

San Isidro, de abril de 2019.-

Al Sr. jefe del Registro de Subastas

Seccional San Isidro.

S/..... D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial n° 1 de San Isidro, secretaría única, a fin de hacerle saber que en los autos caratulados " CONSORCIO LA CASUALIDAD-PILAR- C/ KEYBOARD SA S/COBRO EJECUTIVO " Expte. n° ,SI-31304-2013 se ha decretado la subasta del inmueble embargado en autos.

El auto que la ordena dice: " San Isidro, 29 de abril de 2019...AUTOS Y VISTOS: Atento lo dispuesto por el Acuerdo 3604 de la SCJBA, su reglamentación, Resolución N° 1950/15 de la SCBA y Resolución 2235/15 de la SCJBA y lo normado por el art. 562 del C.P.C.C. (según ley 14.238): readecúase el auto de subasta de fs. 214/216 el que quedará redactado como sigue:

I. Atento el estado alcanzado por las presentes actuaciones, procédase a la efectivización del remate decretado en autos, en pública subasta del 100% del inmueble objeto de autos (Circ. VI, Parc. 808 " m", unidad funcional 183 Mat. 49319, del partido de Pilar), venta que se realizará según título y condiciones de dominio, inhibiciones de su titular y deudas obrantes en autos (art. 568 del CPCC).

La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes, inhibientes y acreedor hipotecario si los hubiera (art. 569 del código citado), a cuyo fin líbrese la documentación correspondiente. Deberá constar en autos el anoticiamiento respectivo, antes de la subasta.

II. Se llevará a cabo por intermedio de la martillero desinsaculado en autos Angel D. Torres.

A fin de fijar la base de la subasta deberá acompañarse valuación fiscal actualizada del inmueble a realizar (art. 566 del CPCC).-

La subasta ordenada tendrá una duración de diez (10) días hábiles, haciéndose saber que la fecha de inicio de la puja electrónica será fijada una vez que se encuentre cumplidas la totalidad de las medidas aquí ordenadas.

III. El martillero cumplirá con su cometido en un todo de acuerdo con el contenido del presente y del Anexo I del Ac. 3604 bajo apercibimiento de remoción, debiendo rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta conjuntamente con el acta que deberá confeccionar una vez finalizada la misma, que se labrará en doble ejemplar, indicando el resultado del remate, los datos del vencedor (código de postor y monto de adjudicación) y determinar los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos (art. 36 del Anexo I, Ac. 3604), bajo apercibimiento de multa (art. 34 inc. 5º, 579 del CPCC).

IV.- Los oferentes para poder adquirir la calidad de tal deberán resultar inscriptos en forma previa a la subasta en el Registro General de

Subastas Judiciales de conformidad con la normativa prevista en los arts. 6/24 Ac. 3604 SCJBA, con una antelación mínima de tres (3) días (art. 24, Anexo I Ac. 3604).

V.- Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en la cuenta de autos una suma equivalente al cinco (5%) del valor de la base de subasta en concepto de garantía (art. 562 del CPCC) con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Quien no resulte adquirente deberá solicitar la devolución de las sumas consignadas en los presentes autos una vez que se realice la audiencia prevista en el acápite siguiente. Los fondos de quien no resultare adjudicatario, deberán ser devueltos al oferente respectivo, y no podrán ser gravados por impuesto o tasa alguna (art. 562 del CPCC).

VI. Una vez establecida la fecha de inicio de la puja electrónica, se fijará la audiencia prevista por el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, en la misma quien resulte adquirente deberá presentarse con el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio procesal y electrónico en los términos del art. 40 del CPCC, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del CPCC).

VII.- Quien resulte adquirente deberá adjuntar en la referida audiencia y

en concepto de seña el treinta por ciento (30%) del monto que resultare vencedor; el 3% en concepto de honorarios a cargo de cada parte -art.54, inc. I. a- (con más el 10% de dicha suma en concepto de aportes previsionales y la alícuota de IVA si estuviera inscripto) y abonar el 1,2% del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos.

VIII.- Una vez aprobada la rendición de cuentas presentada por el martillero y dentro de los cinco (5) días de aprobado el remate, sin necesidad de intimación previa, el adquirente deberá adjuntar el comprobante del saldo de precio en el Banco de la Provincia de Buenos Aires (Suc. Tribunales) a cuenta de autos y a orden del Juzgado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso.

IX.- Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución del precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585, CPCC.).

X.- En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como “postor remiso”, se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta, siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, continuará con el procedimiento previsto; caso

contrario se seguirá el procedimiento descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

XI.- En el supuesto de compra en comisión el comprador deberá indicar el nombre de su comitente en la audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, debiendo ser ratificado en escrito firmado por ambos dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de tenérselo por adjudicatario definitivo (art.581, 582 del cód. Procesal, ley 11909).

XII.- Asimismo, quien resulte comprador definitivo del bien deberá realizar la actividad judicial y extrajudicial necesaria e inscribir, en un plazo no superior a los 60 días desde una vez satisfecho el saldo del precio, la compra en subasta judicial del inmueble realizado, bajo apercibimiento de imponer multa hasta tanto se acredite en autos su efectivo cumplimiento (art. 37 y 166 inc. 7º del CPCC).

XIII. Publíquense edictos por el término de 2 días en el Boletín Judicial y en el diario “ Resumen” de Pilar y formas dispuestas en los art. 574, 575 C.P.C.C. y conchs Ac.3604 SCBA, dejándose constancia en el cuerpo del mismo el número de la cuenta de autos, debiendo constar la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604.

XIV. Con una antelación mínima de diez (20) días hábiles del inicio de la subasta electrónica -fecha de comienzo de pujas- se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el

contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac.3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente (conf. arts. 3, 4 y 26 Anexo 1 Ac. 3604). A dichos fines, líbrese mandamiento de constatación, con habilitación de días y horas inhábiles.

XV. Deberá dejarse expresa constancia en los edictos a librarse también que el adquirente en la subasta deberá pagar además del precio, las deudas por expensas comunes, en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello (art. 17 ley 13512; cfr. SCJBA., Ac. 65168 del 13-7-1999, DJBA. to.157, pag.4771) y los impuestos, tasas, contribuciones a partir de la posesión.

XVI.- Asimismo, deberán consignarse las deudas del inmueble correspondientes al último año de la fecha de celebración de subasta, las que de no resultar de los informes antes del decreto de subasta podrán ser acreditadas por el martillero mediante consulta vía Web.

XVII.- Hágase saber al martillero que deberá pedir al Colegio de Martilleros que publicite la venta con carácter adicional enviando correos electrónicos a las redes de las inmobiliarias de la zona.

XVIII. Visitas: durante tres días y con un mínimo de tres horas cada día;

hágase saber al martillero que en el supuesto de existir impedimentos para ingresar y exhibir el inmueble deberá comunicarlo en forma inmediata al Juzgado a los fines de tomar las medidas pertinentes al caso. REGISTRESE. NOTIFIQUESE al martillero.-

Emítse requerimiento electrónico por secretaría, al Banco de la Provincia de Buenos Aires - sucursal tribunales de San Isidro- a fin de de que proceda a la apertura de una cuenta a nombre de las presentes actuaciones y a la orden del juzgado; debiendo informar su número y el C.B.U.

Comuníquese la presente al Registro de Subastas Electrónicas departamental...Fdo: Soledad de Vedia, Juez"

Saludo a Ud. Atentamente.-

Soledad de Vedia
Juez Civil y Comercial

REFERENCIAS:

Fecha del Escrito: 29/04/2019 13:04:51

Firmado por: DE VEDIA Soledad -

Presentado por: DE VEDIA SOLEDAD

**SI - 42 - 2019 - CONSORCIO LA CASUALIDAD - PILAR C/ KEYBOARD S.A. S/ COBRO
EJECUTIVO (JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N° 1)**



254203358000674878

REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN ISIDRO

NO CONTIENE ARCHIVOS ADJUNTOS

**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

Usuario conectado: Claudia María Beatriz Otano - claudia.otano@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - SAN ISIDRO
Carátula: CONSORCIO LA CASUALIDAD-PILAR- C/ KEYBOARD SA S/ COBRO EJECUTIVO
Número de causa: SI-31304-2013
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: OFICINA DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES PILAR
Fecha Notificación: 28 aug 2019
Firmado y Notificado por: DE VEDIA Soledad, soledad.devedia@pjba.gov.ar. 28/08/2019 13:46:26 --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: Angel Domingo Torres. 20136644875@cma.notificaciones. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MANDAMIENTO DE CONSTATAción

(con habilitación de días y horas inhábiles)

Sello del órgano

Concertación de fecha con autorizado de órgano:
Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 1 -San Isidro

Día Mes Año Dirección: Ituzaingo N° 340 2° Piso- San Isidro

Hora Juzgado/Tribunal:

Lugar Tipo de diligencia: Mandamiento de Constatación

Firmas Carátula del expediente: \ Concorcio La Casualidad-Pilar c/ Keyboard SA s/ Cobro Ejecutivo\ Expte N° SI-31304-2013

Copias para SI / NO En fs. traslado

Supuestos de excepción (Art. 172 - Ac. 3397)

Día Mes Año CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Hora URGENTE Y/O HABILITACION DE SI
NO DIA Y HORA

Lugar TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Firmas Denunciado SI Constituido NO Bajo responsabilidad NO

FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)

Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO

Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO

Denuncia de otro domicilio NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente, conjuntamente con el Martillero designado en las presentes actuaciones Sr Angel D. Torres (DNI 13.664.487); en el inmueble sito en el DBarrio Cerrado Estancia La Casualidad, calle Carmen Puch 1000 de la localidad de Derqui -Partido de Pilar- unidad funcional 183 (Nom. Cat. Cir.VI -Parcela 808 m -UF 183 -Matricula 49.319 del Pdo de Pilar), y procederá a constatar el estado de ocupación y características del bien. Debiendo procurar la obtención por parte del Sr Martillero, de tomas fotográficas de su interior que demuestren el estado de conservación, como asimismo de su frente y contrafrente, las cuales adjuntará al expediente en forma personal. -----

El auto que ordena la presente medida, dice en lo pertinente: \ San Isidro, 29 de Abril de 2019 XIV.- Con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica- fecha de comienzo de pujas- se

publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado, con fecha de subasta, su duración, fecha de la audiencia a que se refiere art. 38 del anexo I de la Ac. 3604, con difusión del número de la cuenta de autos, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble, como así también su frente y contrafrente (conf. arts. 3, 4 y 26 Anexo I Ac. 3604). A dichos fines, librese mandamiento de constatación, con habilitación de días y horas inhábiles. Fdo Dra Soledad de Vedia- Juez Civil y Comercial\ -----

Facultades del Oficial de Justicia -----

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia :

Se encuentra autorizado para el diligenciamiento del presente y tomas fotográficas del inmueble el Martillero Sr Angel D. Torres (DNI 13.664.487) -----

En la ciudad de San Isidro , a los _____ días del mes de Julio de 2019

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: 80L4R6



243200643023280847

[Handwritten signature]

Renelema Urias

22.644.25P

[Handwritten signature]
Angel Torres

29/08/19-02

461

Señor Juez:

Siendo las 08,00 hs del día 11-10-19 , me apersono en compañía del autorizado, Martillero Ángel Torres, en el domicilio denunciado, en donde somos atendidos por personal de seguridad del barrio La Casualidad, y quien dijo llamarse Darío Sid, a quien le entero de mi cometido. Acto seguido nos franquea el acceso hasta la U.F. 183, en donde somos atendidos por una persona que dijo ser del chalet- estilo moderno- y quien dijo llamarse Karina Perchik, quien dice poseer D.N.I. 22.644.259, a quien le entero del cometido. La misma aduce que reside en la casa con sus dos hijas mayores de edad, Micaela Velsher, y Adriana Velsher-, no habiendo otros ocupantes, y morando el bien en carácter de comodatarias. Seguidamente nos franquea el ingreso a la casa, observando que la P.B., posee un hall de entrada, espacio guarda coche, un toailete, living comedor con pisos flotantes, dos dormitorios, cocina comedor-, patio – galería con piscina – semicubierta de apxte. 30 mts- (hallándose la misma en estado de abandono y con filtraciones), patio con pastizales,. En la P.A., se encuentran un dormitorio, y un baño. El interior de la casa se halla en buenas condiciones. Posteriormente, y siendo las 08,15 hs, le hice entrega a la Sra. Karina Perchik, de un ejemplar del presente mandato, y firmando para constancia, como también el interviniente, Sr. Ángel Torres. Doy fe.



ROMANA N. BEJARES
CITTA
SECRETARIA DE JUSTICIA
PROV. DE BUENOS AIRES

01 NOV 2019

ROMANA N. BEJARES
AUXILIAR LETRADA

