



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-13659-2021.- (ADA)

Caratula: SOTELO YOLANDA S/ INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE BIENES

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16,
Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata

Peticionario: Martillera Florencia Moreno, auxiliar de justicia.

Motivo: Contesta traslado.

Fecha y hora de escrito electrónico: 08/09/2021 10:12:45 a. m.

I. Tiénese por contestado en legal tiempo y forma el traslado que le fuera conferido en fecha 27 de agosto de 2021 (arts. 150 y 155 del C.P.C.C.).

II. Téngase presente lo manifestado en torno a los gastos edictales (arts. 203 y ccdtes. L.C.Q.).

III. Teniendo en cuenta el estado actual de las presentes actuaciones y en orden a lo dispuesto por los arts. 88 inc. 9, 203, 204 inc. c, 208, 278 y ccdtes. de la Ley 24.522 y 565 y ss. del C.P.C.C., corresponde seguidamente hacer lugar a la venta judicial solicitada (arts. 394, 558 y concs. del C.P.C.C.).

AUTOS Y VISTOS:

De conformidad con lo dispuesto por el art. 5° del Acuerdo 955/18 de la SCJBA en cuanto edicta que "[...] quedarán sometidas a la modalidad electrónica las subastas cuya fecha de realización se fije o determine con posterioridad al 1° de octubre de 2018, aun cuando el auto que dispone la venta en pública subasta sea de fecha anterior", corresponde efectuar el presente decreto de subasta, conforme los términos y condiciones establecidos por los arts. 558 y 562 del CPCC - texto según ley 14.237 - y por la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas prevista en el Anexo I del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA (arts. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



C.P.C.C.), a saber;

1) CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA.

PUJA VIRTUAL:

En función de lo anterior, teniendo en cuenta el estado actual de las presentes actuaciones y en orden a lo dispuesto por los artículos 88 inc. 9, 203, 204 inc. c, 208, 278 y ccdtes. de la ley 24.522, así como los artículos 558, 562 y 565 del C.P.C.C., **DECRÉTASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA POR LOTES**, al contado, y al mejor postor del 100 % de los siguientes bienes: **LOTE N° 1:** 14 CABECERA DE CAMA, 5 CABECERA DE CUCHETA, 3 RESPALDAR DE CAMARA DE 0.80 c/ CAPITONE, 1 RESPALDAR DE CAMA DE 1 PLAZA, 1 RESPALDO DE 1 FUTON, 3 RESPALDOS DE FUTON, 2 ELASTICOS DE 1 PLAZA, 9 BRAZOS DE FUTON, 1 CAMASTRO DE 1 CUERPO, 1 CUCHETA ARMADA Y 10 ESCALERAS PARA CUCHETA. **LOTE N° 2:** 1 BARRA DE PINO, 3 BIBLIOTECAS, 1 ESCRITORIO, 1 ESCRITORIO SIN TAPA, 1 ESCRITORIO DE COMPUTADORA, 1 MESA RATONA, 1 BAHUET, 1 ESCRITORIO C/ ALZADA DE MADERA, 1 MODULAR SIN PUERTA, 1 MUEBLE DE ARCHIVO, 1 ESCRITORIO ANTIGUO, 1 ARCHIVERO CHICO, 1 MESA CM 1.40 X 0,80, 1 MESA SIN PATAS, 3 TAPAS DE MESA, 7 MESAS DE LUZ (3 DE PINO Y 4 DE MELAMINA). **LOTE N° 3:** 16 SILLAS (UNA TAPIZADA EN TELA DE PANA AZUL FRANCIA Y UNA TAPIZADA E/T DE TAPICERIA COLOR NEGRO, UN SILLON TIPO OFICINA Y TRECE SILLAS VARIAS), 1 BANQUETA, 1 SILLA ROTA, 2 SILLONES DE 2 PLAZAS, 1 FUTON, 1 SILLON DE 1 PLAZA, 1 SILLON DE 3 CUERPOS CON CAMASTRO, 3 PUF CHICOS, 2 PUF DOBLES, 3 PUF DE 3 CUERPOS (DOS CON CAPITONÉ Y UNO LISO), 2 SILLONES DE 3 CPOS. CON CAMASTRO (NO CUENTAN CON ALMOHADONES), 1 SILLON DE 3 CPOS EN "ELE" CON CAMASTRO, 1 PUF PARA CHICOS, 1 SILLON DE 2 CPOS., 2 PUF "FIACA" SIN RELLENO. **LOTE N° 4:** 13 ALMOHADONES CHICOS, 8 CORTINAS, RETAZOS VARIOS, 14 CUADROS DE ADORNO, 1 VENTILADOR, 3 MATAFUEGOS, 1 CPU, 1



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



MONITOR LG, 1 MOUSE, 1 TECLADO (argts. arts. 562 y conchs. del C.P.C.C. y art. 1, Capítulo I del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA, Resolución de Corte N° 307/18 de la SCJBA; arts. 4 y 5 de la Resolución N° 955/18 de la SCJBA).

Con el objeto de asegurar una adecuada venta de los bienes en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de los acreedores y demás intervinientes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicarán los bienes (arts. 32 y 33 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Sobre el particular se tiene dicho que *"El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor"* y que *"El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien"* (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2° Edición, Editora Platense, pág. 97).

En tal orden de ideas, *"tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay"* (conf. autor y ob. cit. supra, pág. 98).

En consecuencia, conforme lo anterior y lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, se establece un precio de reserva de **PESOS SETENTA Y UN MIL CINCUENTA (\$ 71.050) para el LOTE N° 1, PESOS CINCUENTA MIL CIENTO VEINTE (\$ 50.120) para el LOTE N° 2, PESOS CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA (\$ 178.780) para el LOTE N° 3 Y PESOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTE (\$ 34.720) para el LOTE N° 4** por debajo del cual no se adjudicará el lote.

La subasta electrónica, se realizará del siguiente modo para cada uno de los lotes precedentemente individualizados: **i)** con una duración de diez (10) días hábiles, iniciándose la puja virtual de manera automática en la fecha y horario que



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



oportunamente proponga el Martillero que resultó desinsaculado en los autos principales en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas mediante un procedimiento público y abierto, y que podrá extenderse de conformidad con lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA en el supuesto que si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferte un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose por idéntico período de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos; ii) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12 SCJBA, correspondiente a cada uno de ellos, debiendo la primer oferta a efectuarse ser -al menos- igual al precio de reserva establecido "*ut supra*" (art. 562 del C.P.C.C. y art. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA -modif. por el Acuerdo 3864/17 de la SCJBA-); iii) Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso, el tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

2) MARTILLERO: La subasta judicial se hará efectiva por intermedio de la Martillera Pública Florencia Moreno, quien fuera designada en los autos "Sotelo Yolanda Graciela s/Quiebra (Pequeña). Expte. MP-21886-2018" (art. 261 de la L.C.y Q.).



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



3) RENDICIÓN DE CUENTAS: La Martillera deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá en principio de la mitad de la comisión (art. 579 del C.P.C.C.).

Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicho profesional presentar en el expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Lo anterior, sin perjuicio de que la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales deba remitir en el mismo lapso informe conteniendo el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 37 del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

4) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1) EDICTOS: Cumplidos los recaudos de rigor (v. gr. apertura de cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto y formulada por parte del Martillero la denuncia del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el juzgado -), ordénase la publicación de edictos por tres (2) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del C.P.C.C., y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el automotor a subastar, indicarse el precio de reserva, el monto del depósito de garantía, el estado y el lugar donde podrá ser revisado por los interesados, fecha y hora de comienzo y finalización



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes y la comisión del Martillero.

Aclárase que la publicación edictal se llevará a cabo sin necesidad de previo pago y sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiera (argts. artículos 89 y 273 inc. 8 de la L.C. y Q).

4.2) PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SCJBA: Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA (www.scba.gov.ar) idénticos datos que los indicados en el acápite que antecede en relación a los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita -el cual deberá ser propuesto por el Martillero con una antelación suficiente- (v. gr. con una distancia temporal no mayor a 2 días hábiles del comienzo de la puja), fecha de suscripción del acta de adjudicación, número de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones, y adicionándose, por último, fotografías de los bienes componentes de los lotes a rematar que demuestren el estado de conservación de los mismos, previa adjunción de aquellas al expediente para su verificación y valoración (conf. arts. 2, 3 y 4 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado que la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resulta carga de la Martillera interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

4.3) PROPAGANDA ADICIONAL: En caso de requerirse propaganda adicional (v. gr. colocación de carteles; publicidad en diarios de gran circulación, etc.) dígase que la misma será a cargo del síndico, salvo que su costo no excediere del 2 % del precio de reserva establecido en el presente decreto de venta (arts. 560 y



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



575 *in fine* del C.P.C.C.).

5) DE LOS OFERENTES: Para poder pujar en la subasta decretada en autos, el postor deberá encontrarse inscripto en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24, Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Asimismo, quién se postule como oferente en la subasta deberá depositar con carácter obligatorio y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, cuya apertura de dispone *infra* y que será consignada en el cuerpo de los edictos a publicarse, la suma **\$ 23.905** en concepto de garantía (v. gr. 5 % calculado sobre el valor de los bienes muebles a subastar que surge de la valuación agregada en fecha 24/04/2021 a las 02:30:15 p. m., es decir, 5 % de \$ 478.100; art. 562 del C.P.C.C. y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado respecto a los oferentes que no resultaren ganadores y que no hubiesen ejercido reserva de postura, que las sumas depositadas en garantía les serán devueltas por medio de oficio emanado de este órgano jurisdiccional y dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales comunicando el listado de aquellos, procediendo este último a transferir los depósitos respectivos existentes en la cuenta judicial abierta a nombre de autos a las cuentas de cada uno de dichos oferentes. Lo anterior, una vez que se cuente con: **i)** las Actas acompañadas a *posteriori* del cese de la puja por parte del Registro General de Subastas Judiciales, en la cual constarán todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y los datos de su cuenta bancaria - CBU - que debió indicarse y **ii)** informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde se identificará al postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito- (arts. 562 y 585 del C.P.C.C.; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA con la modificación introducida por el art. 1 del Acuerdo 3875 de la SCJBA). Por el contrario, en el caso de oferentes no ganadores con reserva de postura realizada a efectos de quedar enmarcados dentro las previsiones del art. 585 del C.P.C.C., 1º párrafo *in fine* y 2º párrafo (v. gr. postor remiso), las sumas depositadas en garantía les serán restituidas a su pedido en el marco de este expediente judicial por medio de libranza y/o transferencia. Hágase saber, asimismo, que -en ambos casos- dichos fondos no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562 y 585 del C.P.C.C.; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

6) ACTA DE ADJUDICACIÓN Y PAGO DEL PRECIO: Deberá ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia destinada a la confección del acta de adjudicación de los bienes que se celebrará en presencia del secretario en la fecha que será determinada con posterioridad a que el Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del C.P.C.C., bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del C.P.C.C.; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente al 8 % a cargo de la parte compradora en



concepto de comisión del martillero, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del adquirente (conf. acápite IV art. 54 ley 10.973 - texto según ley 14.085 -).

Asimismo, déjase establecido que se decreta automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se apruebe el proyecto de distribución final en los autos principales (art.218 L.C.Q.).

Dígase, por último, que el sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %) a cargo de cada parte (arts. 241, 246, 268, 269 del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg. N° 1182 (R) F° 3211/14, *in re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon."*).

7) POSTOR REMISO: Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizare y se ordenare un nuevo remate, este último será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del C.P.C.C.).

Para el supuesto de existir más de un postor en la subasta y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora se observará el siguiente procedimiento: se invitará a quién hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla, en cuyo caso -si lo hiciera- será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición indicada precedentemente, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera, de oficio o a pedido de parte, se invitará sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiese retirado el depósito en garantía.

8) APERTURA DE CUENTA JUDICIAL A NOMBRE DE AUTOS Y A LA ORDEN DEL SUSCRITO: Efectúase por secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, a los fines que se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos autos y a la orden del suscripto a los fines de que oportunamente los postores puedan efectivizar el depósito en garantía y de consignar el número y CBU de dicha cuenta en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 del Capítulo III del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado mediante el Acuerdo 3604/12 con la mod. del art. 3 del Acuerdo 3687 de la SCJBA). Una vez comunicado en autos el número de cuenta judicial, póngase de manifiesto el mismo a sus efectos (art. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del C.P.C.C.).

9) CITACIÓN ACREEDORES INHIBIENTES Y EMBARGANTES: Déjase expresa constancia que no se procede a la citación de acreedores embargantes, inhibientes e hipotecarios en virtud de la atracción prevista por el art. 132 de la L.C.y Q. y la obligación que le asiste a los mismos de hacer valer sus derechos por la vía verifictoria pertinente (arts. 89, 125, 126, 200 y ccdtes. de la ley 24.522).

10) NOTA EN LOS AUTOS PRINCIPALES: Póngase nota en los autos principales de la subasta precedentemente decretada (arts. 274 y ccdtes. de la L.C.Q.).

REGISTRESE. NOTIFÍQUESE *ministerio legis* y oportunamente comuníquese por secretaría mediante nota electrónica de estilo el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio y copia del acta de aceptación del cargo del martillero.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



**Firmado digitalmente en Mar del Plata por el Dr. Alejandro Ulises Almenta
Juez en lo Civil y Comercial en el día y hora que indica el sistema informático.**

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 20/09/2021 10:56:01 - ALMENTA Alejandro Ulises -
JUEZ



251002981019634576

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 16 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



Expte. N° MP-13659-2021.- (ADA)

SOTELO YOLANDA S/ INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE BIENES.-

Dependencia: Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16, Secretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata.

Peticionario: Martillera Florencia Morenó, auxiliar de justicia.

Motivo: Manifiesta. Solicita. Habilitación.

Fecha y hora de escrito electrónico: 18/10/2021 20:07:07

I. De conformidad con lo requerido, avizorándose que en el auto de subasta dictado en fecha 20 de septiembre de 2021 se ha cometido un error involuntario al consignar en el acápite 4.1 que el bien a subastar resulta ser un automotor, cuando en realidad la venta se dispone sobre siguientes bienes muebles: **LOTE N° 1:** 14 CABECERA DE CAMA, 5 CABECERA DE CUCHETA, 3 RESPALDAR DE CAMARA DE 0.80 c/ CAPITONE, 1 RESPALDAR DE CAMA DE 1 PLAZA, 1 RESPALDO DE 1 FUTON, 3 RESPALDOS DE FUTON, 2 ELASTICOS DE 1 PLAZA, 9 BRAZOS DE FUTON, 1 CAMASTRO DE 1 CUERPO, 1 CUCHETA ARMADA Y 10 ESCALERAS PARA CUCHETA. **LOTE N° 2:** 1 BARRA DE PINO, 3 BIBLIOTECAS, 1 ESCRITORIO, 1 ESCRITORIO SIN TAPA, 1 ESCRITORIO DE COMPUTADORA, 1 MESA RATONA, 1 BAHUT, 1 ESCRITORIO C/ ALZADA DE MADERA, 1 MODULAR SIN PUERTA, 1 MUEBLE DE ARCHIVO, 1 ESCRITORIO ANTIGUO, 1 ARCHIVERO CHICO, 1 MESA CM 1.40 X 0,80, 1 MESA SIN PATAS, 3 TAPAS DE MESA, 7 MESAS DE LUZ (3 DE PINO Y 4 DE MELAMINA). **LOTE N° 3:** 16 SILLAS (UNA TAPIZADA EN TELA DE PANA AZUL FRANCIA Y UNA TAPIZADA E/T DE TAPICERIA COLOR NEGRO, UN SILLON TIPO OFICINA Y TRECE SILLAS VARIAS), 1 BANQUETA, 1 SILLA ROTA, 2 SILLONES DE 2 PLAZAS, 1 FUTON, 1 SILLON DE 1 PLAZA, 1 SILLON DE 3 CUERPOS CON CAMASTRO, 3 PUF CHICOS, 2 PUF DOBLES, 3 PUF DE 3 CUERPOS (DOS CON CAPITONÉ Y UNO LISO), 2 SILLONES DE 3 CPOS. CON CAMASTRO



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



(NO CUENTAN CON ALMOHADONES), 1 SILLON DE 3 CPOS EN "ELE" CON CAMASTRO, 1 PUF PARA CHICOS, 1 SILLON DE 2 CPOS., 2 PUF "FIACA" SIN RELLENO. **LOTE N° 4:** 13 ALMOHADONES CHICOS, 8 CORTINAS, RETAZOS VARIOS, 14 CUADROS DE ADORNO, 1 VENTILADOR, 3 MATAFUEGOS, 1 CPU, 1 MONITOR LG, 1 MOUSE, 1 TECLADO, a la par que se ha indicado que el plazo de publicación edictal es de tres días mientras que en números se ha escrito (2), se aclara por la presente que dónde dice bien automotor debe leerse bienes muebles de uso tales como amoblamiento del hogar y oficina y donde se ha escrito en números (2) debe leerse (3) en números (arts. 36 inc. 3° y 166 del C.P.C.C.; arts. 274 y 278 L.C.Q.).

II. En atención a las manifestaciones vertidas por la peticionaria y a fin de garantizar la mayor cantidad de oferentes, lo que en definitiva redundará en un beneficio para la totalidad de los acreedores, se deja constancia que la suma de \$ **23.905** que fuera fijada como precio de depósito en garantía, resulta comprensiva de **\$ 5.075 para el LOTE n° 1; \$ 3.580 para el LOTE N° 2; \$ 12.770 para el LOTE n° 3 y \$ 2.480 para el LOTE n° 4** (v. gr. 5 % calculado sobre el valor de los bienes muebles a subastar que surge de la valuación agregada en fecha 24/04/2021 a las 02:30:15 p. m., es decir, 5 % de \$ 101.500 LOTE n° 1; \$ 71.600 LOTE n° 2; \$ 255.400 LOTE n° 3; \$ 49.600 LOTE n° 4; art. 562 del C.P.C.C. y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

III. Conforme lo solicitado y teniendo en consideración las manifestaciones que se formulan, modifícase el decreto de venta dictado en autos con fecha 20 de septiembre de 2021 en lo que respecta a la comisión que debe percibir el martillero por la subasta que se realice en esta actuación judicial, dejándose establecido por medio del presente que la misma resulta ser del 10% (conf. acápite 6, art. 54 de la ley 10.973 - texto según Ley 14.085).



IV. A mérito de los argumentos esgrimidos (v. gr. cada lote será subastado con un código de Subasta independiente), efectúase por Secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, a los fines que se sirva proceder a la apertura de cuatro cuentas judiciales a nombre de estos autos y a la orden del suscripto a los fines de que oportunamente los postores puedan efectivizar el depósito en garantía y de consignar el número y CBU de dicha cuenta en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 del Capítulo III del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado mediante el Acuerdo 3604/12 con la mod. del art. 3 del Acuerdo 3687 de la SCJBA). Una vez comunicado en autos el número de cuenta judicial, póngase de manifiesto el mismo a sus efectos (art. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del C.P.C.C.).

REGISTRESE en relación a la I-1591/2021. NOTIFÍQUESE *ministerio legis* y oportunamente comuníquese por secretaría mediante nota electrónica de estilo el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio y copia del acta de aceptación del cargo del martillero.

V. El presente se provee con habilitación de días y horas inhábiles de conformidad con lo requerido (art. 153 del C.P.C.C.).

Firmado digitalmente en Mar del Plata por el Dr. Alejandro Ulises Almenta
Juez en lo Civil y Comercial en el día y hora que indica el sistema informático.

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 20/10/2021 10:45:28 - ALMENTA Alejandro Ulises -



JUEZ



244202981020186592

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 16 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

Registrado en REGISTRO DE RESOLUCIONES el 20/10/2021 11:07:49 hs.
bajo el número RR-45-2021 por Villalba Maximiliano Jesus.

PROPONE FECHA DE REMATE Y DIA DE VISITA –SOLICITA SE NOTIFIQUE AL DEPOSITARIO – SOLICITA SE FIJE FECHA Y HORA DE AUDIENCIA – EDICTOS- MANDAMIENTO – OFICIO - HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES.-

Sr Juez:

FLORENCIA MORENO, Martillero, Registro3377, Monotrib., CUIT e II. 27-23313772-4; Leg. Prev. 30.920, manteniendo domicilios constituidos en el expediente principal, Tel. 2235 765806, en autos caratulados: **"SOTELO YOLANDA S/ INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE BIENES"**, Exp. **MP - 13659 - 2021**, de trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N°16, Secretaría única del Departamento Judicial Mar del Plata, a V.S. digo:

I.- OBJETO.- PROPONE FECHAS DE REMATE.-

Que conforme lo ordenado por V.S. propongo como fechas de inicio y cierre de la subasta de los 4 lotes las siguientes:

Para el **LOTE 1:**

Inicio de la puja virtual el día **02 de diciembre de 2021, a las 10hs.**, la que finalizará el día **17 de diciembre de 2021, a las 10hs.**

Para el **LOTE 2:**

Inicio de la puja virtual el día **02 de diciembre de 2021, a las 12hs.**, la que finalizará el día **17 de diciembre de 2021, a las 12hs.**

Para el **LOTE 3:**

Inicio de la puja virtual el día **06 de diciembre de 2021, a las 10hs.**, la que finalizará el día **21 de diciembre de 2021, a las 10hs.**

Para el **LOTE 4:**

Inicio de la puja virtual el día 06 de diciembre de 2021, a las 12hs., la que finalizará el día 21 de diciembre de 2021, a las 12hs.

II.- EXHIBICION.-

Propongo como día de visita, el jueves **18-11-2021** de **11 a 12 hs.**

III.- SOLICITO SE NOTIFIQUE.-

Teniendo presente que los muebles se encuentran depositados en calle **9 DE JULIO 3702 ESQ. 14 DE JULIO** de esta ciudad, solicito se le haga saber al mismo los días y horarios fijados para la visita, oportunidad en que concurriré a fin de atender a los posibles interesados.-

IV.- SE FIJE FECHA DE AUDIENCIA.-

Contando así con la fecha de remate, solicito a V.S. se fije fecha de audiencia para la suscripción del Acta de Adjudicación, a fin de dejar constancia de la misma en los edictos a librarse.

V.- EDICTOS.-

Solicito se me haga entrega de los edictos por Secretaría.-

VI.- SOLICITA MANDAMIENTO.-

Solicito a S.S. ordene mandamiento de posesión al solo efecto de la exhibición de los bienes muebles a subastarse para el día 18 de noviembre de 2021 de 11 a 12 con las facultades de práctica.-

VII.- SOLICITA OFICIO.-

A fin de contar con el auxilio de la fuerza pública para el día de la exhibición, y en caso de ser necesario, solicito a S.S. ordene oficio para la policía.-

VIII.- OFICIO AL BANCO.-

Habiendo sido ordenado la apertura de 4 cuentas bancarias, a fin de contar con las mismas al confeccionar el edicto, solicito se libre el oficio correspondiente a la mayor brevedad posible.-

IX.- HABILITACION DE DIAS Y HORAS INHABILES.-

Avizorando que hasta la fecha de remate propuesta contamos con algunos feriados y el circuito de publicación edictal y radicación de la subasta ante la SCBA requiere diligencia en su realización y sin dejar de resaltar la cercanía a la feria judicial, es que solicito que, para que pueda ser realizada la subasta como se propone, se habiliten días y horas inhábiles a fin de proveer el presente, como para el diligenciamiento del mandamiento y oficio a la policía solicitados en los puntos VI y VII.

X.- PETICION: Por lo expuesto a V.S. solicito:

1. Se tenga por propuesta las fechas y horarios de comienzo y cierre de la subasta;
2. Por fijado el día de visita en el domicilio de calle 9 de Julio 3702 esq. 14 de Julio de Mar del Plata;
3. Se notifique al depositario de los bienes el día y hora de visita, a fin de que permita el ingreso de la suscripta, a fin de atender a los posibles interesados;
4. Se fije fecha de Audiencia de adjudicación;
5. Se libre oficio al banco para apertura de cuentas;
6. Se me haga entrega de los edictos por Secretaría;
7. Se habiliten días y horas inhábiles.-

Tener presente y proveer conforme que,

SERA JUSTICIA.-

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 21/10/2021 13:15:04

Firmado por: FLORENCIA MORENO (27233137729) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 3377)

Presentado por: FLORENCIA MORENO,
(27233137729@cma.notificaciones)



240202981020334917

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 16 - MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS