

AUTO DE SUBASTA

"VOLKSWAGEN S.A. DE AHORRO PARA FINES DETERMINADOS C/ HERRERO EZEQUIEL ANTONIO S/ EJECUCION PRENDARIA"

Receptoría-causa: **SM-45050-2018** Expte.Interno N°: **80532**

SAN MARTIN, 11 de Diciembre de 2019.-

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA PARTE ACTORA EN FECHA 29/11/2019 11:57 HS. TITULADO "ACREDITA INFORMES. SE DECRETE SUBASTA":

Agréguese los informes acompañados y téngase presente.-

AUTOS Y VISTOS:

En atención a lo pedido y lo que resulta de las constancias de autos, **con previa citación de los acreedores prendarios y de los señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- a los que se deberán notificar mediante oficio de estilo y acreditar el diligenciamiento de la comunicación, en forma previa al remate (art. 558 inc. 5º y cdt. CPCC)**, decrétase la venta en pública subasta electronica del automotor embargado y en el porcentaje del 100% que le corresponde a la parte ejecutada, por intermedio del martillero propuesto por el ejecutante MARIANO ESPINA RAWSON.-

Oportunamente deberá el martillero llenar su cometido en legal forma.-

Publíquense edictos por el término de dos días en el Boletín Judicial y diario Noticias de Ciudadela de Caseros Partido de Tres de Febrero (Art. 574 CPCC) en la forma dispuesta por el art. 575 del código citado.-

El automotor se subastará por la base a establecer por medio del Martillero designado en autos, al contado y al mejor postor.-

Se exigirá de quien resulte comprador la integración del saldo de precio mediante deposito y/o transferencia bancaria (ello teniendo en cuenta el deposito en garantia) y la constitución de domicilio procesal en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el art. 133 CPCC.-

Establecese para el Martillero Comisión del 10% a cargo del comprador, mas el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (Conf.art.54 Ley 14.085 Pub.B.O.18.01.2010) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación-.-

Asimismo, el Enajenador deberá rendir cuentas dentro del tercer día de realizada la subasta, bajo apercibimiento de multa (art. 579 CPC y 69 ley 10.973).-

Intímase al ejecutado a acompañar título de propiedad del automotor a subastar y cédula de identificación del mismo, ello en el término de cinco días de notificado por cédula de la presente, bajo apercibimiento de obtenerse segundo testimonio de dicha documentación y a costa del ejecutado.-

El desarrollo de la subasta electronica, se llevara a cabo en las siguientes condiciones:

1) Atendiendo a lo novedoso de esta modalidad y a los fines de un mejor cumplimiento, debera el Auxiliar de Justicia proponer (con la conformidad de la Seccional del Registro General de Subastas) a esta Judicatura las fechas estipuladas para el inicio y finalización de la subasta y fecha para la suscripción del Acta de Adjudicación, todas ellas con la suficiente antelación y tiempo a efectos de cumplir cabalmente con los actos y plazos establecidos en el Código adjetivo y en la normativa de subastas electronicas (arts. 562 5 parr. del CPCC y 28, 30, 35, 38 y cc. Ac. 3604).-

2) Publíquese en el Portal de Subastas Electronicas de la página WEB de la SCBA, mas alla de los edictos ordenados anteriormente.-

3) Todo interesado en participar de la subasta deberá -indefectiblemente- en forma previa a la misma, registrarse como postor en la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales que corresponda (arts.6 a 20 del Ac.3604/12). Debiendo ello ser realizado al menos con una antelación de 3 días hábiles al inicio de la puja (arts. 562 del CPCC y 21 a 24, Ac.3604/12).-

4) Para participar en esta subasta en particular, se exige que los interesados depositen en garantia (mediante deposito y/o transferencia bancaria en la cuenta que a tal efecto se abra) la suma equivalente al 5% sobre el valor de la base de la subasta (el deposito se deberá efectivizar tres días habiles antes a la fecha de inicio de la subasta), ello en los términos del art. 22 del Ac. 3604.-

Hágase saber a los potenciales oferentes que en caso de no resultar ganadores, la suma dada en garantía será automáticamente devuelta a sus respectivas cuentas por medio de transferencia bancaria (sin excepción) una vez concluida la subasta, siempre que no hayan efectuado reserva de postura.-

Para aquellos oferentes que hayan efectuado reserva de postura (art. 40 del Ac. 3604) podrán requerir en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta la restitución del dinero, desistiendo de esa manera a la reserva oportunamente pedida

5) La puja de los oferentes deberá ser por tramos que se incrementarán de a un 5% (cinco por ciento) sobre el valor de la base de la subasta (arts. 31 y 32 Ac. 3604).-

6) En cuanto al desarrollo del acto, esto es desde el cumplimiento de los requisitos previos y desde la fecha y hora de inicio de la puja hasta el momento del cierre de la misma -a cargo del Martillero interviniente- deberá estarse a lo normado por los arts. 575 del CPCC y 2, 3, 26 in fine, 28, 29, 30, 34, 35, 42, 43, 48 Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

7) Dentro del plazo de tres días contados desde el cierre de la puja virtual, el Martillero deberá presentar en autos acta que de cuenta del resultado del remate, con los datos del vencedor y nómina o código de postores con mayor oferta realizada. Asimismo, en el mismo lapso, deberá rendir cuentas (arts. 579 del CPCC y 36 Ac. 3604/12).-

También en el mismo plazo, la Seccional del RGSJ correspondiente, deberá remitir informe conteniendo listado que vincule los datos personales de todos los postores acreditados a la subasta, con sus respectivos códigos -secretos- de postores y cuáles de éstos, efectuaron reserva de postura al momento de acreditarse en la subasta; a fin de evaluar las hipótesis previstas en relación al postor remiso (art. 585, CPCC.; art. 37, Ac. 3604/12).-

9) Acta de adjudicación: La misma se celebrará en la sede del Juzgado y en presencia del Actuario, debiendo comparecer el adjudicatario y el Martillero interviniente -con la posibilidad de asistencia de las partes del proceso-, destinada a proceder a la confección del acta de adjudicación del inmueble establecida en los términos de los arts. 3 y 38 del Ac. 3604/12.-

En tal acto, el adjudicatario deberá acreditar su identidad y concurrir munido también del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al depósito en garantía y al saldo de precio.-

En igual sentido, deberá acreditar el pago de la comisión a favor del martillero y aportes de ley (a cuyos efectos el Auxiliar de Justicia deberá denunciar previamente su cuenta bancaria y constar la misma en las publicaciones a librarse).-

10) Postor remiso: En caso de incumplimiento del pago del saldo de precio por parte del adquirente en la subasta, éste incurre en situación de postor remiso, debiéndose adjudicar el bien subastado, con el fin de evitar que fracase la subasta, al mejor de los postores siguientes que hayan formulado reserva de postura, debiéndose estar para ello, a las alternativas previstas dentro del marco legal establecido (art.585, CPCC; arts.21, 40, Ac.3604/12).-

Hágase saber que, atendiendo a las particularidades del bien cuyo remate se persigue, **no se permite la compra en comisión ni la cesión de derechos emergentes del acta de adjudicación.**-

Hágase saber al Martillero que, a fines del libramiento de edictos, deberá transcribirse la presente en forma íntegra y que el número de cuenta bancaria de autos deberá difundirse tanto en el edicto como en el portal de Subastas Judiciales Electrónicas.-

A efectos de comunicar la presente a la Seccional Departamental del Registro General de Subastas, expídanse copias certificadas de esta resolución, del certificado de dominio aludido y de aquellos instrumentos que integren el presente proceso (que a consideración del Auxiliar de Justicia sea necesario para su eficaz anoticiamiento).-

Líbrese por Secretaría oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires Sucursal Tribunales de San Martín a los fines de que proceda a la apertura de una cuenta en pesos a la orden del Titular de la Dependencia.-

Atento el estado de autos, resérvense las actuaciones en Secretaría las que podrán ser consultadas por las partes y letrados intervinientes, previa exhibición de la documentación que los acredite como tales.-

Inscribase como medida cautelar genérica el presente auto, a cuyo fin líbrese el oficio de estilo (Art. 232 del CPCC). Hágase saber al ejecutante que si se inscribe el presente dentro del plazo de vigencia de los certificados de dominio e inhibición acompañados a fin de obtener el dictado del auto de subasta, no se requerirá la actualización de los certificados, toda vez que la inscripción asegura la correspondiente publicidad por el término de cinco años.-

En cuanto a lo solicitado al pto. V penúltimo párrafo respecto las deudas fiscales, hágase saber que las mismas deberán ser soportadas con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador.-

SILVIO JOSE MAZZARELLO

JUEZ

(24/04/2021)

PROVEYENDO LA PRESENTACION ELECTRONICA EFECTUADA POR LA PARTE ACTORA EN FECHA 20/04/2021 11:13 HS. TITULADO "SE NOTIFICA. PRESTA CONFORMIDAD":

Téngase presente la notificación formulada y el consentimiento expresado.-

Conforme al estado de autos, corresponde determinar la base para la realización de la subasta que se encuentra ordenada en autos con fecha **11 de Diciembre de 2019**, fijándose la misma en la suma de pesos **TRESCIENTOS VEINTE MIL (\$320.000.-)**. -

Hágase saber al martillero interviniente a los fines que correspondan.-

SILVIO JOSE MAZZARELLO

JUEZ

(15/07/2021)

PROVEYENDO LA PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA EFECTUADA POR EL REGISTRO DE SUBASTAS JUDICIALES SECCIONAL SAN MARTÍN EN FECHA 07/07/2021 16:13 HS.:

Téngase presente la fecha de inicio y cierre de subasta designada y hágase saber a sus efectos.-

Fijase fecha para el acta de adjudicación respectiva la del día 20 de Octubre de 2021 a las 11 hs. (art. 38 Ac. 3604 SCJBA) que se celebrara bajo la modalidad de videoconferencia por Sistema Microsoft Teams conforme lo preve la resolución 480/20 y cc. de la SCJBA, debiendo el Martillero y el adjudicatario en el término de cinco días previos denunciar la dirección de correo electrónico para que en forma remota se labre el acta de adjudicación por ante el Sr.Actuario, previa individualización y verificación de la identidad a su cargo, adjuntando con la antelación necesaria el DNI escaneado, y bajo estricta responsabilidad profesional en el marco del distanciamiento social, preventivo y obligatorio por la pandemia del coronavirus covid 19 y a los fines de preservar la salud de todos los intervinientes. **NOTIFIQUESE.-**

Hágase saber a los intervinientes, de conformidad con la Res. 816/20 y su anexo de la SCJBA, que a los fines de una mejor utilización de la aplicación Microsoft Teams se recomienda leer los manuales e instructivos publicados por la SCJBA en el link:

[http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20\(Coronavirus\).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuntos=no](http://www.scba.gov.ar/institucional/nota.asp?expre=COVID-19%20(Coronavirus).%20Gu%EDa%20para%20la%20realizaci%F3n&veradjuntos=no) .-
Hágase constar las fechas de remate designada y en torno a la vista del rodado de autos en los edictos a librarse.-

SILVIO JOSE MAZZARELLO

JUEZ

(27/08/2021)

**A LA COMUNICACION ELECTRONICA DEL REGISTRO DE SUBASTAS DEPARTAMENTAL
EN FECHA 19/8/2021:**

Conforme la requisitoria formulada por el Registro de Subastas Departamental se hace saber al respecto que conforme lo pedido:

- 1.** Monto exacto del depósito en garantía: \$16.000.-
- 2.** La oportunidad de entrega de la posesión del bien subastado sera una vez acreditada la inscripción registral a favor del comprador en subasta.-
- 3.** Conforme surge del Auto de Subasta, se establece el 10% de Comisión para el Martillero, más el 10% de los honorarios en concepto de aporte previsional a cargo del comprador (Conf.art.54 Ley 14.085 Pub.B.O.18.01.2010) -todo ello en el acto de la firma del acta de adjudicación-
- 4.** El saldo de precio deberá ser acreditado al momento del acta de adjudicación.-

A efectos de comunicar ello, líbrese oficio electrónico por Secretaría al Registro de Subastas Judiciales, Seccional San Martín.-

Asimismo, amplíase el auto de subasta de fecha 11/12/2019 en el sentido de hacerle saber a los oferentes (a efectos de su oportuna devolución del depósito en garantía) que deberán acreditar el deposito en garantía con el respectivo ticket bancario de donde se desprenda su nombre, condición tributaria y número de cuenta bancaria para hacer en su momento efectiva la devolución, CBU, tipo de cuenta y número de sucursal y monto depositado.-

SILVIO JOSE MAZZARELLO

JUEZ