

CONS. EDIF. CALLE COLON 2210 C/ NOGUERA ELSA I. Y OTROS S/
EJECUCION DE EXPENSAS

Expdte. 104484.- (AAP)

Objeto de petición: Solicita decreto de venta.

Rol procesal del peticionante: Apoderado actor.

Escrito electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (249600490017377376)

Mar del Plata, 21 de Diciembre de 2018.

AUTOS Y VISTOS:

I) En atención a lo dispuesto por la Resolución n° 955/18 de la SCBA de fecha 13/06/2018, **la subasta que se ordena en el presente resolutorio será efectuada conforme lo previsto por el art. 562 del Código Procesal Civil y Comercial (Ley 14.238), ello es bajo la modalidad de la subasta electrónica**, reglamentado por la Acordada 3604/12 de la SCBA de fecha 09/08/2012 y sus modificatorias.

II) Atento lo pedido, teniendo en cuenta el estado de autos y lo dispuesto por el art. 562 y conc. del CPC, **decrétase la venta en pública subasta** del 100% del bien inmueble embargado con todo lo adherido y plantado (Nomenclatura catastral: Circ. 1, Secc.B, Mza. 161, Parc. 5, Subp.67, Polig.09-05, UF 67, Matricula 139586/67), excluyéndose los bienes muebles que se encuentran en su interior, por intermedio del martillero que resulte desinsaculado de la Lista Oficial del Juzgado, a cuyo fin se librára planilla de desinsaculación de peritos a la Excma. Cámara Deptal. (art. 27, Anexo I, Acuerdo 2728, texto según acuerdo 2873 de la SCBA y Ac. extraordinario de Cám. Deptal. Nro. 557 del 12/5/00; 458, 492 del CPC), con la base de las dos terceras partes de la valuación fiscal actualizada, es decir la suma de **\$497.056** al contado y al mejor postor.

Fecho, intímase al martillero designado para que dentro del tercer día de notificado, concurra a Secretaría para aceptar el cargo ante el Actuario, o bien efectúe una presentación -en formato papel o electrónico- en la que de modo expreso, manifieste tal aceptación, bajo el apercibimiento de dejarse sin efecto su designación y comunicarse a la Suprema Corte de Justicia (arg. arts. 34 inc. 5° ap. "e", 118, 135, 467, 468 y ccdts. del CPCC; 228 Ley 10.620; Ac. 3733/2014 y Res. 1827/2012 de la SCBA). Notifíquese (art. 135 del CPCC).

En lo que respecta a la comisión del martillero, se fija en el 3 % a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV de la ley 10973 -texto según ley 14085-). La de la parte vendedora se pagará con los fondos que sean depositados en la cuenta de autos, una vez aprobado el remate.

Teniendo en cuenta que la SCBA se ha pronunciado por el carácter propter rem de las deudas por expensas, razón por la cual se transmiten al sucesor particular (Acuerdo 65.168 del 13/07/1999, in re "Bco. Río de la Plata (Suc. Atlántica) C/Alonso, Raúl Alberto y otro s/Ejecución Hipotecaria"), corresponde dejar sentado que el adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas devengadas aún antes de su adquisición para el caso de que con el producido de la venta no se cubra lo adeudado en tal concepto y que en el supuesto de incumplimiento con tal pago se le podrá reclamar por el trámite de ejecución de sentencia (arts. 1991 del CCyC; 568 del CPC; Cám. Deptal., Sala I, causa 124.263 "Consortio Propietarios Edificio c/ Constructora Marplatense s/ ejecución de expensas). A los fines de respetar la transparencia de los recaudos de venta precedentemente establecidos y no vulnerar los derechos de defensa del futuro comprador en subasta, de forma tal que se le permita conocer a este cuál es en forma real la deuda que asume, hágase saber al Consortio actor que deberá actualizar

en autos el monto de expensas que adeuda la unidad funcional en cuestión, 10 días antes de la publicación en el Portal de Subastas (arts. 959, 961, 1061 y 1063 del CCyC; 34, 36, 539, 575 y ccdtes. del CPC).

III) Procedimiento y Modalidad de venta:

III-a) Publíquense edictos en el Boletín Oficial y en el diario "La Capital" de esta ciudad, por tres días, dejándose constancia en los mismos que el inmueble saldrá a la venta en el estado de ocupación que indica el mandamiento glosado en autos. Deberá constar que en el acto de poner en posesión al comprador en subasta del inmueble adquirido, se deberá practicar inventario a través del oficial de justicia encargado de la diligencia y/o escribano público -a costo del comprador- de los bienes muebles existentes en el lugar (arts. 146, 574 del CPC; 204, 217 y ccdts. de la Ac. 3397/08 de la SCBA).

A los fines del envío del edicto respectivo al Boletín Oficial, deberá efectuarse en forma previa una presentación electrónica en autos, adjuntando el correspondiente comprobante de pago tributario -en archivo "PDF"-. Cumplido ello, será confeccionado por el Actuario y remitido oportunamente al casillero electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones (arts. 34 inc. 5°, 36 inc. 1° y ccdts. del CPCC; 15 y ccdts. Ley 14828).

Asimismo, publíquese la subasta en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas) con una antelación no menor de diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial (arts. 3 y 4 del Ac. 3604/12 SCBA). En esa oportunidad se dará a conocer toda la información de acceso público relativa a la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también la fecha y hora del

inicio y cierre de las acreditaciones de los postores, tramos de pujas fijados y sus importes, fecha del labrado del acta pertinente ante el Actuario, datos profesionales y de contacto del martillero y numero de cuenta judicial y CBU abierta a nombre de las presentes actuaciones (art. 38 Ac. 3604 SCBA).

III-b) Intímase al demandado para que dentro del plazo de 3 días acompañe a estos autos el título de propiedad del bien embargado, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa (art. 570 del CPC).

III-c) Surgiendo de los certificados adjuntos deudas impositivas, intímase a los entes estatales a fin de que se presenten a estos autos en el término de 20 días a hacer valer el eventual derecho de cobro preferente sobre el producido de la subasta a efectuarse, la que se ordena libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión al adquirente, liberándose los certificados correspondientes en su oportunidad con relación al mismo (Excma. Cámara Deptal., causas N° 69.754, 87.851, 87.852, entre otras). Notifíquese mediante cédula y bajo apercibimiento para el supuesto de silencio de tenerse los por renunciados a su eventual preferencia de cobro sobre el precio obtenido (arts. 263, 944, 946, y 949 del CCyC; 135, inc. 5, del CPC).

III-d) Líbrese oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a fin de que tome nota marginal de la venta decretada en estos autos (arg. disposición técnico registral Nro. 10 del Registro de la Propiedad Inmueble).

Atento la existencia de acreedores embargantes, hágase saber a los mismos la presente providencia a cuyo fin líbrese oficio.

III-e) Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac.

3604 SCBA).

A esos fines deberán depositar, al menos tres días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada en la cuenta abierta a nombre de autos (art. 562 del CPCC y arts. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731 SCBA), para lo cual se deja ordenada su apertura, librándose oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, suc. Tribunales.

Hágase saber a los usuarios inscriptos ante la Seccional del Registro General de Subastas y como postores en esta subasta en particular, que en dicho acto deberán indicar si efectuarán la reserva de postura; como así también si se presentasen a fin de intentar una compra en comisión deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos (comisionista y comitente) encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta.

Para el supuesto de efectuarse la compra en comisión, deberá ser ratificada en escrito firmado por ambos dentro de los 5 días de aprobado el remate, bajo apercibimiento de lo previsto por el art. 582 del CPC

Cuando el oferente no resultara ganador y no hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de oficio, por medio de libranza judicial o comunicación emanada del órgano jurisdiccional interviniente, disponiendo la transferencia electrónica de los montos correspondientes a la cuenta bancaria cuyos datos se aportaron al momento de admitirse su participación en dicha subasta particular.

Si el oferente no ganador hubiera efectuado reserva de postura, podrá solicitar en el expediente judicial la restitución del dinero depositado en garantía en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto de que tal opción no se hubiera ejercitado, el órgano

jurisdiccional interviniente lo devolverá de oficio -por los medios y en las condiciones indicadas en el párrafo anterior- luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución en los términos del artículo 573 del C.P.C.C. (art. 39 del Anexo I del Acuerdo n° 3604 -según texto Ac 3875-).

III-f) El acto de subasta tendrá una duración de diez días hábiles y **se iniciará el día 23 de abril de 2019, a las 10:00 horas** momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas **finalizando el día 07 de mayo de 2019 a las 10,00 hs.**, sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 -extensión por 3 minutos previos al cierre de la subasta si algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más- (art. 562 del CPCC; arg. arts. 28, 29, 30 de la Ac. 3604/2012 SCBA -según texto Ac.3864-).

III-g) Las sumas dentro de las cuales podrán efectuar sus ofertas los postores estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, e incrementados de acuerdo a lo establecido en el artículo 32 de la Ac. 3604/15, correspondiendo a cada uno de ellos un monto concreto. La primera oferta a efectuarse deberá -al menos- ser igual a la base aquí establecida (art. 31, 32 y 33 Ac. 3604/2012 SCBA).

A cuyos efectos se determina el primer tramo de puja en la suma de **\$497.056**, incrementándose en un 5% cada uno de ellos -es decir en la suma de **\$24.852,80** -

IV) Procedimiento posterior al cierre del acto de subasta:

IV.a) Finalizada la subasta el martillero deberá elaborar un acta, en doble ejemplar, en la que indicará el resultado del remate, los datos del vencedor

(Código de postor y monto de adjudicación), detallará los restantes postores con la mayor oferta realizada por cada uno de ellos y deberá ser presentado en el expediente judicial en el plazo 3 días hábiles de finalizado el acto de la subasta. En forma conjunta, deberá también rendir cuenta de sus gastos.

El bien será adjudicado a quien hubiere realizado la mejor oferta una vez concluido el acto de subasta.

Determinado el ganador, éste será notificado a la dirección de correo electrónico que hubiere denunciado al momento de su inscripción, así como en su panel de usuario del portal. Asimismo será notificado al domicilio real denunciado en la oportunidad de su inscripción por ante el Registro General de Postores (art. 11 del Anexo I del Acuerdo 3604/12 y sus modificatorias), a los efectos de que en el plazo de 5 días hábiles acredite el depósito de la seña, la comisión y aportes de ley a favor del martillero, ello bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (art. 585 del CPCC).

Por su parte, y también en el mismo lapso de tiempo, la Seccional del RGSJ. que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos –secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, a fin de proceder a su devolución como así también, evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12 -texto según Ac. 3731-).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar por el

Juzgado-, dirigido al Banco de depósitos judiciales, comunicando el listado de aquellos, para que desde allí se transfiera desde la cuenta de autos a la cuenta de cada uno de los mismos, dicho depósito. Debiendo previamente contar para ello y en la sede del Juzgado, con las Actas -acompañadas a posteriori del cese de la puja- por el RGSJ., que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, más Código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada que debió indicar / CBU. -ver infra- y también con informe o reporte del Martillero de postores efectivamente intervinientes y máxima oferta de cada uno de ellos, donde identificará el postor que resultare adjudicatario -al que no se le devolverá el depósito-, y tampoco aquellos que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo solicitan (art. 585 2do. Párrafo, CPCC.; art. 39, Ac. 3604/12 -según texto Ac. 3875-).

IV.b) A los fines de proceder al labrado del acta de adjudicación pertinente y su firma por ante la actuario, fijase audiencia para el día 07 de junio de 2019, a las 09:30 horas a la cual deberá comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Podrán intervenir también en el acta mencionada el ejecutado y el acreedor ejecutante.

Asimismo, deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de seña (conf. Art. 1059 CCCN y art. 575 del CPCC). Déjase constancia que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía.

Para la eventualidad que el mayor oferente no cumpliera con tales

obligaciones, perderá la garantía y quien haya realizado la oferta precedente, si no hubiere pedido la restitución de la garantía, será invitado a mantenerla.

IV.c) El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC).

Se dispondrá automáticamente la indisponibilidad del 100 % del precio obtenido, hasta que se otorgue la escritura correspondiente o se inscriba el bien a su nombre, si se prescindiere de aquella, salvo que la demora en la realización de estos trámites le fueren imputables. Déjase constancia que la indisponibilidad no regirá respecto de los gastos de escrituración y pago de impuestos y gastos de justicia (art. 581 del CPCC).

El depósito a realizarse deberá contener, además del saldo de precio de subasta, la suma equivalente al 3% sobre el valor de venta por comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % en concepto de aportes previsionales.

IV.d) Si no alcanzare el perfeccionamiento de la venta, por culpa del postor remiso, y se ordenare un nuevo remate, este último perderá todos los importes depositados y será responsable de la disminución de precio que se obtuviere en la eventual segunda subasta, de los intereses acrecidos y las costas causadas por ese motivo (art. 585 del CPCC).

En caso de existir más de un postor, y habiéndose declarado al vencedor en la puja como "postor remiso", se considerará vencedor al postor que hubiese realizado la segunda mejor oferta -siempre que el mismo haya realizado la correspondiente reserva de postura-, a quien se llamará a ratificarla, siempre que la misma sea igual o superior al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta primera. En caso de ratificación de la oferta, se

observará el procedimiento previsto en los puntos IV.a y IV.b a cuyo fin se señalará una nueva fecha de audiencia para la adjudicación y pago de saldo de precio. En caso contrario se seguirá el procedimiento aquí descripto hasta que alguno de los oferentes ratifique su oferta.

V) Actividad del Martillero:

1º) Deberá acreditar en autos la publicación edictal (en el Boletín Oficial y en el Diario la Capital), en el plazo de 10 días hábiles..

2º) Cumplido que sea con lo previsto en el punto anterior, deberá constituirse en la Secretaría de Registro de Postores sito en la calle Gascon n° 2543 de esta ciudad, a los efectos del escaneo de la publicación edictal, fotografías del bien a rematar y demás circunstancias obrantes en autos, como así también proporcionar los datos profesionales y de contacto, a los efectos de su publicación en la página web de la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires (Portal de Subastas Electrónicas).

3º) Líbrese mandamiento de estilo, a los efectos de que se constituya en el bien inmueble objeto de autos y constate el estado de ocupación del mismo y proceda a obtener las fotografías respectivas, que servirán para complementar la publicidad virtual de la subasta decretada y en el cual será presentado en su momento oportuno por ante la Seccional del Registro General de Subastas, ello a los fines de una adecuada publicidad en el sitio web (arg. art. 3, 4, 26 del Anexo I Ac. 3604/12) ;

En virtud de lo dispuesto por el art. 215 de la Acordada 3397/08, hágase saber al Oficial de Justicia interviniente, en relación a la medida ordenada supra, que se encuentra facultado para allanar domicilio aún cuando no existan ocupantes en el mismo al momento de iniciar la diligencia , en un todo de acuerdo con lo establecido por los arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216 de la Ac. 3397/08 de la SCBA en las "Instrucciones para el personal de

las oficinas de mandamientos y notificaciones ...", en la Sección "Las diligencias con facultad de allanar"(arts. 34, 36, 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA).

Transcribase lo precedentemente ordenado en el mandamiento a diligenciar.

4º) Librese oficio a la Municipalidad de General Pueyrredon a los fines de que informe a que dirección corresponde el inmueble identificado "ut supra" y se sirva expedir plancheta catastral y plano de obras aprobado, del bien a subastarse (art. 34 inc. 5º ap. b y 36 del CPC);

Todo ello bajo apercibimiento de remoción y de comunicarse dicha circunstancia a la Excm. cámara de Apelaciones Departamental (art. 468 del C.P.C.). Notifíquese.

VI) Comuníquese al Registro Judicial de Subastas Electrónicas, correo electrónico -subastas-mp@scba.gov.ar.-.

Heber Daniel Amalfi

Juez en lo Civil y Comercial

Juzgado Civil y Comercial N°1



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



CONS. EDIF. CALLE COLON 2210 C/ NOGUERA ELSA I. Y OTROS S/
EJECUCION DE EXPENSAS

Expdte. 104484.- (AAP)

Objeto de petición: Hace saber.

Rol procesal del peticionante: Martillero.

Escrito Electrónico: ESCRITO ELECTRONICO (258700490017586877)

Mar del Plata, 07 de Marzo de 2019.

I) Téngase presente.

II) Siendo que el tiempo de duración del acto de subasta dispuesto en el decreto de venta dictado el 21 de diciembre de 2018 (ver punto III-f fs. 419 vta.), se encuentra ajustado a lo normado por la Ac. 3604/2012 -según texto Ac. 3864, se desestima la corrección solicitada.-

III) Autorízase al peticionario a exhibir el bien a subastarse el día 05 de abril de 2019 de 12:00 a 13:00 hs., a cuyo fin librese mandamiento. Se deja expresa constancia que el Oficial interviniente se encuentra facultado para allanar domicilio y requerir los servicios de un cerrajero y el auxilio de la fuerza pública a tales efectos (arts. 211, 212, 213, 214, 215 y 216, Título II - De las diligencias - Capítulo V - De los Mandamientos - del Ac. 3397/08 de la S.C.B.A.).

Hágase saber a los ocupantes del inmueble el día de visita designado, como asimismo que deberán permitir el acceso al inmueble que se pretende subastar, tanto al martillero como a los interesados en la adquisición del bien, bajo apercibimiento de considerarse desobediencia a una orden judicial (art. 239 del Cód. Penal). Notifíquese.

A los fines indicados, librese oficio a la Seccional de Policía correspondiente.

IV) Hágase saber al peticionario que se encuentra confeccionado y a su disposición el edicto para el diario La Capital.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL



V) Pase a confronte por Secretaría el oficio acompañado y mandamiento remitido por el Portal Electrónico (arts. 34, 36 y 38 del C.P.C.C.).-

Heber Daniel Amalfi
Juez en lo Civil y Comercial
Juzgado Civil y Comercial N°1

MAR DEL PLATA, 27-12-2018
COMUNICACION DE PERITOS DESINSACULADOS
Acuerdo N° 2728. S.C.J.
Fuero : Civil y Comercial
JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL N°1
Comunico a V.S. que :
En la audiencia del día 27/12/18 Acta N° 2426 resultó
desinsaculado para intervenir en la causa B-33193-0
CONSORCIO EDIFICIO CALLE COLON 2210 C/ NOGUERA ELSA I.
Y OTS S/ EJECUCION DE EXPENSAS- - - - -
en la especialidad "SUBASTAS EN GENERAL (EXCL. LAS DE
el profesional cuyos datos se consignan a continuación :
Apellido y Nombres : OLIVA ALEJANDRO GUSTAVO
Titulo profesional : MARTILLERO
Dom. Legal : LAMADRID N° 2421 - (7600)MAR DEL
PLATA- - - - -
Tel. Legal : 0223 495-4567
Correo Elec. : info@olivapropiedades.com.ar
Domicilio Elec. : 20147212446@cma.notificaciones

Colon 2210 9E
Zona Fernandez (Eucipato) 1025
16.24.330

DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA

Usuario conectado: SANTIAGO VERONICA MABEL - veronica.santiago@pjba.gov.ar
Organismo: JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 - MAR DEL PLATA
Carátula: CONS. EDIF. CALLE COLON 2210 C/ NOGUERA ELSA I. Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPEN.
Número de causa: 104484
Tipo de notificación: MANDAMIENTO ELECTRONICO
Destinatarios: SANTIAGO VERONICA MABEL
Fecha Notificación: 02/11/2018
Firmado y Notificado por: AMALFI Heber Daniel. heber.amalfi@pjba.gov.ar. 02/11/2018 14:09:57. --- Certificado Correcto. Certificado
Firmado por: Gerardo Julió Rodríguez Arauco. 20179993598@notificaciones.scba.gov.ar. Certificado
Firma Digital: AMALFI Heber Daniel. heber.amalfi@pjba.gov.ar. 02/11/2018 14:09:41. --- Certificado Correcto. Certificado
Firma Digital: ☒ Verificación de firma digital: Firma válida

ELECTRONICO

OFICINA DE MANDAMIENTOS
Y NOTIFICACIONES
05 NOV 2018
ENTRADA
Departamento Judicial Mar del Plata

TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA

Fecha de recepción en Oficina, Delegación o Juzgado de Paz

M

PODER JUDICIAL PROVINCIA DE
BUENOS AIRES
MANDAMIENTO

Sello del
órgano

Concertación de fecha con autorizado: Juzgado Civil y Comercial N° 1
Día Mes Año: Juzgado Interviniente: Juzgado Civil y Comercial N° 1
Hora: Dirección: Brown 2257
Lugar: Juzgado/Tribunal: Juzgado Civil y Comercial N° 1
Tipo de diligencia: Mandamiento de constatación
Carátula del expediente: CONS. EDIF. CALLE COLON 2210 C/ NOGUERA ELSA I. Y OTROS S/ EJECUCION DE EXPENSAS

Firmas

EXPTE N° 104484
Copias para NO En fs.
traslado

Supuestos de
excepción (Art. 172 -
Ac. 3397)

Día Mes Año: CARÁCTER (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Hora: URGENTE SI Y/O HABILITACION DE SI
Lugar: TIPO DE DOMICILIO (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Firmas: Denunciado NO Constituido NO Bajo responsabilidad NO
FACULTADES Y ATRIBUCIONES (Indicar por SI ?NO según corresponda)
Allanamiento: NO Allanamiento en domicilio sin ocupantes: NO
Con auxilio de la fuerza pública: NO Con cerrajero NO
Denuncia de otro domicilio: NO Denuncia de bienes NO Otros NO

El Oficial de Justicia de la zona que corresponda, se constituirá, para la ejecución del presente en el domicilio de Martha Hebe; Lilia Beatriz; Anibal Norberto y Elsa Ines Constancia Noguera y Vidal sito en AVENIDA COLON 2210 DEPARTAMENTO 9° E DE LA CIUDAD DE MAR DEL PLATA y procederá a determinar el estado y ocupación del inmueble, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a los ocupantes del mismo, si existieren, determinando en qué

carácter lo hacen y requiriendo la documentación que acredite el mismo.-

El auto que lo ordena dice en lo pertinente Mar del Plata, 13 de Julio de 2018. Líbrese nuevo mandamiento de constatación, debiendo el Oficial de Justicia individualizar a los ocupantes del mismo, determinado en que carácter lo hacen y requiriendo la documentación que acredite dicho carácter. Heber Daniel Amalfi Juez en lo Civil y Comercial Juzgado Civil y Comercial N°1 Mar del Plata, 13 de Septiembre de 2018.- Atento lo solicitado líbrese nuevo mandamiento de constatación a los mismos fines y efectos que el anterior con carácter de urgente (art. 153 del CPCC y art. 177 inc. h del Ac. 3397/08 SCJBA modif. por el Ac. 3847/17 SCBA).- Heber Daniel Amalfi Juez en lo Civil y Comercial Juzgado Civil y Comercial N°1 Mar del Plata, 24 de Octubre de 2018 Líbrese nuevo mandamiento de constatación con habilitación de días y horas inhábiles (art. 153 del CPCC y 202 inc. a Ac. 3397/08 SCJBA) debiendo el Oficial de Justicia individualizar a los ocupantes del mismo, determinado en que carácter lo hacen y requiriendo la documentación que acredite dicho carácter. Heber Daniel Amalfi Juez en lo Civil y Comercial Juzgado Civil y Comercial N°1.

Facultades del Oficial de Justicia

Nombres y facultades de los autorizados y Auxiliares de la Justicia Gerardo Julio Rodríguez Arauco y/o Laura ochoa y/o Adriana Morello y/o Camila Bouzyk

En la ciudad de Mar del Plata, a los 30 días del mes de octubre del año 2018.

Firma y sello

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: UN7XN2



239500490017246406

14/11/2018 - EN UPR 10:30 hs. -

[Handwritten signature]
Laura Ochoa

bua



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

486

USO OFICIAL - JURISDICCION ADMINISTRACION DE JUSTICIA

SEÑOR JUAN INFORMO A U.S. Que
Asiendome como Viente en el
denuncio INDIADO, siendo en 10:30
horas, en la forma de lo autorizado
DIA SURS OCUROS, soy Revisado por el J. de
Dño Sr. Sauls FERNANDEZ (Eugenio
Sulente del Edificio), DNI 16.244.
330 - No Existe, lo cual informo que
el inmueble denunciado se encuentra
sin ocupantes desde hace aproxi-
madamente 10 años, En pasando
se uniera con U.S. en su Poder, don-
de se observo el aparente estado
de abandono de su actividad, fijan-
do copia del Viente a su parte de
Ingreso - consta. —

(Mc 33PT e INST. SCJPB) -
451 del Pto, a Force (14) de noviembre 2013 -

Marcelo S. Rodríguez
UJER
Depto. Judicial M. D. P.



