

**Datos del Expediente****Carátula:** BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL**Fecha inicio:** 23/03/2017      **N° de Receptoría:** BB - 6874 - 2016      **N° de Expediente:** 105408**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 15/12/2017 - Trámite: SUBASTA - ORDENA

[Anterior 15/12/2017 - SUBASTA - ORDENA](#) [Siguiente](#)**Referencias****Observación** SE DECRETA VENTA**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

**Expte. Nro. 105408**

Parte: actora

Objeto: Agrega. Solicita.

//hía Blanca, Diciembre 15 de 2017

**Y VISTOS:** Agréguese. Habiendo dado cumplimiento a lo ordenado a fs. 206, corresponde proveer la presentación de fs. 203: **Conforme** lo solicitado y lo que resulta de las constancias de autos *decrétase la venta en pública subasta* del inmueble hipotecado **Matrícula n° 77311** del Partido de Bahía Blanca, al mejor postor, con la base de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS, por intermedio del Martillero propuesto Diego Alejandro Rozas Dennis quien previa aceptación del cargo ante el Actuario dentro del tercer día de notificado, cumplirá su cometido bajo apercibimiento de remoción; la venta se anunciará mediante edictos que se publicarán por el término de tres días en el Boletín Judicial, y diario "La Nueva" de esta ciudad (art. 574 C.P.C.C.); el Martillero, exigirá de quien resulte comprador el 10% del precio como seña, el 1,8% de valor de la compra en concepto de sellado de boleto, y la constitución **en el acto de la firma del boleto** de domicilio procesal en el radio del asiento del Juzgado ( art. 580 del C.P.C.C.), con la advertencia **de que las** sucesivas providencias le serán notificadas automáticamente conforme al art. 133 del C.P.C.C.. Comisión 3% a cargo del comprador. El rematador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo pena de multa (art. 579 C.P.C.C.). **Líbrese** mandamiento de constatación. Intímase al demandado para que dentro del tercer día presente en autos el título de propiedad del inmueble, bajo apercibimiento de obtenerse testimonio a su costa ( art. 570 del C.P.C.C.). Notifíquese.

**CRISTIAN A. MARRON****JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

10

**Datos del Expediente**

**Carátula:** BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL

**Fecha Inicio:** 23/03/2017

**N° de Receptoría:** BB - 6874 - 2016

**N° de Expediente:** 105408

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 27/12/2017 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITA REVOCATORIA)

[Anterior](#) 27/12/2017 7:49:36 - ESCRITO ELECTRONICO [Siguiente](#)

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 27/12/2017 7:49:35 a. m.

**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones) - Auxiliares de la Justicia (Legajo: T3 F172 CMYCBB)

**Observación del Profesional** SOLICITA REVOCATORIA

**Presentado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA REVOCATORIA POR CONTRARIO IMPERIO.

Señor Juez:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto. Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la calle Amundsen 549, Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: BALLESI, GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL, expediente n° 105.408, a V.S. digo:

Que, en tiempo y forma vengo solicitando se revoque por contrario imperio el porcentaje de la comisión determinada en el decreto de venta, toda vez que V.S. ha fijado el 3% a cargo del comprador, debiendo ser del 5% atento a la materia del presente juicio.-

De igual modo, considero que debería adecuarse el timbrado del boleto de compraventa a cargo del comprador, toda vez que el código fiscal del año en curso versa del 1,2%, y en el auto atacado se ha consignado el 1,8%.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL

**Fecha inicio:** 23/03/2017      **N° de Receptoría:** BB - 6874 - 2016      **N° de Expediente:** 105408

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 02/02/2018 - Trámite: PROVEIDO

Anterior 02/02/2018 - PROVEIDO Siguiente

**Referencias**

**Observación** SE REVOCA PARCIALMENTE

**Texto del Proveido**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 105408

Parte: Martillero

Objeto: Solicita.

///hía Blanca, 2 de Febrero de 2018

Siendo exacto lo expuesto por el recurrente revócase parcialmente el resolutorio de fs. 209: En lo que respecta a la comisión la misma es del 5% a cargo del comprador, no la que erróneamente se consignó. Asimismo, asiste razón al recurrente en lo que respecta al impuesto al sello que corresponde tributar es el 1,2% del valor de compra, no la que erróneamente se indicó.

**CRISTIAN A. MARRON**

**JUEZ**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente****Carátula:** BALLES GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL**Fecha inicio:** 23/03/2017      **Nº de Receptoría:** BB - 6874 - 2016      **Nº de Expediente:** 105408**Estado:** Despacho**Pasos procesales:**

Fecha: 19/02/2020 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - ( FIRMADO )

~~Anterior~~ 19/02/2020 12:09:01 - SUBASTA - ORDENA ~~Siguiente~~**Referencias****Funcionario Firmante** 19/02/2020 12:09:00 - MARRON Cristian Antonio -**Observación** SE READECUA DECRETO DE VENTA**Trámite Despachado** ASESOR DE MENORES - PRESENTA DICTAMEN (232500054006053462)**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (242200054006054369)**Trámite Despachado** COPIA de ESCRITO EN PAPEL, Ac. 3886/18 Art. 3 (245800054005907827)**Trámite Despachado** DESPACHO SIMPLE (231800054006016705)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 105408

Parte: Actora

Objeto: Solicita.

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (242200054006054369)

y ASESOR DE MENORES - PRESENTA DICTAMEN (232500054006053462)DESPACHO SIMPLE (231800054006016705)COPIA de ESCRITO EN PAPEL, Ac. 3886/18 Art. 3 (245800054005907827)

//hía Blanca, 19 de Febrero de 2020

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 6/02/20 a las 7:29:

Atento lo que surge del informe emitido por la División de inclusión y accesibilidad de la Municipalidad de Bahía Blanca, que en formato papel fuera presentado el 12/12/19 a las 10:10 y que fuera digitalizado por Secretaría el 13/12/19 y lo dictaminado por la Sra. Asesora de Incapaces el 5/02/20 a las 11:44, corresponde proveer sin más trámite el escrito presentado en formato papel el 2/10/19 a las 12:55 y cuya copia fuera remitida electrónicamente con fecha 1/10/19 a las 17:57:

**Y VISTOS:** En atención a lo solicitado, lo prescripto por el art. 562 del C.P.C.C., lo establecido por el Acuerdo 3604/2012 de la Excm. S.C.J.B.A. y su anexo reglamentario y lo ordenado por la Res. 307/18 de la Excm. S.C.B.A., readequase el auto de venta dictado el 15 de Diciembre de 2017, rectificado el 2 de Febrero de 2018 la que se realizará en forma electrónica, por intermedio del martillero designado en autos Diego A. Rozas Dennis; estableciéndose la base de la misma en la suma de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS (arts. 562, 566 y cc. del C.P.C.C.; 22 y 37 Ac. 3604 S.C.B.A. - Anexo I).

Teniendo en cuenta lo dispuesto por el art. 3 del Reglamento aprobado por Ac. 3604/2012 S.C.B.A., librese mandamiento de constatación del inmueble, facultando al Sr. Oficial de Justicia para el caso de ser necesario al auxilio de la fuerza pública y cerrajero -quien deberá dejar el bien en las mismas condiciones de seguridad en que fueran encontrados-, debiendo al Sr. Martillero Enajenador interviniente en ese mismo acto tomar las fotografías actualizadas del inmueble (para lo cual se lo autoriza expresamente por medio de la presente), las que serán presentadas por el profesional en el Registro de Subastas Electrónicas, debiendo las mismas demostrar el estado de conservación del inmueble, y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así también su frente y contrafrente de ser posible ello atento las características (conf. art. 3 Anexo 1 -Reglamento de Subastas Judiciales Electrónicas- Ac. 3604/2012 S.C.B.A.; arts. 153, 575 Cód. Procesal).

**Depósito en Garantía:** Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar en la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar, en la cuenta perteneciente a estos autos, el depósito en garantía consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de **\$64.650** siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja, debiendo adjuntarse al presente proceso el comprobante de depósito y el Código otorgado por el Registro correspondiente (art. 562 del C.P.C).

Cuando el oferente no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas Judiciales- y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

Se hace saber al Sr. Martillero que una vez que la parte ejecutante haya cumplido los requisitos de ley, previo a fijar la fecha de comienzo de subasta, deberá presentarse ante el Registro de Subastas Judiciales, Seccional Bahía Blanca, a los fines de acordar con su titular la

fecha en que comenzará el lapso de celebración de la subasta judicial.

Respecto a la publicación de edictos ordenada en el auto de subasta indicado precedentemente, hágase saber al martillero interviniente que la misma deberá realizarse diez (10) días hábiles antes del comienzo de la subasta.

El martillero deberá informar con una antelación mínima de veinte (20) días hábiles al comienzo de la celebración de la subasta, a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa y cumplir con la publicación de los edictos según lo normado por los arts. 559 y 574 del CPC; ello, a los efectos de dar cumplimiento con la publicación virtual del bien a subastar, la que será realizada en idéntica forma y plazo al dispuesto precedentemente (Arts. 3 y 4 del Anexo I del citado Acuerdo).-

En cuanto a la comisión del Martillero, la misma será del 5 % a cargo del comprador, con más el 10% de aporte sobre la misma (Art. 54 de la Ley 10973). El rematador dentro de los *tres días hábiles* de finalizado el acto de la subasta, deberá rendir cuentas y elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, bajo apercibimiento de multa (art. 579 C.P.C.)

Quien resulte comprador deberá depositar el 10% del precio de subasta, independientemente del 5% en concepto de depósito en garantía, en el plazo de *cinco días* de finalizada la subasta electrónica, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.

Una vez informada por el martillero la fecha de comienzo de la celebración de la subasta, se fijará fecha y hora para la celebración de la audiencia prevista en el art. 38 de la Ac. 3604 SCJBA, a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica, a fin de suscribir el acta de compraventa.-

Asimismo, el comprador deberá depositar el importe del precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso).

Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente .-

Hágase saber que no encontrándose prohibida legalmente la cesión del acta de adjudicación, la misma se encuentra admitida en el presente proceso.

Librese oficio electrónico al Banco de la Pcia. de Buenos Aires, Delegación Tribunales, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.-

Oportunamente, librese oficio al Registro de Subastas Judiciales Seccional Bahía Blanca a los fines previstos por el art. 5 Anexo I, Ac. 3604 SCJBA.

**CRISTIAN A. MARRON**

**JUEZ**



----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio -

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL

**Fecha inicio:** 23/03/2017      **N° de Receptoría:** BB - 6874 - 2016      **N° de Expediente:** 105408

**Estado:** Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 20/02/2020 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - ( FIRMADO )

Anterior 20/02/2020 10:09:14 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

**Referencias**

**Fecha del Escrito** 20/02/2020 10:09:13 a.m.

**Firmado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones) - (Legajo: 33013)

**Nro. Presentación Electrónica** 27985169

**Observación del Profesional** Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

**Presentado por** LUIS MARIA PINTO (20205550780@bapro.notificaciones)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Bahía Blanca, 20 de febrero de 2020

**COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:**

En los autos caratulados BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 561476/4 , el n° de CBU es 0140437527620656147646 y el CUIT es 30-99913926-0.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LUIS MARIA PINTO  
(20205550780@bapro.notificaciones)  
(Legajo: 33013)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 23/03/2017 N° de Receptoría: BB - 6874 - 2016 N° de Expediente: 105408

Estado: A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/10/2020 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: COPIA DE PRESENTACION EN PAPEL - AC 3886) - ( FIRMADO )

Anterior: 19/10/2020 15:26:04 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente

**Referencias**

BALLESI.pdf VER ADJUNTO

Fecha del Escrito 19/10/2020 3:26:03 p. m.

Firmado por Leandro Jose Rossi (20209891817@notificaciones.scba.gov.ar) - (Matricula: T 8 F 50)

Nro. Presentación Electrónica 35001840

Observación del Profesional Copia de presentacion en papel - ac 3886

Presentado por ROSSI LEANDRO JOSE (20209891817@notificaciones.scba.gov.ar)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

ADJUNTA PLANILLA-SOLICITA SE PROVEA-

SEÑOR JUEZ:

DUILIO CLAUDIO BALLESI, por derecho propio, manteniendo el domicilio legal constituido junto al Letrado que me patrocina, **Dr. Leandro José Rossi, inscripto al T° VIII, F° 50 CABB, Leg. Prev. N° 57.816/7, IVA Resp. Inscripto, CUIT e Ing. Brutos N° 20-20989181-7, en calle Donado N° 409 de Bahía Blanca, electrónico en 20209891817@notificaciones.scba.gov.ar y Celular 0291-156487965, en autos caratulados: "BALLESI, GUILLERMO NELSON Y OTROS C/CAVALLARO, JOSE LUIS S/Concurso especial" (Expte. N° 105.408), a V.S. digo:**

1)-

Adjunto planilla obtenida por la página oficial del BCRA, de la cual surge la cotización de dólar estadounidense al cierre de la jornada (16/10/2020), la cual asciende a la suma promedio entre comprador y vendedor de \$80,0955, por lo que la base de subasta entiendo debiera ser de \$6.007.162,50 (U\$S75.000 x \$80,0955).-.

2)-

Atento la cotización adjuntada, solicito de V.S. tenga a bien proveer el escrito antecedente.-

Proveer de conformidad que,

SERÁ JUSTICIA.-

J: 6 / S: Única

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Leandro Jose Rossi  
(20209891817@notificaciones.scba.gov.ar)  
(Matricula: T 8 F 50)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL

**Fecha inicio:** 23/03/2017      **N° de Receptoría:** BB - 6874 - 2016      **N° de Expediente:** 105408

**Estado:** A Despacho

**Pasos procesales:**

Fecha: 21/10/2020 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

Anterior 21/10/2020 8:26:48 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 21/10/2020 08:26:47 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

**Observación** SE RECTIFICAN BASE - DEPOSITO EN GAR.

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (245100054006338926)

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (245900054006327595)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 105408

Parte: Actora

Objeto: Acompaña. Solicita.

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (245100054006338926)

y ESCRITO ELECTRONICO (245900054006327595)

//h/a Blanca, 21 de Octubre de 2020

Por disposición del art. 1, apart. 3) b.3) y b.5) de la resolución 10/20 SPL del 18 de marzo de 2020, corresponde proveer la presentación electrónica remitida el 19/10/20 a las 15:26 y eximir al letrado de presentar en soporte papel el escrito suscripto por la parte a quien patrocina y de presentar en papel la documentación adjuntada en PDF:

Habiendo dado cumplimiento a lo ordenado el 15 de Octubre de 2020, corresponde proveer lo peticionado el 9/10/20 a las 14:56:

Atento lo solicitado, lo resuelto por el Superior el 7 de Julio de 2020 y lo que surge de la documentación acompañada en PDF, establece una nueva base de subasta en la suma de SEIS MILLONES SIETE CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$6.007.162,50). En consecuencia, se establece el depósito en garantía en la suma de \$300.358,00.

A lo demás, téngase presente.-

CRISTIAN A. MARRÓN

JUEZ

II

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

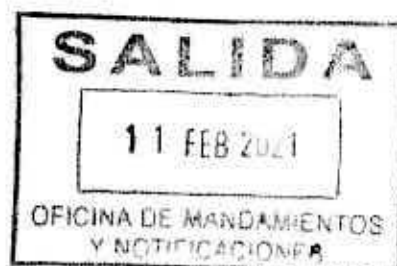




**Causa Caratulada: "BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS c/  
CAVALLARO JOSE LUIS s/ CONCURSO ESPECIAL"**

En la ciudad de Bahía Blanca a los diez días del mes de febrero de 2021 y siendo las trece treinta horas me constituí en compañía del Sr. **Diego Rozas Dennis** en el domicilio indicado sito en calle **Roca 200 de acuerdo a las indicaciones aportadas en el mandamiento**, siendo atendido por quien dijo ser: **Jose Luis Cavallaro** DNI 14148541, a quien enteré de mi cometido. Acto seguido nos permitió el acceso al domicilio, pudiendo comprobar que el domicilio se encuentra ocupado. A preguntas formuladas al Sr. Cavallaro, me informó: que vive en el domicilio junto con su esposa **Graciela Nemi Acosta** y su Hija **Milagros Abril Cavallaro** (mayor de edad). En cuanto al carácter de la ocupación me informó que era **dueño de la propiedad**. Acto seguido y de acuerdo a lo autorizado, el **Martillero Diego Rozas Dennis** procedió a tomar fotografías del lugar a los fines de ser agregadas al R. G. S. J. Sin mas, di por finalizada la diligencia, entregándole una copia de igual tenor a la presente al Sr. **Jose Luis Cavallaro**, quien la recibió conforme, todo por ante mi de lo que certifico.

  
DIEGO MARTIN ALDACOUR  
OFICINA DE JUSTICIA DE LA OFICINA DE  
MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES DE  
BAHIA BLANCA





**"BALLES GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL"**

En la ciudad de Bahía Blanca a los cinco de agosto de 2021 y siendo las catorce treinta y cinco y en compañía del autorizado en autos: Diego Alejandro Rosas Dennis, me constituí en el domicilio indicado, sito en calle Roca a la altura del 200, de acuerdo a las indicaciones y descripciones aportadas, siendo atendido por quien dijo ser: Cavallaro Jose Luis; DNI 14148541, quien me informó: que vive en el domicilio con su esposa Graciela Noemi Acosta y su hija Milagros Abril Cavallaro desde hace 31 años. En cuanto al carácter de la ocupación me informó: que es dueño del domicilio. Actos seguido y de acuerdo a lo ordenado, permitio que el Martillero Rosas Dennis, tomara fotografías del domicilio. Sin mas, di por finalizada la diligencia, entregándole copia de igual tenor a la presente al Sr. Cavallaro, quien la recibió conforme, todo por ante mi de lo que certifico.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Diego Aldamir".

Diego Aldamir  
of. de Justicia





**Datos del Expediente****Carátula:** BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL**Fecha inicio:** 23/03/2017**N° de Receptoría:** BB - 6874 - 2016**N° de Expediente:** 105408**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 12/08/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: SOLICITA AUTORIZACION PUBLICACION VIDEO) - ( FIRMADO )

Anterior 12/08/2021 14:41:23 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente**Referencias****Fecha del Escrito** 12/8/2021 2:41:22 p. m.**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)**Nro. Presentación Electrónica** 48153155**Observación del Profesional** SOLICITA AUTORIZACION PUBLICACION VIDEO**Presentado por** ROZAS DENNIS DIEGO ALEJANDRO (20138368964@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA AUTORIZACION PUBLICACION DE VIDEO.

(5604)

**Señor Juez de Primera Instancia:**

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, Telefono 2916421622, con domicilio en avenida Alem 1304 de Bahía Blanca, designado en los autos caratulados: BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ Concurso Especial, expediente n°105408, a V.S. digo:

Que, vengo solicitando autorización a fin de publicar en el portal de subastas el link de la filmación obtenida de la propiedad ordenada a subastar. Tal requerimiento es condición del RGSJ contar con la autorización de S.S.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

(6)

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964)  
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

**Carátula:** BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL

**Fecha inicio:** 23/03/2017

**N° de Receptoría:** BB - 6874 - 2016

**N° de Expediente:** 105408

**Estado:** En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 19/08/2021 - Trámite: DESPACHO SIMPLE - ( FIRMADO )

Anterior 19/08/2021 9:29:09 - DESPACHO SIMPLE Siguiente

**Referencias**

**Funcionario Firmante** 19/08/2021 09:29:07 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

**Observación** SE AUTORIZA PUBLICAR VIDEO

**Trámite Despachado** ESCRITO ELECTRONICO (243600054006872608)

**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 105408

Parte: Martillero

Objeto: Solicita.

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (243600054006872608)

//h/a Blanca, 19 de Agosto de 2021

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 12/08/21 a las 14:41:

Atento lo solicitado, autorízase la publicación de un video a través de un Link en el portal de subastas, como complemento de la publicidad ordenada, lo que no sustituye la exhibición presencial, que deberá ser realizada indefectiblemente para que se pueda llevar a cabo la subasta ordenada.-

CRISTIAN A. MARRÓN

JUEZ

H

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARRON Cristian Antonio  
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)





**Datos del Expediente****Carátula:** BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL**Fecha inicio:** 23/03/2017**N° de Receptoría:** BB - 6874 - 2016**N° de Expediente:** 105408**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 06/09/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: FIAJ FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA AUDIENCIA ART.38) - ( FIRMADO )

Anterior 06/09/2021 14:45:28 - ESCRITO ELECTRONICO Siguiente**Referencias****Fecha del Escrito** 6/9/2021 2:45:28 p. m.**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)**Nro. Presentación Electrónica** 49523451**Observación del Profesional** FIAJ FECHA. PIDE EDICTOS. SE FIJE FECHA AUDIENCIA ART.38**Presentado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA NUEVA FECHA DE REMATE. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA.

Señor Juez de Primera Instancia:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T° III, F° 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, con domicilio en la avenida Alem 1304 de Bahía Blanca, (Tel. Estudio 291-6421622, mail: remates@rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ Concurso Especial, expediente n° 105408, a V.S. digo:

Que, vengo fijando la fecha de inicio de subasta para el día 4 de octubre de 2021 a las 11 horas, por ende, el día de finalización será el 20 de octubre de 2021 a las 11 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.- Dichas fechas ya han sido otorgadas por el Registro de Subastas.-

Que, la exhibición se efectuara el día 21 de septiembre de 2021 en el horario comprendido entre las 13 y 14 horas, notificándose de tal medida a los ocupantes del inmueble, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble abierto para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación bajo el formato de tal y público formato

Que, asimismo, determine V.S. la fecha de la audiencia establecida por el art. 38 de la Acordada, que de ser posible dentro de las posibilidades del Juzgado, la misma sea fijada un día Lunes o Miércoles.-

Que, por Secretaría se me expidan los correspondientes edictos para ser publicados en el boletín oficial, periódico La Nueva y el portal de subastas, recordando que ya ha sido enviado por PDF el correspondiente comprobante de pago del edicto del boletín oficial.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964)  
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



**Datos del Expediente**

Carátula: BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL

Fecha inicio: 23/03/2017 N° de Receptoría: BB - 6874 - 2016 N° de Expediente: 105408

Estado: En Letra

**Pasos procesales:**

Fecha: 10/09/2021 - Trámite: PROVEIDO - ( FIRMADO )

Anterior 10/09/2021 10:49:23 - PROVEIDO Siguiente

**Referencias**

Cargo del Firmante JUEZ

Domic. Electrónico no cargado como parte fdemaestri@mpba.gov.ar

Fecha de Libramiento: 10/09/2021 10:49:26

Fecha de Notificación 10/09/2021 10:49:26

Funcionario Firmante 10/09/2021 10:49:22 - MARRON Cristian Antonio - JUEZ

Notificado por MARRON Cristian

Observación FIJA PLAZO DE SUBASTA

Trámite Despachado ESCRITO ELECTRONICO (234300054006926502)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. 105408

Parte: Martillero

Objeto: Fija fecha

Trámite Despachado: ESCRITO ELECTRONICO (234300054006926502)

///hía Blanca, 10 de Septiembre de 2021

Proveyendo el escrito electrónico remitido el 6/09/21 a las 14:45:

Téngase presente la fecha de inicio de la subasta para el día 4 de Octubre de 2021 a las 11 horas y de la de finalización para el 20 de octubre de 2021 a las 11 horas. Notifíquese a los ocupantes del inmueble a subastarse que deberán mantener abierto el mismo el día 21 de septiembre de 2021 en el horario comprendido entre las 13 y 14 horas, permitiendo el acceso del público en general y el martillero interviniente, bajo apercibimiento de las sanciones penales que pudieren corresponderles; exhibición que se realizará cumpliendo los protocolos exigidos para el ingreso a los locales comerciales y que son de publico conocimiento.

Fijase audiencia para el día 1 de Diciembre de 2021 a las 10:00 a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario con la documentación pertinente a los fines dispuestos por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excm. S.C.J.B.A..

Comuníquese al Registro de Subasta de la subasta ordenada en autos y las fechas fijadas supra, publíquense edictos en el Boletín Oficial de La Plata, en el diario "La Nueva" de esta ciudad; hágase saber al martillero que sin perjuicio de que los edictos serán confeccionados por Secretaría, a fin de mantener el buen orden del proceso y en cumplimiento de la Ac.3886 SCJBA, deberá observarse que el edicto dirigido al Boletín Oficial el mismo se realizará en formato digital y será notificado electrónicamente por el Juzgado al domicilio electrónico boletinoficial-prov-bsas@bof.notificaciones previo pago de la tasa correspondiente, la que deberá ser escaneada y enviada como archivo adjunto a una presentación electrónica y presentarse su constancia original en la Mesa de entradas del Juzgado para su certificación y reserva por Secretaría.

Expídanse por Secretaría los correspondientes edictos; remitiéndose edicto electrónicamente al Boletín Oficial, adjuntándose al mismo el pago del sellado que se acompaña.-

Notifíquese a la Asesora de Incapaces el presente resolutorio, en la forma prescripta en el Anexo Unico Acuerdo N° 3989 de la Excm. S.C.J.B.A..-

CRISTIAN A. MARRON


JUEZ

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

MARRON Cristian Antonio  
JUEZ



**DATOS NOTIFICACION ELECTRONICA**

**Usuario conectado:** MACHIAVELLI Diego Esteban  
**Organismo:** JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 6 - BAHIA BLANCA  
**Carátula:** BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL  
**Número de causa:** 105408  
**Tipo de notificación:** OFICIO ELECTRONICO  
**Destinatarios:** diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
**Fecha Notificación:** 10/9/2021  
**Alta o Disponibilidad:** 10/9/2021 11:14:33  
**Firmado y Notificado por:** ACOSTA Eduardo Jesus. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto. Fecha de Firma: 10/09/2021 11:14:32  
**Firmado por:** ACOSTA Eduardo Jesus. AUXILIAR LETRADO --- Certificado Correcto.  
**Firma Digital:**  Verificación de firma digital: Firma válida

**TEXTO DE LA NOTIFICACION ELECTRONICA****OFICIO**

Bahía Blanca, 10 de Septiembre de 2021

**AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS**

diego.machiavelli@pjba.gov.ar  
 S/D

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con relación a los autos caratulados BALLESI GUILLERMO NELSON Y OTROS C/ CAVALLARO JOSE LUIS S/ CONCURSO ESPECIAL, Expte. N° 105408, de trámite por ante este Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 6 del Departamento Judicial Bahía Blanca, a fin de informarle que se ha fijado fecha de inicio de la subasta electrónica para el día 4 de Octubre de 2021 a las 11 horas y de finalización para el día 20 de octubre de 2021 a las 11 horas (conf. arts. 559 y 575 del C.P.C., art. 4 de la res. 102/4, a rts. 1 y 2 de la res. 1950, arts. 3 y 5 de la Ac. 3604 de la SCJBA). Se estableció como día de visita el 21 de septiembre de 2021 en el horario comprendido entre las 13 y 14 horas. Asimismo, se fijó audiencia para el día 1 de Diciembre de 2021 a las 10:00 a fin de que comparezcan el Sr. martillero y el adjudicatario con la documentación pertinente a los fines dispuestos por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.

A continuación se transcriben los datos correspondientes:

- 1) Los datos catastrales del inmueble a saber: Nom. cat.: Circ. I, Sección A, Manzana 74; Parcela 38, Partida 33. 588, Matrícula 77.311. Superficie 287,94m2.
- 2) La cuenta judicial abierta en el Banco de la provincia de Buenos Aires, Sucursal Tribunales N° 6206-561476/4, CBU 0140437527620656147646, CUIT 30-99913926-0.
- 3) El martillero desinsaculado es Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T\* III, F\* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, Telefono 2916421622, con domicilio en avenida Alem 1304 de Bahía Blanca.
- 4) Se practicó mandamiento de constatación en el domicilio sito en calle Roca 256 de Bahía Blanca, el 5/08/21 a las 14:35, siendo atendido por José Luis Cavallaro, quien manifiesta que ocupa el inmueble con su esposa Graciela Noemí Acosta y su hija Milagros Abril Cavallaro, en carácter de dueño.
- 5) Que el depósito en garantía es la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$ 376.241,25) equivalente al 5% del monto de la base fijada de \$ 7.524.825; suma que será descontada del precio de subasta.

6) Que al oferente que no resultare ganador y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas en concepto de depósito en garantía le serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.

7) Que el comprador deberá depositar el 10% del precio de subasta, independientemente del 5% depositado en garantía.

Saludo a Ud. atte.

EDUARDO J. ACOSTA  
AUXILIAR LETRADO

Para verificar la notificación ingrese a: <https://notificaciones.scba.gov.ar/verificar.aspx>

Su código de verificación es: UX43L3

