



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: carmanv 

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Nombre: Valeria Carman

Juzgado Civil y Comercial 8

San Is

<< Volver Desconect

Imprim

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Datos del Expediente

Carátula: USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 28/12/2010

Nº de Receptoría: B - 1711 - 1

Nº de Expediente: 54264

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 03/10/2019 - Trámite: SUBASTA - ORDENA - (FIRMADO)

[Anterior](#)

03/10/2019 12:43:34 - SUBASTA - ORDENA

[Siguiente](#)

Referencias

Funcionario Firmante 03/10/2019 12:43:32 - Maria Laura Iglesias - JUEZ (Legajo: 711.087)

Trámite Despachado **ESCRITO ELECTRONICO (251500650023845786)**

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

San Isidro, octubre de 2019.

Conforme lo pedido se procede a adecuar el auto de subasta de 76/79.

AUTOS Y VISTOS:

I. Teniendo en cuenta el estado alcanzado por el presente proceso, (v. sentencia de ejecución de fs. 24/25) procédase a la subasta electrónica del 100 del inmueble embargado en autos (v. oficio del 18/6/2019).

Las condiciones de dominio surgen del informe agregado en archivo digital el 27/9/2019, las anotaciones personales del titular surgen del infor agregado en archivo digital el 27/9/2019, lo adeudado por impuesto inmobiliario surge del informe agregado en archivo digital el 27/9/2019, lo adeuda por tasas municipales surge del informe agregado en archivo digital el 28/8/2019, lo adeudado por servicios sanitarios prestados surge del infor agregado en archivo digital el 28/8/2019 (art. 568 del C.P.C.).

II. La venta se efectuará con la citación de los señores jueces embargantes e inhibientes y acreedores hipotecarios -en caso de que los hubiere- adem del aquí ejecutante (art.- 569 C.P.C.), a tal fin líbrese la documentación pertinente, debiendo constar en autos el anoticiamiento respectivo.

III. Conforme lo decidido a fs. 76 vta. se fija como base para la subasta la suma de \$ 26.782,47.

Líbrese mandamiento de constatación a cargo del martillero. El oficial de justicia indicará el estado de ocupación. En el caso de haber ocupantes, intimará para que dentro del término de cinco días manifiesten y acrediten en autos el carácter de la ocupación bajo apercibimiento de declararla en oportunidad como indebida (art. 575 y 588 del C.P.C.).

Impuestos, tasas y contribuciones a cargo del comprador a partir de la toma de posesión. Sin perjuicio de ello deberá dejarse constancia en los edict que el adquirente en subasta deberá pagar las deudas por expensas comunes en la medida que el precio de la cosa no alcance para ello. Gastos inscripción a cargo del comprador.

Se deja constancia que ya se anotó en el registro la presente orden de subasta conforme surge del informe de dominio acompañado.

La subasta se efectúa según título que obra ya agregado a fs. 183/193. (art. 570 del C.P.C.).

IV. La subasta se realizará por medio de la martillero que ya aceptó el cargo a fs. 80. La comisión será del 3% por cada parte (art. 54 IV ley 10973)

V. Para participar en la subasta electrónica los interesados deberán encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales Departamen (art. 24 Ac. 3604 Anexo I). Conforme a las facultades que a la suscripta confiere el art. 34 inc. 5 del C.P.C., para evitar especulaciones, los interesad que deseen participar de la subasta, deberán depositar en la cuenta de autos una suma equivalente a la suma fijada como base para la subasta concepto de garantía conforme lo dispuesto por el art. 22 del Ac. 3604 Anexo I, suma que para quien resulte en su oportunidad, adjudicatario del bi operará como seña. La devolución de la suma depositada en concepto de garantía se efectuará una vez que el Registro General de Subastas remita listado previsto por el art. 37 del Ac. 3604 Anexo I, y siempre y cuando no se hubiera solicitado por parte del interesado la reserva a los efectos del a 585 del C.P.C.. Para el caso de compra en comisión deberá cumplirse con lo dispuesto por el art.21 del Ac. 3604 Anexo I y 582 del C.P.C..

VI. Publíquense edictos por tres días en el Boletín Oficial y en el diario "La Verdad" de San Fernando (art. 146 y 574 del C.P.C.). Teniendo en cuenta q la presente se trata de una subasta electrónica el martillero deberá fijar el lapso de celebración de la subasta electrónica lo que deberá hacerse cons en los edictos a publicarse.

Una vez que los edictos hayan sido retirados por el martillero para su publicación se comunicará al Registro de Subastas el auto de subasta quedand cargo del martillero agregar a dicho registro las demás constancia que correspondan conforme lo dispone el art. 26 del Reglamento de Suba: Electrónicas en el plazo allí dispuesto (art. 4 Reglamento citado). Podrán aportarse por el martillero fotografías del bien que ilustren su estado para publicidad en el portal (art. 3 del Reglamento de Subastas Electrónicas).

VII. La publicación en el portal de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires, la dirección de la subasta electrónica y la determinaci de quien resulte adjudicatario queda a cargo del martillero designado.

El martillero deberá rendir cuentas de la subasta dentro del tercer día hábil de realizada la subasta bajo el apercibimiento establecido por el art. 579 C.P.C. en dicha oportunidad deberá acompañar el acta prevista por el art. 36 del Ac. 3604 Anexo I.

VIII. Una vez que se haya fijado por el martillero el lapso de celebración de la subasta se fijará la fecha de la audiencia para el acta de adjudicación y parte de quien resulte comprador. Celebrada la audiencia de adjudicación, como ella importará la aprobación de la subasta, el martillero debe suscribir el boleto de compraventa con el comprador, este último depositará dentro del quinto día de celebrada la audiencia de adjudicación, el saldo precio en la cuenta de autos sin necesidad de intimación alguna, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 585 del C.P.C.. La inasistencia a audiencia de adjudicación importará la aplicación inmediata del art. 585 del C.P.C.. La audiencia de adjudicación deberá constar en los edictos publicarse y en el portal de subastas electrónicas.

Previo a todo trámite acompáñense los originales del informe de dominio y de anotaciones personales que se agregaron en el archivo digital agrega al escrito que del 27/9/2019 sin necesidad de presentar escrito para ello (conf. art. 4 tercer párrafo Anexo I Ac. 3886 SCBA). .

MARIA LAURA IGLESIAS

JUEZ

HWP

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Maria Laura Iglesias
JUEZ (Legajo: 711.087)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)



PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

MESA DE ENTRADAS VIRTUAL (MEV)

UsuarioMEV: carmanv

Usuario apto para solicitar autorizaciones de causas

Nombre: Valeria Carman

Juzgado Civil y Comercial 8

San Is

<< Volver Desconect

Volver al expediente Volver a la búsqueda

Imprim

Datos del Expediente

Carátula: USZYNSKI LUCIANO CLAUDIO C/ESCALANTE RAMON Y OTROS S/ EJECUCION HIPOTECARIA

Fecha inicio: 28/12/2010

Nº de Receptoría: B - 1711 - 1

Nº de Expediente: 54264

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 29/07/2021 - Trámite: ESCRITO ELECTRONICO (OBS: PROPONE NUEVAS FECHAS PARA SUBASTA ELECTRONICA - DIAS DE VISITA Y SOLICIT... - (FIRMADO)

Anterior

29/07/2021 18:03:18 - ESCRITO ELECTRONICO

Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 29/7/2021 6:03:17 p. m.

Firmado por Carlos Dionisio Palacios (20082518984) - (Matricula: T12 F318)

Firmado por Maria Teresa Pedalino (27064129398) - (Legajo: 2772)

Firmado por Carlos Dionisio Palacios (20082518984) - (Matricula: T12 F318)

Nro. Presentación Electrónica 47423566

Observación del Profesional PROPONE NUEVAS FECHAS PARA SUBASTA ELECTRONICA - DIAS DE VISITA Y SOLICITA.-

Presentado por Carlos Dionisio Palacios (20082518984@notificaciones.scba.gov.ar)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

PROPONE NUEVAS FECHAS PARA SUBASTA ELECTRONICA – DIAS DE VISITA Y SOLICITA.-

Señora Juez

María Teresa Pedalino, Martillero Público Nacional, N° 99, F° 224, L° 79, colegiado S.I. 2772, F° 186, Lo. 5, inscripto en el C.U.I.T. bajo el N° 06412939-8, categoría Monotributo, inscripto en la Caja de Previsión Social para Martilleros y Corredores Públicos de la Pvcia. de Buenos Aires bajo N° 017190/6. Designado en los autos caratulados: “**Uszynski Luciano Claudio c/ Escalante Ramon y Otros s/ Ejecucion Hipotecaria**”; **Expedier N° 54264**, del Departamento Judicial de San Isidro, con domicilio constituido en la calle Rivadavia N° 573, de la localidad de San Isidro, Provincia Buenos Aires, teléfono: 4798-5565 e-mail: mtpedalino@fibertel.com.ar; domicilio electrónico 27064129398@cma.notificaciones; me presento a V.S. respetuosamente digo:

1. Que por no poder llegar en tiempo para la publicación de los edictos y la posterior publicación en el Portal de subastas judiciales electrónico, vengo a proponer nuevas fechas de inicio y finalización de la subasta electrónica, sugiriendo que la misma **comience el día 4 de octubre de 2021 a las 10.00 hs. finalizando el día 19 de octubre de 2021 a las 10.00 hs.-**

2. Que el inmueble podrá ser revisado los días **22 y 23 de septiembre 2021 de 11 a 13 hs.-**

3. Que asimismo solicito se fije la fecha de la audiencia de adjudicación (art. 38 del Anexo I de la Ac.3604).-

Quiera V.S. tener presente y proveer de conformidad

SERA JUSTIC

OTROSI DIGO:

Señor Juez:

Carlos D. Palacios, abogado, T° XII, F° 318, CASI, Legajo Previsional N° 28837/2, CUIT N° 20-08251898-4, Responsable Inscripto ante el IVA, (Celu 1544111846), con poder del actor y domicilio legal constituido en 9 de Julio 307, San Isidro, y domicilio electrón en 200892518984@notificaciones.scba.gov.ar, en autos “**USZYNSKI Luciano Claudio c/ ESCALANTE Ramón y Otros s/EJECUCION HIPOTECARIA**” **Exp. 54264**, a V.S. respetuosamente SOLICITO:

I. SE TENGA PRESENTE que presto conformidad a las fechas propuestas por la martillera en el punto que antecede.

DIOS GUARDE A V.S.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Carlos Dionisio Palacios (20082518984)
(Matricula: T12 F318)

Maria Teresa Pedalino (27064129398)
(Legajo: 2772)

Carlos Dionisio Palacios (20082518984)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#)

[Imprimir](#)