

Datos del Expediente**Carátula:** VARELA NELIDA ZUNILDA S/SUCESION AB-INTESTATO**Fecha Inicio:** 26/06/2018 **N° de Receptoría:** BB - 510 - 2015 **N° de Expediente:** 17100 - 2018**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 22/11/2019 - Trámite: RECURSO DE REPOSICION / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 22/11/2019 10:16:54 - **RECURSO DE REPOSICION / SE PROVEE** **Siguiente****Referencias****Funcionario Firmante** 22/11/2019 10:16:49 - LARCERI Martin Alejandro -**Trámite Despachado** COPIA de ESCRITO EN PAPEL. Ac. 3886/18 Art. 3 (230700109000156064)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

17100-2018.-

Coronel Pringles, 22 de Noviembre de 2019.-

AUTOS Y VISTOS: Asistiendo razón al recurrente, revoquese por contrario imperio el proveído de fecha 13 de Noviembre de 2019, y en su lugar se Resuelve: Atento a lo pedido, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.C.) (debiendo la parte actora y martillero interviniente acreditar en autos su toma de razón) para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido su domicilio en los Estrados del Juzgado, DECRETASE LA VENTA POR MEDIO DE SUBASTA ELECTRÓNICA del bien a que se refiere el informe de dominio de fs. 222/223 al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de su valuación, que asciende a la suma de 2.037.000, por intermedio del martillero Dn. ROBERTO DORCAZBERRO, con domicilio en calle Dorrego N° 655 de esta ciudad, desinsaculado en el día de la fecha. El martillero, previa aceptación del cargo ante el Actuario, dentro del tercero día de notificado bajo apercibimiento de remoción, procederá a publicar edictos por el término de tres días en el Boletín Oficial y diario "La Nueva" de Bahía Blanca, dejándose constancia en el cuerpo del mismo del número de cuenta de autos, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa, la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604. El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.-

Hágase saber al martillero interviniente que con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado con difusión del número de la cuenta de autos, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas mostrar el estado de conservación del inmueble y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así su frente y contrafrente (conf. art 3 Anexo I Ac. 3604) Asimismo dentro del mismo plazo deberá informar a la Seccional del Registro General de

Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa.

El rematador deberá al momento de rendir cuentas (art. 579 del CPCC) elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.-

Facúltase al martillero a exigir el 3% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).- _

Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar haber efectuado en la cuenta de autos el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de \$ 101.850, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo. A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Coronel Pringles, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.- Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.-

El adquirente deberá acreditar el depósito de la suma correspondiente a la mayor oferta, así como la correspondiente al 1,2 % de sellado del boleto (ver si además del depósito en garantía se exige el plazo de la seña), dentro del plazo de cinco días posteriores a la celebración de la audiencia del art. 38 de la Ac. N°: 3604.-

Librese mandamiento a fin de constatar el estado de ocupación del inmueble a subastarse.-

Librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.-
Proveo por disposición de la Excma. Suprema Corte de Justicia.-

Martín A. LARCERI Juez

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



LARCERI Martin Alejandro -

Datos del Expediente

Carátula: VARELA NELIDA ZUNILDA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 26/06/2018 **N° de Receptoría:** BB - 510 - 2015 **N° de Expediente:** 17100 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 22/11/2019 - Trámite: APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO - (FIRMADO)

Anterior 22/11/2019 16:18:17 - APERTURA DE CUENTA - RTA. DEL BANCO Siguiente

Referencias

Fecha del Escrito 22/11/2019 16:18:17

Firmado por MARIA JOSE NIETO (27311572593@bapro.notificaciones) - Organismos Externos Provinciales (Legajo: 765520)

Nro. Presentación Electrónica 25775041

Observación del Profesional Respuesta a APERTURA DE CUENTA - SOLICITUD ELECTRONICA AL BANCO

Presentado por NIETO MARIA JOSE (27311572593@bapro.notificaciones)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

COMUNICACIÓN DE APERTURA DE CUENTA:

En los autos caratulados "VARELA NELIDA ZUNILDA S/SUCESION AB-INTESTATO", (Expte. 17100-2018), de trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado de la ciudad de Coronel Pringles, se procedió a la **APERTURA DE LA CUENTA JUDICIAL EN PESOS**, cuyo n° de cuenta es 6846-027-501414/0, y el n° de CBU es 0140351827684650141400.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



MARIA JOSE NIETO
(27311572593@bapro.notificaciones)
Organismos Externos Provinciales (Legajo: 765520)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Expte. N° 17.100/18 – Juzgado de Paz Letrado de Coronel Pringles
"VARELA, Nélida Zunilda s/ Sucesión ab-Intestato."

En la ciudad de Bahía Blanca, a veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve, siendo las doce y treinta horas, me constituí en el inmueble ubicado en calle Pigüé N° 2.184, siendo atendido por una persona que dijo ser María José Luna y poseer D.N.I. N° 22.523.764, quien me manifestó que ocupa el inmueble junto a su esposo Juan Carlos Di Dio y sus dos hijos menores de edad.

Habiéndole requerido me informe la calidad que invisten como ocupantes del inmueble, me manifestó que lo hacen como herederos por ser ella hija de los titulares fallecidos.

Habiéndole solicitado me indique si existen en el inmueble otros ocupantes, inquilinos o sublocatarios, me manifestó que no.

Acto seguido le hice entrega de copia de igual tenor al presente mandamiento, que recibió de conformidad no firmando.

Todo ante mí, de lo que certifico.


SERGIO JOSÉ ALMAGRO
OFICIAL DE JUSTICIA DE LA OFICINA
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE BAHIA-BLANCA



ALMAGRO
A DE LA OFICINA
NOTIFICACIONES
BLANCA

USO OFICIAL – JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA





PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER JUDICIAL

Expte. N° 17.100/18 – Juzgado de Paz Letrado de Coronel Pringles
"VARELA, Nélida Zunilda s/ Sucesión ab-Intestato."

En la ciudad de Bahía Blanca, a veintinueve días del mes de abril del año dos mil veintiuno, siendo las catorce y diez horas, me constituí en el inmueble ubicado en calle Pigüé N° 2.184, siendo atendido por una persona que dijo ser María José Luna y poseer D.N.I. N° 22.523.764, quien me manifestó que ocupa el inmueble junto a su esposo Juan Carlos Di Dio y sus dos hijos menores de edad.

Habiéndole requerido me informe la calidad que invisten como ocupantes del inmueble, me manifestó que lo hacen como herederos por ser ella hija de los titulares fallecidos.

Habiéndole solicitado me indique si existen en el inmueble otros ocupantes, inquilinos o sublocatarios, me manifestó que no.

A continuación, el autorizado Martillero Diego Alejandro Rozas Dennis procedió a tomar las muestras fotográficas correspondientes.

Acto seguido le hice entrega a la Sra. Luna, de copia de igual tenor al presente mandamiento, que recibió de conformidad no firmando.

Todo ante mí, de lo que certifico.

SERGIO JOSE ALMAGRO
OFICIAL DE JUSTICIA DE LA OFICINA
DE MANDAMIENTOS Y NOTIFICACIONES
DE BAHIA BLANCA



USO OFICIAL – JURISDICCIÓN ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

ALMACRO
LA OFICINA
NOTIFICACIONES
BA

Datos del Expediente**Carátula:** VARELA NELIDA ZUNILDA S/SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 26/06/2018 **Nº de Receptoría:** BB - 510 - 2015 **Nº de Expediente:** 17100 - 2018**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 31/05/2021 - Trámite: MANIFESTACION - FORMULA - (FIRMADO)

Anterior 31/05/2021 21:19:01 - MANIFESTACION - FORMULA Siguiente**Referencias****Fecha del Escrito** 31/5/2021 21:19:00**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)**Nro. Presentación Electrónica** 44632568**Observación del Profesional** FIJA FECHA. PID EDICTOS. SE FIJE AUDICENCIA.**Presentado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

FIJA FECHA DE REMATE. PIDE EDICTOS. MANIFIESTA.

Señor Juez de Paz Letrado:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 172 C.M.B.B.), CUIT n* 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma. notificaciones, con domicilio en la calle San Martín 55 de Coronel Pringles, (Tel. Estudio 291-6421622, mail: remates@ rozasdennis.com), designado en los autos caratulados: VARELA NELIDA ZUNILDA S/ Sucesión ab intestato, expediente n* 17.100, a V.S. digo:

Que, vengo fijando la fecha de inicio de subasta para el día 10 de septiembre a las 11 horas, por ende, el día de finalización será el 24 de septiembre de 2021 a las 11 horas, sin perjuicio de lo establecido por el art. 42 de Reglamento anexo a la Acordada 3604/12 de la S.C.B.A.- Dichas fechas ya han sido otorgadas por el Registro de Subastas.-

Que, la exhibición se efectuara el día 31 de agosto de 2021 en el horario comprendido entre las 12 y 13 horas, notificándose de tal medida a la ocupante del inmueble, imponiéndole la obligación de mantener el inmueble abierto para el ingreso del martillero y público en general, bajo apercibimiento de ser procesado por desobediencia a la autoridad judicial, ordenándose tal notificación bajo el formato papel, al no poseer domicilio electrónico.-

Que, asimismo, determine V.S. la fecha de la audiencia establecida por el art. 38 de la Acordada, que de ser posible dentro de las posibilidades del Juzgado, la misma sea fijada un día Lunes o Miércoles.-

Que, por Secretaría se me expidan los correspondientes edictos para ser publicados en el boletín oficial, periódico La Nueva y el portal de subastas.-

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** VARELA NELIDA ZUNILDA S/SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 26/06/2018 **N° de Receptoría:** BB - 510 - 2015 **N° de Expediente:** 17100 - 2018**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 04/06/2021 - Trámite: AGREGUESE, TENGASE PRESENTE Y HAGASE SABER - (FIRMADO)

Anterior 04/06/2021 10:46:07 - AGREGUESE, TENGASE PRESENTE Y HAGASE SABER Siguiente**Referencias****Funcionario Firmante** 04/06/2021 10:46:05 - GIANCATERINO María Silvina - JUEZ**Trámite Despachado** MANIFESTACION - FORMULA (221400109000211532)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 17100-2018

CORONEL PRINGLES, de Junio de 2021. (EN).--

Agréguese, téngase presente lo manifestado por el Martillero interviniente respecto a la fecha de subasta y
hágase saber a los interesados.-

Téngase presente la fecha de exhibición informada y hágase saber al/los ocupante/es del inmueble a subastar,
haciéndosele saber que deberán mantener el inmueble abierto los días y horarios fijados, para el ingreso del
martillero como del público interesado, bajo apercibimiento de tener que hacerse con intervención de la fuerza
pública y de poder incurrir en el delito penal de desobediencia. Notifíquese.-

A los fines previstos por el Art. 38 del Reglamento de la Ac. 3604/12 SCBA fijase la audiencia del día
05/10/2021 a las 100.00 horas, a la que deberá concurrir personalmente el adjudicatario con la documentación
correspondiente, debiendo dicha audiencia constar en el Edicto a publicarse en autos.

Respecto de los Edictos de publicación los mismos deberán ser confeccionados por el Martillero interviniente
y enviados electrónicamente al Juzgado en la forma de estilo para su confronte y firma.

Proveo por disposición de la SCBA.

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----

GIANCATERINO María Silvina
JUEZ[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente**Carátula:** VARELA NELIDA ZUNILDA S/SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 26/06/2018 **Nº de Receptoría:** BB - 510 - 2015 **Nº de Expediente:** 17100 - 2018**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 08/06/2021 - Trámite: RECURSO DE REPOSICION / SE PROVEE - (FIRMADO)

Anterior 08/06/2021 8:08:57 - RECURSO DE REPOSICION / SE PROVEE Siguiente**Referencias****Funcionario Firmante** 08/06/2021 08:08:45 - GIANCATERINO María Silvina - JUEZ**Trámite Despachado** RECURSO DE REPOSICION - DEDUCE (231000109000211638)**Trámite Despachado** SOLICITA (225500109000213083)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 17100-2018

CORONEL PRINGLES, de Junio de 2021. (EN).--

AUTOS Y VISTOS: Para proveer el recurso de reposición impetrado con fecha 01/06/2021. Que viene el recurrente atacando la resolución de fecha 21/05/2021 en cuanto a la base de subasta fijada en dicha resolución.

Que analizando el recurso en cuestión surge que la resolución atacada fue causada -a su vez- en un anterior recurso de reposición incoado por el Martillero interviniente, quién venía reponiendo el resolutorio de fecha 13/11/2019, inadvirtiéndose en ese momento el Juzgador que esta última resolución había sido dejada sin efecto y modificada por la resolución de fecha 22/11/2019, la que además se encuentra firme y consentida. Que el error del Martillero interviniente llevó a confusión del Juzgado al emitir la resolución de fecha 21/05/2021.

En virtud de lo anteriormente expuesto, y en orden a las atribuciones que el Código del Rito me faculta, **RESUELVO:** 1) dejar sin efecto totalmente la resolución de fecha 21/05/2021, debiendo las partes intervinientes y el Martillero estarse a lo ya resuelto oportunamente en autos mediante resolución de fecha 22/11/2019. Así se declara. (Arts. 36 , 2328 ss. y cc. CPCC); 2) Modificar parcialmente la resolución de fecha 22/11/2019 ordenándose que conforme lo establece el art. 581 del CPCC el adquirente en subasta deberá dentro cinco (5) días de aprobado el remate, depositar el importe del precio que corresponde al contado, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate o realizar el pago al contado mediante medios de pago electrónicos si el Juzgado lo admitiere, ello bajo apercibimiento de lo establecido en el art. 585 del CPCC, debiendo asimismo concurrir a la audiencia fijada por el art. 38 de la Acordada 3604 con el respectivo comprobante de haber saldado el precio de subasta. Sigán los autos según su estado. Notifíquese. Proveo por disposición de la SCBA.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GIANCATERINO María Silvina
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir ^](#)

Datos del Expediente**Carátula:** VARELA NELIDA ZUNILDA S/SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 26/06/2018 **N° de Receptoría:** BB - 510 - 2015 **N° de Expediente:** 17100 - 2018**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 09/06/2021 - Trámite: OFICIO ELECTRONICO (OBS: OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS) - (FIRMADO) ✓

Anterior 09/06/2021 9:24:51 - OFICIO ELECTRONICO Siguiente**Referencias****Cargo del Firmante** SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ**Destinatario a Notificar** MACHIAVELLI DIEGO ESTEBAN**Domicilio a Notificar** diego.machiavelli@pjba.gov.ar**Domicilio Electrónico** diego.machiavelli@pjba.gov.ar**Fecha de Libramiento:** 10/06/2021 17:57:17**Fecha de Notificación** 10/06/2021 17:57:17**Fecha del Escrito** 9/6/2021 09:24:50**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)**Funcionario Firmante** 10/06/2021 17:59:02 - LARROUY Nestor Eugenio - SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ**Notificado por** LARROUY NESTOR**Nro. Presentación Electrónica** 45114929**Observación del Profesional** OFICIO AL REGISTRO DE SUBASTAS**Presentado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

OFICIO

Coronel Pringles, de JUNIO de 2021

AL SEÑOR DENCARGADO**DEL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES****DEPARTAMENTAL BAHIA BLANCA****Su Despacho**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. En los autos caratulados VARELA NELIDA ZUNILDA S/ Sucesión ab intestato, expediente n° 17.100, en trámite por ante el Juzgado de Paz Letrado del Partido de Coronel Pringles del Departamento Judicial de Bahía Blanca, se le hace saber que se han dictado las siguientes resoluciones: Coronel Pringles, 22 de Noviembre de 2019. **AUTOS Y VISTOS:** Asistiendo razón al recurrente, revoquese por contrario imperio el proveído de fecha 13 de Noviembre de 2019, y en su lugar se Resuelve: Atento a lo pedido, con citación de los acreedores hipotecarios y de los Señores Jueces embargantes e inhibientes -en caso de que los hubiere- (art. 569 C.P.C.C.) (debiendo la parte actora y martillero interviniente acreditar en autos su toma de razón) para que en el término de cinco días de realizada la subasta se presenten en autos hacer valer sus derechos y constituir domicilio legal dentro del radio del Juzgado, bajo apercibimiento de tenerlo por constituido su domicilio en los Estrados del Juzgado, **DECRETASE LA VENTA POR MEDIO DE SUBASTA ELECTRONICA** del bien a que se refiere el informe de dominio de fs. 222/223 al mejor postor, con la base de las 2/3 partes de su valuación, que asciende a la suma de **2.037.000**, por intermedio del martillero Dn. ROBERTO DORCAZBERRO, con domicilio en calle Dorrego N° 655 de esta ciudad, desinsaculado en el día de la fecha. El martillero, previa aceptación del cargo ante el Actuario, dentro del tercero día de notificado bajo apercibimiento de remoción, procederá a publicar edictos por el término de tres días en el Boletín

Oficial y diario "La Nueva" de Bahía Blanca, dejándose constancia en el cuerpo del mismo del número de cuenta de autos, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa, la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604. El martillero propondrá el inicio de la celebración de la subasta, que durará diez (10) días hábiles durante las 24 horas, salvo extensión prevista por el art. 42 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA.- Hágase saber al martillero interviniente que con una antelación mínima de diez (10) días hábiles del inicio de la subasta electrónica se publicará en el portal respectivo del sitio web oficial de la SCBA. (www.scba.gov.ar) el contenido del edicto ordenado con difusión del número de la cuenta de autos, que se prohíbe la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa, debiendo constar en el mismo la fecha de subasta, su duración y la fecha de audiencia a que se refiere el art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604, conjuntamente con fotografías del inmueble a subastarse, debiendo las mismas mostrar el estado de conservación del inmueble y de ser posible constar cada uno de los ambientes del inmueble como así su frente y contrafrente (conf. art 3 Anexo 1 Ac. 3604) Asimismo dentro del mismo plazo deberá informar a la Seccional del Registro General de Subastas Judiciales, los datos previstos en el art. 3 del Anexo I de la Ac. 3604/12 de la SCJBA, debiendo en tal circunstancia acreditar fehacientemente su designación en la causa. El rematador deberá al momento de rendir cuentas (art. 579 del CPCC) elaborar el acta de rigor en el formulario correspondiente para ser agregada en el expediente judicial de conformidad con lo dispuesto por el art. 36 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA.- Facúltase al martillero a exigir el 3% en concepto de comisión a cargo del comprador más aportes previsionales, y sellado de ley, conceptos que deberán encontrarse cumplidos como requisitos al momento de celebrarse el acta de adjudicación pertinente (art. 71 Ley 10.973).- Hágase saber a los interesados que a los fines de poder participar de la puja del bien a subastarse, deberán con tres (3) días hábiles de anticipación al momento del comienzo de la subasta, acreditar haber efectuado en la cuenta de autos el depósito en garantía, consistente en el 5% del monto de la base fijada ut-supra, y que en el caso de autos, asciende a la suma de \$ 101.850, siendo ello el requisito válido para ser postor e intervenir en la puja del mismo. A tal efecto librese oficio electrónico al Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal Coronel Pringles, a fin de que por quien corresponda se proceda a la apertura de una cuenta judicial a nombre de autos y a la orden del Juzgado.- Cuando el ofertante no resultare ganador -según lo informado por el Registro General de Subastas judiciales-, y no hubiere ejercido reserva de postura (art. 585 del CPCC), las sumas depositadas les serán devueltas por giro electrónico o transferencia bancaria a la cuenta que hubiera denunciado al momento de inscribirse. Si el ofertante no ganador hubiere ejercido reserva de postura, las sumas depositadas en garantía le serán restituidas a su pedido en el expediente judicial a través de giro electrónico o transferencia bancaria, tal como se dijo en el párrafo anterior.- El adquirente deberá acreditar el depósito de la suma correspondiente a la mayor oferta, así como la correspondiente al 1,2 % de sellado del boleto (ver si además del depósito en garantía se exige el plazo de la seña), dentro del plazo de cinco días posteriores a la celebración de la audiencia del art. 38 de la Ac. N°: 3604.- Librese mandamiento a fin de constatar el estado de ocupación del inmueble a subastarse.- Librese oficio al Registro Público de Comercio a los fines previstos por el art. 5 de la Ac. 3604 SCJBA.- Proveo por disposición de la Excma. Suprema Corte de Justicia.-Firmado: Martín A. LARCERI. Juez.- CORONEL PRINGLES, 10 de Marzo de 2021. Atento lo solicitado, en consideración a las constancias de autos, al excesivo tiempo transcurrido desde la aceptación del cargo por el martillero designado en autos, y habiendo el mismo sido intimado a cumplir su cometido mediante resolución de fecha 17/02/2021, la que le fuera notificada el día 18/02/2021, sin la cabal justificación del impedimento para cumplir con la labor encomendada, lo que objetivamente no justifica tan prolongado lapso en desmedro de la seriedad, celeridad y credibilidad de la administración de justicia, ameritan considerar un incumplimiento de parte del martillero que justifica su remoción con la consecuente pérdida del derecho a cobrar su comisión; por lo que igualmente corresponde la designación de oficio del reemplazante y notificación al martillero actuante para que conozca su remoción.- En consecuencia, REMUEVO del cargo para el que fuera designado, al martillero Dorcazberro Roberto Néstor, decretando la pérdida de su derecho a cobrar su exclusión de la lista de martilleros por el plazo de dos años (art. 64 de la ley 10.973 y 558 inc. 1) del CPCC) y poniendo en conocimiento de la presente al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores Públicos y a la Excma Cámara Departamental. NOTIFIQUESE.-En mérito a todo ello, y lo propuesto por la mayoría de los herederos de autos, designo en su reemplazo al Sr. DIEGO ALEJANDRO ROZAS DENNIS, con domicilio en calle San Martín N° 55 y su domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones. NOTIFIQUESE personalmente o por cédula al nuevo martillero designado.- Proveo por disposición de la SCBA.Firmado: Dr. Fernando GONI PISANO Juez.-CORONEL PRINGLES, 27 de Abril de 2021. Librese el oficio solicitado con las constancias indicadas.- Proveo por disposición de la SCBA. Firmado: Dr. Fernando GONI PISANO. Juez.- CORONEL PRINGLES, 8 de Junio de 2021. AUTOS Y VISTOS: Para proveer el recurso de reposición impetrado con fecha 01/06/2021. Que viene el recurrente atacando la resolución de fecha 21/05/2021 en cuanto a la base de subasta fijada en dicha resolución. Que analizando el recurso en cuestión surge que la resolución atacada fue causada -a su vez- en un anterior recurso de reposición incoado por el Martillero interviniente, quién venía reponiendo el resolutorio de fecha 13/11/2019, inadvirtiéndose en ese momento el Juzgador que esta última resolución había sido dejada sin efecto y modificada por la resolución de fecha 22/11/2019, la que además se encuentra firme y consentida. Que el yerro del Martillero interviniente llevó a confusión del Juzgado al emitir la resolución de fecha 21/05/2021. En virtud de lo anteriormente expuesto, y en orden a las atribuciones que el Código del Rito me faculta, **RESUELVO: 1)** dejar sin efecto totalmente la

resolución de fecha 21/05/2021, debiendo las partes intervinientes y el Martillero estarse a lo ya resuelto oportunamente en autos mediante resolución de fecha 22/11/2019. Así se declara. (Arts. 36 , 2328 ss. y cc. CPCC); 2) Modificar parcialmente la resolución de fecha 22/11/2019 ordenándose que conforme lo establece el art. 581 del CPCC el adquirente en subasta deberá dentro cinco (5) días de aprobado el remate, depositar el importe del precio que corresponde al contado, en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial que se le indicare en ocasión del remate o realizar el pago al contado mediante medios de pago electrónicos si el Juzgado lo admitiere, ello bajo apercibimiento de lo establecido en el art. 585 del CPCC, debiendo asimismo concurrir a la audiencia fijada por el art. 38 de la Acordada 3604 con el respectivo comprobante de haber saldado el precio de subasta. Sigán los autos según su estado. Notifíquese. Proveo por disposición de la SCBA.- Firmado: Giancaterino, María Silvina.-

Saludo a usted atentamente.-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

LARROUY Nestor Eugenio
SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

12

Datos del Expediente**Carátula:** VARELA NELIDA ZUNILDA S/SUCESION AB-INTESTATO**Fecha inicio:** 26/06/2018 **Nº de Receptoría:** BB - 510 - 2015 **Nº de Expediente:** 17100 - 2018**Estado:** En Letra**Pasos procesales:**

Fecha: 10/08/2021 - Trámite: OFICIO - SOLICITA SE LIBRE - (FIRMADO)

Anterior 10/08/2021 13:02:47 - OFICIO - SOLICITA SE LIBRE Siguiente**Referencias****Fecha del Escrito** 10/8/2021 13:02:46**Firmado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964) - (Legajo: T3 F172 CMYCBB)**Nro. Presentación Electrónica** 47982569**Observación del Profesional** SOLICITA RECTIFICACION DE BASE DE VENTA. SE LIBRE OFICIO INTERNO AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES.**Presentado por** Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964@cma.notificaciones)**Texto del Proveído**

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

SOLICITA RECTIFICACION DE BASE DE VENTA. SE LIBRE OFICIO INTERNO AL REGISTRO GENERAL DE SUBASTAS JUDICIALES.

(5749)

Señor Juez de Paz Letrado:

Diego Alejandro Rozas Dennis, Martillero Público Nacional, (T* III, F* 172 C.M.B.B.), CUIT n° 20-13836896-4, IVA Responsable Inscripto, Ingresos Brutos 20-13836896-4, domicilio electrónico 20138368964@cma.notificaciones, Teléfono 2916421622, con domicilio en la calle San Martín 55, Coronel Pringles, designado en los autos caratulados: VARELA NELIDA ZUNILDA S/ Sucesión ab intestato, expediente n° 17.100, a V.S. digo:

Que, los edictos publicados en el boletín oficial y periodico La Nueva se ha consignado la base de venta oportunamente dispuesta, dejada sin efecto posteriormente.-

Que, en resolución del 8/6/2021 se ha dejado sin efecto la resolución del 21/5/2021, resolviendo dar validez a la resolución del 22/11/2019, donde se ha determinado la base de venta en la suma de \$ 2.037.000, por ser este importe las dos terceras partes de la tasación acompañada en autos.-

Que, siendo la intención de las herederas y atento al mencionado proveído, y sin existir perjuicio alguno ante eventuales postores que imperiosamente deben registrarse e ingresar al portal de subastas para participar de la puja de la presente subasta, vengo solicitando se libre oficio al Registro General de Subastas Judiciales, notificando la correcta base de venta en el monto indicado ut-supra y el depósito de garantía fijado en la suma de \$ 101.850, a fin de anunciar dichos importes en el portal correspondiente a la subasta de marras.

Proveer de conformidad.-

Será Justicia.-

-

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



Diego Alejandro Rozas Dennis (20138368964)
(Legajo: T3 F172 CMYCBB)

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^



Datos del Expediente

Carátula: VARELA NELIDA ZUNILDA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha Inicio: 26/06/2018 **N° de Receptoría:** BB - 510 - 2015 **N° de Expediente:** 17100 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 11/08/2021 - Trámite: OFICIO - ORDENA LIBRAR - (FIRMADO)

Anterior 11/08/2021 11:38:01 - **OFICIO - ORDENA LIBRAR**

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ

Fecha de Libramiento: 11/08/2021 12:37:07

Fecha de Notificación 11/08/2021 12:37:07

Funcionario Firmante 11/08/2021 11:38:00 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ

Notificado por LARROUY NESTOR

Trámite Despachado OFICIO - SOLICITA SE LIBRE (238800109000234748)

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 17100-2018

CORONEL PRINGLES, de Agosto de 2021. (EN).-

Atento lo manifestado por el Sr. Martillero interviniente, siendo exacto que mediante resolución de fecha 08/6/2021 se ha dejado sin efecto la resolución del 21/5/2021, toda vez que se encuentra firme y consentida la resolución dictada con fecha 22/11/2019, mediante la cual donde se determino la base de venta en la suma de \$ 2.037.000 (las 2/3 partes de la tasación acompañada oportunamente), y a fin de que la misma sea conocida por los eventuales postores quienes imperiosamente deberán registrarse e ingresar al portal de subastas para participar de la puja de la presente subasta, librese oficio de estilo al "Registro General de Subastas Judiciales", a fin de comunicar y notificar la correcta base de venta en el monto indicado "ut-supra" como asimismo el correspondiente depósito de garantía fijado en la suma de \$ 101.850, para que dicho organismo proceda a anunciar dichos importes en el portal correspondiente. Notifiquese electrónicamente la presente al martillero interviniente y hágase saber a los interesados. Proveo por disposición de la SCBA.

Dr. Fernando GOÑI PISANO

Juez

20138368964@CMA.NOTIFICACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

Datos del Expediente

Carátula: VARELA NELIDA ZUNILDA S/SUCESION AB-INTESTATO

Fecha inicio: 26/06/2018 **Nº de Receptoría:** BB - 510 - 2015 **Nº de Expediente:** 17100 - 2018

Estado: En Letra

Pasos procesales:

Fecha: 18/08/2021 - Trámite: OFICIO - ORDENA LIBRAR - (FIRMADO)

Anterior 18/08/2021 10:46:08 - OFICIO - ORDENA LIBRAR

Referencias

Cargo del Firmante SECRETARIO DE JUZGADO DE PAZ

Fecha de Libramiento: 18/08/2021 12:13:48

Fecha de Notificación 18/08/2021 12:13:48

Funcionario Firmante 18/08/2021 10:46:07 - GOÑI PISANO Fernando Luis - JUEZ

Notificado por LARROUY NESTOR

Texto del Proveído

----- Para copiar y pegar el texto seleccione desde aquí (sin incluir esta línea) -----

Expte. Nro. 17100-2018

CORONEL PRINGLES, de Agosto de 2021.-

Advirtiéndose en este acto que se ha omitido involuntariamente en la resolución dictada con fecha 22/11/2019, ampliarse la misma en el sentido de que el en el caso de resultar adquirente en subasta el monto depositado "en garantía de la oferta" podrá ser deducido oportunamente del importe de la "seña". Notifíquese electrónicamente la presente al martillero interviniente y hágase saber a los interesados. Proveo por disposición de la SCBA.

Dr. Fernando GOÑI PISANO

Juez

20138368964@CMA.NOTIFICACIONES

----- Para copiar y pegar el texto seleccione hasta aquí (sin incluir esta línea) -----



GOÑI PISANO Fernando Luis
JUEZ

[Volver al expediente](#) [Volver a la búsqueda](#) [Imprimir](#) ^

