

OFICIO

Mar del Plata, 26 de Octubre de 2020

**A la Secretaria a cargo del
Registro Público de Subastas Judiciales
Electrónicas Seccional Mar del Plata**

En mi carácter de Secretario/Auxiliar Letrada a cargo del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14 Departamental, me dirijo a ud. en los autos caratulados: **"LOSADA ROBERTO OLEGARIO C/ BARBERO ENRIQUE ANTONIO S/ COBRO EJECUTIVO" (Expediente N°22719)** a los fines de **INFORMARLE QUE SE HA DECRETADO LA VENTA EN PÚBLICA SUBASTA del 50% DE UN BIEN INMUEBLE**, a continuación se transcriben las resoluciones vinculadas a ello.

El auto que lo ordena dice: " Mar del Plata, 18 de Diciembre de 2019. - (MSG) I) Habiéndose mandado llevar adelante la ejecución en esta causa (fs. 37/38), trabado el embargo en el registro respectivo (v. oficio electrónico con fecha 4/X/2019), el que fue notificado al afectado (fs. 73), encontrándose satisfechos los recaudos establecidos por el art. 568 y concordantes del ordenamiento ritual, a saber: certificado de dominio y demás gravámenes (fs. 74/78); de inhibiciones (fs. 81/82) valuación fiscal (fs. 83); impuesto inmobiliario (fs. 65/68); tasas municipales (fs. 95); Obras Sanitarias (fs.70), corresponde hacer lugar a la subasta solicitada, habida cuenta no surgir del certificado de dominio referido que el inmueble se

encuentre inscripto como bien de familia e informando el Actuario que no hay tercerías, ni pedidos de desembargo pendientes, ni comunicación de subasta anterior (*art. 568 y concs. del CPCC*, atento lo solicitado y lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA., **decrétase la venta en pública subasta electrónica** del (50 %) del bien embargado en autos, al contado y mejor postor del bien inmueble sito en calle Formosa N° 278 de esta ciudad, Nomenclatura catastral: Circunscripción VI, Sección D, Manzana 339 -d, Parcela 1 e inscripción de dominio en la matrícula nro. 162.793 del Partido de General Pueyrredón, propiedad de Barbero Enrique Antonio (v. fs. cit.).

Fijase base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal, esto es la suma de \$ 65.649 (*art. 577 CPCC*).

Dicho bien será subastado en el estado de ocupación que surge del acta de costatación -v. fs. 99- (**desocupado**), por intermedio de un martillero a designarse, quien previa aceptación del cargo, en legal forma procederá a llenar su cometido el día y la hora que al efecto fije y que denunciará en autos (*art. cit.*).

Conforme criterio adoptado por la Excma. Cámara Departamental (causas número 69.754, 87.851 y 87.852 entre otras) **la venta se ordena libre de gravámenes e impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de posesión** a quien resulte adquirente. Por ello cítese a los acreedores fiscales que pudieren resultar de los informes de deuda acompañados, por el término de diez (10) días, a fin de que hagan valer sus derechos de cobro preferente sobre el producto de la subasta a realizarse. Notifíquese personalmente o por cédula, consignando en la misma la nomenclatura catastral y el número de cuenta asignado por cada repartición al inmueble a subastar (*Conforme Excma. Cámara Deptal., causas 69.764; 87.851; 87.852, 104.810, 117.159 entre otras*).

Déjase aclarado asimismo que en los casos en que la venta se encontrare gravada por el Impuesto al Valor Agregado, al precio ofrecido se deberá

adicionar el porcentaje correspondiente a dicho impuesto a cargo del comprador (*conf. art. 2 y conchs. de la Ley N° 23.349*).

Asimismo, se hace saber a quien resulte adquirente en subasta que en caso de pretender la **explotación comercial** del inmueble, deberá iniciar el respectivo trámite de habilitación municipal, circunstancia que, de corresponder, deberá hacerse saber en el edicto a publicarse.

A los fines de la desinsaculación de un MARTILLERO, elévese a la Excm. Cámara de Apelaciones Departamental la solicitud respectiva (art. 27 Anexo I Acuerdo 2728 S.C.J.B.A., texto según Acuerdo 2873).

Facúltase al martillero a percibir del comprador el 10% de seña y 4% de comisión (a cargo de cada parte) que deberá depositar en el Banco de la Provincia de Buenos Aires, a la orden de este Juzgado y a cuenta de estos autos (*art. 54 de la ley provincial 10.973 modif. por Ref. Ley 14085*).

Hágase saber asimismo al martillero que deberá dar estricto cumplimiento con la obligación de información que pesa sobre el mismo, conforme lo dispuesto por los arts. 1, 2, 3, 4 y siguientes de la Resolución General N° 3724 de fecha 23 de enero de 2015 de la Administración Federal de Ingresos Públicos (Afip).

Intímase a la parte accionada para que dentro del tercer día de notificado presente en autos el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio, el que deberá ser inscripto en el Registro de la Propiedad (*conf. arts. 23 y 28 de la ley 17.801 y arg. art. 1° del Dto. Ley 11.643/63*) dejándose constancia en el asiento respectivo de que se ordenó judicialmente la medida a los fines de subastar en autos el bien embargado, todo ello, a costa del deudor. Notifíquese personalmente o por *cédula* (*art. 135 inc. 5°, 570 y conchs. del CPCC; arts. 23, 28 y conchs. de la ley 17.801; arg. art. 1° del Dto. Ley 11.643/63, Reglamentado por Dto. 5479/63*).

A los fines de la comunicación de la subasta a los Jueces embargantes e inhibientes, líbrense oficios de estilo. Se deja aclarado que las comunicaciones se tendrán por cumplidas con la agregación de copias de

los oficios a librarse en las cuales conste claramente legibles sello del Juzgado oficiado, firma y sello aclaratorio de recepción (*arg. art. 558 inc. 5º CPCC*).

En atención a lo dispuesto por el art. 569 del Digesto ritual, citase al acreedor hipotecario para que en el término de tres (03) días se presente a hacer valer sus derechos. Notifíquese personalmente o por cédula. (*art. 135 inc. 10º CPCC*).

II) En atención a lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238- y Ac. 3.604/12 SCBA hágase saber a la parte peticionante que deberán adoptarse los siguientes recaudos:

1) APERTURA DE CUENTA: Procédase a la apertura de la cuenta bancaria a los fines del oportuno depósito en garantía y su difusión en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (*art. 22, 3er. Párrafo, Ac. 3604/12; Res. SCBA. 2069/12*).

2) DIFUSION DE LA SUBASTA:

a) Publicidad edictal: Oportunamente se fijará la fecha de inicio de la puja virtual, de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital", debiendo el Auxiliar actuante consignar expresamente en el edicto, el **estado de ocupación** del inmueble, como así también el **número de cuenta judicial** abierta a los fines que seguidamente se indicaran en la presente resolución y **lo adeudado en concepto de expensas** si correspondiese (*arts. 565, 566, 570, 574, 575, y 558 inc.1º del CPCC: art. 54 I a) de la Ley 10.973*).

Se hace saber que se fijará un día para realizar la visita al bien a subastar, la que se efectivizará **con presencia de un funcionario** que se designe al efecto.

Ello teniendo en cuenta los lineamientos vertidos por la Sala II de la Excm. Cámara Dptal. en el marco de los autos caratulados "Consortio Propietarios Edificio Semar XI C/ Sotelo Jorge Horacio S/ Ejecución de expensas" (v.

expte. 162.739 , sentencia dictada el 9/8/2017) y en atención a lo prescripto por los arts. 1.710 y 1.713 del nuevo ordenamiento sustancial, medida ésta que se notifica a las partes y a los interesados ministerio ley (arts. 34 inc. 5 ap. b, 38 y 133 del CPCC).

b) Propaganda adicional: En caso de optar por realizar propaganda adicional, se hace saber que la misma será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado hubiese prestado conformidad o que su costo no excediere del dos por ciento (2 %) de la base (art. 575 in fine, CPCC.).

c) Publicidad virtual: Oportunamente comuníquese la presente al Registro General de Subastas Judiciales para su publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia, como mecanismo de difusión, siendo su tramitación carga del Sr. Martillero interviniente debiendo realizarse la misma al menos con diez días de antelación a la fecha fijada para el inicio del acto (arts. 2, 3, 4 , 26 del Anexo I del Ac. 3604/12 SCBA).

Asimismo, se autoriza al martillero actuante a tomar fotografías del inmueble a subastar a los fines de publicarlas en el portal respectivo, las que deberán consistir en tomas nítidas y claras de cada uno de los ambientes que integren el bien en cuestión, como así también su frente y contrafrente; y en el supuesto de tratarse de un inmueble sujeto a propiedad horizontal deberá tomarse fotografía del lugar de ingreso al mismo.

A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto anteriormente, librese mandamiento con facultades para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo en el momento de iniciar la diligencia, ello de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215, 216 de la Ac. 3397/08 (art. 34 inc. 5 ap. b y e, 36 inc. 2, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 de la SCBA).

3) PARTICIPACION EN LA SUBASTA: Se hace saber que todo interesado en participar de la subasta deberá ineludiblemente y en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales Dptal. (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12), como asimismo,

efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía que más abajo se indica. Todo ello debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la celebración de subasta (art. 562 del CPCC., arts. 21 a 24 de la Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, el que también deberá encontrarse previamente inscripto por ante el Registro General de Subastas Judiciales (art. 582 CPCC; art. 21 3er. Párrafo Ac. 3604/12).

Hágase constar que quien resulte comprador deberá constituir domicilio procesal en el lugar de asiento del juzgado bajo el apercibimiento de que las sucesivas providencias le quedarán notificadas en los términos del art. 133 del ordenamiento adjetivo, como así también deberá indicar el nombre de su comitente, todo ello en el momento mismo de la realización del remate (art. 580, 582 y conchs. del CPCC).

4) DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que el depósito de mención será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio o giro electrónico -a confeccionar por el Juzgado, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito.

Previo a ello deberán encontrarse agregadas las Actas acompañadas por el RGSJ que informe sobre los datos de todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios indicando sus cuentas bancarias privadas y CBU. También deberá encontrarse glosado en

autos el informe del Martillero que de cuenta de los postores que efectivamente intervinieron y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (*art. 585 2do. Párrafo del CPCC; arts. 39 y 40 de la Ac. 3604/12*).

5) CELEBRACION DE LA SUBASTA JUDICIAL INMOBILIARIA: Será a cargo del Martillero interviniente el cumplimiento de los requisitos referidos en el presente desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma debiendo darse cumplimiento con los arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 de la Ac. 3604/12.

6) ETAPAS POSTERIORES A LA SUBASTA:

a. Dentro del plazo de tres días de operado el cierre de la puja virtual, el Martillero actuante deberá presentar acta que de cuenta del resultado del remate y rendir cuentas (*art. 579 del CPCC y art. 36 de la Ac. 3604/12*).

Por su parte, y también en el plazo citado la Seccional del RGSJ Dptal. deberá remitir informe sobre la subasta realizada en los términos del art. 37 de la Ac. 3604/12 (*art. 585 del CPCC y art. 37 de la Ac. 3604/12*).

b. Asimismo, se deja aclarado que habiéndose fijado la seña en el 10% del monto total del producido de la venta y teniendo los postores que depositar el 5% en concepto de depósito en garantía, éste último será descontado del monto total de la seña y deberá -el adjudicatario- integrar la misma dentro de las **48 horas siguientes a la finalización de la subasta** en la cuenta de autos (*arts. 156 y 157 del CPCC*).

c. De conformidad con lo previsto por el art. 581 del CPCC, dentro de los 5 (cinco) días de aprobado el remate, deberá el comprador depositar el *saldo de precio* en la cuenta de autos, ya sea al contado o por transferencia electrónica, como así también el importe correspondiente a la *comisión del martillero*, la que se ha determinado en el presente en el 4% a cargo de cada parte (*argto. art. 581 del CPCC; art. 71 de la ley 10973 y conf. Toribio*

Enrique Sosa en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires (seg. la ley 14.238 y el Ac. 3604/12 de la Suprema Corte Provincial)" publicado en LLBA2013 (octubre), 929).

d. Por otra parte, corresponde dejar aclarado que previo proceder a la inscripción de la subasta en el Registro de la Propiedad Inmueble Provincial y a fin de dar cumplimiento con la normativa vigente –art. 50 de la ley 10.707-, se deberá librar oficio a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires a los fines de que **expida el certificado catastral** correspondiente al inmueble objeto de autos informando los datos catastrales del mismo (*arts. 15, 25, 50, 51, 52 y ccdtes. de la Ley 10.707 de Catastro Territorial*).

Justamente, ya se ha dicho que cuando se pretende inscribir documentación en el Registro de la Propiedad, ya sea que provenga de sede notarial o judicial, por la cual se constituyan o transfieran derechos reales sobre inmuebles, sea por actos entre vivos o mortis causa, será necesario constituir un nuevo estado parcelario como requisito para el despacho del certificado catastral, ya sea que el Juzgado libre oficio y testimonio para inscribir la subasta o se protocolicen las piezas pertinentes por un acto notarial, en cualquiera de los supuestos será necesaria la nueva constitución del estado parcelario (conf. *Causse-Pettis "Subasta judicial de inmuebles", LL, p. 17/8; J. Grebol "Protocolización de subasta judicial", Revista Notarial 946, p. 722 y ss.*).

Frente a ello debe señalarse que la consolidación del dominio a favor del adquirente se materializa en supuestos de subasta judicial, por medio de la aprobación del remate y la entrega de la posesión del inmueble, siendo a partir de esos actos el titular incuestionable del bien; por ello, el decreto de subasta resulta ser un acto comprendido en la enunciación del art. 50 de la ley 10.707, a la cual le es aplicable (conf. *Cam. Apel. Civ. y Com. Azul, sala I, 24/4/2002, LLBA 2002, 944*).

Y en cuanto a los gastos que irroque la confección de dicho instrumento,

corresponde señalar que sin perjuicio que los mismos serán afrontados inicialmente por el adquirente en subasta a los fines de no obstaculizar la inscripción del bien adquirido, tales erogaciones se encontrarán incluidas en el *primer lugar* dentro del orden de preferencias que oportunamente se dicte, es decir como gastos de justicia en la medida en que la cédula citada resulta *útil y necesaria* para el perfeccionamiento del acto de venta a nivel registral y otorga seguridad jurídica a la venta judicial ordenada (*arts. 581 y 586 del CPCC, arts. 1137 y 1892 del CCyCN, Morello Sosa Berizonce, en "Códigos procesales en lo Civil y Comercial..." Librería Editora Platense, edición 1998, Tomo VI-C, pág. 186, Bustos Berrondo Horacio en "Juicio Ejecutivo", Octava edición, Librería editora platense, edición 1998, pág. 710/711, Louge Emiliozzi Esteban en "El trámite de distribución de los fondos obtenidos en una subasta judicial" pub. En La Ley 09/03/2005, 1 LALEY2005-B, 1073, Alvarez Ernesto Cordeiro en "Tratado de los Privilegios" edición 1941 Talleres Gráficos A. Plantié & cia.pág. 46).*

Ello es así debido a que la confección de la cédula referida, independientemente de la forma por la que opte inscribir la compra, resulta obligatoria al tiempo de ordenarse la inscripción, sea que se arribe a la misma por expedición de oficio y testimonio de lo actuado o mediante la confección de escritura pública (*arts. 15, 25, 50, 51, 52 y ccdtes. de la Ley 10.707 de Catastro Territorial*).

Por esto, debe dejarse aclarado que en caso de optar por la segunda vía citada y si bien la escritura es facultativa e incumbe al adquirente realizar las diligencias que origine la misma soportando los gastos propios que ella genere (*vgr. honorarios del actuario interviniente*), lo cierto es que el adquirente en subasta no se encuentra obligado a soportar los gastos que corresponden al vendedor (*vgr. impuesto de sellos*), es decir los que él debe soportar con independencia de la forma de inscripción elegida por revestir el vendedor carácter de titular de un bien registrable que saldrá de su patrimonio (*argto. CC0103 MP 158726 385 I 31/10/2017, CC0101 MP*

109532 RSD-120-4 S 07/04/2004, en similar sentido causas nros. 114189 RS-1398-001 12/10/2000, 94679 RSI-1040-95 I 10/10/1995, entre otras, conf. arts. 1137, 1141 inc. c) y 1892 del CCyCN y arts. 581, 583 y 590 del CPCC).

7) ACTA DE ADJUDICACION: Se fijará audiencia a fin de confeccionar el acta de adjudicación ante el Secretario. Dicha fecha deberá ser incluida en la publicidad virtual y edictos convocando a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente, pudiendo también asistir las partes del proceso (arts. 3 y 38 de la Ac. 3604/12).

8) POSTOR REMISO: En caso de incumplimiento del pago del precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello a las alternativas previstas por el marco legal referido en el presente. (art. 585 del CPCC.; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

Cabe dejar aclarado que a los fines de "salvar la subasta" -como enseña Toribio Sosa-, en caso de existir **reserva de postura** se proseguirá de la siguiente manera:

a) se invitará al segundo mejor postor para que acepte convertirse en adjudicatario, siempre que al momento de acreditarse a la subasta hubiera hecho tal reserva (arts. 21 y 40 Ac. 3604/12) y que su oferta sea igual o mayor que el 95% de la oferta de quien devino en postor remiso;

b) si el segundo mejor postor no acepta la invitación, ésta se hará extensiva por su orden a los sucesivos mejores postores, en tanto cumplan los dos mismos recaudos indicados en a;

c) si la invitación no fuera aceptada por ninguno de los postores indicados precedentemente y si el ejecutante y el propietario del bien subastado estuvieran de acuerdo, el juzgado invitará al postor cuya oferta siga en orden de importancia aunque sea inferior al 95% de la oferta de quien devino en postor remiso, mientras no hubiera retirado aún su depósito en garantía.

Se deja sentado que sólo en el supuesto de fracasar las todas las alternativas referidas se ordenará oportunamente la realización de una nueva subasta (*art. 585 cód.proc., texto según ley 14.238, v. aut. Cit en "La subasta judicial electrónica en la provincia de Buenos Aires"*, pub. En LLBA2013 (octubre), 929).

9) COMUNIQUESE la subasta ordenada a la Seccional correspondiente Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, una vez designado el Martillero y mediante nota electrónica de estilo.

NOTIFIQUESE a las partes y martillero interviniente (*argto. art. 135 inc. 14 del CPCC*).

Mar del Plata 26 de Octubre de 2020 De conformidad con lo solicitado librese oficio a la Secretaria a cargo del Registro Público de Subastas Judiciales Electrónicas, Seccional Mar del Plata a los fines de informarles que el Sr. Gerrado Esteban Barg en su carácter de Martillero ha sido desinsaculado para intervenir en las presentes actuaciones aceptando el cargo con fecha 18 de mayo del corriente año (arts. cit. y 468 del CPCC) .

FERNANDO JOSE MENDEZ ACOSTA
JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 26/10/2020 01:21:34 p. m.

Firmado por: 26/10/2020_13:20:12 - BRUN Emiliano - AUXILIAR LETRADO

Firmado por: MENDEZ ACOSTA Fernando José - JUEZ

Presentado por: BRUN EMILIANO




MP - 205 - 2020 - "LOSADA, ROBERTO OLEGARIO C/ BARBERO, ENRIQUE ANTONIO
S/ COBRO EJECUTIVO" -COMUNICA SUBASTA-

240503356000882724

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
Carátula: LOSADA ROBERTO OLEGARIO C/ BARBERO ENRIQUE ANTONIO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 22719
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar, subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 24/06/2021
Alta o Disponibilidad: 24/6/2021 13:42:58
Firmado y Notificado por: PELLEGRINO Daniel Alberto. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 24/06/2021 13:42:57
Firmado por: MENDEZ ACOSTA Fernando José. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

OFICIO

Mar del Plata, 24 de Junio de 2021

A la Secretaria a cargo del
Registro Público de Subastas Judiciales
Electrónicas Seccional Mar del Plata
subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar

En mi carácter de Secretario/Auxiliar Letrada a cargo del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14 Departamental, me dirijo a ud. en los autos caratulados: "LOSADA ROBERTO OLEGARIO C/ BARBERO ENRIQUE ANTONIO S/ COBRO EJECUTIVO" (Expediente N°22719) a los fines de INFORMAR la fecha de la subasta electrónica ordenada oportunamente en autos.

El auto que lo ordena dice: 24 de junio de 2021 (MSG) I.- Téngase presente la fecha propuesta para el inicio de la subasta electrónica del bien embargado en autos para el día 25 de agosto de 2021 a las 8.00 hs.

Asimismo y a los fines de la confección del Acta de Adjudicación, fjese fecha para el día 28 de septiembre del corriente año a las 12.00 hs.. (arts. 34 inc. 5 ap. b y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA).

II.- Por otra parte, se hace saber al martillero designado en autos que deberá proceder a la confección de los edictos para su posterior confronte por el Juzgado, y asimismo, deberá realizar la publicidad virtual prevista en el art. 3 del Ac. 3604 de la SCBA -en la página web de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires- con una antelación de al menos 15 días hábiles previos a la fecha fijada para el inicio de la subasta (art. 559 del CPCC y art. 3 y ccdtes. del Ac. 3604 de la SCBA).

III.- De conformidad con lo peticionado y en virtud del aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el Ejecutivo Nacional de público conocimiento y prohibición de circular que conlleva, corresponde hacer lugar al pedido de eximición de visita del inmueble a subastarse, debiendo suplirse por fotografías, videos y/o cualquier otro medio que permita un conocimiento fehaciente y detallado del inmueble -y sus inmediaciones- los que serán publicitados mediante el portal de Subastas Electrónicas, y cuyo cometido se encomienda a la martillera interviniente (art. 34 inc. 5 ap. b del CPCC).

Comuníquese lo resuelto al Registro de Subastas Públicas.


. Firmado: FERNANDO JOSÉ MENDEZ ACOSTA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL"

Saluda a ud. atte.

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: HF9DX5M5M3NM



DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MELBA Marcela Elizabeth
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
Carátula: LOSADA ROBERTO OLEGARIO C/ BARBERO ENRIQUE ANTONIO S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: 22719
Tipo de notificación: ESCRITOS VARIOS
Destinatarios: subastas-mp@jusbuenosaires.gov.ar
Fecha Notificación: 06/09/2021
Alta o Disponibilidad: 6/9/2021 13:31:34
Firmado y Notificado por: PELLEGRINO Daniel Alberto. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 06/09/2021 13:31:34
Firmado por: MENDEZ ACOSTA Fernando José. JUEZ --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA **Carátula:** LOSADA ROBERTO OLEGARIO C/ BARBERO ENRIQUE ANTONIO S/ COBRO EJECUTIVO
Expediente N°: 22719
Objeto: Informa.
Peticionario: Fernando Guerrico, abogado del Sr. Roberto Olegario Losada, inscripto al T° X, F° 74 CAMDP ESCRITO ELECTRONICO (226401557020024441)

 Mar del Plata, 6 de Septiembre de 2021.- (MSG)

De conformidad con lo solicitado se procede en este acto a informar a la Secretaria a cargo del Registro Público de Subastas Judiciales Electrónicas Seccional Mar del Plata lo requerido mediante oficio electrónico de fecha 30 de junio del corriente año: a) Cuenta judicial, n° 844703/7, cbu 01404238-2761028447037/1.

b) Fijase base de la subasta en las dos terceras partes de la valuación fiscal, esto es la suma de \$ 65.649 (art. 577 CPCC). DEPOSITO EN GARANTIA: Teniendo en cuenta la significación económica de los bienes a subastar, todo oferente que desee participar en la subasta ordenada deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta de autos, mediante cualquier medio de pago disponible que se establece en el 5% del monto de la base y que no será gravado por impuesto o tasa alguna, (arts. 562 4to. Párrafo y 575 del CPCC., arts. 22 y 24 de la Ac. 3604/12).

c) DEPOSITO EN GARANTIA: \$ 65.649 * 5% = \$ 3.282,45 .

FERNANDO JOSE MENDEZ ACOSTA
 JUEZ CIVIL Y COMERCIAL

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
 Su código de verificación es: S9J8NT



232301557020153092

Datos del Expediente**Carátula:** LOSADA ROBERTO OLEGARIO C/ BARBERO ENRIQUE ANTONIO S/ COBRO EJECUTIVO**Fecha inicio:** 22/06/2018 **N° de Receptoría:** MP - 19199 - 2018 **N° de Expediente:** 22719**Estado:** A Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 22/10/2021 - Trámite: OFICIO - (FIRMADO)

Anterior 22/10/2021 12:50:24 - OFICIO Siguiente**Referencias****Funcionario Firmante** 22/10/2021 12:50:23 - MENDEZ ACOSTA Fernando José - JUEZ**Observación** OFICIO SUBASTA ELECTRONICAS**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Mar del Plata, 22 de Octubre de 2021

A la Secretaria a cargo del**Registro Público de Subastas Judiciales****Electrónicas Seccional Mar del Plata**

En mi carácter de Secretario/Auxiliar Letrada a cargo del Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14 Departamental, me dirijo a ud. en los autos caratulados: "**LOSADA ROBERTO OLEGARIO C/ BARBERO ENRIQUE ANTONIO S/ COBRO EJECUTIVO**" (Expediente N°22719) a los fines de **INFORMAR** las fechas propuestas por el martillero interviniente en las presentes actuaciones.

El auto que lo ordena dice: *Mar del Plata 22 de octubre de 2021 I.- Téngase presente la fecha propuesta para el inicio de la subasta electrónica del bien embargado en autos para el día 1 de diciembre de 2021 a las hs 8.00 am. Asimismo y a los fines de la confección del Acta de Adjudicación, fijese fecha para el día 22 de diciembre del corriente año a las 12.00 hs. (arts. 34 inc. 5 ap. b y arts. 3 y 5 de la Res. 955/18 de la SCBA). II.- Por otra parte, se hace saber al martillero designado en autos que deberá proceder a la confección de los edictos para su posterior confornte por el Juzgado, y asimismo, deberá realizar la publicidad virtual prevista en el art. 3 del Ac. 3604 de la SCBA -en la página web de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires- con una antelación de al menos 15 días hábiles previos a la fecha fijada para el inicio de la subasta (art. 559 del CPCC y art. 3 y ccdtes. del Ac. 3604 de la SCBA). Comuníquese lo resuelto al Registro de Subastas Públicas.*

Firmado: FERNANDO JOSÉ MENDEZ ACOSTA. JUEZ CIVIL Y COMERCIAL"

Saluda a ud. atte.

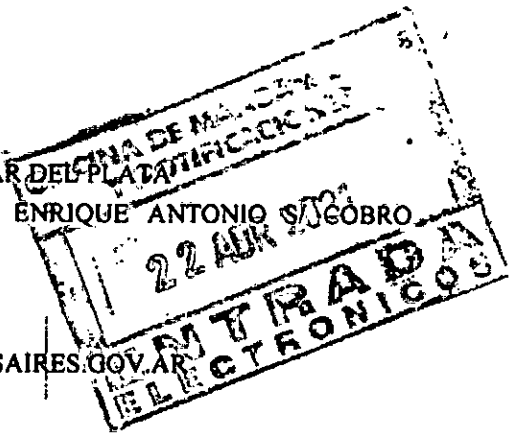
----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MENDEZ ACOSTA Fernando José
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERÓNICA MABEL
 Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 - MAR DEL PLATA
 Carátula: LOSADA ROBERTO OLEGARIO C/ BARBERO ENRIQUE ANTONIO S/ COBRO EJECUTIVO
 Número de causa: 22719
 Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
 Destinatarios: MANDAMIENTOS-MARDELPLATA@JUSBUENOSAIRE.SGOV.AR
 Fecha Notificación: 22/04/2021
 Alta o Disponibilidad: 22/4/2021 08:56:03
 Firmado y Notificado PELLEGRINO Daniel Alberto. SECRETARIO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 22/04/2021 08:55:52
 Firmado por: FERNANDO GUERRICO. --- Certificado Correcto.
 MENDEZ ACOSTA Fernando José. JUEZ --- Certificado Correcto.
 Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA**

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO

Sello del órgano

Concertación de órgano: Juzgado Civil y Comercial
 fecha con
 autorizado Juzgado Interviniente: N° 14

Día Mes Año Dirección: Corrientes N° 2395

Hora Juzgado/Tribunal: N° 14

Lugar Tipo de diligencia: CONSTATAACION

Carátula del expediente: "LOSADA ROBERTO OLEGARIO C/ BARBERO ENRIQUE ANTONIO S/ COBRO EJECUTIVO"

Firmas

Cópias para NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

28 4 2021 URGENTE NO Y/O HABILITACION DE DIA Y HORA SI

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO NO Bajo responsabilidad

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

—

—

—

—

—

—

—

—



—

—

—

