

### Datos del Expediente

**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ URRUCHUA MIGUEL ANGEL S/ EJECUCION PRENDARIA

**Fecha inicio:** 06/08/2019 **N° de Receptoría:** MP - 22091 - 2019 **N° de Expediente:** MP - 22091 - 2019

**Estado:** En Letra

### Pasos procesales:

Fecha: 03/03/2021 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO ) - Foja: \*\*\*\*\*

Anterior 03/03/2021 17:59:46 - SUBASTA - ORDENA Siguiente

### Referencias

**Funcionario Firmante** 03/03/2021 17:59:45 - ALMENTA Alejandro Ulises - JUEZ

**Observación** LIQUIDACION / DECRETO VENTA

**Trámite Despachado** SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (249600493019496922)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

(CAF)

Expte: MP-22091-2019 (RGE: MP-22091-2019).-

**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ URRUCHUA MIGUEL ANGEL S/ EJECUCION PRENDARIA

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** Liquidacion / Subasta SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE (249600493019496922)

**Peticionario y caracter:** Dra Leusz (Ap/Ejecutante/Poder Fs. 4/8 y depositaria del vehiculo secuestrado)

Lo habiendo sido observada la liquidación cuya sustanciación fuera dispuesta con fecha 29/12/2020 se la aprueba en la suma de \$ 772.082,71.-

Quedando como montos determinados las sumas de \$ 453.588,90 (Capital Crédito prendario) \$ 312.072,94 (Intereses s/ capital desde el 10/05/18 al 17/12/2020), \$ 4.772,35 (Gastos) y \$ 1.649,42 (Intereses s/gastos al 17/12/2020)

Sin perjuicio de la aprobación de liquidación realizada en los términos que fuera presentada, aún queda pendiente la acreditación del cambio de modelo HIGH UP! 1.0 MPI, por el Gol Trend 5P Manual que se comprometió a acompañar en la presentación de fecha 17/12/2020 y pese al tiempo transcurrido aún no lo ha cumplimentado y la presentación de planilla del valor movil aprobada por la IGJ, que según presentación de fecha 04/12/2020 estaría disponible en Febrero del corriente año.-

En lo que respecta a lo observado en el auto de fecha 16/10/2020 y reiterado en el de fecha 17 de Diciembre de 2020, póngase de manifiesto que sin perjuicio de que aún la interesada no ha presentado en PDF el diligenciamiento de inscripción de la transformación del embargo preventivo en ejecutorio que fuera

dispuesto en el auto de fecha 25/09/2020, surgiendo del informe de dominio acompañado que en Datos Complementarios de la anotación de medida cautelar consta que con fecha 09/10/2020 se tomo nota de la transformación se tiene por cumplimentado con ese recaudo (Arts 34 y 36 CPCC).

Habiéndose resuelto mandar llevar adelante la presente ejecución prendaria (v. sentencia de trance y remate dictada con fecha 12 de Mayo 2020, la cual al día de la fecha se encuentra firme, en función de la notificación personal realizada por la parte ejecutante mediante escrito electrónico de fecha 23/09/2020 y del apercibimiento del art. 41 del CPCC que se hizo efectivo en el resolutorio de mención respecto respecto del ejecutado (Sr. Miguel Angel Urruchua, DNI 10.971.386), se ha tomado razón del embargo decretado en autos en el Registro Nacional de la Propiedad Automotor el cual fuera notificado al afectado por la medida en los términos del art. 198 del CPCC (v. cédula de notificación glosada a fs. 79 diligenciada y recibida por el Sr Urruchua en el domicilio de calle Rosales N° 10317 de la ciudad de Mar del Plata); encontrándose, asimismo, satisfechos los recaudos pertinente a saber: informe de estado de dominio y detalle de gravámenes que afectan al bien (v. informe de dominio expedido por el Registro Nacional de la Propiedad automotor que obra anexado en pdf al escrito en proveimiento); informes de anotaciones personales expedidos por el Registro Nacional de la Propiedad Automotor anexado en pdf al escrito en proveimiento, aviso de deudas expedido por Arba (ver presentacion electrónica de fecha 24/11/2020); informe de deuda producido por la Municipalidad de General Pueyrredón, Secretaría de Tránsito (ver oficio acompañado en fecha 04/12/2020 -expedido por la Municipalidad del Partido de General Pueyrredón-), corresponde hacer lugar a la venta judicial solicitada (arts. 394, 558 y concs. del CPCC).

#### 1) CELEBRACIÓN DEL ACTO DE SUBASTA ELECTRÓNICA. PUJA VIRTUAL:

En función de lo anterior y de conformidad con lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, **DECRÉTASE LA VENTA EN SUBASTA ELECTRÓNICA** al contado, sin base y al mejor postór del 100 % del bien automotor embargado **Marca Volkswagen tipo SEDAN 5 PTAS.; modelo: HIGH UP! 1.0 MPI; motor Volkswagen CWR025109; chasis Volkswagen 9BWAG4121GT539412, DOMINIO PQB 061** (arts. 562 y concs. del CPCC y art. 1, Capítulo I del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA, Resolución de Corte N° 307/18 de la SCJBA; arts. 4 y 5 de la Resolución N° 955/18 de la SCJBA).

Conforme lo solicitado y lo estipulado por el contrato de prenda con registro acompañado en autos (v. art. 8° de dicho instrumento), y teniendo en cuenta lo establecido por el art. 562 del CPCC - conf. ley 14.238 -, la naturaleza y cuantía del crédito en ejecución, la importancia del bien a subastar y con el objeto de asegurar una adecuada venta del bien en cuestión, resguardando de tal modo los intereses económicos de ambas partes de este proceso, corresponde fijar un precio de reserva por debajo del cual no se adjudicará el bien (arts. 32 y 33 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobada por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Sobre el particular se tiene dicho que "El precio de reserva es una cantidad dineraria por debajo de la cual la subasta resulta ineficaz aunque, por debajo de esa cantidad, hubiera habido un mejor postor" y que "El fundamento del precio de reserva es evitar que la cosa subastada sea enajenada por un precio muy inferior a su valor venal y se justifica tanto más cuanto mayor es la importancia del bien" (conf. Toribio Sosa, "Subasta Judicial Electrónica", 2° Edición, Editora Platense, pág. 97).

En tal orden de ideas, "tal como ha sido reglado el precio de reserva por la ley 14.238, cumple una función asimilable a una base para la subasta judicial, tanto así que el primer tramo de la puja debe coincidir con la base o con el precio de reserva, si lo hay" (conf. autor y ob. cit. supra, pág. 98).

En consecuencia, conforme lo anterior y lo normado por los arts. 558 y 562 del CPCC, se establece un **precio de reserva de pesos ochenta mil (\$ 80.000)** por debajo del cual no se adjudicará el bien.

La subasta electrónica decretada precedentemente, se realizará del siguiente modo: i) con una duración de diez (10) días hábiles, iniciándose la puja virtual de manera automática en la fecha y horario que oportunamente proponga el Martillero en coordinación con la Seccional del Registro de Subastas Electrónicas correspondiente, lapso en el cual los usuarios registrados podrán efectuar sus ofertas en el Portal de Subastas mediante un procedimiento público y abierto, y que podrá extenderse de conformidad con lo normado por el art. 42 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA en el supuesto que si en los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la subasta algún postor ofrece un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente diez (10) minutos más, extendiéndose por idéntico período de tiempo con cada oferta más alta que la anterior que se presente y renovándose dicho tiempo de extensión hasta tanto no se realicen ofertas por diez (10) minutos seguidos; ii) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerados correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Ac. 3604/12 SCJBA, correspondiente a cada uno de ellos, debiendo la primer oferta a efectuarse ser -al menos- igual al precio de reserva establecido "ut supra" (art. 562 del CPCC y art. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 41 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA -modif. por el Acuerdo 3864/17 de la SCJBA-); iii) Déjase establecido que queda prohibida la cesión del boleto de compraventa (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b", 36 y concs. del CPCC); iv) Una vez finalizado el plazo establecido y, en su caso, el tiempo de extensión, el sistema automáticamente cerrará la puja virtual sin admitir más ofertas, notificando al ganador a la dirección de correo electrónico oportunamente denunciada, comunicando tal circunstancia a los restantes postores no ganadores y publicando el resultado en la página web de la SCJBA (art. 35 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

2) MARTILLERO: La subasta judicial se hará efectiva por intermedio del Martillero Público propuesto por la parte ejecutante de acuerdo a la facultad establecida en tal sentido en la cláusula 8º del contrato de prenda con registro acompañado en autos, Sra. María Rosa Guarino (Reg. 3273), quién se desempeñará como auxiliar de justicia y colaborador del Juez en la dirección de la misma y que previa aceptación del cargo mediante presentación electrónica con firma digital, procederá a cumplir con su cometido en un todo de acuerdo con el presente auto de venta y lo establecido por el Anexo I del Ac. 3604/12 de la SCJBA (conf. arts. 34 inc. 5 ap. "a", 36 inc. 1, 458, 492, 558 inc. 1, 565 y concs. del CPCC y art. 68 de la ley 10.973 -texto según Ley 14.085 -).

En función de lo anterior, dado que no es una designación por desinsaculación, la carga de comunicar su propuesta pesa a la ejecutante, sin necesidad de notificación formal.

3) RENDICIÓN DE CUENTAS: El Martillero designado deberá rendir cuentas dentro del tercer día hábil de realizada la subasta, bajo apercibimiento de imponérsele una multa que no excederá en principio de la

mitad de la comisión (art. 579 del CPCC).

Asimismo, y dentro de igual plazo, deberá dicho profesional presentar en el expediente judicial el segundo ejemplar del acta que deberá elaborar a través del formulario que obrara en el portal a tales efectos y en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor (Código de Postor y monto de adjudicación) y el detalle de los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I de la Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Lo anterior, sin perjuicio de que la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales deba remitir en el mismo lapso informe conteniendo el listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes de pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 37 del Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

#### 4) PUBLICIDAD DE LA SUBASTA:

4.1) EDICTOS: Cumplidos los recaudos de rigor (v. gr. apertura de cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, citación al acreedor inhibiente, agregación del título de propiedad del automotor y/o en su defecto obtención y posterior inscripción en el Registro de la Propiedad Automotor del duplicado del referido título de propiedad, intimación a los entes Municipalidad de General Pueyrredón y Arba y formulada por parte del Martillero la denuncia del día y hora del inicio de la puja virtual - que deberá ser aceptada por el juzgado -), ordénase la publicación de edictos por tres (2) días en el Boletín Judicial y en el diario "La Capital" de Mar del Plata de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146 del CPCC, y cuyo contenido deberá ajustarse a lo normado por el art. 559 del código adjetivo, esto es, individualizarse el automotor a subastar, indicarse el precio de reserva, el monto del depósito en garantía, exhibición del bien -la cual deberá ser propuesta por el Martillero por un período no menor a tres días y durante dos horas diarias, debiendo la última de las fechas ser por lo menos con cinco días de antelación al inicio de la puja virtual- (arts. 34 inc. 5 ap. "a", "b" y "c" del CPCC), fecha y hora de comienzo y finalización de la subasta, Juzgado y Secretaría donde tramita el proceso, número del expediente y nombre de las partes y la comisión del Martillero. Por otra parte, deberá dejarse constancia en el cuerpo de los edictos a publicarse que se prohíbe la cesión del boleto de compraventa y la compra en comisión.

#### 4.2) PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SCJBA:

Con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial se informarán en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCJBA ([www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar)) idénticos datos que los indicados en el acápite que antecede en relación a los edictos, dándose a conocer además la fecha y hora del inicio y cierre de la acreditación de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, datos profesionales y de contacto del martillero designado, exhibición del bien -la cual repito deberá ser propuesta por el Martillero por un período no menor a tres días y durante dos horas diarias, debiendo la última de las fechas ser por lo menos con cinco días de antelación al inicio de la puja virtual- (arts. 34 inc. 5

ap. "a", "b" y "c" del CPCC), fecha de suscripción del acta de adjudicación, número y CBU de la cuenta judicial abierta a nombre de las presentes actuaciones, y adicionándose, por último, fotografías del automotor a rematar que demuestren el estado de conservación del mismo desde sus distintos ángulos (lateral izquierdo, lateral derecho, frente, trasero), interior, tablero (que posibilite la visión del kilometraje) y motor (fotografías a capot abierto), debiendo acompañarse copias certificadas de las mismas a la Seccional competente, previa adjunción de aquellas al expediente para su verificación y valoración (conf. arts. 2, 3 y 4 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado que la tramitación de la publicación en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia como mecanismo de difusión resulta carga del Martillero interviniente (conf. arts. 2, 3, 4 y 26 del Anexo 1 de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

#### 4.3) PROPAGANDA ADICIONAL:

En caso de requerirse propaganda adicional (v. gr. colocación de carteles; publicidad en diarios de gran circulación, etc.) dígase que la misma será a cargo de la parte ejecutante, salvo que la parte ejecutada preste conformidad o que su costo no excediere del 2 % del precio de reserva establecido en el presente decreto de venta (arts. 560 y 575 in fine del CPCC).

#### 5) DE LOS OFERENTES:

Para poder pujar en la subasta decretada en autos, el postor deberá encontrarse inscripto en la misma con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de su celebración (art. 24, Capítulo III del Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Asimismo, quién se postule como oferente en la subasta deberá depositar con carácter obligatorio y con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate en la cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del suscripto, cuya apertura de dispone infra y que será consignada en el cuerpo de los edictos a publicarse, la suma \$ 10.000 en concepto de garantía (art. 562 del CPCC y art. 22, Capítulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Déjase sentado respecto a los oferentes que no resultaren ganadores y que no hubiesen ejercido reserva de postura, que las sumas depositadas en garantía les serán devueltas por medio de oficio emanado de este órgano jurisdiccional y dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales comunicando el listado de aquellos, procediendo este último a transferir los depósitos respectivos existentes en la cuenta judicial abierta a nombre de autos a las cuentas de cada uno de dichos oferentes. Lo anterior, una vez que se cuente con: i) las Actas acompañadas a posteriori del cese de la puja por parte del Registro General de Subastas Judiciales, en la cual constarán todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más el código de postor de cada uno y los datos de su cuenta bancaria - CBU - que debió indicarse y ii) informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde se identificará al postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito - (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la

SCJBA con la modificación introducida por el art. 1 del Acuerdo 3875 de la SCJBA). Por el contrario, en el caso de oferentes no ganadores con reserva de postura realizada a efectos de quedar enmarcados dentro las previsiones del art. 585 del CPCC, 1° párrafo in fine y 2° párrafo (v. gr. postor remiso), las sumas depositadas en garantía les serán restituidas a su pedido en el marco de este expediente judicial por medio de libranza y/o transferencia. Hágase saber, asimismo, que -en ambos casos- dichos fondos no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (arts. 562 y 585 del CPCC; arts. 39 y 40, Capítulo VIII, Anexo Único de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

#### 6) ACTA DE ADJUDICACIÓN Y PAGO DEL PRECIO:

Deberá ser incluida en la publicidad virtual y en los edictos la fecha de convocatoria a la sede del Juzgado al adjudicatario y al Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia destinada a la confección del acta de adjudicación del automotor que se celebrará en presencia del secretario en la fecha que será determinada con posterioridad a que el Martillero proponga la del inicio y cierre de subasta electrónica (arts. 3 y 38 del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado por el Acuerdo 3604/12 de la SCJBA).

A dicha audiencia, el adjudicatario deberá presentarse munido del formulario de inscripción a la subasta, el comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, constituyendo en el mismo acto domicilio procesal en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del juzgado (art. 41 del CPCC; art. 38, Capítulo VII de la Reglamentación de las Subastas Judiciales Electrónicas, Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Por otra parte, hágase saber que en dicha oportunidad deberá acreditarse también el depósito de la suma equivalente al 10 % a cargo de la parte compradora en concepto de comisión del martillero, más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del adquirente (conf. acápite IV art. 54 ley 10.973 - texto según ley 14.085 -).

Asimismo, déjase establecido que se decreta automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se inscriba el bien a su nombre, salvo que la demora en la realización de este trámite le fuere imputable, aclarándose que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de justicia y deudas que pesen sobre el automotor (art. 581 del CPCC).

Dígase, por último, que el sellado fiscal que corresponde a la operación a celebrarse se abonará en un cincuenta por ciento (50 %) a cargo de cada parte (arts. 241, 246, 268, 269 del Cód. Fiscal de la Prov. de Bs. As.; Cám. Apel. Deptal., Sala II, 133.862, Reg. N° 1182 (R) F° 3211/14, in re "Mena c/ Belloni s/ Ejec. Hon.")-.

#### 7) POSTOR REMISO:

Cuando por culpa del postor cuya oferta hubiese sido aceptada como definitiva en el acto de la subasta, la venta no se formalizare y se ordenare un nuevo remate, este último será responsable de la disminución real del precio que se obtuviere en la nueva subasta o por la aceptación de la siguiente mejor oferta, de los intereses acrecidos, de los gastos ocasionados y de las costas causadas por ese motivo, debiendo tramitar el

cobro del importe resultante de la liquidación que al efecto se practique por el procedimiento de ejecución de sentencia, quedando embargadas a ese efecto las sumas que el postor antedicho hubiere entregado (art. 585 del CPCC).

Para el supuesto de existir más de un postor en la subasta y algunos de los restantes postores hubieren hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco (95) por ciento de la oferta ganadora se observará el siguiente procedimiento: se invitará a quién hubiere realizado la segunda mejor oferta a ratificarla, en cuyo caso -si lo hiciera- será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición indicada precedentemente, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Si las siguientes ofertas no fueren iguales o mayores al noventa y cinco (95) por ciento de la primera, de oficio o a pedido de parte, se invitará sucesivamente a los siguientes postores a ratificarla, siempre que hubiere acuerdo para ello entre el propietario del bien subastado y el acreedor subastante y no se hubiese retirado el depósito en garantía.

#### 8) GASTOS DE INSCRIPCIÓN:

Los gastos de inscripción y/o cualquier otro impuesto o erogación que grave la operación será a cargo del adquirente, debiendo reflejarse tal circunstancia en los edictos y en la publicación a realizarse en el Portal de la página web de la Suprema Corte de Justicia. Sin entenderse como liberación en sentido estricto, exceptuase al comprador del pago de deudas del automotor para que pueda adquirirlo libre de gravamen y perfeccionar la transmisión dominial ante el Registro de la Propiedad Automotor. De este modo, las deudas que posea el automotor subastado serán soportadas con el precio de venta hasta el momento de la toma de posesión del bien.

#### 9) VERIFICACIÓN POLICIAL DEL AUTOMOTOR A SUBASTAR:

A fin de dar mayor seguridad jurídica al remate, líbrese oficio a la Planta Verificadora Policial de Mar del Plata, a fin de proceder a la verificación del número de motor y chasis del automotor **Marca Volkswagen tipo SEDAN 5 PTAS.; modelo: HIGH UP! 1.0 MPI; motor Volkswagen CWR025109; chasis Volkswagen 9BWAG4121GT539412, DOMINIO PQB 061** (conf. Digesto de Normas Técnico Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente Título I, Capítulo VII, Secc. 1ra. y sgtes).

#### 10) TÍTULO DE PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR:

Con anterioridad a la expedición de los edictos ordenados, deberá encontrarse agregado en autos el título de propiedad del bien automotor a subastarse, en función de lo cual, no surgiendo del resultado del acta de secuestro 63/5 que se haya procedido al secuestro de dicha documentación, sino tan solo de la cedula para circular, intímase a los ejecutados para que dentro del plazo de tres (3) días de notificados acompañen el título de propiedad en cuestión, bajo apercibimiento de obtenerse duplicado del título a su costa (arg. art. 570 del CPCC y Digesto de Normas Técnico - Registrales del Registro Nacional de la Propiedad Automotor, específicamente en el Título II Capítulo VIII, Sección 2da.-).

Teniendo en cuenta el apercibimiento del art. 41 del CPCC que en fecha 12/05/2020 se hizo efectivo a su respecto, practíquese la notificación precedentemente ordenada ministerio legis (arts. 41 y 133 del CPCC).

## 11) DEUDA DE PATENTES Y MULTAS DEL AUTOMOTOR:

Teniendo en cuenta que el automotor a subastarse registraría deuda de patentes y un acta labrada el 26/06/2016 por falta de Tarjeta de Estacionamiento Medido, intímase a Arba y a la Municipalidad de General Pueyrredón, a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a realizarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega al adquirente. Notifíquese mediante cédula que deberá transcribir los datos del automotor a subastarse y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tener por renunciado su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (art. 135 inc. 5 del CPCC; arts. 944, 949 y 263 del CCyCN).

## 12) APERTURA DE CUENTA JUDICIAL A NOMBRE DE AUTOS Y A LA ORDEN DEL JUZGADO:

Efectúase por secretaría comunicación electrónica al Banco de la Provincia de Buenos Aires, a los fines que se sirva proceder a la apertura de una cuenta judicial a nombre de estos autos y a la orden del suscripto a los fines de que oportunamente los postores puedan efectivizar el depósito en garantía y de consignar el número y CBU de dicha cuenta en el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22 del Capítulo III del Anexo I de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas aprobado mediante el Acuerdo 3604/12 con la mod. del art. 3 del Acuerdo 3687 de la SCJBA). Una vez comunicado en autos el número de cuenta judicial, póngase de manifiesto el mismo a sus efectos (art. 34 inc. 5 ap. "a" y 36 inc. 1 del CPCC). **Regístrese (I). Notifíquese** personalmente o por cédula a la parte ejecutante y ministerio legis a los ejecutados en función del apercibimiento del art. 41 del CPCC que con fecha 12/05/2020 se hizo efectivo a su respecto (arts. 12 y 13 de la Acord. 2514/92 SCJBA; arts. 41, 133, 135 inc. 12 y conchs. del CPCC) y oportunamente comuníquese por secretaría mediante nota electrónica de estilo el auto de subasta decretado en el día de la fecha al Registro General de Subastas Judiciales, adjuntándose en archivo PDF el presente resolutorio y copia del escrito de aceptación del cargo del martillero.

Dr. Alejandro Ulises Almenta

Juez en lo Civil y Comercial

Proveo por Resolución de la

Excma Cam. de Apelaciones Deptal

Firmado digitalmente en Mar del Plata en el día y hora que indica el sistema informático

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



### Datos del Expediente

**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ URRUCHUA MIGUEL ANGEL S/ EJECUCION PRENDARIA

**Fecha inicio:** 06/08/2019 **N° de Receptoría:** MP - 22091 - 2019 **N° de Expediente:** MP - 22091 - 2019

**Estado:** A Despacho

### Pasos procesales:

Fecha: 05/03/2021 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 05/03/2021 14:02:01 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

### Referencias

**Fecha del Escrito** 05/03/2021 02:02:01 p. m.

**Firmado por** Josefina Giordani (27362920790) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 444391)

**Nro. Presentación Electrónica** 40172555

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** Josefina Giordani (27362920790@bapro.notificaciones)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ URRUCHUA MIGUEL ANGEL S/ EJECUCION PRENDARIA

Estimados,

Por medio del presente cumplimos en informar que hemos procedido a realizar la apertura de la cuenta judicial perteneciente a los autos cuyo numero es 867349/7 y su CBU 0140423827610286734972

Sin mas saludamos cordialmente.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Josefina Giordani (27362920790)  
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 444391)



[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



### Datos del Expediente

**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ URRUCHUA MIGUEL ANGEL S/ EJECUCION PRENDARIA

**Fecha inicio:** 06/08/2019 **Nº de Receptoría:** MP - 22091 - 2019 **Nº de Expediente:** MP - 22091 - 2019

**Estado:** A Despacho

### Pasos procesales:

Fecha: 30/08/2021 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE - ( FIRMADO )

Anterior 30/08/2021 13:47:06 - MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE Siguiente

### Referencias

**Funcionario Firmante** 30/08/2021 13:47:02 - JUAREZ Patricia Noemi - JUEZ

**Observación** MARTILLERO MANIFIESTA

**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (233200493020106725)

### Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

(CAF)

Expte: MP-22091-2019 (RGE: MP-22091-2019).-

**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ URRUCHUA MIGUEL ANGEL S/ EJECUCION PRENDARIA

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Unica, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** Manifiesta MANIFESTACION - FORMULA (233200493020106725)

**Peticionario y caracter:** Martillera Guarino

---

En atención a las manifestaciones vertidas y aclaración solicitada en lo que respecta a la determinación del **Depósito en Garantía mediante el presente se deja establecido que el mismo será de \$ 10.000,00 y deberá ser acreditado su depósito como mínimo con 3 días anteriores al inicio de la puja.** Ello en concordancia con lo dispuesto en el Decreto de Venta en su punto 5 "De los Oferentes"(art. 562 del CPCC y art. 22, Capitulo III de la Reglamentación de Subastas Judiciales Electrónicas Acordada 3604/12 de la SCJBA).

Firmado digitalmente en Mar del Plata, en la fecha indicada por el sistema informático.

Dra. Patricia Noemi Juarez

Jueza en lo Civil y Comercial

Proveo por Resolución de la

Excma Cam. de Apelaciones Deptal

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



JUAREZ Patricia Noemí  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

## **OFICIO**

Mar del Plata, 22 de Septiembre de 2021 .-

**Al titular del Registro de Subasta Electrónica**

**Departamento Judicial Mar del Plata**

**S \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ D.-**

Tengo el agrado de dirigirme a Usted en los autos caratulados "**VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ URRUCHUA MIGUEL ANGEL S/ EJECUCION PRENDARIA** ", Expdte: Mp-22091-2019 (Rge: Mp-22091-2019), de trámite por ante el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 del Depto. Judicial Mar del Plata, a fin de hacerle saber las nuevas fechas propuestas y para su realización **se le remitirá en esta cuarta comunicación**, como trámite adjunto las nuevas fechas propuestas:

1) **Nuevas fechas**: MANIFESTACION - FORMULADA / SE PROVEE (235800493020214556)

El auto que ordena dice *"En base a lo manifestado, ténganse por propuestas nuevas fechas para exhibición el día 05/11/2021 en el horario de 10 a 12 hs en la cochera de calle Della Paolera Nro. 1050 de la ciudad de Mar del Plata la cual siempre y cuando la normativa vigente así lo permita se deberá realizar cumpliendo todas las medidas sanitarias de rigor pero en caso de no poder llevarse a cabo la misma por cuestiones del aislamiento preventivo y obligatorio se deberá informar inmediatamente para la postergación del inicio de la subasta.- Respecto de la subasta electronica la misma comenzara el día 16/11/2021 a las 10 hs. finalizando 01/12/2021 a las 10 hs y fecha Acta en la sede del Juzgado el día 28/12/2021 a las 10 hs.- Procédase a la comunicación de rigor al Registro de Subasta Electrónica, librándose el correspondiente Oficio Electrónico.- Firmado digitalmente en Mar del Plata, en la fecha indicada por el sistema informático. Dra. Patricia Noemi Juarez*

*Jueza en lo Civil y Comercial Proveo por Resolución de la Excma Cam. de  
Apelaciones Deptal.-*

*Atte: Dra. Patricia Noemi Juarez*

*Jueza en lo Civil y Comercial*

*Proveo por Resolución de la*

*Excma Cam. de Apelaciones Deptal*

**REFERENCIAS:**

Fecha del Escrito: 22/09/2021 13:57:42

Firmado por: JUAREZ Patricia Noemí (27132671910) - JUEZ

Presentado por: DOMINGUEZ MARINA SOLEDAD



247303356001067578

**REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL MAR DEL PLATA**

**NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS**


**Datos del Expediente**

**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ URRUCHUA MIGUEL ANGEL S/ EJECUCION PRENDARIA

**Fecha inicio:** 06/08/2019      **N° de Receptoría:** MP - 22091 - 2019      **N° de Expediente:** MP - 22091 - 2019

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 29/09/2021 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO ) 

Anterior 29/09/2021 13:34:51 - PROVEIDOSiguiente

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 29/09/2021 13:34:50 - JUAREZ Patricia Noemí - JUEZ

**Observación** ACLARACION FECHA COMIENZO SUBASTA

**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (245100493020244948)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

(MCA)

**Expdte:** MP-22091-2019 (RGE: MP-22091-2019).-

**Carátula:** VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ URRUCHUA MIGUEL ANGEL S/ EJECUCION PRENDARIA

**Dependencia:** Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4, Secretaría Única, Departamento Judicial de Mar del Plata -

**Petición:** Se aclare fecha comienzo subasta

**Peticionario y carácter:** Martillera María Rosa Guarino

En atención a lo manifestado y lo informado por el Registro de Subastas electrónicas con fecha 23/09/2021 déjase constancia que el inicio de la subasta decretada en autos se producirá el día 17/11/2021 toda vez que el día 16 del mismo mes y año es inhábil (art. 29 del Acuerdo 3604 SCBA).-

Déjase constancia de tal circunstancia en el edicto respectivo.-

**Firmado digitalmente en Mar del Plata, en la fecha indicada por el sistema informático.**

**Dra. Patricia Noemi Juarez**

**Jueza en lo Civil y Comercial**

**Proveo por Resolución de la**

**Excma Cam. de Apelaciones Deptal**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



JUAREZ Patricia Noemí  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^