de establecer fehacientemente el estado de ocupación del bien el Oficial de justicia sin perjuicio de realizar las diligencias previstas por el arts. 200 y sigtes. Ac. 3397/08 SCJBA en su diligenciamiento deberá indicar si la ocupación es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que claramente indiquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los documentos pertinentes.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: **Martillero Rodolfo A. DEL BUENO, DN1 11.163.669, col. 5878.-**

En la ciudad de La Plata, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año 2021.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: D2A841



En la Pueta, los 19 días de agosto 2021, me  
 constituyó en el domicilio de calle 518 n 1140 de  
 Bonquetet, junto con Del Buen Rosalta, donde  
 he estado por Buen Sain a belote, donde me  
 fueron 71 09.449, que me han con jordan fan  
 seer y el hijo Batlan Buen de las 21 de edad.  
 Que la propiedad es de Di nato fouseer, que en de  
 momento de encuentro Tolo puto y sobre por con  
 Tero que hace 2 años en adelante que lo cupa de  
 de hace 10 años de fecha. En mas don por Terun  
 como el seta Donde.

MARIA PAUL DIGIANO  
 Oficina de Justicia  
 Oficina de Mediación y Conciliación  
 Suprema Corte de Justicia