

**Datos del Expediente****Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO NIJOCALI VI - BELGRANO 2327 C/ RAMON JOSE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Fecha inicio:** 01/02/2017**N° de Receptoría:** MP - 45968 - 2016**N° de Expediente:** 21727**Estado:** En Letra**Pasos procesales:****Fecha:** 26/11/2018 - **Trámite:** SUBASTA - ORDENA - **Foja:** 182/186**Anterior:** 26/11/2018 - **SUBASTA - ORDENA** **Siguiente****Referencias****Observación:** DECRETO DE VENTA SUBASTA ELECTRONICA**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (236701557017299110)**Trámite Despachado:** ESCRITO ELECTRONICO (253201557017303998)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA**Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO NIJOCALI VI - BELGRANO 2327 C/ RAMON JOSE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS**Expediente N°:** 21727**Objeto:** Adjunta certificado de deuda. Se provea subasta.**Peticionario:** Dr. Juan Antonio Costantino, apoderado de la parte actora.

ESCRITO ELECTRONICO (236701557017299110) de fecha 15/11/2018 y ESCRITO ELECTRONICO (253201557017303998) de fecha 20/11/2018.

Mar del Plata, 26 de Noviembre de 2018.- (NSS)

I) Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (fs. 115), trabado el embargo en el registro respectivo (fs. 97/100), el que fue notificado al afectado (fs. 160), encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del ordenamiento ritual, a saber: certificado de dominio y demás gravámenes (fs.175/177); de inhibiciones (fs.178/179); valuación fiscal (fs. 142); impuesto inmobiliario (fs. 163/166); tasas municipales (fs.167/171); Obras Sanitarias (fs.162), corresponde hacer lugar a la subasta solicitada habida cuenta no surgir del certificado de dominio referido que el inmueble se encuentre inscripto como bien de familia e informando el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior (art. 568 y conss. del CPCC, atento lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA., **decrétase la venta en pública subasta electrónica del 100% del bien embargado en autos, al contado y mejor postor del bien inmueble sito en calle Belgrano N° 2347 de esta ciudad, Nomenclatura catastral: Circunscripción I, Sección B, Manzana 133, Parcela 9 a; Subparcela 27 e inscripción de dominio en la matrícula nro. 138.639/27 del Partido de General Pueyrredón, propiedad de José Ramon y Edelma Romilda Capuzzi Fontana (v. fs. cit.).**

Fijese base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal, esto es la suma de **\$ 210.050 (art. 577 CPCC).**Dicho bien será subastado en el estado de ocupación que surge el mandamiento agregado a fs. 173 (**ocupado**), por intermedio de un martillero a designarse, quien previa aceptación del cargo, en legal forma procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos (art. cit.).

Conforme criterio adoptado por la Excm. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) **la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión** a quien resulte adquirente. Por ello cítese a los acreedores fiscales que pudieren resultar de los informes de deuda acompañados, por el término de diez (10) días, a fin de que hagan valer sus derechos de cobro preferente sobre el producto de la subasta a realizarse. Notifíquese personalmente o por cédula, consignando en la misma la nomenclatura catastral y el número de cuenta asignado por cada repartición al inmueble a subastar (Conforme Excm. Cámara Deptal., causas 69.764; 87.851; 87.852, 104.810, 117.159 entre otras).

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (conf. art. 2 y conss. de la Ley N° 23.349).

En caso de no alcanzarse el producido de subasta, el adquirente no quedará desobligado con respecto a la deuda por expensas comunes (art. 2049 del Código Civil y Comercial de la Nación; Ac. 58.774 de la S.C.B.A., en autos "Banco Río de la Plata c/ Alonso s/ Ejecución de Expensas).

Habida cuenta que surge del Reglamento de Propiedad en su artículo DECIMO SEXTO (ver fs. 70 vta.) la facultad de "nombrar rematador" y teniendo en cuenta lo manifestado en la presentación electrónica de fecha 06/06/2018 03:57:58 p. m., se designa al perito martillero MARCELO DEMETRIO COSTANTINO, Reg. 3280, y hágase saber que deberá aceptar el cargo ante el Actuario dentro de tercer día bajo apercibimiento de remoción. Notifíquese personalmente o por cédula (art. 467 del CPCC).

Facultase al martillero a percibir del comprador el 5% de seña y 4% de comisión (a cargo de cada parte) que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos (art. 54 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085).

Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de

Ingresos Públicos (Afip).

Intímase a la parte accionada para que dentro del tercer día de notificado presente en autos el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio, el que deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad (*conf. arts. 23 y 28 de la ley 17.801 y arg. art. 1º del Dto. Ley 11.643/63*) dejándose constancia en el asiento respectivo de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar en autos el bien embargado, todo ello, a costa del deudor. Notifíquese personalmente o por cédula (*art. 135 inc. 5º, 570 y concs. del CPCC; arts. 23, 28 y concs. de la ley 17.801; arg. art. 1º del Dto. Ley 11.643/63, Reglamentado por Dto. 5479/63*).

A los fines de la comunicación de la subasta a los Jueces embargantes e inhibientes, librense oficios de estilo. Se deja aclarado que las comunicaciones se tendrán por cumplidas con la agregación de copias de los oficios a librarse en las cuales conste claramente legibles sello del Juzgado oficiado, firma y sello aclaratorio de recepción (*arg. art. 558 inc. 5º CPCC*).

**CITACION DE OCUPANTES:** Cítese a los ocupantes del inmueble a subastar -de quienes no se han constatado los datos en la diligencia de fs. 173- para que dentro del término de cinco (5) días comparezcan a manifestar en que carácter lo ocupan y acrediten esa condición, bajo apercibimiento de disponerse su lanzamiento en la oportunidad correspondiente. Notifíquese personalmente o por cédula (*art. 135 inc. 10º, 175, 180, 588 y concs. del CPCC*).

**AUTORIZACION PARA COMPENSAR** En cuanto al pedido de autorización a compensar requerido en la presentación en proveimiento, dable es precisar que la cuestión no resulta pacífica en torno a su viabilidad.

En efecto, nuestra Excmá Cámara Dptal, al respecto ha establecido que *"Técnicamente no corresponde hablar de autorización para compensar cuando el acreedor ejecutante pide que se lo exima de abonar el precio en el caso de resultar adquirente en el acto de remate. Si bien el ejecutado le debe el crédito al ejecutante, éste último no deberá el precio ofrecido en el remate al accionado, sino al juez, quién en ejercicio de su función jurisdiccional ordena la venta. Por lo tanto no se reúnen recíprocamente las calidades de acreedor y deudor que presupone toda compensación"* (CC0102 MP, causa 117159 RSD-791-1 I 23-8-2001; CC0102 MP, causa 86649 RSI-119-2 I-26-2-02).

Por su parte la Cámara Nacional de Comercio, Sala A, expresa que *"El acreedor prendario que adquiere en la subasta el bien, puede compensar su precio con el importe de su crédito"*. (C.N.C., Sala A, causas 117-834 y 11589 - S, LL, 17-7-64.).

Compartiendo el suscripto el criterio sentado precedentemente, y en función de la naturaleza particular que reviste el crédito en ejecución, considero admisible la autorización requerida (*doct. art. 34 inc. 5º CPCC; arg. art. 921 y ccdts. del Cód. Civil y Comercial, doct. art. 31 y concs. de la ley 12.962*).

Consecuentemente, autorizase al peticionante a hacer valer el monto de su crédito en el acto de la subasta del bien mueble registrable dispuesta precedentemente, hasta la concurrencia de su crédito **PESOS DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CON 11/100 CTVOS. (\$10.185,11)**, sin necesidad de depositar en autos dicho importe, debiendo abonar la comisión y gastos del martillero. Notifíquese por cédula al Sr. Martillero (*arg. art. 135 inc. 10º CPCC*) (*conf. Cám. Civ. y Com., Mar del Plata, Sala I, causa 114.749, autos "Floriner s.A c/ Díaz, Silvia s/ Ejecución", Sent. del 26 de Octubre de 2000; entre muchísimos otros en igual sentido*).

Sin perjuicio de la autorización conferida precedentemente, se hace saber a la peticionaria que deberá, en la oportunidad procesal de establecerse el orden de preferencias, depositar las sumas de los acreedores que detentan privilegios al cobro del crédito en ejecución (*arts. 34 inc.5º y doct. art. 590 y concs. del CPCC; Exma. Cámara de Apelaciones Departamental, sala II, causa 97.919; sala I, causa 114.749 e/otras*).

II) En atención a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la parte peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

**1) APERTURA DE CUENTA:** Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (*art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12*).

## 2) DIFUSION DE LA SUBASTA:

a) Publicidad edictal: Una vez formulada por parte del Sr. Martillero designado, la propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -que deberá ser aceptada por el Juzgado-, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el **estado de ocupación** del inmueble, como así también el **número de cuenta judicial** abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución y **lo adeudado en concepto de expensas** si correspondiese (*arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC; art. 54 I a) de la Ley 10.973*).

Si el inmueble se encuentra sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal (genera expensas) en el edicto se publicará la suma adeudada en concepto de capital, con más la tasa de interés y la fecha de mora establecida en la sentencia conforme fuera establecido en la resolución dictada por la Sala III de la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial de Mar del Plata, causa nro. 152.894 del 27/12/2012 siguiendo las pautas fijadas por nuestro Máximo Tribunal Provincial (SCBA, causa 112.972 del 9/5/2012 y 73.571 del 19/2/2002; arts. 3875, 3876 y 3901 del Cód. Civil y art. 17 de la ley 13512).

Se hace saber que el martillero designado deberá **fijar una fecha y hora para la visita**, la que se efectivizará **con presencia de un funcionario** que se designe al efecto.

Ello teniendo en cuenta los lineamientos vertidos por la Sala II de la Excmá. Cámara Dptal. en el marco de los autos caratulados "Consortio Propietarios Edificio Semar XI C/ Sotelo Jorge Horacio S/ Ejecución de expensas" (*v. expte. 162.739 , sentencia dictada el 9/8/2017*) y en atención

a lo prescripto por los arts. 1.710 y 1.713 del nuevo ordenamiento sustancial, medida ésta que se notifica a las partes y a los interesados ministerio ley (arts. 34 inc. 5 ap. b, 38 y 133 del CPCC).

b) **Propaganda adicional:** Se hace saber que en caso de haber propaganda adicional la misma será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.).

c) **Publicidad virtual:** Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga del Sr. Martillero interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Asimismo, se autoriza al martillero actuante a tomar fotografías del inmueble a subastar a los fines de publicarlas en el portal respectivo, las que deberán consistir en tomas nítidas y claras de cada uno de los ambientes que integren el bien en cuestión, como así también su frente y contrafrente; y en el supuesto de tratarse de un inmueble sujeto a propiedad horizontal deberá tomarse fotografía del lugar de ingreso al mismo.

A tales fines, deberá notificarse previamente a la parte demandada a fin de que permita el ingreso al mismo, debiendo informar al juzgado el día y la hora acordada por ambos con antelación suficiente a la fecha de inicio de la publicidad virtual, ello bajo apercibimiento de ley (argto. arts. 211, 213 de la Acordada 3397/08, arts. 2, 3, 4, 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA). A cuyo fin librese cédula de estilo (art. 135 del CPCC).

**3) PARTICIPACION EN LA SUBASTA:** Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 24.3er. Párrafo Ac. 3604/12).

Hagase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (art. 580, 582 y concls. del CPCC).

**4) DEPOSITO EN GARANTIA:** Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio electrónico -a confeccionar por el Juzgado, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo del CPCC.; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12).

**5) CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA:** Será a cargo del Martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos requeridos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

**6) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:** Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que dé cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12).

**7) ACTA DE ADJUDICACION:** Se fijará oportunamente una audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso. En ese mismo acto, además de confección del acta de adjudicación del inmueble se abonará la comisión del Sr. Martillero actuante (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12).

**8) POSTOR REMISO:** En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir **reserva de postura** se proseguirá de la siguiente manera:

a) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (arts. 21 y 40 Ac. 3604/12) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

b) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en a;

c) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (*art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires", pub. En LLBA2013 (octubre), 929*).

**9) COMUNIQUESE** la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

**NOTIFIQUESE** a las partes y martillero interviniente (*argto. art. 135 inc. 14 del CPCC*).

FERNANDO JOSE MENDEZ ACOSTA

JUEZ CIVIL Y COMERCIAL


En el día de la fecha se libró comunicación electrónica al Banco Provincia. Conste.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

5

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO NIJOCALI VI - BELGRANO 2327 C/ RAMON JOSE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** 21727  
**Tipo de notificación:** SUBASTA - ORDENA  
**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 30/09/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 30/9/2021 13:57:51  
**Firmado y Notificado por:** PELLEGRINO Daniel Alberto. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 30/09/2021 13:57:51  
**Firmado por:** MENDEZ ACOSTA Fernando José. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA **Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO NIJOCALI VI - BELGRANO 2327 C/ RAMON JOSE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Expediente N°:** 21727  
**Objeto:** Propone nueva fecha de subasta. Aclara.  
**Peticionario:** Martillero Marcelo Costantino.  
**ESCRITO ELECTRONICO (237001557020253617)**

Mar del Plata, 30 de Septiembre de 2021.- (NSS)

**I.-** Habida cuenta lo solicitado por el martillero, fíjense nuevas fechas a los fines del inicio de la subasta para el día 6/12/2021 a las 10:00 hs., la exhibición del bien a subastar para el día 18/11/2021 de 11:00 a 12:00 hs. ✓  
 Por último, a los fines de la confección del Acta de Adjudicación, fíjese fecha para el día 28/12/2021 a las 10:30 hs.  
 (arts. 34 inc. 5 ap. b, 135 inc. 14 del CPCC y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA). Comuníquese lo dispuesto anteriormente al Registro de Subastas Judiciales Seccional Mar del Plata.

**II.-** No surgiendo de autos motivos que ameriten presencia policial en el acto de subasta, se desestima el oficio solicitado (art. 34 inc. 5° del CPCC).

**III.-** Teniendo en consideración que el inmueble cuya visita se pretende se encuentra ocupado por inquilinos, librese mandamiento a efectos de que, por intermedio del oficial de Justicia, el martillero interviniente ingrese al inmueble objeto de la subasta, y concrete la exhibición del mismo a los interesados, dentro de los horarios propuestos y de los que dan cuenta los edictos expedidos.

A tal efecto, facúltase al oficial de Justicia a requerir el auxilio de la fuerza pública, allanar domicilios y solicitar los servicios de un cerrajero en los términos y con las facultades previstas en el Ac. 3397 de la SCJBA. (arts. 211, 213, 214 y 228 del Ac. 3397).

**FERNANDO JOSE MENDEZ ACOSTA**  
**JUEZ CIVIL Y COMERCIAL**


Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
 Su código de verificación es: LZ5JH4



247301557020254759



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MELBA Marcela Elizabeth  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO NIJOCALI VI - BELGRANO 2327 C/ RAMON JOSE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** 21727  
**Tipo de notificación:** OFICIO VARIOS - CONTESTADO / SE PROVEE  
**Destinatarios:** subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 13/10/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 13/10/2021 13:49:53  
**Firmado y Notificado por:** PELLEGRINO Daniel Alberto. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 13/10/2021 13:49:53  
**Firmado por:** MENDEZ ACOSTA Fernando José. JUEZ --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA **Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO NIJOCALI VI - BELGRANO 2327 C/ RAMON JOSE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Expediente N°:** 21727  
**Objeto:** Oficio recibido.  
**Peticionario:** Registro de Subastas.  
**OFICIO RECIBIDO (238401557020273752)**

-----

Mar del Plata, 12 de Octubre de 2021.- (NSS)

Habida cuenta lo solicitado por el Registro de Subastas electrónicas Seccional Mar del Plata, se aclara que el monto correspondiente al depósito en garantía asciende a la suma de **PESOS DIEZ MIL QUINIENTOS (\$10.500,00)**.

También se deja aclarado que habiéndose fijado la seña en el 10% del monto total del producido de la venta y teniendo los postores que depositar el 5% en concepto de depósito en garantía, éste último será descontado del monto total de la seña y deberá -el adjudicatario- integrar la misma dentro de las **48 horas siguientes a la finalización de la subasta en la cuenta de autos (arts. 156 y 157 del CPCC)**.

Por otra parte, de conformidad con lo previsto por el art. 581 del CPCC, dentro de los **5 (cinco) días de aprobado el remate**, deberá el comprador depositar el saldo de precio en la cuenta de autos, ya sea al contado o por transferencia electrónica, **como así también el importe correspondiente a la comisión del martillero**, la que se ha determinado en el presente en el 4% a cargo de cada parte (*argto. art. 581 del CPCC; art. 71 de la ley 10973 y conf. Toribio Enrique Sosa en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires (seg. la ley 14.238 y el Ac. 3604/12 de la Suprema Corte Provincial)" publicado en LLBA2013 (octubre), 929*).

Por último, se hace saber que se adjunta al presente constancia digital del mandamiento de constatación diligenciado en autos. Comuníquese la presente al Registro de manera automatizada en los términos del art. 11 del Reglamento para la notificación por medios electrónicos, incorporado por el Ac. 3991/20 de la SCBA (*arts. 34 inc. 5º apartados "a" y "e"; 36 inc. 1, 2 y 4; 143bis; 155 y conchs. del CPCC, art 15 Const. Provincial; Res. 10/20 y Ac. 3991/20 SCBA*).

FERNANDO JOSE MENDEZ ACOSTA  
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: A85CN6



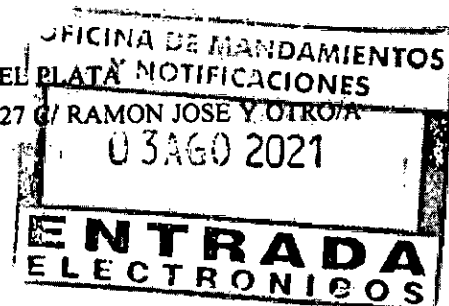
239501557020291143





**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** SANTIAGO VERÓNICA MABEL  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA  
**Carátula:** CONSORCIO EDIFICIO NIJOCALI VI - BELGRANO 2327 C/ RAMON JOSE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS  
**Número de causa:** 21727  
**Tipo de notificación:** MANDAMIENTO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** mandamientos-mardelplata@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 02/08/2021



**Alta o Disponibilidad:** 2/8/2021 13:46:04

**Firmado y Notificado por:** PELLEGRINO Daniel Alberto. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/08/2021 13:46:03

**Firmado por:** Antonio Juan Costantino. --- Certificado Correcto.  
MENDEZ ACOSTA Fernando José. JUEZ --- Certificado Correcto.

**Firma Digital:** ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES  
fecha con DE MAR DEL PLATA

autorizado Juzgado Interviniente: N° 14

Día Mes Año Dirección: CORRIENTES 2395

Hora Juzgado/Tribunal: CIVIL Y COMERCIAL

Lugar Tipo de diligencia: COSTATACION

Carátula del expediente: CONSORCIO EDIFICIO NIJOCALI VI  
C/ RAMON JOSE Y OTRO/A S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS", (EXPTE. 21727)"

Firmas Copias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA NO

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado Constituido Bajo responsabilidad SI NO NO

**FACULTADES Y ATRIBUCIONES** (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO  
NO

Con auxilio de la fuerza pública: Con cerrajero NO  
NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio sito en BELGRANO 2347, 1° "K", ciudad de MAR DEL PLATA y procederá a constatar el estado de ocupación del inmueble como asimismo a los posibles ocupantes identificándolos y dejando constancia del estado en que lo hacen.

El auto que lo ordena dice en lo pertinente "Mar del Plata, 23 de febrero de 2018...Librese asimismo mandamiento de constatación sobre las características físicas y estado de ocupación del inmueble (argto. Art. 575 del CPCC)..." Firmado: Dr. Fernando Jose Mendez Acosta. Juez Civil y Comercial. "Mar del Plata, 17 de septiembre de 2018... Asimismo librese nuevo mandamiento de constatación sobre las características físicas y estado de ocupación del inmueble con habilitación de días y horas inhábiles (arto. Art. 575 y art.153 del CPCC).-..." Firmado: Dr. Fernando Jose Mendez Acosta. Juez Civil y Comercial. "Mar del Plata 28 de febrero de 2020...b). En consecuencia, haciendo uso de las facultades ordenatorias e instructorias, deberá el peticionante acompañar nuevos informes de deuda de impuestos, tasas y contribuciones; informes de dominio e inhibiciones; deuda actualizada de expensas como así también librarse un nuevo mandamiento de constatación sobre las características físicas y de ocupación del inmueble con expresa habilitación de días y horas inhábiles (arts. 36 inc. 2, 153, 568, argto. 575 y conss. del CPCC). Firmado: Dr. FERNANDO JOSE MENDEZ ACOSTA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL. "Mar del Plata, 8 de julio de 2021. Mar del Plata, 8 de Julio de 2021.- De conformidad con lo solicitado, librese un nuevo mandamiento de constatación sobre el estado de ocupación del inmueble objeto de autos sito en calle Belgrano N° 2347 (Depto. 1 \K\ de esta ciudad de Mar del Plata con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC). Asimismo, se le hace saber al oficial de justicia que al momento de llevar a cabo la diligencia ordenada precedentemente deberá limitarse a constatar el estado físico y verificar en su caso la existencia de ocupantes y el carácter de los mismos. En caso de que no acuda nadie a sus llamados recabar información en las propiedades linderas (argto. art. 575 del CPCC; argto. art. 215 la cont\ y 176 de la Ac. 3397/08)." Firmado: DR. FERNANDO JOSE MENDEZ ACOSTA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Facultades del Oficial de Justicia , informar si el inmueble se encuentra deshabitado, constatar características físicas del inmueble.

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia los dres./as Juan Antonio Costantino, Cristina Morales, y/ Ana Maria Hanna

En la ciudad de Mar del Plata, , a los \_\_\_\_\_ días del mes de julio del año 2021 \_\_\_\_\_

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: FA5300





PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PODER JUDICIAL

Mar del Plata CINCO de AGOSTO de 2021

siendo las 11:00 horas, habiéndome hecho presente en el domicilio de  
calle BELPRANO 2397 - 10° K' de esta ciudad,

acude a mis llamados, una persona que dice ser de la casa y manifestó  
llamarse LILIANA VILHOS (Dnt 31.305  
SPO - No Exhíbe)

a quien en este acto procedo a darle lectura del presente mandamiento, haciéndole  
entrega de un duplicado de igual tenor al presente, a lo que informó ocupar el  
inmueble Junto a su esposo

en carácter de constante

NO exhibiendo documentación.

Es todo cuanto puedo constatar y no siendo para más, doy por finalizado el acto,  
NO firmando por ante mi la persona indicada, de lo que doy fe.- (AC 3397 e Inst  
de la SCJPBA).

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

RODRIGUEZ MARCELO SERGIO  
UJIER  
Of. Mandamientos y Notificaciones  
Depto. Judicial de Mar del Plata

