

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ MEDINA LORENA VANESA Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 27/11/2014

N° de Receptoría: SI - 38707 - 2014

N° de Expediente: SI - 38707 - 2014

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 12/03/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#) 12/03/2020 12:54:46 - SUBASTA - ORDENA [Siguiente](#)

Referencias

Funcionario Firmante 12/03/2020 12:54:44 - OTTAVIANO Guillermo Daniel -

Resolución - Nro. de Registro 202

Trámite Despachado [SUBASTA - SOLICITA SE ORDENE \(231800655024207603\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ MEDINA LORENA VANESA Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

Expte. n° SI-38707-2014

REG. N°.....

San Isidro, .. de Marzo de 2020.

Proveyendo la presentación electrónica del 14/11/2019 y fs.101/115:

Agréguese.

Por cumplido con el art.4 del Anexo Único de la Ac.3886/2018 de la S.C.B.A..

AUTOS Y VISTOS:

1.º) De conformidad con lo dispuesto por los arts. 558 y sgtes. del CPCC. -Texto según Ley 14.238 y atento el estado de autos, con citación de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.C), decretese la venta en pública subasta -electrónica-, al mejor postor, del rodado embargado **Relanult Clio, dominio LLO321**, que refiere el informe de dominio agregado a fs.101/103, y cuyas deudas (patentes y multas), obran a fs.108/113, con la base que se determinará una vez que se practique y se apruebe la liquidación ordenada en la sentencia (conf. cláusula 11 del contrato de prenda).

El acto lo llevará a cabo el martillero **Mariano Espina Rawson**, (conf. cláusula 11 del contrato de prenda); previa aceptación del cargo ante el actuario dentro del tercer día de notificado de la designación y bajo apercibimiento de remoción, el martillero designado procederá a llenar su cometido (art. 468 del CPC, y art. 35 del Acuerdo 2728/96, texto según Acuerdo 2873 de la SCBA.). Deberá asimismo acreditar su número de CUIT en cada presentación. **Notifíquese.**

2.º) Apertura de Cuenta Judicial: Procédase a la apertura de la cuenta en pesos a nombre de autos en el Banco de la Provincia de Buenos Aires Delegación Tribunales a los fines del depósito en garantía y su difusión en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas (art. 22, 3er. párrafo, Ac. 3604/12, Res. SCBA, 2069/12).

3.º) Intímase a la ejecutada (Lorena Vanesa Medina), para que en el plazo de tres días acompañe a los autos el título de propiedad del rodado a subastar, bajo apercibimiento de obtener duplicado del

mismo a su costa. Notifíquese (art. 570 del CPCC.).

4.º) a) Cumplidos los recaudos de rigor precedentemente descriptos y efectuada por parte del martillero propuesta del día y hora del inicio de la puja virtual -la que deberá ser aceptada por el Juzgado- de conformidad con lo dispuesto por los arts. 559, 560, 574 y 575 del CPCC., se publicarán edictos por el término de 3 días únicamente en el Boletín Oficial (conf. cláusula 11 del contrato de prenda)(art. 146, 574 y concdts. del CPCC.), debiendo consignar en los mismos el número de cuenta judicial abierta a los fines de que los oferentes efectúen el depósito en garantía correspondiente.

b) Autorízase, como mecanismo de difusión de la subasta (complementaria de la publicación edictal), la inclusión en la pagina WEB de la SCBA..

5.º) Todo interesado en participar de la subasta deberá -ineludiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12). como asimismo, efectivizar antes de la puja virtual, el depósito en garantía, el cual asciende a la suma de \$7.150. Todo ello, debe ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja cibernética (art. 562 del C.P.C.C; arts. 21 a 24 Ac. 3604/12).

En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 del CPCC.; art. 21 3er. párrafo Ac. 3604/12).

El depósito será reintegrado a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio -a confeccionar en el Juzgado- dirigido al Banco de la Provincia de Buenos Aires Delegación Tribunales, debiendo previamente contar para ello con las actas -acompañadas con posterioridad al cese de la puja cibernética- que informe todos aquellos que se acreditaron para participar en la subasta y no resultaron adjudicatarios, mas el código de postor de cada uno y datos de su cuenta bancaria privada.

En aquellos casos en que el oferente hubiera hecho reserva de postura, el deposito en garantía será devuelto a petición del mismo (art. 585 2do. párrafo CPCC; art. 39 Ac. 3604/12).

6.º) En cuanto a la celebración del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos descriptos, como así también el inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma deberá estarse a lo dispuesto en el art. 575 del C.P.C.C y arts. 2, 3, 26 in fine, 27, 28, 29, 30, 34, 42, 43 y 48 de la Ac. 3604/12).

Hágase saber al peticionario, que al momento de ordenarse la inscripción deberán encontrarse vigentes los certificados acompañados.

7.º) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el martillero designado, deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (art. 579 del C.P.C.C; art. 36 de la Ac. 3604/12).

Por su parte y también en el mismo lapso de tiempo la Seccional del RGSJ que corresponda a la sede del Juzgado interviniente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuales de estos efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; en su caso, validaciones de los depósitos en garantía y/o comprobantes del pago de los mismos, ello a

fin de proceder a su devolución como así también evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585 del C.P.C.C; art. 37 de la Ac. 3604/12).

8.º) Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la posesión del bien adquirido.

9.º) Convócase a la sede del Juzgado al adjudicatario y al martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso- a la audiencia en presencia de la Secretaria, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble, cuya fecha deberá consignarse en el edicto a publicarse en su oportunidad.

9.º) En caso de incumplimiento del pago de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en la situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado -con el fin de que no fracase la subasta-, al mejor de los postores siguientes, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal de referencia (art. 585 del C.P.C.C; arts. 21 y 40 de la Ac. 3604/12).

10.º) Comuníquese la subasta ordenada al Registro General de Subastas Judiciales dependiente de la Suprema Corte Provincial, ello una vez designado el martillero y mediante oficio electrónico de estilo.

11.º) Resérvense las actuaciones en Secretaria.

Regístrese.

CADT

Guillermo Daniel Ottaviano

Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



OTTAVIANO Guillermo Daniel -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ MEDINA LORENA VANESA Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 27/11/2014

N° de Receptoría: SI - 38707 - 2014

N° de Expediente: SI - 38707 - 2014

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 10/04/2021 - Trámite: PERITO - ACEPTA CARGO - (FIRMADO)

[Anterior](#) 10/04/2021 13:52:17 - PERITO - ACEPTA CARGO [Siguiente](#)

Referencias

Fecha del Escrito 10/4/2021 1:52:16 p. m.

Firmado por MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON (20134071126) - (Legajo: 3282)

Nro. Presentación Electrónica 37375696

Observación del Profesional MARTILLERO ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. DENUNCIA CUIT. I.V.A. SOLICITA. INFORMA CONSTATAción. AUTORIZA.

PLANILLA DE FOTOS -LLO321.pdf [VER ADJUNTO](#)

Presentado por ESPINA RAWSON MARIANO MANUEL (20134071126@cma.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

MARTILLERO ACEPTA CARGO. CONSTITUYE DOMICILIO. DENUNCIA CUIT. I.V.A. SOLICITA. INFORMA CONSTATAción. AUTORIZA.

Señor Juez:

Mariano M. Espina Rawson (h.), martillero público, colegiado n.º 3282 Departamento Judicial Mercedes, con domicilio Juan José Díaz 1750, Beccar, Ptdo. de San Isidro y electrónico en 20134071126@cma.notificaciones, teléfono celular 11 5011-3598, CUIT 20134071126 (Responsable Inscripto), en los autos caratulados: **"PLAN ROMBO S.A. de Ahorro P/F Determinados C/ MEDINA, Lorena Vanesa y OTRO/A S/ Ejecución Prendaria (LLO321)"**, (Expte. N° 38707/2014), a V.S. digo:

I. Que vengo a aceptar el cargo de martillero que V.S. me confirió en la resolución de fecha 12 de Marzo del 2020. A tal efecto constituyo domicilio legal y electrónico en los más arriba indicados y declaro poseer D.N.I. N° 13.407.112 y C.U.I.T. N° 20-13407112-6 en carácter de responsable inscripto.

Del mismo modo denuncio mi teléfono de contacto, el cual será volcado oportunamente en los edictos a librarse y/o a los fines que V.S. estime corresponder, a saber: **celular 1150113598** y mi correo electrónico mariano@espinarawsonyasoc.com.ar.

II. Que habiéndose omitido en el auto de subasta del 12 de marzo de 2020 consignar el porcentaje de la comisión para retribuir mi labor en la presente subasta, solicito a S.S. se fije el mismo y a tal efecto se establezca conforme a la ley 14085 art. 54 inc. B)- en el cual se determina que: Los honorarios que percibirán los Martilleros Públicos por subasta que realicen en actuación judicial, se ajustarán a la siguiente escala arancelaria: **Muebles: Rodados, plantas, mercaderías, demoliciones, implementos agrícolas y muebles en general: del 8% al 10% a cargo del comprador, más el 10% de los honorarios en concepto de aportes previsionales**

III. Que he comprobado en el depósito sito en la Ruta Central Atucha s/n (2806), Terminal Portuaria Delta Dock, de la localidad de Lima, Ptdo. de Zárate, Pcia. de Buenos Aires, el estado de la unidad prendada que debe calificarse como **REGULAR**, tal como se ilustra en las fotografías que acompaño. Se trata del automotor **domino LLO321**, marca Renault, Sedán 5 puertas, naftero, de color negro, con stereo, aire acondicionado, cubiertas en mal estado, carrocería impactada levemente por el granizo, motor completo, batería descargada (7 puntos), posee rueda de auxilio en buen estado, levanta cristales manuales.

IV. Asimismo, autorizo para la compulsión del presente expediente, a los Sres. Esteban Domingo Kobylnik (D.N.I. N° 8.514.696), y/o Esteban Andrés Kobylnik (D.N.I. N° 31.529.981), y/o Carlos Florencio Quiroga (D.N.I. N° 13.798.931), y/o Dr. Gabriel Darío FEDELE (D.N.I.) 22.000.749 - (T° XIII F° 627 CAM) en forma indistinta, a compulsar las presentes actuaciones, presentar escritos, retirar y agregar documentación, suscribir minutos, practicar desgloses, diligenciar cédulas, oficios, oficios Ley 22.172, testimonios, exhortos, mandamientos, edictos, y demás documentos que fueren menester a los fines del presente, todo ello en caso de ser así necesario y bajo las condiciones que establezca S.S..

Proveer de conformidad,

Será Justicia.

J: 13 / S: -

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIANO MANUEL ESPINA RAWSON
(20134071126)
(Legajo: 3282)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ MEDINA LORENA VANESA Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

Fecha inicio: 27/11/2014

N° de Receptoría: SI - 38707 - 2014

N° de Expediente: SI - 38707 - 2014

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 14/05/2021 - Trámite: SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE - (FIRMADO)

[Anterior](#) 14/05/2021 9:53:12 - SUBASTA - SOLICITADA / SE PROVEE [Siguiendo](#)

Referencias

Funcionario Firmante 14/05/2021 09:53:11 - OTTAVIANO Guillermo Daniel - JUEZ

Trámite Despachado [_ESCRITO ELECTRONICO \(247100655026888305\)](#)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PLAN ROMBO S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ MEDINA LORENA VANESA Y OTRO/A S/EJECUCION PRENDARIA

Expte N° SI-38707-2014

San Isidro, de Mayo de 2021.

Proveyendo el escrito electrónico del 11.05.21:

Atento lo solicitado y el estado de las presentes actuaciones, corresponde ampliar la orden de subasta en los siguientes términos:

Conforme surge del contrato de prenda y de las condiciones especiales de contratación -v. fs. 14-, debe fijarse como base para la subasta decretada en autos el saldo de la deuda reclamada, es decir, la suma de **\$85.528,18**.

Hágase saber al martillero que deberá consignar la base de la subasta en el edicto.

AVN

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



OTTAVIANO Guillermo Daniel
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^