

ENTRADA R.S.J., E. y C.

Nº 3001-12800-46-166-392



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

COOPERATIVA DE CREDITO ZONA ESTE C/NOSAREDA BUEN A Y
OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA.- Jdo.5.- LUIS J. PER COTO

La Plata, 20 de mayo de 2006.-

- - - AUTOS Y VISTOS: Atento a lo pedido, se dicta en autos a fs. 32, las cédulas agregadas a fs. 303/304, el silencio guardado por los ejecutados, el tiempo transcurrido, el criterio adoptado por el infrascripto, se amplía y rectifica el auto dictado a fs. 47; Agreguese (art. 38, inc. 1º "a", CPC.). SU-
BASTA: Atento a lo pedido, con la documentación acompa-
ñada (arts. 568, incs. 1; 2; 3, 394 ss. Cód. de rito, 1; 3; 46; 48, ley 20.440, modificada por las leyes 21.848, 22.287, artículos 15; 27, ley 17.801, Decreto Ley 1.164/63, ratificado por la ley 6736), con citación de los acreedores hipotecarios y Sres. Jueces embargan-
tes e inhibentes- si los hubiere - (art. 569, Código Adjetivo -). DECRETASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA, del bien a que se refiere el certificado de dominio que lu-
ce a fs.: 379/383. Saldrá a la venta el 100% de su titu-
laridad.- MARTILLERO: Haciéndose efectiva por interme-
dio del martillero que revestirá el carácter de auxi-
liar de justicia como delegado del Infrascripto, quien será designado por sorteo por la Excm. Cámara ID de Apelaciones (Anexo I del Acuerdo 2728, texto segun

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

acuerdo 2873. (artículos 74ss. ley 7.021, inc.19;565.Código de norma), quien previa aceptación del cargo ante la Actuaría, dentro del tercer día de notificado personalmente o por cédula, cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y edictos respectivos, bajo apercibimiento de renovación (arts. 138, inc. 59; 467; 468, CPC.). RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa, autorizándolo a retener la comisión que le pertenece (arts. 34, inc. 14; 579, CPC.). EDICTOS:Publicando este último sin costo alguno por encontrarse en quiebra la actora, por el término de 3 días en el " Boletín Judicial" y diario "El Día de La Plata," con las condiciones y formas dispuestas en el art.575, CPC.y 574, igual Código). Debiendo hacer saber lo que surge sobre deudas, expensas comunes (si las hubiere) y de ser necesario, librese traslado de informes del caso (arts. 34 inciso 59; 568 incs. 1; 2, CPC., 17; 27, ley 13.512). Otorgando el presente al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de la valuación fiscal (art. 566 - 1ra. parte - CPC. y 1197, Cód. Civil). Debiendo exigir a quien resulte comprador el 30% del precio como señal al II por boleto de boleto de compra-venta; el 1 1/2 por impuesto a la transferencia de inmuebles (ley 23905); el 2% a ca-

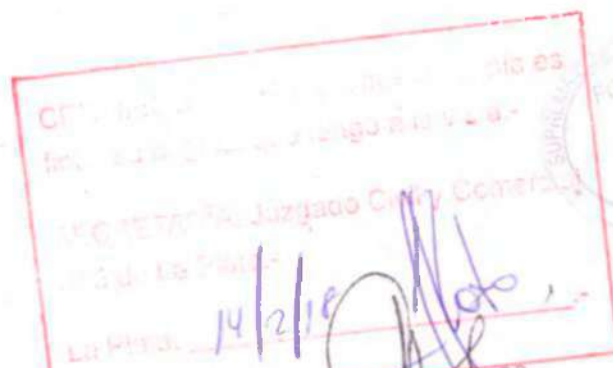
PRO'

da
co
li
h
n
c

MINISTERIO DE JUSTICIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



da una de las partes por comisión del Jefe de la
constitución en el acto de firmar el boleto de domicili-
lio procesal en el radio de asiento del Juzgado, de no
hacerlo, el comprador será apercibido aplicándose la
norma establecida en el art.41 del Cód. de Proced. Civil.
dase constancia que se prohíbe la compra en comisión,
la cesión del boleto de compraventa.- **SALDO DE PRECIO:**
Debiendo informar al comprador que, dentro de los cinco
días de aprobada la subasta, deberá depositar el saldo
de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires
(Suc.Tribunales), a cuenta de autos y a orden del
Infrascripto, pudiendo requerir su indisponibilidad
hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se
inscriba el bien a su nombre. si se prescindiera de
aquella, salvo que la demora en la realización de estos
trámites le fueren imputables. Asimismo que la indisponi-
bilidad no regirá respecto de los gastos de escritu-
ración y pago de impuestos (art.581,CPC.). **POSTOR REMI-**
SD: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta,
por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo re-
mate, este último será responsable de la disminución
del precio que se obtuviere en la segunda subasta, de
los intereses acrecidos y las costas causadas por ese
motivo (art.585, CPC.).- **GASTOS DE ESCRITURACION:** Los
costos de escrituración estarán a exclusivo cargo del
adquirente, incluyendo el Catastro Parcelario/ art.

34, Cod.Civil).-SE DEJA CONSTANCIA QUE: El acreedor hipotecario se encuentra liberado del pago de toda deuda Municipal y/o Provincial a partir de la toma de razón del Contrato Hipotecario. (SCJBA.Ac.53.449 del 26/7/74 "Dati S.C.A.c/Benedetti, Juan C.(Suc.) s/Cobro Hipotecario").- COMUNICACION A LOS SEÑORES JUECES EM-BARGANTES E INHIBENTES: Pesa sobre la parte actora y martillero, quienes deberán agregar copias a los presentes autos de los oficios firmados y sellados por Secretario u Oficial Mayor y sello del Juzgado que se anoticié (arts. 34; arg. arts. 398; 569; 584, Código Civil). TITULO DE PROPIEDAD: Se deja constancia que se encuentra agregado a fs.210/213. ESTADO DE OCUPACION: Librese mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles; autorizándose en caso de ser necesario al Oficial de Justicia interviniente el allanamiento con el auxilio de la fuerza pública y fuerza Armada Arg. arts. 153; 477, inc. 12; 575, CPC., Ac. 1.814/78, " Oscar J. Martínez - La Subasta Judicial " . Bo. Platense, Nro. 50, pág. 75), en el mismo acto el Oficial de Justicia procederá a identificar a cada uno de los ocupantes -nombre, apellido y documento- quienes deberán manifestar en que calidad reviste su ocupación y los deberá intimar para que en el plazo de cinco días lo acrediten en autos, bajo apercibimiento de su posterior y oportuno lanzamiento por el auxilio de la

PRO

fu

ot

de

5

7

OFICINA DE JUSTICIA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

CERTIFICO que la presente fotocopia es
fidel a su original que tengo a la vista.
SECRETARÍA, Juzgado Civil y Comercial
nº 5 de La Plata
La Plata, 14/2/18

fuerza pública en caso de ser necesario.
otro que lo ocupe a partir de la fecha
para presentarse a ejercer su derecho (arts. 34. inc. 59º b) c y 59º CPC.).
NOTIFICACION A OCUPANTES DEL INMUEBLE: A fin de que tomen conocimiento de la subasta, del martillero interviniente le permitan la colocación del cartel anunciando la visita de los posibles interesados y del martillero el día indicado para ello.
fuerza pública, bajo su exclusivo cargo los gastos que pudieren ocasionarse por tal medida. Notifíquese a todos los ocupantes con habilitación de días y horas inatendibles. (arts. 34, inc. 59º; 135, inc. 59º; 153, CPC.).
MANDAMIENTO DE APERTURA DEL INMUEBLE: A los fines de un mejor cumplimiento de la labor encomendada al Sr. Martillero, librese mandamiento de apertura del inmueble a los fines de la visita de todos los interesados a la compra del inmueble (art. 34, inc. 59º, CPC.).
PROPAGANDA ADICIONAL: Encaso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que el costo no exceda del de la base (arts. 560; 575 inc. final, CPC.).
propaganda adicional se entienda: a) Colocación de carteles en inmuebles; b) Publicidad en diarios de gran circulación; c) Confección y distribución de volantes.

USO OFICIAL - ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES

Radio difusión (atento el elevado costo del mismo, los gastos que se originasen, no se incluirán en costas),
arts. 144; 148, CPC., MORELLO, PASSI LANZA, SOSA, BEN-
RIZONCE "Códigos comentados...", nro. VIII, pág. 704,
nro. 135, Oscar J. Martínez " La Subasta Judicial ",
B. Platense, nro. 54, pág. 77).- SE HACE SABER: Que si
la propiedad a subastarse está afectada a régimen de
propiedad horizontal, deberán recabarse informes sobre
gastos comunes (como medida previa), debiendo
cumplirse con lo dispuesto en el art. 575 del Código de
rito (dejarse constancia en los edictos del monto de la
deuda -si hubiere-) , a cuyo efecto, librese ofi-
cio (arts. 17; 27, ley 13.512, 568 inc. 29; 34, inc. 52, Códig-
o de rito). El remate se realizará en la Sala de Rema-
tes del Colegio de Martilleros y Corredores de la Ju-
risdicción correspondiente, salvo que el Martillero de-
signado ofrezca con razones fundadas, otro lugar más
conveniente de realización de esta subasta. Debiéndose
notificar a los asistentes por medio de sus documen-
tos, estableciéndose que la integridad de la subasta
será preservada por personal de Seguridad perteneciente
a la Policía de la Provincia de Buenos Aires, a cuyo
efecto librese oficio al Sr. Jefe de la Policía de la
Provincia de Bs. As..- Además se hace saber al Sr. Mar-
tillero que la hora que se fije a los fines de la su-
basta, no podrá ser posterior a las 11hs. y deberá rea-

PRO

liz
el
Pro
Su
ne
en
ef
un
de
e
de
t
i
j
d
c
SECCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA
USO OFICIAL



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

CERTIFICO que la presente fotocopia es
fidel a su original que tengo a la vista.

SECRETARIA Juzgado Civil y Comercial
nº 5 de La Plata.

La Plata, 14/2/8

LUIS JAVIER COLO

Juzgado Civil y Comercial
Departamento Judicial

lizarse en día hábil.- Por razones de seguridad, el martillero depositar el mismo día en el Banco de la Provincia de Bs. (Suc. Tribunales) y en caso de que la Sucursal Tribunales se encontrara cerrada por cuestiones de horario, deberá depositarla en la Casa Matriz o en cualquier otra sucursal de la misma entidad, a sus efectos librese oficio a los fines de la apertura de una cuenta de autos y a orden del Infrascripto, debiendo ser acompañado por la misma Policía designada a los efectos de la custodia de la subasta, a cuyo efecto, déjese constancia en el oficio ordenado precedentemente.- Asimismo, se le hace saber que con posterioridad inmediata a la subasta, deberá el mismo auxiliar de la justicia exhibir el boleto de compra-venta en el Juzgado.- Como también se le hace saber que la exhibición del bien deberá ser cuanto menos por dos días y no inferior a una hora por día.- DATOS DEL INMUEBLE A SUBASTAR: Nomenclatura Catastral: Circ. III; Secc. B; Ch.104; Mz. 104K; Parc. 14; Partida 317.418; Matrícula 104.273 (055).- - - - -

Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad Inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta, a cuyo efecto librese oficio.- - - - -

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

Previamente deberá actualizarse los 'certificados de
Cargas Municipales, Sanitarios e Inmobiliarios, a cuyo
efecto librese los oficios del caso sin costo alguno
por encontrarse en quiebra la actora (Arts. 34, inc. 5°
Ley 568, inc. 1°, CPC.).- - - - -
notifiquese (art. 135, inc. 14, CPC.).- - - - -
Quilicura (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.).- Fir-
mado P.D.SCJBA: Dr. ENRIQUE ALBERTO GOROSTEGUI - JUEX

Quilicura

Registro Inter. N° 203



- 104445 - - COOPERATIVA DE CREDITO ZONA ESTE C/NOGAREDA RUBEN A Y
OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA

CERTIFICO que el presente documento es una copia fiel a su original que tengo a la vista.

SECRETARIA, Juzgado Civil y Comercial
nº 5 de La Plata.

La Plata, 14/2/16

LUIS JAVIER COTO
Aut. 09/06/2017

e de la recepción

LA COMUNICACION DE PLATA,

Acuerdo

Nº

PERITOS

2728.

DEPARTAMENTO

S.C.J

Fuero

Civil

y

Comercial

JUZGADO

CIVIL

Y

COMERCIAL

Nº5

Comunico

a

V.S.

En la audiencia del día 09/06/17 Acta Nº 2518 resultó desinsaculado para intervenir en la causa B. 485290 COOPERATIVA DE CREDITO ZONA ESTE C/NOGAREDA RUBEN A. Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA.

en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL" (EXCL. LAS DE

el profesional cuyos datos se consignan a continuación

Apellido y Nombres : DE LA CRUZ FELIPE RAMON Titulo profesional MARTILLERO

Dom. Legal : 13 NRO. 857 PISO 3º 35 - (1900)LA PLATA - Tel. Legal : 476-9485

Correo Elec. : felipedelacruz@live.com.ar Domicilio Elec

REFERENCIAS

Fecha del Escrito: 9/6/2017 10:39:44 a. m.

Firmado por: Beatriz Silvia Berretta (beatriz.berretta@pjba.gov.ar) - SECRETARIO (Legajo 707156)

Presentado por: Beatriz Silvia Berretta (beatriz.berretta@pjba.gov.ar)



233300242016431535

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL Nº 5 - LA PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



14 SCBA, bajo

el Juzgado (art.

; Res. 582/16).

berá remitirlas

if para permitir

137; 155; 467;

207

COOPERATIVA DE CREDITO ZONA ESTE C/NOGA... REN A Y
OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA - exp.n°104445

En la audiencia del 14 de Junio de 2017, comparece ante esta Secretaría el Sr. Don DE LA CRUZ FELIPE RAMON, quien exhibió DNI 16875234 y previo juramento que en legal forma prestó dijo que aceptaba el cargo de MARTILLERO constituyendo domicilio legal en CALLE 13 NUMERO 857 PISO 3RO 35, teléfono 15 4769485, y firmó para constancia, por ante mí que doy fe.-

FELIPE RAMON DE LA CRUZ
Martillero Público y Corredor
Cot. 6825 Libro XII folio 18

Handwritten signature.

Handwritten text: "Don de la Cruz"



del delegante, siendo

e los actos propios de la COOPERATIVA DE CREDITO ZONA ESTE C/NOGAREDA, ROBE
ad por intermedio de OTRO SI/ EJECUCION HIPOTECARIA - exp. n° 104445

La Plata de Junio de 2017.

Samón de la Cruz
F. Público y Corredor
do 6885 T° XIII P° 18
M y C. P. L. P.

Y VISTOS:

Atento lo manifestado, procédase a la readecuación del auto de

subasta de fs. 392/395, en su consecuencia

1. La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días la que comenzará el día establecido por el martillero designado, comunicando la misma al Juzgado con antelación suficiente.

2. MARTILLERO: El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta, los edictos respectivos, y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción (arts. 135, inc. 5°; 467; 468, CPCC, Ac. 3604). A cuyo fin librese la COPIAS TRASL. correspondiente planilla.

3. RENDICION DE CUENTAS: Se hace saber al martillero que deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (arts. 34, inc. 5°; 579, CPCC). Dicha rendición de cuentas se presentará conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la subasta que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de



adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta, [REDACTED] ambientes del
realizada por cada uno de ellos. (art. 36 del anexo I, Ac. 3604) [REDACTED] Art.3 Anexo 1 –

Asimismo, deberá el mismo martillero acompañar conjuntamente [REDACTED] 5. DI
con los edictos la valuación fiscal actualizada (déjese constancia que el [REDACTED] deberán resultar
costo que ello implique es a cargo de la parte vendedora, debiendo [REDACTED] General d Sub
dejarse constancia en la rendición de cuentas que deberá presentar el [REDACTED] (art. 24, Anexo I
martillero) e informe de expensas comunes si las hubiere, de ser [REDACTED] Quier
necesario, librese oficio de informes del caso (arts. 34 inciso 5º; 568 inc. [REDACTED] cuenta de autos
2, CPCC.; 2582 inc. "a" del Código Civil y Comercial del Código Civil y [REDACTED] subasta en cor
Comercial).

4. PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1 EDICTOS:

En el cuerpo del edicto deberá figurar la fecha de la audiencia [REDACTED] la devolución de
que se establece en el art. 38 de la Ac. 3604 (ver al respecto, punto 5, del presente resolutorio)
presente resolutorio) Los fe

4.2 PUBLICACIÓN EN LA PAGINA DE LA SCBA. Con una [REDACTED] hecho reserva de
antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta [REDACTED] no podrán ser gi
electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo [REDACTED] Celebrada la auc
del web site oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto [REDACTED] la devolución del de
ordenado en el acápite que antecede, conjuntamente con fotografías de [REDACTED] Aquellos que hicie
inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de [REDACTED] 6. AUI
conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los [REDACTED] encedor de la



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

CERTIFICO que el presente documento es
la su original que tengo a la vista.

SECRETARIA: Juzgado Civil y Comercial
de La Plata.
La Plata, 14/12/18

LUIS JAVIER COTO
Secretario de Justicia
Departamento de Justicia

mayor oferta

)

conjuntamente

tancia que el

dora, debiendo

presentar el

ere, de ser

o 5º; 568 incs.

Código Civil y

e la audiencia

Conjunto 6 del

BA. Con una

e la subasta

rtal respectivo

ido del edicto

otografías del

el estado de

uno de los

ambientes del inmueble como así también su frente y

Art.3 Anexo 1 – Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604)

5. DE LOS OFERENTES: Para poder adquirir la calidad de tal
deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro
General de Subastas Judiciales, con una antelación mínima de tres (3) días
(art. 24, Anexo I, Ac. 3604)

Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en
cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de
subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC). Dicho depósito
deberá realizarse en la cuenta judicial -que será consignada en el cuerpo del
edicto- y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida
para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar
la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que
se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente.

Los fondos de quien no resultare adjudicatario -y no hubiere
hecho reserva de postura-, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y
no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna. (art. 562 del CPCC).
Celebrada la audiencia a que refiere el acápite siguiente, se procederá a la
devolución del depósito en garantía -sin retención ni gravamen alguno-, de
aquellos que hicieron reserva de posturas.

6. AUDIENCIA. Una vez finalizada la subasta y determinado el
vencedor de la misma, se realizará una audiencia (cuya fecha deberá



constar en los edictos a publicarse) a la que deberán comparecer el [REDACTED] Inscripta; tener a su cargo el martillero y quien resultare ser el mejor postor de la subasta. A dicha [REDACTED] que refiere el presente, en la audiencia, el adjudicatario deberá presentarse con el formulario de [REDACTED] precio obtenido, inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, [REDACTED] inscriba el bien constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su [REDACTED] dernora en la realización de la individualización como comprador en subasta; y constituir domicilio legal en [REDACTED]. Asimismo, los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por [REDACTED] respecto de los constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual). [REDACTED] justicia, ya que

Asimismo, deberá adjuntar el comprobante de pago de [REDACTED] los acreedores -equivalente al veinte por ciento (20%) del monto que resultare vencedor y el [REDACTED] primer término, tres por ciento (3%) en concepto de honorarios profesionales del martillero [REDACTED] que deba estar (con más el 10%, en concepto de aportes previsionales).

En las sumas a que se refiere el párrafo que antecede, no [REDACTED] proceso lo de [REDACTED] deberán computarse las dadas en concepto de "depósito en garantía". [REDACTED] saldo de precio

Finalizada la audiencia, se expedirá copia certificada del acta [REDACTED]. Se labrada por Secretaría, la que será entregada al adjudicatario quien deberá [REDACTED] corresponder abonar, en el término de 48 horas, el 1,2% del monto de subasta en [REDACTED] dispuesto en concepto de impuesto de sellos. [REDACTED] procederse a

7. SALDO DE PRECIO: Finalizada la audiencia a que se refiere el [REDACTED] 8. acápito anterior, el adquirente tendrá un plazo de veinte (20) días, deberá [REDACTED] venta, por el [REDACTED] adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de [REDACTED] último día de Buenos Aires (Suc. Tribunales), a cuenta de autos y a orden de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]



LUIS BARTOLINI
Auxiliar de la Secretaría
Juzgado en lo Civil y Comercial
Departamento Judicial La Plata

rán comparecer el [redacted] infrascripta; teniendo el requirente la facultad de solicitar en la audiencia a
a subasta. A dicha [redacted] que refiere el punto 6 del presente (art. 38 Ac. 3604) la indisponibilidad del
el formulario de [redacted] precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente. No se
pósito en garantía, [redacted] inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la
s que permitan su [redacted] demora en la realización de estos trámites le fueren imputables.

ir domicilio legal en [redacted] Asimismo se le hace saber que la indisponibilidad no regirá
to de tenerlo por [redacted] respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de
amiento Ritual), [redacted] justicia, ya que teniendo en cuenta que se hecho en el interés común de
de pago de seña [redacted] los acreedores, la preferencia en todos los casos debe ser abonados en
ltare vencedor y el [redacted] primer término, norma que no fue alterada, haciendo saber que para el caso
nales del martillero [redacted] que deba establecerse el orden de privilegios, no estarán incluidos en la

[redacted] resolución pertinente, ya que si las condiciones de la tramitación del
que antecede, no [redacted] proceso lo permiten, serán abonados inmediatamente al ser depositado el
en garantía". [redacted] saldo de precio por el adquirente (arts. 34, inc. 5°, 581, CPC).

ertificada del acta [redacted] Se deja constancia que, no se le requerirá al comprador el monto
tario quien deberá [redacted] correspondiente al 1 1/2% por impuesto a la transferencia de inmuebles
to de subasta en [redacted] dispuesto en la Ley 23905, ya que este deberá abonarlo al momento de
procederse al acto escriturario o inscribir el bien a su nombre.

a que se refiere el [redacted] 8. POSTOR REMISO: Si no alcanzare el perfeccionamiento de la
,20) días, deberá [redacted] venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este
de la Provincia de [redacted] último perderá todos los importes depositados y será responsable de la
a orden de la [redacted] disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda



subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta –siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto en el punto sexto; caso contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

9. Se hace saber que la fecha de realización no podrá ir más allá de los quince días previos antes del receso invernal ni más allá del 15 de diciembre, toda vez que los trámites referidos a la compraventa se extenderán al mes de feria judicial con el perjuicio consiguiente (art. 34 inc. 5° ap. "b" del CPCC).

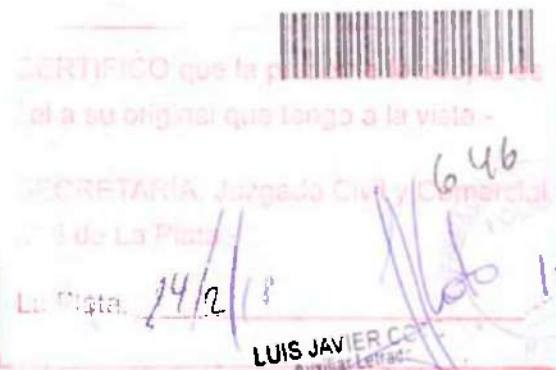
Previamente a cumplimentar la totalidad del presente proveído, comuníquese la subasta ordenada al Registro de la Propiedad del inmueble, a efectos de que dicho Organismo tome razón de la misma, al margen de la inscripción de dominio del inmueble objeto de dicha subasta a cuyo efecto librese oficio.

Se hace saber que, no resulta obligatorio el pago con cheque

cancelatorio, at
25.345.

Si bi
subastas judici
publicado
bien como los
el expediente,
que el presen
WWW.SCBA.
-MEV).

Est
totalidad del p
Re



ausadas por ese

cancelatorio, atento a lo dispuesto en el último párrafo de la Ley 25.345.

dose declarado al

zencedor al postor

ue el mismo haya

ier e llamará a

venta y cinco por

ión de la oferta,

caso contrario se

de los oferentes

Si bien los edictos dan a publicidad el contenido del auto de subastas judiciales, por una cuestión de costos muy elevados no puede ser publicado en su totalidad, por ello es que quienes aspiran a comprar el bien se llamará a bien como los acreedores no solamente están autorizados para consultar el expediente, sino que además tienen la obligación de hacerlo y máxime que el presente auto dictado se puede consultar en página por internet WWW.SCBA.GOV.AR (consulta de expedientes - mesa de entradas virtual -MEV).

podrá ir más allá

ás allá del 15 de

or praveña se

ente (art. 34 inc.

Establecida la fecha se subasta comuníquese por Secretaría la totalidad del presente al Registro General de Subastas Electrónicas.

Regístrese (Acordada 2514 del 23/12/92, SCJBA.)

Fabiana Maricel Coradi
Juez

sente proveído,

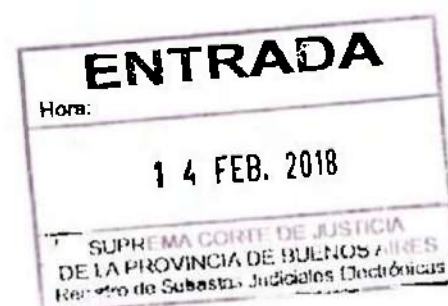
Propiedad del

de la misma, al

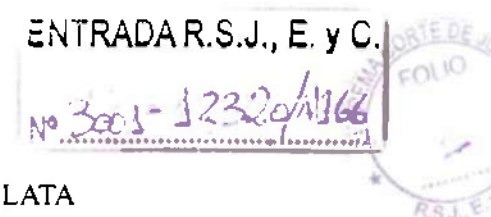
a dicha subasta.

go con cheque

Registro Inter. N° 303



8/11/21 8:04



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: CALÁ Laura Alejandra
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - LA PLATA
Carátula: COOPERATIVA DE CREDITO ZONA ESTE C/NOGAREDA RUBEN A Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: -104445-
Tipo de notificación: PROVEIDO
Destinatarios: registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 5/11/2021
Alta o Disponibilidad: 5/11/2021 13:54:32
Firmado y Notificado por: CORADI Fabiana Maricel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 05/11/2021 13:54:31
Firmado por: CORADI Fabiana Maricel. --- Certificado Correcto.
Firma Digital: Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

COOPERATIVA DE CREDITO ZONA ESTE C/NOGAREDA RUBEN A Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA.- Jdo.5.104445- VM

A la presentación electrónica del 1/11/2021:

Téngase presente la fecha de subasta denunciada -iniciando el 3 de marzo de 2022 y finalizando el 17 de marzo de 2022 a las 10:00 hs. Notifíquese el presente al Registro de Subastas Electrónicas a fin de tomar conocimiento de la misma (registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar)

Asimismo establece los siguientes días de visita: 15 y 16 de febrero de 2022 de 14:00 hs. a 15:00 hs.

Publíquense los edictos respectivos.

A la presentación electrónica del 4/11/2021:

Atento lo que surge de la valuación fiscal acompañada -de \$ 525.852-, fíjese como base de la subasta las 2/3 partes de esta, es decir la suma de pesos trescientos cincuenta mil quinientos sesenta y ocho (\$350.568) (art.566 del CPCC), debiendo depositar en la cuenta de autos, quienes se postulen como oferentes, una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía, esto es la suma de pesos diecisiete mil quinientos veintiocho con treinta centavos (\$ 17528,40) (art. 562 del CPCC).

A la presentación electrónica del 5/11/2021:

Agréguese.

Firmado digitalmente en La Plata en la fecha indicada por el sistema informático

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: RX90S0



14/9/21 9:51

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: ESCUDERO SANTIAGO
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 5 - LA PLATA
Carátula: COOPERATIVA DE CREDITO ZONA ESTE C/NOGAREDA RUBEN A Y OTRO S/ EJECUCION HIPOTECARIA
Número de causa: -104445-
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: MANDAMIENTOS-LAPLATA@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR
Fecha Notificación: 13/9/2021
Alta o Disponibilidad: 13/9/2021 13:29:51
Firmado y Notificado por: CORADI Fabiana Maricel. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/09/2021 13:29:50
Firmado por: Felipe Ramon de la Cruz. --- Certificado Correcto.
CORADI Fabiana Maricel. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado
Órgano: Civil y Comercial
Juzgado/Tribunal: 5
Día Mes Año Dirección: 13 e/ 47 y 48
Hora Oficina Interviniente: Mandamientos y notificaciones de La Plata
Lugar Tipo de diligencia: Constatación
Carátula del expediente: COOPERATIVA de Crédito zona este c/ NOGAREDA Rubén A. y otro s/ Ejecución hipotecaria - Exp. 104445
Firmas Copias para SI / NO En fs.
Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)
Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI / NO según corresponda)
Hora URGENTE No Y/O HABILITACIÓN DE DIA Y Si HORA
Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI / NO según corresponda)
Firmas Denunciado Si Constituido No Bajo responsabilidad No
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI / NO según corresponda)
Allanamiento: Si Allanamiento en domicilio sin ocupantes: No
Con auxilio de la fuerza pública: Si Con cerrajero Si
Denuncia de otro domicilio No Denuncia de bienes No Otros No
El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de calle 161 e/ 521 y 522, cuyos datos catastrales son Circ. III, Sec. B, Chac. 104, Mza. 104K, Parc. 14, Pdo. 055, Pda. 317418, (se acompaña plancheta catastral para su identificación), de la localidad y partido de La Plata y procederá a realizar la constatación del mismo.-
El auto que lo ordena dice en lo pertinente: La Plata, 08 de septiembre de 2021.-
AUTOS Y VISTOS: Atento lo solicitado por el martillero, líbrese un nuevo mandamiento de constatación, con habilitación de días y horas inhábiles, facultándose al Oficial de Justicia a allanar domicilio, al uso de la fuerza pública y cerrajero en caso de ser necesario. Adjúntese la plancheta catastral acompañada.-

Recibido por D. Ramon de la Cruz - 521 y 522. 16-09-21 N° 7?

14 SEP. 2021

1/2

14/9/21 9:51

Fdo. Fabiana Maricel CORADI. Juez. 4 fs. 397: La Plata, 11 de julio de 2017.-
...//... En cuanto a lo solicitado en el punto II del escrito en proveimiento, líbrese
mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles,
teniéndose presente lo demás requerido para el caso en que el diligenciamiento
ordenado resulte frustrado.- ...//... Fdo. Fabiana Maricel CORADI. Juez.-

Facultades del Oficial de Justicia: A los fines de establecer fehacientemente el estado
de ocupación del bien el Oficial de Justicia sin perjuicio de realizar las diligencias
previstas por el arts. 200 y sigtes. Ac. 3397/08 SCJBA en su diligenciamiento
deberá indicar si la ocupación es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros
poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario
ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que
claramente indiquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los
documentos pertinentes.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillero Sr.
Felipe R. DE LA CRUZ, DNI 16.875.234, col. 6895, Martillero Sr. Rodolfo A. DEL
BUENO, DNI 11.163.669, col. 5878, o a la/s persona/s que ellos designen, a
diligenciar el presente y denunciar domicilios.-

En la ciudad de La Plata, a los _____ días del mes de _____ del año 2021.-

En referencia al Código QR se hace saber al Sr. Oficial de Justicia que para acceder a la
Documental anexada al presente deberá consultar en la mesa de entradas virtual
correspondiente a este Juzgado Civil y Comercial N° 27 de La Plata, sitio web
www.scba.gov.ar, mesa de entradas virtual y luego buscarla por Juzgado y Carátula de
la causa.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: TZ3R575UA4PK



GASTON
Oficial de
Mesa de Mandamientos
Suprema Corte de

GASTON MAL
Oficial de Justicia
Oficina de Mandamientos y
Suprema Corte de

do Correcto. Fecha de Entrada: 13/09/2021

Correcto.

RECIBO DE ENTREGA
OFIC. MANO. Y NOTIFICACIONES
ENTRADA
14 SEP. 2021
FOLIO 1

14/9/21 9:51

Fdo. Fabiana Maricel CORADI. Juez. 4 fs. 392: La Plata, 11 de julio de 2017.-
...///... En cuanto a lo solicitado en el punto II del escrito en proveimiento, librese
mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles,
teniéndose presente lo demás requerido para el caso en que el diligenciamiento
ordenado resulte frustrado.- ...///.- Fdo. Fabiana Maricel CORADI. Juez.-

Facultades del Oficial de Justicia: A los fines de establecer fehacientemente el estado
de ocupación del bien el Oficial de Justicia sin perjuicio de realizar las diligencias
previstas por el arts. 200 y sigtes. Ac. 3397/08 SCJBA en su diligenciamiento
deberá indicar si la ocupación es ejercida por el propietario ejecutado, por terceros
poseedores con ánimo de dueño, por terceros tenedores puestos por el propietario
ejecutado o por otros terceros cuyo título a la ocupación se les requerirá que
claramente indiquen y justifiquen en ese acto mediante la exhibición de los
documentos pertinentes.-

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia: Martillero Sr.
Felipe R. DE LA CRUZ, DNI 16.875.234, col. 6895, Martillero Sr. Rodolfo A. DEL
BUENO, DNI 11.163.669, col. 5878, o a la/s persona/s que ellos designen, a
diligenciar el presente y denunciar domicilios.-

En la ciudad de La Plata, a los ____ días del mes de _____ del año 2021.-

En referencia al Código QR se hace saber al Sr. Oficial de Justicia que para acceder a la
Documental anexada al presente deberá consultar en la mesa de entradas virtual
correspondiente a este Juzgado Civil y Comercial N° 27 de La Plata, sitio web
www.scba.gov.ar, mesa de entradas virtual y luego buscarla por Juzgado y Carátula de
la causa.-

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: TZ3R575UA4PK



GASTON
Oficial de Justicia
Mesa de Mandamientos
Suprema Corte de

GASTON MAL
Oficial de Justicia
Mesa de Mandamientos y
Suprema Corte de

