

COLLI CARLOS ALBERTO Y OT. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)

Exp N° 22350-07

Objeto de petición: se decreta subasta.

Rol procesal del peticionante: CPN porterie

Proveyendo SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (237000498019527410)

GAP

Mar del Plata.

Proveyendo el escrito electrónico SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (237000498019527410); al primer párrafo: estese a lo proveído en fecha 23 de octubre de 2020 (art. 34 inc. 5° del C.P.C.C.).

Al segundo párrafo: atento lo solicitado, se procede a readecuar el decreto de venta dictado en autos a efectos de la realización de la subasta electrónica.

DECRETO DE VENTA: I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13-6-2018, se ordena subasta de conformidad con lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es, bajo la modalidad de la subasta electrónica, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 9-8-2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPCC, se decreta la venta en pública subasta del 50 % del bien inmueble perteneciente al fallido, COLLI CARLOS ALBERTO con todo lo adherido y plantado (C. IV, Sec. G, Mza 213, Parc. 34; matrícula N° 19695 (069) del Pdo. de Mar Chiquita); excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio de la martillera designada en autos *Vanesa Veronica Girado* con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada que deberá ser acompañada a las actuaciones, al contado y al mejor postor.

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 5% con mas el 10% de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-).

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por 3 (tres) días, dejándose constancia que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos. Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia o, en su caso, escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574, CPCC; arts. 204, 217 y conc., Ac. 3397/08, SCBA).

El envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, será confeccionado por Secretaría y oportunamente remitido al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5, 36 inc. 1, 38 y conc, CPCC; arts. 15 y cccts. Ley 14828). ✓

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor a 10 (diez) días hábiles del comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38, Ac. 3604, SCBA). ✓

b) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble). ✓

c) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1 Ac. 3604, SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento

(5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos N° 852109/1 CBU N° 0140423827610285210912 (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, SCBA).

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión, en cuyo caso deberán denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPCC.

Para el supuesto de solicitar la exención del depósito de garantía el ejecutante deberá -además de completar el formulario de inscripción en la página web de la SCBA- presentar en la seccional correspondiente el testimonio de la resolución judicial que lo exime del depósito en garantía, sustitutivo del comprobante de pago del depósito (art. 22, Ac. 3604/12, SCBA -según texto Ac. 3731-).

d) Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca

el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del CPCC (art. 39, Anexo I, Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875- SCBA).

e) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día que se disponga en los presentes, cumplida la acreditación de la valuación actualizada del inmueble; a las 10:00 horas; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 10 días hábiles posteriores a las 10,00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, SCBA correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determinará el primer tramo de puja al momento en que se cumpla con la acreditación de la valuación actualizada, incrementándose en un 5% cada uno de ellos.

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

a) Finalizada la subasta, el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo de 3 (tres) días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

b) Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo

electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11, Anexo I, Acuerdo 3604/12, SCBA y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 (cinco) días hábiles acredite el depósito del 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575, CPCC) y el 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero a cargo del comprador, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-), ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se deja constancia de que el depósito en cuestión, no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Por su parte, y en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731- SCBA).

c) El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito (debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de

ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito- y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585, 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875- SCBA).

d) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, se fijará audiencia al momento de concretar la presente orden de venta a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

e) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585, CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100% del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art.

581, CPCC).

f) Si no alcanzare a perfeccionar la venta por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC)

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se observará el procedimiento previsto en los puntos III.a y III.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1). Deberá acreditar en autos la publicación edictal, en el plazo de 10 (diez) días hábiles.

2). Líbrese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12);

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...",

en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).

Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excelentísima Cámara de Apelaciones Departamental (art. 468, CPCC). Notifíquese.

3) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascón N° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

VI) Establecida la fecha de subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-

VII) Fórmese con copia de la presente, incidente de liquidación de bienes en el que deberán realizarse todas las presentaciones tendientes a la venta del inmueble descripto en ésta resolución.

FELIX ADRIAN FERRAN

JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE

JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 16/04/2021 09:30:33 - FERRAN Felix Adrian -
MAGISTRADO SUPLENTE



255600498019693286

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Autos: "COLLI CARLOS ALBERTO Y OT. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)".

Expte. N° 22350-07.

Objeto: adjunta valuación fiscal, solicita.

Peticionario: Mart. Girado.

MT

Mar del Plata,

Proveyendo la presentación electrónica de fecha MANIFESTACION - FORMULA (233200498020333380) remitida por el/la Mart. Girado.

Agréguese; atento ello, se readecúa en decreto de subasta ordenado en fecha 16 de abril del corriente año, incorporando los datos restantes, a saber:

Al punto II: **BASE DE SUBASTA:** \$ 381.689 (50 % del bien inmueble perteneciente al fallido, COLLI CARLOS ALBERTO con todo lo adherido y plantado, Nom: C. IV, Sec. G, Mza 213, Parc. 34; matrícula N° 19695 (069) del Pdo. de Mar Chiquita)

Al punto III:

c) Inicio de la puja electrónica, **monto equivalente al 5% de la base**, esto es: \$ 19.084,45; en la forma establecido en el decreto de venta.

e): El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y se iniciará el día **23 de febrero de 2022 a las 10:00 horas**; momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, **finalizando el día 9 de marzo de 2022 a las 10,00 hs.**, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 (tres) minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 (diez) minutos más- (art. 562, CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac. 3864- SCBA).

f) El primer tramo de la puja se establece en la suma de \$ **19.084,45**, incrementándose en un 5% cada uno de ellos.



6



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Se mantiene en un todo lo restante en la resolución apuntada.

GUILLERMO ABEL POCATINO
JUEZ
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 27/10/2021 07:39:27 - POCATINO Guillermo Abel -
JUEZ



252500498020353879

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Autos: "COLLI CARLOS ALBERTO Y OT. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)".

Expte. N° 22350-07.

Objeto: hace saber, propone fecha, manifiesta.

Peticionario: Mart. Girado.

MT

Mar del Plata,

Proveyendo la presentación electrónica de fecha 2/11/21 MARTILLERO
- PROPONE (250000498020387881) remitida por el/la Mart. Girado.

Atento lo expresado y las fechas inhábiles dispuestas por calendario
-feriado de carnaval 2022-, se deja aclarado que la fecha de finalización de subasta se
extiende hasta el día 11 de marzo de 2022 a las 10: 00 hs; manteniéndose en un
todo lo restante establecido en la resolución apuntada. (art. 34 inc. 5 del C.P.C.C.).-

Al pedido de fijación de fecha para exhibición del inmueble, atento la
nueva normativa que rige las subastas electrónicas (Ac. 3604712 SCBA) y la
situación de pandemia imperante, estése a lo ordenado en el decreto de subasta
-16/4/2021-, particularmente al **punto V -Actividad del Martillero- 2) y 3).**

Al pedido de fijación de fecha acta de adjudicación: Complementando el
decreto de subasta del 16 de abril de 2021, se establece:

Al punto IV. d) A los fines de proceder al labrado del acta de
adjudicación pertinente y su firma por ante el actuario, fijase audiencia para el **día 11
de abril de 2022, a las 10:00 horas**, a la cual deberán comparecer el martillero y el
adjudicatario mufido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de
pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos
que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta
electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a
los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el
ejecutado y el acreedor ejecutante.

El martillero designado deberá confeccionar el respectivo boleto de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

compraventa, el que será firmado en la audiencia dispuesta supra y en presencia del Actuario.

Asimismo, el adjudicatario deberá acreditar en la audiencia el depósito del importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador (en la proporción de la alícuota vigente al momento del acto).

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

FIRMO POR LICENCIA DEL TITULAR

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 10/11/2021 13:01:54 - FERRAN Felix Adrian -
MAGISTRADO SUPLENTE



238000498020405257

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

EL JUEZ CIV. Y COM. JUZ. 9, DTO. JUD. MDP. AUTOS: "COLLI CARLOS ALBERTO Y OT. S/QUIEBRA (PEQUEÑA)", EXPTE. N° 22350-07, HACE SABER POR 3 DIAS QUE LA MARTILLERO VANESA VERÓNICA GIRADO, R.2901, DOM. BORDABEHERE N°3099, CEL (0223) 155-382509. REMATARA JUDICIAL MEDIANTE PROCESO DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS EL 50% INDIVISO DEL INMUEBLE PERTENECIENTE AL FALLIDO COLLI CARLOS ALBERTO, CON TODO LO ADHERIDO Y PLANTADO AL SUELO SITO EN CALLE PLAYA GRANDE N° 936 DE LA CIUDAD DE SANTA CLARA DEL MAR, PDO. MAR CHIQUITA, EXCLUYÉNDOSE LOS BIENES MUEBLES QUE SE ENCUENTREN EN SU INTERIOR. OCUPADO POR ANDREA KARINA QUIROGA EN CALIDAD DE CUIDADORA, HABITÁNDOLO CON SUS HIJOS, SEGÚN MAND. CONST. DEL 23/06/2021. CON BASE DE \$ 381.689, FECHA INICIO: EL 23-FEBRERO-2022 A LAS 10:00 hs. y FINALIZARÁ EL DÍA 11-MARZO-2022 A LAS 10:00 hs. AL CTDO. MEJOR POSTOR. **NOM.CATAS.:** CIRC. IV; SECC/G; MANZ. 213; PARC. 34; MATRÍCULA N° 10695 (069). LOTE MIDE: 10 MTS. FRENTE POR 44MTS 78 CM FDO. SUPERFICIE: 447M 80 DM2. SEÑA 10%; COMISIÓN 5% A CARGO COMPRADOR, MÁS 10% APORTES DE LEY. ADQUIRENTE DEBERÁ INTEGRAR EL RESPECTIVO IMPUESTO DE SELLOS (EN LA PROPORCIÓN DE ALÍCUOTA LEGAL VIGENTE AL MOMENTO DEL ACTO). EL GANADOR SERÁ NOTIFICADO A LA DIREC. DE CORREO ELECTRÓNICO QUE HUBIERE DENUNCIADO AL MOMENTO DE SU INSCRIPCION Y EN EL PLAZO DE 5 DÍAS HÁBILES ACREDITARÁ DEPÓSITO DE LA SEÑA 10%, COMISIÓN DEL MARTILLERO Y SUS RESPECTIVOS APORTES, MÁS IMPUESTO DE SELLOS A SU CARGO, BAJO APERCIBIMIENTO DE DECLARARLO POSTOR REMISO. EL DEPÓSITO EN CUESTIÓN, NO PODRÁ SER INTEGRADO CON AQUEL QUE FUERA EFECTUADO EN CONCEPTO DE GARANTÍA. SALDO DE PRECIO DEBERÁ SER ABONADO AL 5° DÍA HÁBIL DE APROBADA LA SUBASTA (SERA NOTIFICADA EN DIRECC. ELECTRÓNICA) BAJO APERCIBIMIENTO DE CONSIDERARLO POSTOR REMISO. LIBRE DE GRAVÁMENES, IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES HASTA POSESION ADQUIRENTE. DEMAS DATOS Y DETALLE DE DEUDAS EN AUTOS, DEPOSITO EN GARANTÍA: \$19.084,45 EQUIVALENTE AL 5% DE LA BASE. LOS INTERESADOS DEBERÁN REGISTRARSE COMO POSTORES 3 DÍAS HÁBILES ANTES DEL INICIO DE LA PUJA CIBERNETICA EN EL REG.SUBASTAS JUDICIALES SITO CALLE GASCÓN N°2543 DE MDP, DE 8.00 A 14.00HS. (AC. 3604/12 art. 6 al 20) Y REALIZAR DEPOSITO DE GARANTIA INDICADO. **CUENTA JUDICIAL EN PESOS N° 852109/1 CBU 0140423827610285210912** DEL BCO. DE PCIA. BS.AS., SUC. TRIBUNALES (6102). EL DEPÓSITO SERÁ REINTEGRADO A LOS OFERENTES NO GANADORES DE MANERA INMEDIATA O AUTOMÁTICA MEDIANTE OFICIO. NO SE PROHIBE LA CESIÓN DEL

ACTA DE ADJUDICACIÓN. LOS POSTORES DEBERÁN INDICAR: SI REALIZAN RESERVA DE POSTURA Y SI SE PRESENTASEN A FIN DE INTENTAR COMPRA EN COMISIÓN DEBERÁ DENUNCIAR NOMBRE DE SU COMITENTE, DEBIENDO (COMISIONISTA Y COMITENTE) ENCONTRARSE INSCRIPTOS/ EN EL REG. SUBASTAS. **ACTA DE ADJUDICACIÓN: 11/04/2022** A LAS 10:00 HORAS EN SEDE JUZGADO, A LA CUAL DEBERÁN COMPARECER MARTILLERO Y ADQUIRENTE MUÑIDO DEL COMPROBANTE DE PAGO DEPÓSITO EN GARANTÍA Y DEMÁS INSTRUMENTOS QUE PERMITAN SU INDIVIDUALIZACIÓN FEHACIENTE COMO COMPRADOR EN SUBASTA. DEBERÁ CONSTITUIR DOMICILIO DENTRO RADIO JUZGADO. VER FOTOGRAFÍAS Y/O FILMACIÓN INMUEBLE EN PORTAL DE SUBASTAS ELECTRONICAS.- MAR D.PLATA, NOVIEMBRE DE 2021.-

EL PRESENTE EDICTO DEBERÁ PUBLICARSE POR TRES DÍAS EN EL "BOLETÍN OFICIAL" Y DIARIO "LA CAPITAL", DE ESTA CIUDAD, SIN NECESIDAD DE PREVIO PAGO Y SIN PERJUICIO DE ASIGNARSE LOS FONDOS CUANDO LOS HUBIERE, ART. 89 Y 208 DE LA LEY DE CONCURSOS Y QUIEBRAS N° 24.522 .-----

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 12/11/2021 13:44:28

Firmado por: VANESA VERONICA GIRADO (27239716054) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 2901)

Presentado por: GIRADO VANESA VERONICA
(27239716054@cma.notificaciones)

Domicilio Electrónico: boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones



228700498020430234

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MAR DEL PLATA
Carátula: COLLI CARLOS ALBERTO Y OT. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)
Número de causa: 22350-07
Tipo de notificación: OFICIO ELECTRONICO
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 19/11/2021
Alta o Disponibilidad: 19/11/2021 13:27:36
Firmado y Notificado por: TURR RAVERA Mariana Del Carmen. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Fecha de Firma: 19/11/2021 13:27:35
Firmado por: TURR RAVERA Mariana Del Carmen. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**OFICIO JUDICIAL**

Mar del Plata,

subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar

Me dirijo a Ud. en mi carácter de auxiliar Letrada del **Juzgado en lo Civil y Comercial N° 9** del Departamento Judicial de Mar del Plata, en el marco de las actuaciones caratuladas **COLLI CARLOS ALBERTO Y OT. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)** Exp. N° 22350-07 de trámite por ante esta Dependencia, a los efectos de comunicarle SUBASTA decretada en los presentes autos sobre el siguiente bien:

- 50% del inmueble perteneciente al fallido, **COLLI CARLOS ALBERTO** con todo lo adherido y plantado, Nom: C. IV, Sec. G, Mza 213, Parc. 34; matrícula N° 19695 (069) del Pdo. de Mar Chiquita)-

- **BASE DE SUBASTA:** \$ 381.689.

- Inicio de la puja electrónica: **monto equivalente al 5% de la base**, esto es: \$ 19.084,45; en la forma establecido en el decreto de venta.

- **ACTO DE SUBASTA:** INICIO: 23 de febrero de 2022 a las 10:00 horas; FINALIZACIÓN: 11 de marzo de 2022 a las 10,00 hs.

Saludo a ud. muy atentamente.

NOTA: Se adjuntan en archivos PDF al presente, las resoluciones pertinentes -decreto de subasta y modificatorias- y edicto de publicación B.O.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: 4KF5MMDC9Q9Z



<https://notificaciones.scba.gov.ar/textonotificacion.aspx?idnot=29319053&fecha=2&i...> 19/11/2021



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: AZZANESI ANA PAOLA
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 9 - MAR DEL PLATA
 Carátula: COLLI CARLOS ALBERTO Y OT. S/ QUIEBRA (PEQUEÑA)
 Número de causa: 22350-07
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: mandamientos-marchiquita@jusbuenosaires.gov.ar
 Fecha Notificación: 18/06/2021
 Alta o Disponibilidad: 18/6/2021 11:16:56
 Firmado y Notificado FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto. Fecha de por: Firma: 18/06/2021 11:16:56
 Firmado por: VANESA VERONICA GIRADO --- Certificado Correcto.
 FERRAN Felix Adrian. MAGISTRADO SUPLENTE --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

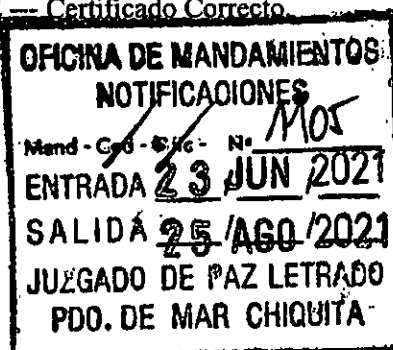
Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del
órgano



Concertación de fecha ^{órgano:}
 con autorizado Juzgado Interviniente: JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL
 N° 9 DE MAR DEL PLATA
 Día Mes Año Dirección: BROWN N° 2241
 Hora Juzgado/Tribunal: N° 9

Lugar Tipo de diligencia: MANDAMIENTO
 DE CONSTATAción

Carátula del expediente: COLLI CARLOS ALBERTO Y
 OT. S/QUIEBRA EXPTE. N° 22.350
 Firmas Copias para NO En fs.
 traslado

Supuestos de excepción
 (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
 Hora URGENTE SI Y/O HABILITACION NO
 DE DIA Y HORA
 Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según
 corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido Bajo
 responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: SI Allanamiento en domicilio sin ocupantes: SI

Con auxilio de la fuerza pública: SI Con cerrajero SI

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de
 COLLI CARLOS y/o quien resulte ocupante sito en calle PLAYA GRANDE N° 936 de la ciudad de SANTA
 CLARA DEL MAR, Partido de Mar Chiquita; Nom. Catastral: Circ. IV, SECC. G, MANZANA 213, PARCELA
 34, Matrícula 19.695 y procederá a constatar el estado de ocupación del mismo, identificando en su caso a quien resulte

ocupante y el carácter en que lo hacen. Se acompañan fotografías del frente del inmueble para su correcta identificación.-----

El auto que lo ordena dice en lo pertinente: (Mar del Plata, 16 de Abril de 2021.- 2). Líbrese mandamiento de estilo con carácter urgente, a los efectos que se constituya en el bien a subastarse, constate el estado de ocupación y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12); En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada, que se encuentra facultado para allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...), en la Sección Las diligencias con facultad de allanar(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA). Transcribese lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.-----\ Fdo. Dr. FELIX ADRIAN FERRAN, JUEZ DEL CUERPO DE MAGISTRADOS SUPLENTE, JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 9.-----

Facultades del Oficial de Justicia: el Sr. Oficial de Justicia a cargo de la diligencia se encuentra facultado a constatar el estado de ocupación del inmueble objeto de subasta y allanar domicilio, aún cuando no existan ocupantes al momento de iniciar la diligencia, en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las Instrucciones para el personal de las oficinas de mandamientos y notificaciones ...), en la Sección Las diligencias con facultad de allanar(arts. 34, 36, 153, CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08, SCBA).--

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: se encuentran autorizados para correr el diligenciamiento del presente y llevar a cabo su cumplimiento: las martilleras VANESA VERONICA GIRARDI, Reg. 2901 y/o MICAELA S. TROGLIO, Reg. 3184.-----

En la ciudad de Mar del Plata, a los..... días del mes de Junio del año 2021.-

Para su diligenciamiento pase a la Oficina de Mandamientos y Notificaciones del Juzgado de Paz Letrado de Mar Chiquita.-

Firma y sello



Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: L6069P



SR. JUEZ:

Informo a V.S., que en el día de la fecha siendo las 12 hs. me constituí en el domicilio que indica el presente mandamiento cuya nomenclatura catastral es: Circ. IV; Secc. G; Mza. 213; Parc. 34 sito en calle Av. PLAYA GRANDE 936 con el objetivo de cumplir la medida ordenada por S.S. encontrando el inmueble ocupado y siendo atendido por doña ANDREA KARINA QUIROGA - DNI. 20.364.474 - manifestando que habita la finca junto a sus hijos GUILLERMINA JURADO (28) y TOMAS ANZOATEGUI (14), y su nieta EMILIA MANGIAROTTI (9 meses) en calidad de cuidadora del inmueble por orden del Sr. Carlos Colli desde hace varios años no teniendo documentación alguna para acreditar sus dichos. No siendo para más doy por finalizado el acto el que CERTIFICO Y DOY FE. En SANTA CLARA DEL MAR, Ptdo de Mar Chiquita, a los veintitrés (23) días del mes de junio del año dos mil veinte y uno. -

GABRIEL EDUARDO BASUALDO
OFICIAL JUSTICIA.
1176 PAZ EFIRADO MAR CHIQUITA



