



241900557005138545



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Poder Judicial

Exp. Nro. 80158.-

[Resolución - Folio](#)

[Resolución - Ext. Nro. de Registro](#)

Pergamino.-

Proveyendo el escrito de fecha 23.3.2021:

1. 1. Atento lo solicitado y lo previsto en los arts. 558, 562 y ss. del CPCC -Texto según ley 14238-, Ac. 3604/12 y su anexo reglamentario, y 3864 SCBA y Res. SCBA 289/2019, **DECRÉTASE LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA**, de los siguientes bienes muebles no registrables ordenada en los términos del art. 205 CPC: **"aproximadamente 850 TN métricas de granos de arveja amarilla a granel fuera de grado lo cual importa que no es apropiada para ser destinada de alguna forma al consumo humano. La mercadería, con los recaudos apropiados, puede ser utilizada para consumo animal (cerdos, vacunos, eventualmente aves), como integrante de alimentos balanceados por ejemplo y fuente de proteína no apta para consumo humano"**. La subasta se hace sin base, de contado, al mejor postor, en el estado material que se encuentra, y de acuerdo a lo que se dispone en el presente y normativa citada, la que se hará efectiva por intermedio del martillero JOSE ANTONIO PIZZI. Los granos se encuentran la Estación Francisco Ayerza de Pergamino almacenada en cuatro (4) silos bolsa identificados T3, GW8, GW9 y GW10 conteniendo cada uno de ellos aproximadamente 90, 150, 150 y 60 toneladas respectivamente. También hay en existencia y son objeto de subasta mercadería a la intemperie apenas protegida por restos de lo que supieron ser los silos bolsas considerada "descarte" y amplía a aproximadamente 350 toneladas.

Se hace constar que las particularidades de los bienes a subastar surgen de la pericia de ingeniero agrónomo (fecha 11.11.2020) y su aclaración (fecha 22.12.2020), practicada por el Ing. Saruba y que podrá ser consultada accediendo a la causa desde el portal www.scba.gov.ar y sera publicada de ser

posible conforme más abajo se explicita.

Asimismo que los gastos e impuestos que graven los bienes a subastar serán a cargo de GALICIA WARRANTS S.A. en su carácter de depositaria judicial de los bienes conforme sentencia interlocutoria de fecha 5/8/2016 dictada en autos "GALICIA WARRANTS SA c/ VARCAM y otro s/ DILIGENCIAS PRELIMINARES - expte. 83618" y de la legitimación invocada en autos.

1. 2. MARTILLERO. COMISION. Conforme lo ordenado precedentemente, la subasta se hará efectiva por el martillero designando quien procederá a llevar adelante su cometido conforme el presente auto de venta, bajo apercibimiento de remoción (art. 467, 468 y cc. del CPCC y art. 52 inc. A ap. 15 de la Ley 10973, modif. por ley 14085). **Notifiquese electrónicamente** el presente, con su entrega en forma electrónica, al martillero desinsaculado, sin necesidad de otro instrumento, ni de formato cédula (art. 143 inc. 1ero. del C.P.C.C.) por intermedio del presente.-

Fijase en concepto de comisión el 10% a cargo del comprador con más el 10% en concepto de aportes previsionales sobre la suma respectiva (art.54, Ley 14085), debiendo la parte adquirente depositarla junto con la seña; conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisito al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973, mod. por ley 14.085).-

2. 1. INTIMACION AL EJECUTADO: Toda vez que la presente subasta se ha ordenado en los términos del art. 205 CPC y el dinero resultante del remate se subrogará realmente en el lugar de los bienes a subastarse con corresponde intimar en los términos del art. 558 inc.2 del CPCC.

2. 2. CITACION JUECES EMBARGANTES, INHIBIENTES Y/O ACREEDORES. Comuníquese el presente al Juez a cargo del Juzgado Civil y Comercial nro. 3 de Pergamino a cargo de la quiebra de VARCAM S.A., y al Juez a cargo del Comercial nro. 3 Secretaría nro. 6 de CABA donde tramita el concurso preventivo de *NUTRIBRAS SA*. Librense los oficios pertinentes.

3.1. FECHA DE SUBASTA. PUBLICIDAD. Cumplido los recaudos de rigor, lo

ordenado en los párrafos que anteceden y con su resultado, el martillero propondrá el día y hora del inicio de la celebración de la subasta -que durará diez (10) días hábiles las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.- .

a) PUBLICIDAD EDICTAL: Una vez autorizada por el TJuzgado la fecha de inicio del remate, procédase a la publicación de edictos por dos (2) días en el Boletín Oficial y en el diario “La Opinión” de Pergamino, (art. 559 del CPCC). Además de los datos exigidos por las normas citadas, deberá consignarse el número de cuenta judicial abierta a los fines de los depósitos de las sumas correspondientes. **Expresamente se publicará que las particularidades de los bienes objeto de la subasta pueden ser consultadas en la pericia de ingeniero agrónomo incorporada digitalmente a la causa en fecha 11.11.2020 y su aclaratoria de fecha 22.12.2020.-**

b) PUBLICIDAD VIRTUAL: Autorízase su publicación en el Portal de Subastas Judiciales, con la anticipación mínima de 10 días hábiles anteriores a la fecha de la subasta (art. 3, 4 y 26 del Ac. 3604, art. 559 del CPCC). Dicho portal, brindará toda la información de acceso público a la totalidad de los ciudadanos relativa a la publicación edictal, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, fecha y horario de visita y cuenta judicial de autos (art. 38 Ac. 3604). **Expresamente se publicará que las particularidades de los bienes objeto de la subasta pueden ser consultadas en la pericia de ingeniero agrónomo incorporada digitalmente a la causa en fecha .. y su aclaratoria de fecha.**

c) Asimismo, procédase a la publicidad del acto de subasta electrónica por medio de cartelería, volantes y vía internet, y por intermedio del Colegio de la Abogados y de Martilleros de Pergamino, a cuyo fin librense oficios electrónicos.-

d) Respecto a la publicación de edictos ordenada, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá efectivizarse hasta diez (10) días hábiles antes del

comienzo de la subasta, lo que quedará establecida en oportunidad en que el auxiliar interviniente establezca la fecha de comienzo de la misma. En dicha ocasión, el martillero deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 del citado código, ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será efectivizada en idéntica forma y plazos al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo) dándose a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, la fecha y hora del inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

4. EXHIBICIÓN DEL BIEN: Hágase saber al martillero que deberá designar día y hora en que se llevará a cabo la exhibición de los bienes, debiendo ser posterior a la publicación de edictos, y con no menos de cinco días hábiles de anticipación al inicio de la puja y cuya fecha se publicará en los términos establecidos en los párrafos que anteceden.

5. INSCRIPCION COMO USUARIO y A LA PRESENTE SUBASTA. Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente - en la forma previa a la misma, registrarse como postor en el Registro General de Subastas Judiciales (art. 6 a 20 del Ac. 3604/12) y para poder pujar en la presente subasta deberán encontrarse inscriptos en la Seccional del referido registro que corresponda con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (arts. 562, CPCC y 21/ 24 Ac. 3604/12 SCBA).

6. 1. BASE DE LA SUBASTA, PRECIO DE RESERVA. Y CUADRO DE TRAMOS: Líbrese oficio a AGRIGULTORES FEDERADOS ARGENTINOS S.A. a fin que informe el precio estimado de los bienes objeto de subasta, a cuyo fin se

adjuntará al oficio copia de la pericia de ingeniero agrónomo y su ampliación. Con el resultado de dicha diligencia, se determinará el valor de reserva y/o base en caso de corresponder (art. 562 CPCC t.o. Ley 14.238

6. 2. DEPOSITO EN GARANTIA. En caso de que así se ordene, a los fines de participar en la subasta los interesados deberán efectivizar un depósito en garantía, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del precio de reserva en la cuenta judicial abierta a nombre de autos cuyos datos se publicarán en la publicidad ordenada. El depósito en garantía no será gravado por impuesto o tasa alguna; también su difusión se hará en el portal de Subasta Judiciales Electrónicas (art. 562 del CPCC y arts. 22, 24 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731, Res. 2069/12, SCBA).

6. 3. El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante giro o transferencia electrónica, debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el Registro General de Subastas Judiciales, que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada, salvo para aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12).-

7. COMPRA EN COMISION: En caso de pujar en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente al momento de inscribirse como postor en la subasta decretada por el presente acto, debiendo estar previamente inscriptos en el RSJD, (art. 582 CPCC y art. 21 3er párr. AC 3604 SCBA). En su caso, deberá ratificarse lo actuado, mediante escrito suscripto por ambas partes (comisionista y comitente), en el plazo de cinco días de aprobado el remate (art. 581 del CPCC). En su defecto, se lo tendrá al comisionista por adjudicatario definitivo.-

8.1. ADJUDICACION. RENDICION DE CUENTAS. Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado

del remate, los datos del vencedor (Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta y en forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos, ello en forma electrónica adjuntando la documentación correspondiente en PDF.-

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la seccional del RGSJ interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados en la subasta, con sus respectivos códigos - secretos - de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 del CPCC; art. 37. Ac. 3604/12).

8.2. El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta y determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal.

9. PAGO DEL PRECIO. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día de aprobada la subasta que será notificada en forma electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (arts. 581 y 585, CPCC), perder la suma depositada como garantía y la seña (art. 35 CPCC).

10. ENTREGA DE POSESIÓN: En los términos del art. 38 Ac. 3604/12, el Martillero entregará la posesión de los bienes una vez que sea autorizado por el Juez interviniente otorgando simple recibo que se presentará en autos. -

Para ello el adjudicatario deberá haber acreditado previamente el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC) dejando constancia que el depósito en cuestión no podrá

ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.-

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 10% -a cargo del adquirente- sobre el valor de venta por honorarios del martillero (comisión), con más el 10 % sobre el total de los honorarios, en concepto de aportes previsionales; como así también el sellado fiscal de ley (hoy 1,2 %).

11. 1. POSTOR REMISO. Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales obligaciones, éste incurre en situación de postor remiso, y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla. Es decir, si no se alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, dicho postor remiso perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC, según ley 14.238; arts. 21, 40 Ac. 3604/12).

11.2. En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera, comunicándose al postor al correo electrónico proporcionado y/o comisionándose al martillero a los fines de su notificación. En caso de ratificación de la oferta, se fijará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.-

COMUNIQUESE mediante oficio en forma electrónica la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial adjuntando en PDF el auto de subasta electrónica y la aceptación del cargo del

martillero

REGISTRESE. NOTIFIQUESE.-

REFERENCIAS:

Funcionario Firmante: 07/04/2021 12:28:13 - SANTORE Renato Eduardo -
JUEZ



241900557005138545

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - PERGAMINO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

MARTILLERO ACEPTA CARGO Y ACOMPAÑA BONO Y CERTIFICADO DE CUOTA ANUAL

SR JUEZ

JOSE ANTONIO PIZZI, Martillero y Corredor Publico, inscripto al T1 F 41 N° 123 C.M.P, con domicilio legal constituido en la calle Ecuador N° 535 de la ciudad de Pergamino, autos caratulados "GALICIA WARRANTS S.A. C/ NUTRIBRAS S/ACCION DE DESPOJO, EXPTE 80.158, que tramita por ante el Juzgado CIVIL Y COMERCIAL N° 2 de la ciudad de Pergamino a V.S. digo:

Que acepto cargo, y vengo a presentar bono obligatorio, ley 10.973 y certificado de cuota anual.

PROVEER DE CONFORMIDAD

ES JUSTICIA

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 12/3/2021 9:23:52 a. m.

Firmado por: JOSE AMTONIO PIZZI (20220254799) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: 123)

Presentado por: JOSE AMTONIO PIZZI (20220254799@cma.notificaciones)




219800557005115001

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - PERGAMINO

CONTIENE 2 ARCHIVOS ADJUNTOS

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARTINEZ Maria Gloria
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - PERGAMINO
Carátula: GALICIA WARRANTS S.A. C/ NUTRIBRAS S.A. S/ ACCION DE DESPOJO
Número de causa: 80158
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: Mariagloria.Martinez@Pjba.Gov.Ar
Fecha Notificación: 29/10/2021
Alta o Disponibilidad: 29/10/2021 12:52:45
Firmado y Notificado por: VILLANUEVA RASPALL Paula Ninon. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Fecha de Firma: 29/10/2021 12:52:40
Firmado por: VILLANUEVA RASPALL Paula Ninon. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Pergamino, 29 De Octubre De 2021.-

Mariagloria.Martinez@Pjba.Gov.Ar

S___/___D

Tengo el agrado de dirigirme a V.S. en los autos caratulados: "Galicia Warrants S.A. C/ Nutribras S.A. S/ Accion De Despojo", Expte. N° 80158, en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N°2 del Departamento Judicial de Pergamino, a fin de comunicarle y hacerle saber lo requerido por orden de S.S..

a) conforme lo oportunamente informado la cantidad de bienes a subastar es "aproximadamente 850 TN métricas de granos de arveja amarilla a granel fuera de grado lo cual importa que no es apropiada para ser destinada de alguna forma al consumo humano..-

b) Conforme lo resuelto en fecha 6.10.2021 el precio de reserva será de PESOS UN MIL CIENTO CINCUENTA POR TONELADA, lo que totaliza la cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 977.500.-).

c) Los interesados deberán depositarán al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica la suma de CINCUENTA MIL PESOS (\$ 50.000.-) en concepto de depósito en garantía, en la cuenta de autos.

d) La cuenta abierta a nombre de autos es la nro 527960/8 GALICIA WARRANTS S.A. C/ NUTRIBRAS S.A. S/ ACCION DE DESPOJO CBU 0140300627658452796089 BCO PCIA BS AS SUC 6584

e) No está autorizada la cesión del acta de adjudicación


f) La subasta fue ordenada con carácter de medida cautelar y por tanto no hay "parte ejecutante". Ninguna de las partes del proceso está eximida del depósito en garantía. Saludo a V.S. con distinguida consideración.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: DN33FH



240600557005319165

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: MARTINEZ MARIA GLORIA
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 PERGAMINO
Carátula: GALICIA WARRANTS S.A. C/ NUTRIBRAS S.A. S/ ACCION DE DESPOJO
Número de causa: 80158
Tipo de notificación: OFICIO
Destinatarios: Mariagloria.Martinez@Pjba.Gov.Ar
Fecha Notificación: 8/11/2021
Alta o Disponibilidad: 8/11/2021 13:18:17
Firmado y Notificado por: VILLANUEVA RASPALL Paula Ninon. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 08/11/2021 13:18:16
Firmado por: VILLANUEVA RASPALL Paula Ninon. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.
Firma Digital:  **Verificación de firma digital:** Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

OFICIO

Pergamino, 8 De Noviembre De 2021.-

Mariagloria.Martinez@Pjba.Gov.Ar

S___/___D

Tengo el agrado de dirigirme a V.S. en los autos caratulados: "Galicia Warrants S.A. C/ Nutribras S.A. S/ Accion De Despojo", Expte. N° 80158, en trámite por ante el Juzgado Civil y Comercial N°2 del Departamento Judicial de Pergamino, a fin de comunicarle que en autos se ha dictado la siguiente providencia vinculada a la subasta oportunamente comunicada:Exp.Nro. 80158.-

Pergamino.Proveyendo al escrito electrónico de fecha 5.11.2021: Téngase presente y apruébase la fecha fijada para la subasta fijada con inicio el 02/12/2021, 10 hs, y fecha de finalizacion 17/12/2021, 10 hs. Se aprueba la fecha de publicación virtual el día 17/11/2021, 10 hs y fecha de exhibición del bien el día 24/11/2021, 10 hs, en la ESTACION DE AYERZA DE PERGAMINO, fecha de acreditación de postores del día 17/11/2021 al 29/11/2021, 10 hs. Se autoriza al martillero para ingresar al predio con personas interesadas en la subasta el día de exhibición del bien el 24/11/2021, de 10 a 12 hs, en el predio de la ESTACION FRANCISCO AYERZA DE PERGAMINO. y líbrense los edictos solicitados, para su publicación.- Publíquense edictos con las formalidades de ley.Se fija fecha de audiencia de adjudicación el día 22.12.2021 a las 10 hs. Comuníquese al Registro Público.
Fdo. Dr. Guerrico (Juez p/s)"

Saludo a V.S. con distinguida consideración.-

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>
Su código de verificación es: NR9Q39



243000557005325845

