


DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - QUILMES
Carátula: DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: 30523
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: 27209132570@cma.notificaciones, GRISELDA.PASTORINO@PJBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 08/09/2021
Alta o Disponibilidad: 8/9/2021 10:09:30
Firmado y Notificado por: CORDOBA SOSA Hugo Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/09/2021 10:09:30
Firmado por: Mara Passarelli. --- Certificado Correcto. CORDOBA SOSA Hugo Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Quilmes, 31 de agosto de 2021
 REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS
 ELECTRONICAS DELEGACION QUILMES
 DRA. GRISELDA NORA PASTORINO
 GRISELDA.PASTORINO@PJBA.GOV.AR
 S / D

Tengo el agrado de dirigirme a ud. en los autos caratulados \DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/INCIDENTE CONCURSO /QUIEBRA "EXPTE N° 30523, que tramitan por ante este Juzgado Civil y Comercial N° 5, cuya Presidencia ejerzo, a fin de comunicarle que se ha dictado en autos el siguiente remate electrónico, cuyas providencias se transcriben integras a continuación:

Expte. n° 30523

...QUILMES, a la fecha de la firma digital del presente

Proveyendo escrito electrónico de fecha 29/6/2021:

AUTOS Y VISTOS: Teniendo en cuenta lo previsto por la legislación vigente, corresponde readecuar el auto de fs.86 y en consecuencia: Atento lo solicitado por el Martillero Público interviniente y de acuerdo con lo dispuesto por el art. 1 de la Res. 2235/15 la subasta decretada en autos (fs.154/155) deberá ser llevada *en forma ELECTRÓNICA*, por intermedio del martillero interviniente a través del sitio web habilitado por el Máximo Tribunal Provincial <http://subastas.scba.gov.ar/> durante el plazo de diez días hábiles conforme lo normado por el art. 562 del CPCC t.o. Let 14238, dejando constancia que se extenderá automáticamente su cierre por 10 minutos más, en caso de que en los últimos 3 minutos previos al cierre de la subasta algún postor ofreciera un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas superiores a ella en los siguientes 10 minutos (arts. 28 y 42 Anexo I Ac. 3804) debiendo aquel consignar la fecha y hora en que se dará inicio a la subasta virtual.

MARTILLERO: Se encuentra designada a fs 456 y que aceptara cargo a fs. 457.

RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, autorizándolo a retener la comisión que le pertenece (arts. 34, inc. 5°; 579 CPC). La misma deberá ser presentada conjuntamente con el acta que deberá confeccionar, cuyo formulario obra en el portal web, en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación), detallando los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 Anexo I. Ac. 3604)

PAGINA WEB DE LA SCBA: Así también y con una antelación mínima de diez (10) días hábiles al inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal web habilitado por la SCBA el contenido del edicto ordenado en el párrafo anterior, conjuntamente con las fotografías de los inmuebles a subastarse, debiendo las mismas mostrar el estado de conservación del bien, y de ser posible constatar cada uno de los ambientes como así también su frente y contrafrente e indicándose, asimismo, fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado en autos, fecha y hora de visita y depósito en garantía y de suscripción del acta de adjudicación (arts. 3 y 4 Anexo I Ac. 3604). Hágase saber al martillero que los datos aludidos deberá proveerlos al Registro General de Subastas Judiciales, conjuntamente con la acreditación de su designación, la cual será extendida por el Actuario, y con el

cumplimiento de la publicación de edictos, con una antelación mínima de 10 (diez) días hábiles de la presentación virtual del bien (art. 26 Anexo I Ac. 3604).

EDICTOS: Se publicarán conforme lo ordenado a fs.154 vta punto 4) debiendo hacer saber en los mismos lo que surge deudas de carácter impositivo; tasas de servicio y expensas comunes, en caso de que las hubiere.- El bien se otorgará al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de la Valuación fiscal actualizada al momento de la subasta (art. 566 Proc.), debiendo exigir al que resulte comprador el 10% del precio en carácter de seña; el 1% por sellado de boleto de compraventa; el 1,5% por impuesto a la transferencia de inmuebles (Ley 23.905); el 3% a cada una de las partes por comisión al martillero, y la constitución de domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado en el acto de la firma del boleto; de no hacerlo el comprador será apercibido aplicándose la norma del art. 41 del rito.-

OFERENTES: Para poder participar de la subasta, las personas físicas o jurídicas, deberán encontrarse inscriptas previamente en el Registro General de Subastas Judiciales Departamental debiendo cumplimentar el procedimiento normado en el Capítulo II de la Ac. 3604.

Una vez registrado como usuario, podrá acceder a la Registración individual a través del formulario electrónico obrante en la página web, a fin de presentarse como postor en la misma. Dicha inscripción deberá efectuarse con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, debiendo indicar en dicha oportunidad, si se efectúa reserva de postura a los efectos contemplados por el art. 585 1° párrafo in fine y 2° párrafo (art. 21, 24 y 40 Anexo I Ac. 3604)

DEPÓSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta que el bien a subastarse resulta registrable (art. 562 CPCC t.o. Ley 14238), con el fin de garantizar la seriedad de las ofertas llevadas a cabo por los oferentes, se deberá depositar por los mismos, en la cuenta de autos que a tales fines se abrirá, el 5% el valor de la base fijada para la venta en concepto de garantía y como presupuesto de aceptación de su calidad de postor en subasta, la cual deberá encontrarse acreditada con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al inicio de la subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para el postor que resulte adjudicatario (art. 562 CPCC y art. 22 Anexo I Ac. 3604).

Los depósitos de quienes no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, previa petición por escrito de los interesados y mediante giro o transferencia judicial, excepto que el oferente solicite su reserva para el supuesto de que se produzca lo dispuesto en lo normado por el art. 585 2° párrafo del CPCC t.o. Ley 14238 (postor remiso), en cuyo caso deberá requerirse su devolución una vez realizada la audiencia prevista por el art. 38 del anexo I Ac. 3604. Dichos importes, no podrán ser gravados por impuestos o tasa alguna (art. 562 CPCC t.o. Ley 14238).

ADJUDICACIÓN: La adjudicación recaerá en el postor que luego de la eventual puja que se llevara a cabo en el acto de subasta, vía web, todo ello de conformidad con el procedimiento establecido por los arts. 31, 32, 33 y 34 del Anexo I Ac. 3604.

Dentro del término de cinco días de aprobada la rendición de cuentas efectuada por el martillero, se fijará audiencia ante la Actuaría, a la cual deberá comparecer el aludido profesional y el adjudicatario con el fin de suscribir el acta de adjudicación del/ de los bienes inmuebles realizados. A dicha audiencia, deberá comparecer el adjudicatario con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador, y constituir domicilio procesal y electrónico en el radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 38 Anexo I Ac. 3604, art. 41 del CPCC).

COMPRA EN COMISION: En la oportunidad prevista por el art. 21 del Anexo I de la Ac. 3604, deberá el usuario indicar si se presenta a fin de intentar una compra en comisión denunciando el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. -

SALDO DE PRECIO: Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles de aprobada la subasta, el adjudicatario deberá depositar el saldo de precio en el Banco de la Provincia de Bs. As.- Sucursal Quilmes Centro-, a cuenta de autos, como asimismo la suma equivalente al 3% a cargo de la parte vencedora y el 3% a cargo de la parte compradora por comisión del martillero, con más el 10% de aportes previsionales, a cargo del adquirente (art. 54 inc I. ap. b Ley 10.973 modif. Ley 14085).

El adquirente en subasta podrá requerir la indisponibilidad de fondos hasta que se otorgue la escritura correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo, la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos (art. 581 CPC). Dispónese que las sumas correspondientes al saldo de precio, devengarán un interés anual al que paga el Banco antes citado en sus depósitos a treinta días vigentes en los distintos períodos de aplicación (Ac. 43.858 del 21-5-91 SCJBA) desde la fecha de compra hasta el efectivo depósito de los mismos.

INDIVIDUALIZACIÓN DE LA CUENTA: Procedase por Secretaría a requerir electrónicamente al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Quilmes Centro- la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del infrascripto.

GASTOS DE ESCRITURACION: El adquirente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establece el art 581 CPC, o designar escribano. En este último caso, los gastos de escrituración estarán a su exclusivo cargo; por ello, se desestimará cualquier propuesta de escribano dada por alguna de las partes que no sea elección del adquirente (art. 1424 CC) exceptuándose las ejecuciones prendarias e hipotecarias cuando hayan sido pactadas por las partes (art. 34 inc.5 Proc.).-

TITULO DE PROPIEDAD: De conformidad con lo dispuesto por el art. 11 del Dec. Ley 9122/78 con carácter previo a la publicación de edictos, librese oficio a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad a fin que informe sobre la totalidad de las constancias de dominio existentes, sobre la vigencia del mismo y de los gravámenes que le afecten. Se deja expresa constancia que una vez realizada la subasta, se intimará por cinco (5) días al ejecutado para que presente los títulos de propiedad, bajo apercibimiento de sacarse copia de ellos de los protocolos públicos, a su costa (arts. 568, 570 y 816 del CPCC)

INDIVIDUALIZACIÓN DE LA CUENTA: Procedase por Secretaría a requerir electrónicamente al Banco de la Pcia. de Bs. As. -Sucursal Quilmes Centro- la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del infrascripto.

EXIMICION DE SEÑA Y COMPENSACION: Para el supuesto que la actora resulte adquirente en subasta, se la exime de abonar la seña y se la faculta a compensar su crédito con el precio obtenido hasta la concurrencia de la suma menor. La compensación será tratada una vez que obre en autos liquidación del crédito, sus accesorios firmes, atendiendo previamente a los acreedores preferentes -para el supuesto que existieran- (art. 590 y cctes. del CPCC).-

POSTOR REMISO: Si vencido el plazo el adjudicatario no hubiera depositado el saldo del precio, perderá su derecho y el depósito en garantía, siendo responsable, asimismo, de la disminución real del precio que se obtuviere en la eventual nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta conforme se verá a continuación, de los intereses acrecidos, gastos y costas causadas por este motivo (art. 581 y 5585 CPCC).

En el supuesto de existir más de un postor, habiéndose declarado al vencedor en la puja como \postor remiso\ y alguno de los restantes oferentes hubieran hecho ofertas mayores o iguales al 95% de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiera realizado la segunda mejor oferta a ratificarla. Si lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta. En caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieran realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición antes señalada, hasta tanto alguna la ratifique y formalice la venta (art. 585 del CPCC)

ESTADO DE OCUPACION: De conformidad con lo dispuesto por el art. 11 del Dec. Ley 9122/78 con carácter previo a la publicación de edictos, librese oficio a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad a fin que informe sobre la totalidad de las constancias de dominio existentes, sobre la vigencia del mismo y de los gravámenes que le afecten. Se deja expresa constancia que una vez realizada la subasta, se intimará por cinco (5) días al ejecutado para que presente los títulos de propiedad, bajo apercibimiento de sacarse copia de ellos de los protocolos públicos, a su costa (arts. 568, 570 y 816 del CPCC)

NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, y para que se le permita al martillero interviniente la colocación del cartel anunciador, como la visita de los posibles interesados el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de fuerza pública, bajo su exclusivo cargo de los gastos que pudieran ocasionarse por tal medida. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas (art. 34 inc. 5º; 135; 153; Proc.).-

MANDAMIENTO PARA EXHIBICION: A los fines de que el Oficial de Justicia respectivo factibilice el ingreso del martillero interviniente y de los interesados a la exhibición, con la facultad de allanar domicilio, pudiendo requerir el auxilio de la fuerza pública y servicio de cerrajería (arts. 177 inc h, 182, 211y 213 del Ac. 3397 de la SCJBA).-

AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA: en caso de considerarlo, librese oficio a Policía de la Provincia de Bs.As.

PROPAGANDA ADICIONAL: en caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de base (arts. 560; 575 CPC).- Por propaganda adicional se entiende: Colocación de carteles en inmueble; Publicidad en diarios de gran circulación; Confección y distribución de volantes y Radiodifusión, en los que no serán incluidos en costas (arts. 144; 148; CPC).-

NOTIFICACION A ACREEDORES HIPOTECARIOS Y COMUNICACION A LOS JUECES EMBARGANTES E INHIBIENTES: Pesa sobre la parte actora, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor, y sello del Juzgado que se anotició (art. 34; doc. 398; 569; 584 Proc.).-

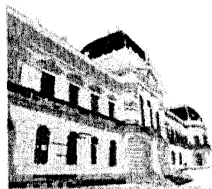
CERTIFICADO DE DOMINIO Y ANOTACIONES PERSONALES: Deberán estar vigentes a la fecha de la subasta (art. 34, inc. 5º Proc.).-

DATOS DEL INMUEBLE A SUBASTAR: Nomenclatura Catastral: Circ.I, Secc.V, Manz.120, Parc.11 Matrícula 67900, del partido de QUILMES. Base para la subasta: \$41911.00.-

Firmado digitalmente por el Dr. HUGO EDUARDO CORDOBA SOSA. JUEZ.- (Ac.3975 SCBA)

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: UF30QV





PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: maabogados

Usuario apto para solicitar autorizaciones de cuenta

Nombre: Angela Isabel Medina

Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 5

<< Volver

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 14/03/2012

Nº de Receptoría: QL - 6918 - 2012

Nº de Expediente: 30523

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 06/10/2021 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior

06/10/2021 9:37:09 - DESPACHO SIMPLE

Sigui

Referencias

Funcionario Firmante 06/10/2021 09:37:08 - CORDOBA SOSA Hugo Eduardo - JUEZ

Observación CONTESTA TRASLADO APRUEBA BASE

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (240200595015846350)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nº 30523

....Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente.-

Proveyendo escrito electrónico de fecha 1/10/2021:

Al Punto I/II:

....AUTOS Y VISTOS: Por contestado. Atento lo solicitado, constancias en autos, se aprueba la tasación presentada por la Perito Martillera PASSAR con fecha 6/9/2021, en el siguiente sentido: se deja constancia que se decreta la venta en pública subasta del 100% indiviso del bien, siendo la base de suma de **DOLARES ESTADO UNIDENSES CIENTO MIL (U\$S 100.000)**, dejando sin efecto la base establecida con fecha 14/7/2021.

....Determine el valor de la garantía de oferta (5% de la base) y de los tramos (5% de la base) para ser informados a la Oficina de Remates Electrónico

Al Punto III:

....Déjese aclarado que se encuentra abierta la cuenta judicial en dolares del banco de la Provincia de Buenos Aires (5087) con fecha 15/7/2021 sien Nro. 52002/7 y su CBU 0140027427508705200275.

Al Punto IV:

....Atento lo solicitado, constancias electrónicas de autos, librese oficio a la **OFICINA DE REMATES ELECTRÓNICOS** con transcripción de los arts. 3 C.P.C.C.

..... En virtud de ello hágase saber que, conforme la situación de emergencia establecida en el Decreto PEN 260/20 (su extensión PEN 754/ consecuencia las resoluciones 386/20, 180/20, 20/20, 480/20, 25/20, 535/20, 30/20, 31/20, 33/20, 36/20, 40/20, 42/20, 52/20, 58/20, 60/20, 64/20, 6 14/21, 7/21 y 9/21 de la S.C.B.A, hágase saber al peticionante que el confornte del oficio ordenado se efectuará únicamente de manera electrónica.

.....Al momento de confeccionar el oficio se deberá escoger la opción "Parte involucrada" en "... DATOS DEL RECEPTOR DE LA PRESENTACION" asignar como destinatario el domicilio electrónico de quién efectuara la presentación. Si la pieza fuere correcta y no tuviere defecto alguno, será incorporada al expediente electrónico para que pueda visualizarse tanto desde el Portal como desde la MEV. Una vez ello se procederá a la devolución confrontado al mismo presentante y por el mismo medio electrónico. El presentante visualizará el oficio debidamente confrontado en la lista de sus no en el mismo Portal de Presentaciones Electrónicas-, desde donde deberá imprimirlo.

Una vez impreso el oficio desde el Portal, deberá constatar que al pie del mismo se encuentre inserto el código QR y el alfanumérico para la verificación de autenticidad. Con ello, se encontrará en condiciones de ser diligenciado por ante quién corresponda.

.....Déjese expresa constancia en el cuerpo del oficio a librar que con los códigos QR y alfanumérico insertos en el mismo el destinatario o entidad of verificar su autenticidad ingresando a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>, y que ello sustituye cualquier otro sello manual. Asimismo, ater en funcionamiento del expediente digital, la entidad oficiada podrá enviar sus contestaciones digitalizadas en formato pdf. al e-mail institucional c juzciv5-ql@jusbuenosaires.gov.ar

Firmado digitalmente por el Dr. HUGO EDUARDO CORDOBA SOSA. JUEZ.- (Ac.3975 SCBA)

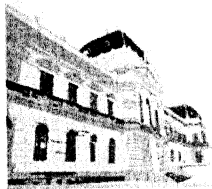
pfp/mf

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CORDOBA SOSA Hugo Eduardo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: maabogados

Usuario apto para solicitar autorizaciones de ciudad

Nombre: Angela Isabel Medina

Juzgado en lo Civil y Comercial Nro. 5

<< Volver

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha Inicio: 14/03/2012

Nº de Receptoría: QL - 6918 - 2012

Nº de Expediente: 30523

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 20/10/2021 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior

20/10/2021 9:36:12 - DESPACHO SIMPLE

Sigui

Referencias

Funcionario Firmante 20/10/2021 09:36:11 - CORDOBA SOSA Hugo Eduardo - JUEZ

Observación AGREGA. ASISTE RAZON Y ESTESE

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (244100595015916156)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (243700595015902745)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (204000595015874693)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. nº 30523

...QUILMES, a la fecha de la firma digital del presente

Proveyendo escrito electrónico de fecha 10/10/2021:

Al Punto I/II:

....Téngase presente lo manifestado.

Al Punto III:

...Asistiendo razon al peticionante, se rectifica el despacho de 06/10/21 dejando aclarado que la comisión correspondiente a la PERITO M PASSARELLI por la venta ordenada, debido a que es un proceso falencial conforme la ley 24522 y 14085 corresponde una comisión del 5% a cargo de los más aportes ley 7014 y el IVA en caso de corresponder y no como se ha consignado (3% cada parte). Asimismo déjese aclarado que la publicación ordenada no es de 3 días en Boletín Oficial y diario El Sol; siendo que corresponden 5 días en cada medio exentos de previo pago.

Proveyendo escrito electrónico de fecha 15/10/2021:

....Atento a lo solicitado, estese al proveído de fecha 6/10/2021.

Proveyendo escrito electrónico de fecha 19/10/2021:

...Agréguese oficio a AYSA. Téngase presente.

Firmado digitalmente por el Dr. HUGO EDUARDO CORDOBA SOSA. JUEZ.- (Ac.3975 SCBA)

pfp/mf

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CORDOBA SOSA Hugo Eduardo
JUEZ

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)
Fecha inicio: 14/03/2012 **Nº de Receptoría:** QL - 6918 - 2012 **Nº de Expediente:** 30523

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 08/11/2021 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - (FIRMADO)

Anterior 08/11/2021 18:18:10 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

Referencias

Funcionario Firmante 08/11/2021 18:18:10 - CORDOBA SOSA Hugo Eduardo - JUEZ

Observación CERTIFICA CUENTAS

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (243000595016006675)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. nº 30523

....QUILMES, a la fecha de la firma digital del presente

Proveyendo escrito electrónico de fecha 3/11/2021:

CERTIFICO: En autos caratulados: FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/ INCIDENTE CONCURSO QUIEBRA", (Expte. Nº 30523), que tramitan por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial nº 5, del Departamento Judicial de Quilmes, que los mismos se han abierto dos cuentas judiciales, una en PESOS y otra en DOLARES siendo las mismas abiertas :

1-CON FECHA 15/7/2021 LA CUENTA EN PESOS: NRO. 52002/7 Y SU CBU 0140027427508705200275.

2-CON FECHA 4/8/2021 LA CUENTA EN DOLARES: NRO. 10097 Y SU CBU 0140027428508700100977.

Ambas en el BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES SUCURSAL QUILMES (5087).

Es todo cuanto puedo informar.

SECRETARIA, 5 de noviembre de 2021

Dra. Marcela F. Facio

Secretaria

....Quilmes, 5 de noviembre de 2021

....Téngase presente y hágase saber el informe actuarial que antecede.-

Firmado digitalmente por el Dr. HUGO EDUARDO CORDOBA SOSA. JUEZ.- (Ac.3975 SCBA)

pfp

pfp


----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



CORDOBA SOSA Hugo Eduardo
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MEDINA Angela Isabel
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - QUILMES
Carátula: DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: 30523
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: griselda.pastorino@pjba.gov.ar
Fecha Notificación: 18/11/2021
Alta o Disponibilidad: 18/11/2021 10:22:29
Firmado y Notificado por: CORDOBA SOSA Hugo Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 18/11/2021 10:22:29
Firmado por: Mara Passarelli. --- Certificado Correcto. CORDOBA SOSA Hugo Eduardo. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO**

Quilmes, 09 de noviembre de 2021.-

A LA SEÑORA JEFA DE LA OFICINA DE

SUBASTAS ELECTRONICAS

Dra. Griselda Pastorino

S _____ / _____ D

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados: \DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/ INCIDENTE CONCURSO QUIEBRA\, Expte. N° 30523, en trámite ante el Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 5, a cargo del Dr. Hugo E. Córdoba Sosa Secretaría única a mi cargo, con sede en Nueve de Julio 287 de esta ciudad, a efectos comunicarle los puntos requeridos oportunamente:

a) Datos del Martillero desinsaculado como Auxiliar de Justicia así como su respectiva aceptación de cargo: Mara Evangelina Passarelli, aceptó el cargo el 5/5/21.-

b) Indicación del monto exacto del depósito en garantía (art. 562 CPCC): garantía de oferta U\$S 5.000,00, valor del tramo u\$S 5.000.00.

c) Atento la fijación de seña en un 10% del precio, indicar carácter que al efecto se le otorgue, tanto a la misma como en relación a la suma antes depositada en garantía, para su debida publicación (art. 575 CPCC, 38 del Ac. 3604): La base de venta es de u\$S 100.000,00 y la seña del 10% es independiente al depósito de garantía.

Asimismo precisar oportunidad en que el adjudicatario deberá efectivizarla en la cuenta judicial de autos: se seña debe ser integrada con antelación a la celebración de la audiencia de adjudicación, al igual que la comisión y aportes de la martillera, los que deben ser depositados en la cuenta de caja de ahorros en dólares a nombre de Mara Evangelina Passarelli, Banco Galicia Sucursal Quilmes Nro 4002004-4-228-6 CBU 00702289 31004002004468.-

d) Individualización de la cuenta judicial de autos -número de cuenta, CBU y CUIT válido): Cuenta de depósitos judiciales en Dólares Nro. 10097 y su CBU 0140027428508700100977. Asimismo recordamos que el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial.

e) Oportunidad de devolución de los depósitos en garantía, a efectos de su publicación (art. 39 Ac. 3604); serán devueltos a pedido de los postulantes que no hayan sido compradores, salvo los que hicieron reserva de postura que deberán solicitarlo expresamente luego de celebrada la audiencia de adjudicación.

f) Indicación de la manera en que se publicarán los edictos: se publicarán exentos de previo pago en el Boletín Oficial y diario El Sol de Quilmes, por el término de cinco días.

g) Admisión o no de la cesión del acta de adjudicación, no se admitirá la cesión del acta de adjudicación.-

h) Indicación -de corresponder- de la obligación del adjudicatario de depositar la suma equivalente al 3% a cargo de la parte vencedera por comisión del martillero: La comisión es a cargo del adquirente solamente y se determina en el 5% de la venta más aportes ley 7014, montos que deberán encontrarse depositados en la cuenta de caja de ahorros de la martillero mencionado ut supra.

i) Indicación de a cargo de quién se encuentran las deudas que pesan sobre el inmueble: las deudas que el bien registre serán soportadas por la quiebra desde el decreto hasta la toma de posesión por parte del comprador, las anteriores deberán ser verificadas por cada organismo ante el proceso falencial.-

Todo otro dato de interés:

El inmueble se ubica sobre Avda Smith N° 951 de Quilmes, y se encuentra ocupado por el señor DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ, con sus dos hijos mayores de edad, en calidad de propietarios.-

Se trata de un inmueble construido sobre un lote de 10x29.66 edificado en su totalidad sobre línea municipal.

Desde el frente del mismo podemos observar dos portones y una puerta de acceso en el medio que conduce a la planta alta.

1) Portón de acceso a un garage tipo local de 3.50 x 10 mts aprox por el mismo se accede a un ambiente amplio con cocina comedor, baño pequeño, dormitorio, baño completo, patio, galpón al fondo de 4 x 10 aprox con techo de chapa. Regular estado de conservación.

2) Puerta de acceso a planta alta, cerrado con llave, según lo manifestado por el señor De La Fuente, informa que en el primer piso se encuentra un departamento con 1 dormitorio baño cocina comedor, techo de chapa. Y otro departamento con dos dormitorios, baño, cocina comedor. No pudiendo acceder al mismo ya que no tenía las llaves, ocupando el mismo primero y segundo piso del inmueble.-

3) Planta baja con Local comercial de 5 x 8 aprox en restauración con baño.

Total edificado aproximado 450 m2.-

Como recaudo se transcribe lo dispuesto en los arts. 396 y 397 del C.P.C.C.: \Las oficinas públicas...deberá contestar el pedido de informes o remitir el expediente dentro de los 20 días hábiles y las entidades privadas dentro de 10...\ Si por circunstancias atendibles el requerimiento no pudiera ser cumplido dentro del plazo, se deberá informar al Juzgado, antes del vencimiento de aquél, sobre las causas y la fecha en que se cumplirá...\

Se deja constancia que con los códigos QR y alfanumérico insertos en el presente el destinatario o entidad oficiada podrá verificar su autenticidad ingresando a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>, y que ello sustituye cualquier otro sello manual. Asimismo, atento la puesta en funcionamiento del expediente digital, la entidad oficiada podrá enviar sus contestaciones digitalizadas en formato pdf. al e-mail institucional del Juzgado: juzciv5-ql@jusbuenosaires.gov.ar

La parte dispositiva que ordena la medida dice: Funcionario Firmante :06/10/2021 09:37:08 - CORDOBA SOSA Hugo Eduardo - JUEZ . . . Al Punto IV:Atento lo solicitado, constancias electrónicas de autos, líbrese oficio a la OFICINA DE REMATES ELECTRÓNICOS con transcripción de los arts. 396 y 397 del C.P.C.C.

..... En virtud de ello hágase saber que, conforme la situación de emergencia establecida en el Decreto PEN 260/20 (su extensión PEN 754/20) y en su consecuencia las resoluciones 386/20, 180/20, 20/20, 480/20, 25/20, 535/20, 30/20, 31/20, 33/20, 36/20, 40/20, 42/20, 52/20, 58/20, 60/20, 64/20, 68/20, 72/20, 14/21, 7/21 y 9/21 de la S.C.B.A, hágase saber al peticionante que el confornte del oficio ordenado se efectuará únicamente de manera electrónica.

.....Al momento de confeccionar el oficio se deberá escoger la opción \Parte involucrada\ en \... DATOS DEL RECEPTOR DE LA PRESENTACION\, para auto-asignar como destinatario el domicilio electrónico de quién efectuara la presentación. Si la pieza fuere correcta y no tuviere defecto alguno, será aceptada e incorporada al expediente electrónico para que pueda visualizarse tanto desde el Portal como desde la MEV. Una vez ello se procederá a la devolución del oficio confrontado al mismo presentante y por el mismo medio electrónico. El presentante visualizará el oficio debidamente confrontado en la lista de sus notificaciones -en el mismo Portal de Presentaciones Electrónicas-, desde donde deberá imprimirlo.

Una vez impreso el oficio desde el Portal, deberá constatar que al pie del mismo se encuentre inserto el código QR y el alfanumérico para la verificación de su autenticidad. Con ello, se encontrará en condiciones de ser diligenciado por ante quién corresponda.

.....Déjese expresa constancia en el cuerpo del oficio a librar que con los códigos QR y alfanumérico insertos en el mismo el destinatario o entidad oficiada podrá verificar su autenticidad ingresando a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>, y que ello sustituye cualquier otro sello manual. Asimismo, atento la puesta en funcionamiento del expediente digital, la entidad oficiada podrá enviar sus contestaciones digitalizadas en formato pdf. al e-mail institucional del Juzgado: juzciv5-ql@jusbuenosaires.gov.ar Firmado digitalmente por el Dr. HUGO EDUARDO CORDOBA SOSA. JUEZ.- (Ac.3975 SCBA) \

Sin otro particular saludo a Ud. atte.


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 0T7JY0



240000595016081743

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: PASTORINO Griselda Nora
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - QUILMES
Carátula: DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)
Número de causa: 30523
Tipo de notificación: SUBSANA DEFECTOS / SE PROVEE
Destinatarios: GRISELDA.PASTORINO@PJBA.GOV.AR
Fecha Notificación: 24/11/2021
Alta o Disponibilidad: 24/11/2021 11:18:10
Firmado y Notificado por: CORDOBA SOSA Hugo Eduardo. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/11/2021 11:18:10
Firmado por: CORDOBA SOSA Hugo Eduardo. --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Expte. n° 30523

····Quilmes, a la fecha de la firma digital del presente proveído.-

····Reexaminando el infrascripto en éste acto las presentes actuaciones, atento a las facultades conferidas al mismo por el art. 34 inc. 5 b del C.P.C.C., advierte que corresponde establecer los plazos determinantes al acto de subasta, por lo que cabe determinar que tanto la seña, la comisión del martillero como los sellados del 1% de boleto compraventa y el 1,5% por impuesto a la transferencia de inmueble (Ley 23.905) deben ser abonados con antelación a la audiencia de adjudicación acreditando en dicha oportunidad su cumplimiento. En cuanto al saldo del precio será exigido dentro de los cinco días de aprobado el remate en las condiciones oportunamente establecidas en el auto de 14/7/2021. Hágase saber y déjase constancia que la notificación de la presente providencia se llevará a cabo de manera automatizada conforme lo dispuesto por el Ac. 4039/21 de la SCBA, al domicilio electrónico constituidos de la Sra. Jefa de la oficina de subastas electrónicas Dra. Griselda Pastorino (GRISELDA.PASTORINO@PJBA.GOV.AR) a los fines de que tome debida nota. -

Firmado electrónicamente por el Dr. Hugo Eduardo Cordoba Sosa (Ac. 3975 SCBA)

pp

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 0LL5W7



247300595016119467

Carátula: DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 14/03/2012

N° de Receptoría: QL - 6918 - 2012

N° de Expediente: 30523

Estado: A Despacho - Confronte

Pasos procesales:

Fecha: 01/12/2021 - Trámite: PROVEIDO - (FIRMADO)

Anterior

01/12/2021 13:57:45 - PROVEIDO

Siguien

Referencias

Domic. Electrónico no cargado como parte GRISelda.PASTORINO@PJBA.GOV.AR

Funcionario Firmante 01/12/2021 13:57:44 - CORDOBA SOSA Hugo Eduardo - JUEZ

Observación ASISTE RAZON, AMPLIA MANDAMIENTO Y CEDULA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (237400595016151175)

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (234000595016144261)

Texto del Proveido

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. n° 30523

...QUILMES, a la fecha de la firma digital del presente

Proveyendo escrito electrónico de fecha 25/11/2021:

.....Advirtiendole el infrascripto en éste acto que advierte que: atento a las facultades conferidas al mismo por el art. 34, inc. 5 b) del C.P.C.C., proce aclarado que en relación al sellado fiscal del boleto de compraventa, el mismo asciende al 1,2% y no al 1% como por error se consignó. Hágase sa constancia que la notificación de la presente providencia se llevará a cabo de manera automatizada conforme lo dispuesto por el Ac. 4039/21 de domicilio electrónico constituidos de la Sra. Jefa de la oficina de subastas electrónicas Dra. Griselda Pastorino (GRISelda.PASTORINO@PJBA.GOV.AR) a los fines de que tome debida nota.

Proveyendo escrito electrónico de fecha 26/11/2021:

Al Punto I:

....Téngase presente lo manifestado.

Al Punto II:

....Atento a lo solicitado por la perito Martillera Passarelli, se amplia y se aclara que la NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de conocimiento del día y hora de la subasta, y para que se le permita al martillero interviniente la colocación del cartel anunciador, como la visita de interesados el día indicado para ello, bajo apercibimiento de allanarse el domicilio con uso de cerrajero y auxilio de fuerza pública, bajo su exclusivo gastos que pudieran ocasionarse por tal medida. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas, **autorizando a ser diligenciada papel y en carácter de urgente.**-(art. 34 inc. 5º; 135; 153 del CPCC; art. 8 Anexo Ac. 3845).

Al Punto III

.... Atento a lo solicitado por la perito Martillera Passarelli, se aclara y se amplia el MANDAMIENTO PARA EXHIBICION: A los fines de que el Oficio respectivo facilite el ingreso del martillero interviniente y de los interesados a la exhibición, con la facultad de allanar domicilio, pudiendo requerir el auxilio de fuerza pública y servicio de cerrajería si fuese necesario, debiéndose realizarse aunque no hubiere personas en el interior de la propiedad, en caso de que no se realizara el mismo debera realizarse un inventario, quedando como depositario el acreedor de la misma (arts. 177 inc h, 182, 211 y 213 del Ac. 3397 de la SCJBA)

Firmado digitalmente por el Dr. HUGO EDUARDO CORDOBA SOSA. JUEZ.- (Ac.3975 SCBA)

En la misma de cumplimiento. cte

pfp/pp

Datos del Expediente

Carátula: DE LA FUENTE ORTEGA OXIEL DE LA CRUZ S/INCIDENTE CONCURSO/QUIEBRA(EXCEPTO VERIFICACION)

Fecha inicio: 14/03/2012

N° de Receptoría: QL - 6918 - 2012

N° de Expediente: 30523

Estado: A Despacho

Pasos procesales:

Fecha: 08/09/2021 - Trámite: INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES - (FIRMADO)

Anterior 08/09/2021 14:25:51 - INFORME X MANDAMIENTO Y/O NOTIFICACIONES Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 08/09/2021 14:25:50

Firmado por ZORZOLI Claudia Alejandra (27176763723) - UJIER

Nro. Presentación Electrónica 49633228

Observación RTA MANDAMINETO DE CONSTATAcion

Observación del Profesional Respuesta a MANDAMIENTO ELECTRONICO

Presentado por OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES - QUILMES (mandamientos-quilmes@jusbuenosaires.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Requerido: Ocupantes

Domicilio: Smith 951 Quilmes

Mandamiento de Constatación.

Sr. Juez:

Cumplo en informar que a los seis días del mes de septiembre de 2021, siendo las 13.00 hs me constituí en el domicilio sito en Smith 951, numero visible en el frente, conforme plancheta catastral adjunta, conjuntamente con los autorizados Martilleros Mara Passarelli y Jorge Micheli, con el objeto de dar cumplimiento con lo ordenado por VS, siendo atendidos por quien dice ser OXIEL DE LA FUENTE, denuncia DNI 92.402.007 el cual impuesto de mi cometido y previa integra lectura y entrega de un duplicado del mandato que le di, manifiesta habitar el inmueble en carácter de propietario, junto a sus hijos MAXIMILIANO DE LA FUENTE, presente en este acto, quien denuncia DNI N° 34.731.307 y NOELIA DE LA FUENTE, no habitando el bien ningún otro subinquilino ni ocupante. Acto seguido de conformidad permite el acceso y exhibe el inmueble a los autorizados, los cuales dan cumplimiento con la tarea encomendada por VS, cuyo informe agregaran al expediente oportunamente. No siendo para más, doy por finalizado el acto. De todo lo que doy fe. No se requirió la firma de los comparecientes en cumplimiento del aislamiento social dispuesto por DNU N° 297/20 y Res. 386/20 SCJBA.

Certifico que la presente acta ha sido confeccionada por: Walter A. Sans. Oficial de Justicia. Leg. 719372.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



ZORZOLI Claudia Alejandra (27176763723)
UJIER

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

