



REGISTRO:

AUTOS: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES  
DETERMINADOS C/ CASAS NICOLAS ALEJANDRO S/ EJECUCION  
PRENDARIA

EXPTE: 1875-2018

CV

### **AUTO DE VENTA**

PEHUAJO, 12 de Abril de 2021.

I- Como se pide, ordénase la apertura de la cuenta de depósitos en el Banco de la Provincia de Bs. As. (suc. Pehuajó), a la orden de la suscripta y como pertenecientes a los presentes a cuyo fin líbrese oficio electrónico. Oportunamente notifíquese al ejecutado (arts. 529 inc. 2 y 198 del cód. proc.).

II- En atención a lo pedido y de conformidad con lo dispuesto por los arts. 35 de la ley 12.962 y 558 del CPCC, INTIMASE A LA PARTE EJECUTADA para que manifieste dentro del término de **cinco días** si los bienes embargados se encuentran afectados a prendadas o anteriores embargos, indicando nombre y domicilio de los acreedores y monto del crédito en el primer caso y Juzgado, Secretaría y carátula del juicio en el segundo, bajo apercibimiento de lo dispuesto en los arts. 44 y 45 inc. g) del decreto-ley 15.348/46 (ley 12.962), bajo apercibimiento de remitir los antecedentes del caso a la justicia penal en caso de silencio u ocultación (art. 173 inc. 9 Cód. Penal).

Precisamente, con previa citación de los jueces embargantes y de los acreedores prendarios - en caso de que los hubiere, decrétase la **VENTA EN PUBLICA SUBASTA** del bien embargado a fs. 22, **sin base, al contado y mejor postor, por intermedio del martillero Carlos Prono**

En caso necesario líbrese MANDAMIENTO DE SECUESTRO de los bienes embargados para su entrega al martillero.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

***Previo cumplimiento de la citación dispuesta más arriba,*** el martillero propondrá fecha para la subasta teniendo en cuenta lo reglado en el art. 67 de la ley 10.973 y **se procederá a la publicación de EDICTOS por el término de dos días en el Boletín Judicial y diario "Noticias" de Pehuajó** en la forma dispuesta por el art. 559 del CPCC (ver Bustos Berrondo, Horacio, Juicio Ejecutivo, Platense, 8a. ed., La Plata, 1998, pág. 575 y 576).

Los **gastos del remate** serán soportados en definitiva por la parte ejecutada -sin perjuicio de lo reglado específicamente en materia de propaganda adicional-, y el auxiliar no estará obligado a anticiparlos de su peculio pudiendo renunciar a seguir interviniendo en autos en caso de no ser depositados (arts. 560 y 590 cód. proc.; arts. 54 ap. I inc. "f" y 64 inc. "c" Ley 10.973; arts. 108 y 111 Decreto 3630/91).

Oportunamente el martillero procederá a llenar su cometido en legal forma (arts. 52, 53, 68, 70 2º párrafo y concs. Ley 10.973), recabando del comprador la constitución -en el acto de la firma del boleto respectivo, en tres ejemplares - de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC.

El rematador entregará al comprador de los bienes adquiridos - bajo recibo - previo pago total del precio y **deberá rendir cuentas** dentro del tercer día de realizada la subasta depositando judicialmente el saldo resultante de ella, bajo apercibimiento de multa (art. 563 y 579 CPCC; art. 69 Ley 10.973).

Cuanto a la comisión del martillero se indica en forma provisoria en el máximo legal a cargo de quien corresponda (art. 54 ap. I, incs. "b", "d" y "e" Ley 10973), pudiendo el juez reducirla en oportunidad de proveerse en auto la aprobación de la subasta teniendo en cuenta la importancia de los trabajos realizados por este en el cumplimiento de la operación (art. 55 y cctes. Ley 10973), sin perjuicio de la apelación del auxiliar.



En caso de corresponder el IVA sobre el valor de los bienes muebles, a cargo del comprador, no formando parte del precio.

IVA sobre la comisión del martillero si éste es responsable inscripto, a cargo del comprador.

De corresponder, el **impuesto de sellos** estará a cargo del comprador, sin perjuicio de su eventual chance de repetir ante el Fisco el 50%, teniendo en cuenta la doctrina legal sentada por la Suprema Corte Bonaerense en "Epherra, Andrés C. y otro v. Marchesi S.A. Quiebra" Ac.: 40.296 del 21-11-89, pub. en Jurisprudencia Argentina, vol. 1990-II, págs. 284/286 (ver ibidem comentario del Dr. Augusto Mario Morello) y lo normado en los arts. 242, 243 y 244 del Código Fiscal texto según Resolución nº 173/99.

Los **tributos nacionales, provinciales o municipales** que eventualmente correspondieren sobre lo subastado, devengados hasta la toma de posesión serán abonados con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario (v.gr. gastos de justicia, arts. 3879 inc. 1 y 3900 Código Civil), sin perjuicio de la responsabilidad que también cupiere al comprador (ver arts. 19 del Código Fiscal vigente). Dichos gravámenes, en tanto posteriores a la toma de posesión, estarán a cargo exclusivamente del adquirente.

Correrá por cuenta del comprador el cumplimiento de todas las reglamentaciones de cualquier tipo que se refieren a los bienes muebles subastados, así como la remoción de cualquier impedimento que obstaculizara su uso o su transferencia dominial en caso de no ser suficiente la tradición, y fuera ajeno al proceso.

Para realizar la inscripción registral a solicitud del adquirente se entregará:

a) Comunicación judicial (oficio o testimonio) suscripta por el Juez o Secretario, de la que resulte la identificación del automotor, los datos completos de la persona a cuyo favor debe efectuarse la inscripción y en la que se efectúe transcripción del auto que ordena la inscripción;



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

b) Formulario 08 suscripto por el martillero, a cuyo efecto la autorización para que el auxiliar lo firme deberá hacerse constar en la sobredicha comunicación.

La inscripción deberá solicitarla el comprador dentro de los diez días de aprobada la subasta (art. 15, D.Ley 6582/58).

El martillero, como profesional auxiliar de la justicia, habrá de requerir todas las medidas conducentes al mejor cumplimiento de su cometido (arts. 3 y 98 Ley 5.827; arts. 52 ap."a" incs. 15 y 18, 52 ap. "b" inc. 11 y 66 Ley 10.973).

***En particular, y de corresponder a la índole del bien mueble, procurará la agregación de constancias de deudas tributarias lo más actualizadamente posibles respecto de la fecha de la subasta.***

Hágase constar en los edictos y propaganda a realizarse lo atinente a gastos, impuestos y honorarios, y que para mayores informes podrán los interesados consultar a los auxiliares de la justicia intervinientes e incluso el expediente según lo normado en el art. 131 de la ley 5177 texto según decreto 180/87.

**MARIA ANDREA SAGRERA**

**JUEZ**

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 12/04/2021 14:08:36 - SAGRERA María Andrea -  
JUEZ



1875 - 2018 - VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/  
CASAS NICOLAS ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA



235300569000780703

**JUZGADO DE PAZ - PEHUAJO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PODER JUDICIAL

AUTOS: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/  
CASAS NICOLAS ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA

EXPTE: 1875-2018

(CV)

PEHUAJO, 7 de Septiembre de 2021.

AUTOS Y VISTOS: Conforme lo solicitado por la parte actora, la estimación del valor de venta del bien en cuestión por parte del martillero CARLOS PRONO, atento la entrada en vigencia de la nueva modalidad de subasta en este departamento judicial el 8 de Junio del presente año, lo dispuesto por el Acuerdo N° 3604/2012 y sus modificatorias Ac. 3875, 3864 y la Resolución N° 118/21 de la Suprema Corte de Justicia Provincial, (art. 562 y 568 CPCC), compleméntese el auto de venta dictado con fecha 12/04/2021 y con citación de los acreedores prendarios y de los señores jueces embargantes e inhibientes -si los hubiere- (art. 569 C.P.C.C.), llévase adelante la venta en PÚBLICA SUBASTA ELECTRÓNICA del 100 % del bien dominio AA869HZ cuyo informe de dominio obra agregado en autos el 19/02/2021.

Tratándose el presente de una ejecución prendaria la subasta se hará efectiva por intermedio del martillero CARLOS PRONO quien revestirá el carácter de Auxiliar de la Justicia como delegado de quien suscribe, propuesto por el acreedor prendario y que aceptara el cargo. El mencionado deberá cumplir con su cometido, en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y edictos respectivos, bajo apercibimiento de remoción (art.135 inc.5º, 467, 468 del C.P.C.C.).

Publíquense para hacer conocer la venta decretada, edictos por el término de DOS días en el BOLETIN JUDICIAL y diario "Noticias" de Pehuajó con las condiciones y formas dispuestas en el art. 559 C.P.C.C.

Asimismo, y conforme lo normado por el art. 4º de la Res. Gral. N° 745/99

(AFIP) deberá consignarse en los edictos el número de CUIT o en su defecto el número de documento de identidad del demandado y del martillero interviniente.

Hágase saber al martillero que, a fines del libramiento de edictos, deberá transcribirse el número de cuenta bancaria de autos y deberá difundirse tanto en el edicto como en el portal WEB DE SUBASTAS JUDICIALES ELECTRONICAS.

En cuanto al PRECIO DE RESERVA y sin perjuicio de lo dispuesto en el auto de subasta del 12/04/2021 respecto de su base, y conforme lo estipulado en el art. 32 del Ac. 3604 de la SCBA, el bien se otorgará al mejor postor, fijándose como precio de reserva las 2/3 partes del valor bien estimado por el martillero actuante en la suma de PESOS CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 66/100 (\$ 466.666,66). Establécese para el martillero la comisión del 3 % a cargo de cada parte, con mas honorarios y aportes a cargo del comprador (art. 54, inc. IV ley 10.973 modifi. por ley 14.085) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación.

A fin de que tomen conocimiento del día y hora de la subasta, y para que el bien pueda ser revisado por los interesados, el martillero interviniente cumplirá con lo estipulado en el art. 559 del CPCC, haciendo saber el lugar y demás datos de interés en los edictos respectivos (art. 34 inc. 5º, 559 del CPCC).

Se previene a las partes y al martillero designado que los informes de dominio y libre inhibición se deberán actualizar (art. 28 Dec. 5479/65 Texto según Dec. 2612/72).

El desarrollo de la subasta electrónica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

I) FECHA DE LA SUBASTA: con el objeto de evitar el dispendio jurisdiccional, deberá el Auxiliar de la Justicia proponer con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electrónicas (arts. 562 quinto párrafo del CPCC y arts. 4, 22, 26, 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604/2012 de la SCBA).

II) PUBLICIDAD: publíquese en el Portal de Subastas Electrónicas de la página WEB de la SCBA, mas allá de los edictos ordenados anteriormente, conforme lo normado por los artículos 3, 4 y 26 Ac. 3604/12 de la SCBA.- Propaganda adicional: En caso de requerirse propaganda adicional, será a cargo del ejecutante, salvo que el ejecutado preste conformidad o que su costo no excediere del 2% de base (arts. 560 Y 575 DEL CPCC). Por propaganda adicional se entiende: colocación de carteles; publicidad en diarios de gran circulación; confección y distribución de volantes y radiodifusión, en los que no serán incluidos en costas (arts. 144 y 148 del CPCC).

III) INTERESADOS: todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 Ac. 3604/12 de la SCBA). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y arts. 21/24 Ac. 3604/12 de la SCBA).

IV) para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantía, mediante deposito y/o transferencia bancaria en la cuenta del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Pehuajó, N° 6782-5089933 y el N° de CBU es 0140324227678250899335 como pertencientes a estos actuados y a nombre de la Suscripta, la suma equivalente al 5 % (cinco por ciento) sobre el valor del precio de reserva o base de la subasta. El depósito deberá acreditarse con una antelación mínima de tres días hábiles a la fecha de inicio de la subasta, ello en los términos del art. 22 Ac. 3604/12 de la SCBA y art. 562 del CPCC.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura (art. 39 Ac. 3604/2012 de la SCBA).

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604/12 de la SCBA) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida.- Déjase establecido que queda prohibida la



cesión del boleto de compraventa y/o acta de adjudicación (arts. 34 y 36 del CPCC).

V) la puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementaran de a un 5 % (cinco por ciento) sobre el valor del precio de reserva o la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604/12 de la SCBA).

VI) se autoriza la puja en comisión, en cuyo caso, y al momento de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el REGISTRO JUDICIAL DE SUBASTAS JUDICIALES (art.582 CPCC; art. 21 tercer párrafo Ac. 3604/12 de la SCBA).-

VII) en cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 559 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.

VIII) dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el igual lapso, deberá rendir cuentas bajo apercibimiento de multa (art. 579 del CPCC, art. 69 de la Ley 10.973 y art. 36 del Ac. 3604/12).

También en el mismo plazo, la Seccional Trenque Lauquen del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos secretos de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art.585, CPCC.; art.37, Ac.3604/12).

IX) El acta de adjudicación se celebrará en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del bien establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac.3604/12 de la SCBA.

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido

también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y el 30 % (TREINTA POR CIENTO) del precio de compra en concepto de seña (art. 1059 CCCN y art. 559 del CPCC, art. 38 Ac. 3604/12 de la SCBA y art. 586 del CPCC). En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley e IVA -si correspondiere- (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).

Asimismo, deberá constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC..

X) En cuanto al saldo de precio y posesión, se exigirá de quien resulte comprador, dentro de los cinco días de aprobado el remate (que será notificada electrónicamente), la integración del saldo de precio mediante depósito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el depósito en garantía y la seña) pudiendo requerir su indisponibilidad hasta que se otorgue la documentación correspondiente, o se inscriba el bien a su nombre si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Asimismo, la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de inscripción y pago de impuestos (art. 581 CPCC).

En esa oportunidad, se mandará entregar la posesión del bien subastado.-

XI) En caso de incumplimiento por parte del adquirente en la subasta de lo dispuesto precedentemente, éste incurre en situación de **POSTOR REMISO**, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12 de la SCBA).

Comuníquese el presente a la Seccional Trenque Lauquen del REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS ELECTRÓNICAS de oficio en forma electrónica por Secretaría (Ac. 3604/12 y Ac. 3845/17 de la SCBA) subastas-tl@scba.gov.ar

1875 - 2018 - VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CASAS  
NICOLAS ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 07/09/2021 13:39:52 - SAGRERA María Andrea - JUEZ



243200569000844663

**JUZGADO DE PAZ - PEHUAJO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**



AUTOS: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES  
DETERMINADOS C/ CASAS NICOLAS ALEJANDRO S/ EJECUCION  
PRENDARIA

EXPTE: 1875-2018

CV

PEHUAJO, 11 de Marzo de 2021.

Conforme lo estipulado en la cláusula 8º del contrato base de la presente ejecución, designase martillero al Sr. CARLOS ALBERTO PRONO quien deberá aceptar el cargo dentro de tercero día de notificado por cédula y proceder a cumplir su cometido dentro de décimo día de aceptado aquél, bajo apercibimiento de remoción.

**Una vez aceptado el cargo, el martillero recabará de los informes anexados a fin de garantizar la efectiva concurrencia de los recaudos indicados en el art. 52 inc. "a" ap. 5to. de la ley 10.973 y arts. 558 inc. 4º y 568 del código procesal -en cuanto correspondiere en cada supuesto-, para posibilitar el correcto ulterior dictado del auto de venta (arts. 16 y 35 Decreto/Ley 15348; art. 34 inc. 5 ap. "b" cód. proc.; arts. 52 inc. "a" ap. 15 e inc. "b" ap. 11, 55, 66, 68 y concs. ley 10.973; art. 50 ley 10.707).**

MARIA ANDREA SAGRERA

JUEZ

**REFERENCIAS:**

Funcionario Firmante: 11/03/2021 13:04:17 - SAGRERA María Andrea -

1875 - 2018 - VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/  
CASAS NICOLAS ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA



JUEZ



241600569000773805

**JUZGADO DE PAZ - PEHUAJO**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**

**ACEPTA CARGO. ACOMPAÑA BONO. SOLICITA SE DICTE AUTO DE  
SUBASTA y APERTURA DE CUENTA.-**

**Señora Jueza:**

**CARLOS ALBERTO PRONO**, Martillero Público, Colegiado N° 604, L° I F° 202 del CMCPDJTL, afiliado N° 23.277 Caja de Previsión social para Martillero y Corredores Públicos de la Pcia. de Buenos Aires, CUIT N° 20-17213210/4, con domicilio constituido en calle Rivarola N° 17 Casillero N° 1 de esta ciudad, designado martillero en autos **"VOLKSWAGEN S.A De Ahorro Para Fines Determinados c/ CASAS, Nicolás Alejandro s/ Ejecución Prendaria"**, Expte. N° 1875-2018, ante V.S. me presento y digo:

**I.-** Que habiendo sido designado para actuar como martillero en los presentes autos, vengo a aceptar el cargo.-

**II.-** Que a fin de dar cumplimiento a lo establecido por el art. 38 inc.c) de la Ley 7014, modificado por la Ley 11.229, acompaño el Bono Obligatorio.-

**III.-** Atento la documentación agregada por la actora y estando cumplimentado lo normado por el artículo 558 del CPCC, en legal tiempo y forma vengo a solicitar el dictado del pertinente auto de venta que permita avanzar hacia la realización del bien embargado en estas actuaciones y se disponga la apertura de la pertinente cuenta de autos ante la Sucursal local del Banco de la Provincia de Buenos Aires.-

Proveer de conformidad que, **SERA JUSTICIA.-**

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 16/03/2021 18:20:56

Firmado por: Carlos Alberto Prono (20172132104) - (Legajo: 604)

Presentado por: PRONO CARLOS ALBERTO  
(20172132104@cma.notificaciones)



**1875 - 2018 - VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/  
CASAS NICOLAS ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA**

241300569000775290

**JUZGADO DE PAZ - PEHUAJO**

**CONTIENE 1 ARCHIVO ADJUNTO**

## DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

**Usuario conectado:** PAIUZZA Silvana Verónica  
**Organismo:** JUZGADO DE PAZ - PEHUAJO  
**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CASAS NICOLAS ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA  
**Número de causa:** 1875-2018  
**Tipo de notificación:** DESPACHO SIMPLE  
**Destinatarios:** 20172132104@cma.notificaciones, 20167751238@notificaciones.scba.gov.ar, subastas-tl@jusbuenosaires.gov.ar, registrosubastas@jusbuenosaires.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 05/11/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 2/11/2021 13:40:06  
**Firmado y Notificado por:** SAGRERA María Andrea. JUEZ --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 02/11/2021 13:40:05  
**Firmado por:** SAGRERA María Andrea. --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  **Verificación de firma digital:** Firma válida

## TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

AUTOS: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ CASAS NICOLAS ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA  
EXPT: 1875-2018  
CV

Pehuajó fecha según art. 7 del anexo único del ac. 3975/20.  
Proveyendo las presentaciones electrónicas puestas a despacho.

### A la presentación del 28/10/2021:

Agréguese lo adjuntado electrónicamente. Téngase presente lo indicado por la Seccional Trenque Lauquen del Registro General de Subastas Electrónicas. Hágase saber al martillero actuante a fin de su inmediato cumplimiento. (Ac. 3604/12 y Ac. 3845/17 de la SCBA).

### A la presentación del 1/11/2021:

I- Agréguese lo adjuntado electrónicamente. Téngase presente lo indicado por la Seccional Trenque Lauquen del Registro General de Subastas Electrónicas.

II- Conforme lo requerido por Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA, se hace saber que monto del valor del depósito en garantía es de PESOS VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 33/100 (\$ 23.333,33) y que el mismo integra la seña del 30% establecida; que la fecha y hora establecida para llevar a cabo la audiencia de Adjudicación es el día 17/12/2021 a las 10:00 horas, audiencia a la que deberán concurrir el martillero y el adjudicatario del bien unido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, asimismo se constituirá domicilio legal a los efectos legales pertinente en el mismo acto. (art. 38 del Ac. 3604 de la SCBA.).

III- Asimismo, agréguese a la presente providencia fotos del bien a subastar que fueran oportunamente acompañadas por el martillero interviniente en formato de archivo Pdf y copia de las providencias que fueran requeridas por Registro General de Subastas Judiciales de la SCBA en un único archivo Pdf. (conf. arts. 34 inc.5 ap. a. y b. y 36 inc. 1 y 2 del C.P.C.C.)



Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>  
Su código de verificación es: FU0HN8



240500569000864416

**Cargo del Firmante** JUEZ

**Fecha de Libramiento:** 27/10/2021 13:58:38

**Fecha de Notificación** 27/10/2021 13:58:38

**Funcionario Firmante** 27/10/2021 13:58:35 - SAGRERA María Andrea - JUEZ

**Notificado por** SAGRERA MARIA ANDREA

**Trámite Despachado** **ACOMPaña ESCRITO (251300569000863488)**

AUTOS: VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/  
CASAS NICOLAS ALEJANDRO S/ EJECUCION PRENDARIA

EXPTE: 1875-2018

(CV)

PEHUAJO, 27 de Octubre de 2021.

Toda vez que le asiste razón al peticionante déjase sin efecto el ap. II y III de la providencia del 25/10/2021, ello toda vez que tratándose la presente subasta de un mueble (rodado) y conforme lo normado en el art. 54, inc. IV ley 10.973 modif. por ley 14.085, la comisión del martillero se establece en el 10 % a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional. (arts. 34 inc.5 ap. a. y b. y 36 inc. 1 y 2 del C.P.C.C.).

Notifíquese mediante el depósito de una copia digital de esta resolución en los domicilios electrónicos, insertos al pie de la presente providencia (arts. 135.12 cód. proc. y 11 AC 3845).

20167751238@notificaciones.scba.gov.ar

20172132104@cma.notificaciones

subastas-tl@jusbuenosaires.gov.ar